

**Terms and conditions of the Sale**  
**Sale notice for sale of immovable properties**



We understand your world

**HDFC BANK LTD.**

**Regd. Office:** HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

**Branch:** HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001

**Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: [www.hdfcbank.com](http://www.hdfcbank.com)**

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (**HDFC**) issues e-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of **HDFC, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:**

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

*For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC, Secured Creditor's website i.e. [www.hdfcbank.com](http://www.hdfcbank.com)*

\*together with further interest, cost, expenses, and charges as applicable. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

**Date:**01.03.2025

**Place:** Bangalore



Authorized Officer

**Note:** The sale notice is published on **01.03.2025** in **The New Indian Express** and **Kannada Prabha** (names of the newspaper)



**TERMS & CONDITIONS OF SALE:**

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC
2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assets being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.
6. Secured Asset is available for inspection on **21.03.2025** and **28.03.2025** between **11.00 AM to 4.00 PM**
7. E-Auction Bid Document can be obtained on-line from the website <https://www.disposalhub.com> or can be obtained at HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
8. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in touch with **Client Service Delivery Department (CSD)** of our Authorised Sales Partner: **M/s. NexXen Solutions Private Limited**, through **Helpline Mobile No.: +91-98100 29926, +91-98100 29933, Tel. No.: +91-124-4 233 933, E-mail ID: [csd@disposalhub.com](mailto:csd@disposalhub.com)** or from Authorised Officer of HDFC Ltd, through Telephone No.080-41182283, Mobile No.09449080072 and 080-41182126, Mobile No.07795853045.
9. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
10. Minimum bid increment amount is **Rs.35,000/-**
11. **The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.**
12. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
13. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is **07.04.2025**.
14. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.
15. Conditional offers shall be treated as invalid.
16. **M/s. NexXen Solutions Private Limited** would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.





17. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://www.disposalhub.com>
18. Necessary trainings will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** for the purpose.
19. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
20. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
21. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
22. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
23. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
24. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
25. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
26. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
27. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
28. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

**Note:**

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

**CAUTION NOTE:**

**Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.**

**The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.**

**Date:** 01.03.2025  
**Place:** Bangalore



For HDFC Bank Ltd.

(Yogesh N)  
Authorized Officer



## E-AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

### E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Authorized Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited) having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023 (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorized Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" as per the details mentioned below:

Notice is hereby given to Borrower / Mortgage(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgage(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. [www.hdfcbank.com](http://www.hdfcbank.com)

