



We understand your world

HDFC Bank Limited
HDFC House No. 51,
Kasturba Road,
Bengaluru - 560 001.

Terms and conditions of the Sale
Sale notice for sale of immovable properties



We understand your world

HDFC BANK LTD.

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

Branch: HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001

Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (**HDFC**) issues e-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of *HDFC, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:*

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC, Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

*together with further interest @ 18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date:02.09.2023

Place: Bangalore



Authorised Officer

Note: The sale notice is published on **02.09.2023** in **The New Indian Express** and **Samyuktha Karnataka** (names of the newspaper)

TERMS & CONDITIONS OF SALE:

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC
2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assets being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.
6. Secured Asset is available for inspection on **06.10.2023** and **13.10.2023** between **11.00 AM to 4.00 PM**
7. E-Auction Bid Document can be obtained on-line from the website <https://www.disposalhub.com> or can be obtained at HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001.
8. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in touch with **Client Service Delivery Department (CSD)** of our Authorised Sales Partner: **M/s. NexXen Solutions Private Limited**, through **Helpline Mobile No.: +91-98100 29926, +91-98100 29933, Tel. No.: +91-124-4 233 933, E-mail ID: csd@disposalhub.com** or from Authorised Officer of HDFC Ltd, through Telephone No.080-41182283, Mobile No.09449080072 and 080-41182126, Mobile No.07795853045.
9. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001.
10. Minimum bid increment amount is Rs. **25,000/-**.
11. **The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.**
12. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001.
13. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is **16.10.2023**.
14. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.
15. Conditional offers shall be treated as invalid.
16. **M/s. NexXen Solutions Private Limited** would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.



17. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://www.disposalhub.com>
18. Necessary trainings will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** for the purpose.
19. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
20. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
21. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
22. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
23. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
24. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
25. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
26. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
27. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
28. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Note:

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE:

Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

Date: 02.09.2023

Place: Bengaluru



For HDFC Bank Ltd.

(Yogesh N)
Authorised Officer



HDFC BANK LIMITED

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

Branch: #51, HDFC House, Kasturba Road, Bangalore 560 001

Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

E-AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below :

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s)(since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

Sl No	(A) Name/s of Borrower(s)/ Mortgagor(s)/ Guarantor(s)/	(B) Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)	(C) Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq.ft)	(D) Type of Possession	(E&F) Reserve Price (Rs.) Earnest Money Deposit (Rs)	(G) Date of Auction and Time
1	Mrs. Nagaratna B V (Borrower) And Mr. Govindaraju K (Co-Borrower)	Loan Account No. (1) 626088326 Rs.1,10,49,294/- (2) 627547177 Rs.3,73,818/- Totally Amount Rs.1,14,23,112/-(Rupees One Crore Fourteen Lakhs Twenty Three Thousand One Hundred Twelve Only) due as on 30.11.2020	All that piece and parcel of residential 3 bed room apartment bearing No.201, on the Ground Floor, in B Block, of the apartment building known as "ND PASSION ELITE", having a super built up area of 1850 Sq. Feet along with one covered car parking space with proportionate share of 574 sq. feet of undivided share, right title and interest in the land bearing (i) Survey No.87/1 measuring 1 acre 16 guntas, (ii) Survey No.87/2 measuring 39 guntas, (iii) Survey No.88/2 measuring 18 guntas, situated in Kudlu Village, Sarjapura Hobli, Anekal Taluk, Bengaluru along with easementary rights over passages, lobbies, staircases and other common areas in the said property.	Physical Possession	Rs.1,19,00,000/- (Rupees One Crore Nineteen Lakhs Only) Earnest money deposit Rs.11,90,000/- (Rupees Eleven Lakhs Ninety Thousand Only)	18.10.2023 12.00 PM TO 12.30 PM
2	Mr. Kannan Ramaswamy (Borrower)	Loan Account No. (1) 609076436 Rs.14,15,796/- (2) 628854334 Rs.8,60,073/- Totally Amount Rs.22,75,869/- (Rupees Twenty Two Lakhs Seventy Five Thousand Eight Hundred and Sixty Nine Only) due as on 30.06.2022	Schedule-A: All that piece and parcel of residentially converted land comprised of Survey Nos. 30 (7 acres 24.5 guntas), 31 (6 acres 25.5 guntas), 32 (9 acres 02 guntas), 33 (9 acres 37.25 guntas), 34(6 acres 0.5 guntas) and 161 (2 acres) of Kadatanamale Village, Hesaragatta Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore in all measuring 41 acres 9.75 guntas (i.e., 17,96,576.51 Square Feet) [which includes the land relinquished to an extent of 10 acres 28.68 guntas (i.e., 466843.94 square feet) in favour of Member Secretary, BIAAPA, in compliance with the requirements of Sanction Plan and an area of 24,193.40 square feet reserved for locating Electrical Sub-Station or Yard] and the entire property is bounded as follows; East by : Land in Survey No. 160, Doddaballapur Road, Land in Survey Nos. 162, 163, 164, 40 and 41; West by : Land in Survey Nos. 41, 29, 30/7 (P), 31/4(P), 31/3(P), 31/2(P), 31/1(P), 34/2(P), 34/1(P); North by : Land in Survey Nos. 37, 38 and 160; South by : Land in Survey No. 41 and 29; Schedule-B: An undivided 0.0239% (Zero Point Zero Two Three Nine Percent) share (equivalent to 312.47 Square Feet) in the land measuring 1006611.05 square feet being the land apportioned to the Residential Development forming part of Schedule 'A' Property. Schedule-C: A Three Bedroom Apartment bearing No.004 (Property No. 150200202500222384) on the Ground Floor in Block/Wing "J6" of the residential apartment complex known as "PROVIDENT WELWORTH CITY" constructed on the Schedule 'A' Property, having a Super Built-up Area of 1075 Square Feet (which is inclusive of the floors, ceiling and walls between the apartments and proportionate share in all common areas and clubhouse area) together with an exclusive right to use one open reserved car parking space. The building is RCC framed structure with vitrified tile flooring, metal windows and wooden doors connected with electricity and water supply.	Physical Possession	Rs.35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Only) Earnest money deposit Rs.3,50,000/- (Rupees Three Lakhs Fifty Thousand Only)	18.10.2023 12.00 PM TO 12.30 PM

