

Terms and conditions of the Sale
Sale notice for sale of immovable properties



HDFC BANK LTD.

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

Branch: HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001

Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (**HDFC**) issues e-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(i) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of **HDFC, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:**

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 9(i) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC, Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

*together with further interest, cost, expenses, and charges as applicable. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date:04.11.2024

Place: Bangalore



Authorized Officer

Note: The sale notice is published on **31.10.2024** in **The New Indian Express** and **Kannada Prabha** (names of the newspaper)

TERMS & CONDITIONS OF SALE:

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC
2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assets being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.
6. Secured Asset is available for inspection on **08.11.2024** and **15.11.2024** between **11.00 AM to 4.00 PM**
7. E-Auction Bid Document can be obtained on-line from the website <https://www.disposalhub.com> or can be obtained at HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
8. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in touch with **Client Service Delivery Department (CSD)** of our Authorised Sales Partner: **M/s. NexXen Solutions Private Limited**, through **Helpline Mobile No.: +91-98100 29926, +91-98100 29933, Tel. No.: +91-124-4 233 933, E-mail ID: csd@disposalhub.com**. or from Authorised Officer of HDFC Ltd, through Telephone No.080-41182283, Mobile No.09449080072 and 080-41182126, Mobile No.07795853045.
9. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
10. Minimum bid increment amount is **Rs.35,000/-**
11. **The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.**
12. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
13. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is **19.11.2024**.
14. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.
15. Conditional offers shall be treated as invalid.
16. **M/s. NexXen Solutions Private Limited** would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.



17. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by M/s. **NexXen Solutions Private Limited** to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://www.disposalhub.com>
18. Necessary trainings will be provided by M/s. **NexXen Solutions Private Limited** for the purpose.
19. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
20. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
21. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
22. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
23. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
24. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
25. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
26. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
27. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
28. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Note:

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE:

Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

Date: 04.11.2024

Place: Bangalore



For HDFC Bank Ltd.

(Yogesh N)
Authorized Officer

Page 3 of 3

RAJASTHAN RAJYA VIDYUT PRASARAN NIGAM LIMITED

Tenders are invited from reputed contractors registered in AA class with RRVPNL and Central/State Govt. Department and their undertakings and registered in GST department for the NIT No. 09/2024-25 at S. No. 01 to 03 under Executive Engineer (Civil), RVPNL, Ajmer / Merta city. All details of above NIB are available on website <https://energy.rajasthan.gov.in/rrvpnl> & <https://sppp.rajasthan.gov.in> or <https://eproc.rajasthan.gov.in>.

UBN No. :- For NIB No 09/2024-25 VPN2425WSOB01885, VPN2425WSOB01828 & VPN2425WSOB01829

Raj.Samwadi/C/24/7165 RRVPN/TR-6440/2024 Superintending Engineer (Civil)

ANDHRA PRADESH POWER GENERATION CORPORATION LIMITED
VIDYUT SOUDHA :: VIJAYAWADA
NIT No.: 610001714

APGENCO invites Competitive Bids (in Two Parts) from Eligible Bidders for "Dismantling and removal of complete internals of damaged 24 Nos. ESP fields of Unit-6 (600MW) Stage-IV/Dr.MVR RTPP during the Annual overhauls for the year 2024-25".

Bid Start date & time : 29.10.2024 from 18:00 Hrs
Bid Submission closing date & time : 06.11.2024 upto 13:00 Hrs
For further details visit <https://etender.apgenco.gov.in/ir/portal>
DIPR No.3266PP/CL/ADVT/1/1/2021-22, Dt: 30/10/2024