Sl No	(A) Name/s of Borrower(s)/ Mortgage(s)/ Guarantor(s)	(B) Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)	(C) Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq.ft)	(D&E)	(F&G)
				Reserve Price (Rs.) Earnest Money Deposit (Rs)	Date of Auction and Time Type of Possession
1	Ms. Bezawada Kavitha (Borrower)	Loan A/c Nos: (1) 659169296 Rs.48,46,135/- (2) 661899235 Rs. 2,25,393/- Total Amount: Rs.50,71,528/- (Rupees Fifty Lakhs Seventy One Thousand Five Hundred and Twenty Eight Only) as on 30.06.2024	<b>Schedule A:</b> All that piece and parcel of the residentially converted property [vide conversion order No. BDS ALN (ಪ್ರಾ) (ಬಿ) SR 165 & 167/07-08, Khata No.ಬಿಡಿಎ/ಕಂಪ/ಬು/ಸರ್ವೆ ಸಂ.33/ P 11-12] measuring 4 acres 29 guntas out of 6 acres 29 guntas presently having a net sital area of about 17738.037 sq. mts or 190861.28 sft and situated in Sy. No. 33, Kannur Village, Bidarahalli Hobli, Bangalore East Taluk, Bangalore and bound on: <b>East by</b> : Private Property, <b>West by</b> : Water Channel and Sy. No. 43 of Bellahalli, <b>North by</b> : Remaining portion of Sy. No. 33 and Road, <b>South by</b> : Private Property. <b>Schedule B:</b> 0.16% undivided right, title and interest in the Schedule A Property, admeasuring 308 square feet. <b>Schedule C:</b> 2 Bedroom Apartment bearing No. I-403 [Panchayath Khata Form 9 & 11 (a) bearing No. 150200400200221957] on the Fourth floor in the 1 block of the residential complex "Raaga" (Sanction reference Block-2, Wing- E, 4th Floor, Apt No. 09) constructed in the Schedule A Property, having a super built up area of 1052 square feet (carpet area 68.38 square mts (736 square feet) inclusive of balconies, utility space, floors, ceiling and walls between the apartments and proportionate common area and along with exclusive right to use 1 (one) car park.	Rs.61,00,000/- [Rupees Sixty One Lakhs Only]  Rs.6,10,000/- [Rupees Six Lakhs Ten Thousand Only]	09.04.2025  12.00 PM TO 12.30 PM  Physical Possession
2	Mr. M S Dharma (Borrower) Mrs. Priya B Geetha (Co-Borrower) M/s Florance Health Care Services (Co-Borrower)	Loan A/c Nos: (1) 632656441 Rs.42,25,497/- (2) 634377293 Rs. 84,928/- Total Amount: Rs.43,10,425/- (Rupees Forty Three Lakhs Ten Thousand Four Hundred and Twenty Five Only) as on 30.06.2024	<b>Schedule I:</b> All that piece and parcel of the property bearing vacant Site New Municipal No. 06, Chandra Layout ward No. 39, Situated in NGEF Lay-Out Main Road, Nagarabhavi, Bangalore in PID No. 39-79-06, measuring East to West on the southern side: 84 feet 8 inches, Northern side: 84.11", North to South on the Eastern Side 134.7, on the western side 144.7" totally in all measuring 11718 Square feet and bounded on: <b>East by</b> : Padmashree Hostel, Old No. 1 belonging to Shivashankar, <b>West by</b> : Site Old No. 4, <b>North by</b> : Private property, <b>South by</b> : NGEF Layout Main Road, <b>Schedule II:</b> 280.7 Square feet of Undivided Share, Right, Title and interest and Ownership in the as Schedule I property <b>Schedule III:</b> All that piece and parcel of Two Bedroom Residential Apartment Flat bearing No.209 in the Second Floor known as "SHIVA WOODS" constructed on the schedule-I property with Vitrified Flooring and measuring 1166 Sq. feet., of Super built up area exclusively for the above mentioned Flat of the Schedule II Property, inclusive of proportionate share in common areas such as passages, lobbies, staircases, lifts and other area of Common use and one car parking facility in the basement of the building. <b>East by</b> : Flat No. 202, <b>West by</b> : Lobby, <b>North by</b> : Flat No. 210, <b>South by</b> : Flat No. 208,	Rs.56,00,000/- [Rupees Fifty Six Lakhs Only]  Rs.5,60,000/- [Rupees Five Lakhs Sixty Thousand Only]	09.04.2025  12.00 PM TO 12.30 PM  Physical Possession

1. Inspection Date & Time: 21.03.2025 and 28.03.2025 between 11.00 AM to 4.00 PM.
2. Minimum bid increment amount: Rs. 35,000/-
3. EMD Amount Submission on or before : 07.04.2025 (Before 5.00 PM)

\*with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realization.  
 For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Mr.Yogesh.N / Shri Chinni official of HDFC Bank Limited through Tel No.080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045  
 To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances in respect of the above immovable property Secured Assets.