HDFC BANK

HDFC BANK LIMITED

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

Branch: #51, HDFC House, Kasturba Road, Bangalore 560 001

Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

E-AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

SI No	(A) Name/s of Borrower(s)/ Mortgagor(s)/ Guarantor(s)/	(B) Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	(C) Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq.ft)	(D) Type of Possession	(E&F) Reserve Price (Rs.) ----- Earnest Money Deposit (Rs)	(G) Date of Auction and Time
1	Mr. M. Ravi (Borrower) Mrs. Idumban Manickam (Co-Borrower)	Loan Account No (1) 623003841 Rs.8,58,227/- (2) 623268480 Rs.7,88,934/- Total Amount Rs.16,47,161/- (Rupees Sixteen Lakhs Forty Seven Thousand One Hundred and Sixty One Only) as on 01.03.2022	All the piece and parcel of the residential apartment bearing No. G4, E type, on the Ground Floor, having a super built up area of 1156 sq. ft. in Block A in the project 'ELITE GREEN WOODS' and a UDS (undivided, right, title share and interest) of 553 sq. ft. along with one covered car parking situated on the land covered vide order no. BDS:ALN:SR(S):02/2005-06 bearing Sy.No.22/1, Chikkatoguru Village, Begur Hobli, Bangalore South Taluk, Bengaluru.	Physical Possession	Rs.43,00,000/- (Rupees Forty Three Lakhs Only) Rs.4,30,000 /- (Rupees Four Lakhs Thirty Thousand Only)	21.11.2024 12.00 PM to 12.30 PM
2	Mrs. Fatarpekar Medha (Borrower) Wife of Mr. Fatarpekar Mahesh (Borrower) [since deceased] Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of Mr. Fatarpekar Mahesh And other known and unknown Legal Heir(s) of Mr. Fatarpekar Mahesh (Borrower) [since deceased] Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of Mr. Fatarpekar Mahesh Mrs. Fatarpekar Medha (Co-Borrower)	Loan A/c No. 616979605 Rs.13,55,737/- (Rupees Thirteen Lakhs Fifty Five Thousand Seven Hundred and Thirty Seven Only) as on 28.02.2022	<u>Schedule-A:</u> All that piece and parcel of residentially converted Vacant Site bearing No. 3591/80/2, in Sy.No.80/2 (old Sy.No.80), situated at Kammanahalli Village, Begur Hobli, Bangalore South Taluk, Bangalore, converted for residential purpose vide order bearing No. BDS:ALN:SR(S) 62/2005-06, dated: 09-05-2002, having BBMP Khatha No.3591/80/2, measuring 0 Acre 13 Guntas equivalent to 14157 Sq. Ft., and bounded on: East by : Property in Sy. No.79/1, West by : Property in Sy. No.94/1, North by : Road and land belonging to Bharatmatha, South by : Remaining lands in Sy.No. 80/2 belonging to Sri. B. Srikanthachari. <u>Schedule-B:</u> Undivided share of land equivalent to 571 Sq. Ft. in the Schedule 'A' property along with right, title, and interest in the same to be enjoyed with the other purchasers. <u>Schedule-C:</u> Apartment bearing No. F-105, situated at First Floor, having a super built up area of 1178 Sq. Ft., in the building known as "PRESIDENT OPULENCE" constructed on the Schedule 'A' property consisting of a Living room-Cum-Dinning with sit out, Two bed rooms (one with attached toilet and sit out), one common toilet, kitchen with open utility, having vitrified tiles flooring, with hard wood frames with flush shutters and powder coated aluminum window panels with mosquito mesh, with one covered car parking area at the parking floor, including proportionate share in common area, passages, lobbies, amenities, staircase, lifts, roof area etc. with all rights, privileges, appurtenances, easement rights and right to use common areas.	Physical Possession	Rs.38,50,000/- (Rupees Thirty Eight Lakhs Fifty Thousand Only) Rs.3,85,000/- (Rupees Three Lakhs Eighty Five Thousand Only)	21.11.2024 12.00 PM TO 12.30 PM

1. Inspection Date & Time: 08.11.2024 and 15.11.2024 between 11.00 AM to 4.00 PM.

2. Minimum bid increment amount: Rs. 35,000/-

3. EMD Amount Submission on or before : 19.11.2024 (Before 5.00 PM)

*with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realization.

For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Mr.Yogesh.N /

Shridhar Chinni official of HDFC Bank Limited through Tel.No.080-41182283, 080-41182126/9449080072/7795853045

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date: 31.10.2024
Place: Bangalore

For HDFC Bank Ltd.

Sd/- Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. under SARFAESI Act, 2002



ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ : ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೌಸ್, ಸೇನಾಪತಿ ಬಾಹತ್ ಮಾರ್ಗ, ಲೋವರ್ ಪರೇಲ್ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಮುಂಬೈ - 400013
ಫಾನ್: 51, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಹೌಸ್, ಕಸ್ತೂರ್ಬಾಯಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001

ದೂರವಾಣಿ: 080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.hdfcbank.com

ಇ-ಹರಾಡು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಇ-ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಮಾರಾಟ)

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 9(1)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಡು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ, ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಎನ್‌ಎಲ್‌ಟಿ-ಮುಂಬೈ, ದಿನಾಂಕ 17ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರಂದು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅನ್ನು ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ 2002ರ ನಿಯಮ 9(1)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ 2002 ರ ಫರ್ದತಾ ಓತಾಸತ್ತ್ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಫರ್ದತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಓದಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಂ (ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು(ರು) ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು(ರು) ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಲಂ (A)ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಸ್ವತ್ತು(ಗಳು)ನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಕಾಲಂ(ಡಿ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರಚನಾತ್ಮಕ / ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 9(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ(ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ/ ಅಡಮಾನುದಾರರು(ರು)/ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು (ತಿಳಿದಿರುವ ಅಥವಾ ತಿಳಿದಿಲ್ಲದವರು), ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು(ರು), ನಿರ್ವಾಹಕರು(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಆಯಾ ಸಾಲಗಾರರು(ರು)/ ಅಡಮಾನುದಾರರು(ರು) (ಸಕ್ತ ನಂತರ)ದ ನಿಯೋಜಕರು(ರು), ಪ್ರಕರಣದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಪರಮ್‌ಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ www.hdfcbank.com ರಲ್ಲಿ ಓದಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್‌ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	(ಎ) ಸಾಲಗಾರ/ ಜಾಮೀನುದಾರ/ ಅಡಮಾನುದಾರ ಹೆಸರು	(ಬಿ) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)*	(ಸಿ) ಸ್ವರಾಜ್ಯಗಳ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (1 ಚ.ಮೀ. ಅಂದರೆ 10.76 ಚ.ಅಡಿ)	(ಡಿ) ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ	(ಇ & ಎಫ್) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ.) ಇಂದಿರಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	(ಜಿ) ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1	ಶ್ರೀ. ಎಂ. ರವಿ (ಸಾಲಗಾರರು) ಶ್ರೀಮತಿ. ಇಂಬುಬ್ ನ ಮರಣವು (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ: (1) 623003841 ರೂ.8,58,227/- (2) 623268480 ರೂ.7,88,934/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.16,47,161/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನಾರು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರ ಅರವತ್ತೊಂದು ಮಾತ್ರ) * ದಿನಾಂಕ 01.03.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಸಂ. 24, 'ಇ' ಟ್ರಸ್ಟ್, ನೆಲಮಹಡಿ, "ಎರ್ಟೆಕ್ ಗ್ರೀನ್ ಫುಡ್" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿದ್ದು, ವಿನ್ಯಾಸ 1156 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಪ್ರದೇಶ ಹೊಂದಿದೆ. ಕೊಠಿಗೆ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವಿದ್ದು, ಅದೇ ಸಂ. BDS: ALN: SR(S): 02/2005-06 ರಂತೆ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 22/1 ಹೊಂದಿರುವ ಭೂಮಿ/ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 553 ಚದರ ಅಡಿ ಯುಡಿಎಸ್ (ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ) ಇದೆ. ಆಸ್ತಿಯು ಚಿಕ್ಕತೋಗೂರು ಗ್ರಾಮ, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.43,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.4,30,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಮಾತ್ರವು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 21.11.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