Date : 01.03.2025  
 Place: Bangalore

For HDFC Bank Ltd.  
 Sd/- Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. under SARFAESI Act,

The New Indian Express Dated 01.03.25



**ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಇ-ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಮಾರಾಟ)**

**ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಆಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಕ್ಟ್ 1995ನಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಷ್ಠಾನ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಕ್ಟ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ.**

ಕೆಳಸಹಿಮಾಡಿದ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಎನ್‌ಎಲ್‌ಟಿ-ಮುಂಬೈ, ದಿನಾಂಕ 17ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರಂದು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅನ್ನು ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ವಲೀನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಆಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಕ್ಟ್ 1995ನಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಷ್ಠಾನ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಕ್ಟ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವರಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಓದಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಂ (ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ರಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು)ರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಲಂ (A)ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಸ್ವತ್ತು(ಗಳು)ನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಕಾಲಂ(ಡಿ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರಚನಾತ್ಮಕ / ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ವಿನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ(ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ/ ಅಡಮಾನುದಾರ(ರು)/ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು (ತಿಳಿದಿರುವ ಅಥವಾ ತಿಳಿದಿಲ್ಲದವರು), ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ(ರು), ನಿರ್ವಾಹಕರು(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಆಯಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಅಡಮಾನುದಾರ(ರು) (ಸ್ವತಂತ್ರ)ರದ ನಿಯೋಜಕ(ರು), ಪ್ರಕರಣದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಪರಮ್‌ಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ [www.hdfcbank.com](http://www.hdfcbank.com) ರಲ್ಲಿ ಓದಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್‌ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	(ಎ) ಸಾಲಗಾರರ/ ಜಾಮೀನುದಾರರ/ ಅಡಮಾನುದಾರರ ಹೆಸರು	(ಬಿ) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ಭದ್ರತಾ ಸಾಲ) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)*	(ಸಿ) ಸ್ವರಾಜ್ಯ/ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (1 ಟಿ.ಎಂ. ಅಂದರೆ 10.76 ಟಿ.ಆಡಿ)	(ಡಿ.ಇ.) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ.) ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	(ಎಫ್.ಓ.ಬಿ.) ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ
1	ಶ್ರೀಮತಿ ಬೆಜವಾಡ ಕಮಲಾ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲ ಪಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 659169296 ರೂ.48,46,135/- (2) 661899235 ರೂ. 2,25,393/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ: ರೂ.50,71,528/- (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಐನೂರು ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 30.06.2024 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	<b>ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ:</b> ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ [ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ನಂ. BDS ALN (ಪೂ) (ಬಿ) SR 165 & 167/07-08, ಪಾತಾ ನಂ.ಬಿಡಿಎ/ಕಂಆ/ಸರ್ವೆ ನಂ.33/ಒ11-12] ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 6 ಎಕರೆ 29 ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ 4 ಎಕರೆ 29 ಗುಂಟೆಗಳು ಪ್ರಸ್ತುತ ಸುಮಾರು 17738.037 ಚ.ಮೀ ಅಥವಾ 190861.28 ಚದರ ಅಡಿ ನಿವ್ವಳ ಸೀತಲ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಇದು ಸರ್ವೆ ನಂ.33, ಕಸ್ತೂರಿ ಗ್ರಾಮ, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಪಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪಾಟರ್ ಭಾನರ್ ಮತ್ತು ಬೆಲ್ಲಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.43, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.33ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಪಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ. <b>ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ:</b> 0.16% ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 308 ಚದರ ಅಡಿ. <b>ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಿ:</b> 2 ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ನಂ.1-403 [ಪಂಚಾಯತ್ ಪಾತಾ ಭಾರ್ಮ 9 ಮತ್ತು 11 (ಎ) ಹೊಂದಿರುವ ನಂ.150200400200221957] ವಸತಿ ಸಂಕೀರ್ಣ 'ರಾಗ' ದ 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ನ ನಾಲ್ಕನೇ ಮಹಡಿയിಲ್ಲಿದೆ (ಮಂಜೂರಾತಿ ಉಲ್ಲೇಖ ಬ್ಲಾಕ್-2, ವಿಂಗ್-ಇ, 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.09) ಇದು 1052 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ, (ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಏರಿಯಾ 68.38 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು (736 ಚದರ ಅಡಿ) ಬಾಲ್ಕನಿಗಳು, ಯುಟಿಲಿಟಿ ಸ್ಲೇಸ್, ಮಹಡಿಗಳು; ಸೀಲಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ನಡುವಿನ ಗೋಡೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣವಾದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು 1 (ಒಂದು) ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕ್ ಅನ್ನು ಬಳಸುವ ವಿಶೇಷ ಹಕ್ಕನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.	ರೂ. 61,00,000/- [ರೂಪಾಯಿ ಆರನೇ ಲಕ್ಷದ ಹತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ]  ರೂ. 6,10,000/- [ರೂಪಾಯಿ ಆರು ಲಕ್ಷದ ಹತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ]	ದಿನಾಂಕ: 09.04.2025 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ  ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ
2	ಶ್ರೀ ಎಂ ಎಸ್ ಧರ್ಮ (ಸಾಲಗಾರರು) ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರಿಯಾ ಬಿ ಗೀತಾ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು) ಮೆ. ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಹೆಲ್ ಕೇರ್ ಸರ್ವಿಸಸ್(ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಪಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 632656441 ರೂ.42,25,497/- (2) 634377293 ರೂ.84,928/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ: ರೂ.43,10,425/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತುಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಹತ್ತು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರು ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 30.06.204 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ.	<b>ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 1:</b> ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಪಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ಹೊಸ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ.06, ಚಂದ್ರಾ ಲೇಔಟ್ ಪಾರ್ಕ್ ನಂ.39, ಎನ್‌ಜಿಇಎಫ್ ಲೇಔಟ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನಾಗರಭಾಮಿ, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು ನಂ.39-79-06 ರಲ್ಲಿ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದಲ್ಲಿ: 84 ಅಡಿ 8 ಇಂಚುಗಳು, ಉತ್ತರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ: 84.11", ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ: 134.7, ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 144.7", ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 11718 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಪದ್ಮಶ್ರೀ ಹಾಸ್ಟಲ್, ಶಿವಶಂಕರ್ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಹಳೆಯ ನಂ. 1, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನದ ಹಳೆಯ ನಂ.4, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಪಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಎನ್‌ಜಿಇಎಫ್ ಲೇಔಟ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ. <b>ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 2:</b> 280.7 ಚ.ಅಡಿ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲಿ, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 1ರಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗೀಕೃತವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. <b>ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 3:</b> ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ "ಶಿವ ಪುಷ್ಪ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಎರಡು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿಯಲ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.209, ಇದು ಎರಡನೇ ಮಹಡಿയിಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ವಿಶ್ವವೈದ್ಯಕೀಯ ಪ್ರೇರಿಂಗ್‌ನೊಂದಿಗೆ 1166 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 1 ರ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 2ರ ಆಸ್ತಿಯ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್‌ಗಳು, ಲಾಜಿಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ನೆಲಮಾಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸೌಲಭ್ಯದಂತಹ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.202, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಲಾಜಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.210, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.208.	ರೂ. 56,00,000/- [ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಮಾತ್ರ]  ರೂ. 5,60,000/- [ರೂಪಾಯಿ ಐದು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ]	ದಿನಾಂಕ: 09.04.2025 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ  ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ

1. ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 21.03.2025 ಮತ್ತು 28.03.2025 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4 ರವರೆಗೆ.

2. ಕನಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ: ರೂ.35,000/-

3. ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 07.04.2025 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ.

\* ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ತಿ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಖರ್ಚುಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಪ್ರಭಾರಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನು ಸದರಿ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು/ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಖುಣ್‌ಭಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಚಾರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ನಮ್ಮ ಅಧಿಕೃತ ಮಾರಾಟ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಯೋಗೇಶ್.ಎನ್ / ಶ್ರೀ.ಶ್ರೀಧರ್ ಚೆನ್ನಿ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ನೌಕರರು ಟಿರಿ ಫೋನ್ ನಂ. 080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045 ಇವರ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ: 01.03.2025  
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ  
ಸಹ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೇಸ್ ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ

Kannada Prabha Dated 01.03.2025