2	ಶ್ರೀಮತಿ ಫತರ್‌ಹೇರ್ ಮೀರಾ ಕೋಂ. ಶ್ರೀ ಫತರ್‌ಹೇರ್ ಮಹೇಶ್ ಅವರ ಪತ್ನಿ (ಸಾಲಗಾರರು) [ಮರಣದ ನಂತರ] ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು), ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿ(ಗಳು) ಶ್ರೀ ಫತರ್‌ಹೇರ್ ಮಹೇಶ್ ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಕರುಗಳು ಇತರ ತಿಳಿದಿರುವ ಮತ್ತು ಅಪರಿಚಿತ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) [ಮರಣದ ನಂತರ] ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ (ಗಳು), ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿ(ಗಳು), ಶ್ರೀ ಫತರ್‌ಹೇರ್ ಮಹೇಶ್ ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಕರುಗಳು ಶ್ರೀಮತಿ ಫತರ್‌ಹೇರ್ ಮೀರಾ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 616979605 ರೂ.13,55,737/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನಾರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ಮೂವತ್ತೇಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 28.02.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಜೇಡ್ವೋಲ್ ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಪಾಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಸಂ.3591/80/2, ಸರ್ವೆ ಸಂ.80/2 (ಹಳೆಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ.80) ಇದು ಕಮನ್‌ಹೆಲ್ಡ್ ಗ್ರಾ, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ. ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ BDS/ALN/SR(S)/62/2005-06, ದಿನಾಂಕ: 09-05-2002. ಬಿಡಿಎಂಪಿ ಪಾತಾ ಸಂ.3591/80/2, ವಿನ್ಯಾಸ 0 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆಗಳು 14157 ಚ. ಅಡಿಗೆ ಸಮಾನವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ರಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ.79/ರಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ.94/ರಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಭಾರತಮಾತರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ.80/2ರಲ್ಲಿ ಉಳಿದ ಜಮೀನು. ಜೇಡ್ವೋಲ್-ಬಿ: 571 ಚದರಕ್ಕೆ ಸಮಾನವಾದ ಭೂಮಿಯ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಇತರ ಖರೀದಿದಾರರು ಅನಂದಿಸಲು ಜೇಡ್ವೋಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಜೇಡ್ವೋಲ್-ಬಿ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ. ಎಫ್-105, ದೊಡ್ಡಲನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿದೆ, 1178 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಜೇಡ್ವೋಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ "PRESIDENT OPULENCE" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಲಿವಿಂಗ್ ರೂಮ್-ಕಮ್-ಡಿನಿಂಗ್ ಕೊಠಿಗೆ ಸಿಟ್ ಟೀಕ್, ಎರಡು ಬೆಡ್ ರೂಮ್‌ಗಳು (ಒಂದು ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಶೌಚಾಲಯ ಮತ್ತು ಸಿಟ್ ಟೀಕ್), ಒಂದು ಸಾಮಾನ್ಯ ಶೌಚಾಲಯ, ಕೆರೆದ ಉಪಯುಕ್ತತೆಯೊಂದಿಗೆ ಅಡುಗೆಮನೆ, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಟೈಲ್ಡ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್, ಪ್ಲಾಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳೊಂದಿಗೆ ಗಟ್ಟಿಯಾದ ಮರದ ಪೌಕಟ್ಟುಗಳು ಮತ್ತು ಸೊಳ್ಳೆ ಜಾಲರಿಯೊಂದಿಗೆ ಪುಡಿ ಲೇಪಿತ ಅಲೂಮಿನಿಯಂ ಕಿಟಕಿ ಫಲಕಗಳು, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶ, ಮಾರ್ಗಗಳು, ಲಾಜಿಗಳು, ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಮೆಟ್ಟಿಲು, ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳು, ಮೇಲ್ದಾಣದ ಪ್ರದೇಶ ಇತ್ಯಾದಿ.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.38,50,000/- [ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೊಂಟು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ] ರೂ.3,85,000/- [ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ]	ದಿನಾಂಕ: 21.11.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ

- ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 08.11.2024 ಮತ್ತು 15.11.2024 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4 ರವರೆಗೆ.
 - ಕನಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ: ರೂ.35,000/-
 - ಇಂದಿರಿ ಮೊತ್ತ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 19.11.2024ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ.
- ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ತಿ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವಿರುದ್ಧಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಪ್ರಭಾರಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನು ಸದರಿ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
- ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು/ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉಗ್ರಾಧಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
- ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಚಾರಗಳಿಗಾಗಿ ನಮ್ಮ ಅಧಿಕೃತ ಮಾರಾಟ ಜಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಯೋಗೇಶ್ ಎನ್ / ಶ್ರೀ.ಪ್ರದೀಪ್ ಚಿನ್ನಿ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ನೌಕರರು ಬೆಲಿ ಫೋನ್ ಸಂ.080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045 ಇವರ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಬಹುದು.
- ದಿನಾಂಕ: 31.10.2024
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
- ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ
ಸಹ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೇ, ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