1. Inspection Date & Time: 06.10.2023 and 13.10.2023 between 11.00 AM to 4.00 PM.

2. Minimum bid Increment amount: Rs. 25,000/-

3. EMD Amount Submission on or before : 16.10.2023 (Before 5.00 PM)

*together with further interest @ 18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with

Mr.Yogesh.N / Shridhar Chinni official of HDFC Bank Limited through Tel No.080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date : 02.09.2023
Place: Bangalore

For HDFC Bank Ltd.

Sd/- Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. under SARFAESI Act, 2002

ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ : ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೌಸ್, ಸೇನಾಪತಿ ಬಾಪತ್ ಮಾರ್ಗ, ಲೋವರ್ ಪರೇಲ್ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಮುಂಬೈ - 400013

ತಾ.ನಂ.51, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ, ಹೌಸ್, ಕಸ್ತೂರ್ಬಾ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001

ದೂರವಾರ್ತೆ: 080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.hdfcbank.com

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಇ-ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಮಾರಾಟ)

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಚುರಿಸ್ಸ್ (ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಒಡಿಕೊಂಡು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಆಂಡ್ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ ಆಕ್ಟ್ ಪೈಪಾಯಿಯಲ್ ಅಗತ್ಯ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಕ್ಟ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಚುರಿಸ್ಸ್ ಆಕ್ಟ್, 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಪ್ರಾಮಾ ಮಾದಾರು ಪ್ರತಿಷ್ಠಾಪಿಸಿದಾಗ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಎಲ್ ಮತ್ತೂ ಕೆಆರ್‌ಐಎಫ್‌ಎಲ್ ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಭಿಮಾನಿಯಾದ್ದು ಎನ್‌ಎಲ್‌ಎಸ್-ಮುಂದೆ, ದಿನಾಂಕ 17ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರಂದು ಪಾಲಿಗ್ರಾಫಿಕ್ ಅಸೇರೆಡ್ ಪ್ರಕಾರ, ಕೆಆರ್‌ಐಎಫ್‌ಎಲ್ ವಿಮೆಚ್‌ಡ್ ಅನ್ನು ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಎಲ್ ಮತ್ತೂ ವಿಮೆಚ್‌ಡ್‌ಗೆ ವೀಕ್ಷಣೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಎಲ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಆಂಡ್ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ ಆಕ್ಟ್ ಪೈಪಾಯಿಯಲ್ ಅಗತ್ಯ ಮತ್ತು ಕೆಆರ್‌ಎಸ್‌ಎಂಎಲ್ ಆಕ್ಟ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಚುರಿಸ್ಸ್ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಚುರಿಸ್ಸ್ (ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳ 2002ರ ನಿಯಮ 3ರ ಅನ್ವಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತೆರವುರ ಅಭಿಮಾನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಚಲಾವಣಾ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ನೋಟೀಸ್‌ನು ನೀಡಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಿರುವ ಸಾಲಗಾರರು, ಕೆಆರ್‌ಐಎಫ್‌ಎಲ್ ವಿಮೆಚ್‌ಡ್ ಪ್ರಕಾರ ಪರಸ್ಪರ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸುವ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಪರಸ್ಪರ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳ ರೂರಾಂತರದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಮಾಡಲು ಕರೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈಗ ತಿಳಿದ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಗತಿಸಿ ತಿಳಿಸಬೇಕಾದಂತೆ ಪಡೆಯಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಲ್ಲಿ ತಿಳಿದ ಸಾಲಗಾರರು ಇಷ್ಟೆ ಪಟ್ಟಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬೇಕಾದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಕಛೇರಿಯ ಕೆಲಸದ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಬಹುದು.

ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಂ (ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು(ರಿಗ) ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯವಾದರು(ರು)ಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಲಂ (A)ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾದ ವಿವರಗಳಾದ ಸ್ಥಾಪಿತ ಸ್ವತ್ತು(ಗಳು)ನು ಪರಸ್ಪರ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನವು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಎಲ್ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಅಭಿಮಾನಿಯವರಂತೆ ಕಾಲಂ(B) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದಂತೆ ಸುರಕ್ಷಿತ / ಭೌತಿಕ ಸ್ಥಾನೀಕರಣ ಮತ್ತು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿದ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಿ ಹೆಂಗದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಹಿಂದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಡಲು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಚುರಿಸ್ಸ್ (ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ(ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ/ಅಡಮಾನುದಾರ(ರು)/ ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಸುತ್ತಿರಲಾಗಿರುವ, ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ (ತಿಳಿದಿರುವ ಅಥವಾ ತಿಳಿದಿಲ್ಲದಂತೆ), ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಹ(ರು), ನಿರ್ವಾಹಕರು(ಗಳು), ಉತ್ತರದಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಆಯಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಅಡಮಾನುದಾರ(ರು) (ಇತ್ತ ನಂತರ)ದ ನೋಟೀಸ್(ರು), ಪ್ರಕರಣದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಪರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲುಗಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ www.hdfcbank.com ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್‌ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

(ಎ)	(ಬಿ)	(ಸಿ)	(ಡಿ & ಎಫ್)	(ಬಿ)
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಾಕರ/ ಡಾನ್‌ಮೆಂಟರ/ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರು	ಮಾಕೆ ನೋಡ್ (ಭದ್ರತಾ ಸಾಲ) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಸ್ಯಾಂಪಲ್ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (1 ಟೆನಿ: ಅಂದರೆ 10.76 ಟೆ.ಅಡಿ)	ಮಾನ್ಯತೆ ದತ್ತ ಪ್ರಕಾರ
1	ಶ್ರೀಮತಿ ನಾಗರತ್ನ ಬಿ ವಿ (ಸಾಲಾಕರರು) ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಗೋವಿಂದರಾಜು ಕೆ (ಸಹ-ಸಾಲಾಕರರು)	ಸಾಲದ ಮಾಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 626088326 ರೂ.1,10,49,294/- + (2) 627547177 ರೂ.3,73,818/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.1,14,23,112/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರ ಒಂದುನೂರ ಹನ್ನೆರಡು ಮಾತ್ರ) 30.11.2020 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ.201, ನೆಲ ಮಹಡಿಯ ಬಿ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿ 'ಎಸ್‌ಡಿ ಪಾರ್ಕ್' ಎಂಬ ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡವು 1850 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. 574 ಚದರ ಅಡಿ ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಸಾಲ, ಹೆಚ್‌ಟಿಎಲ್‌ಕೆ ಮತ್ತು ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ (i) ಸರ್ವೆ ಸಂ.87/2ರ ಎಕ್ಸ್ಟೆನ್ಷನ್ 1 ಎಕರೆ 16 ಗುಂಟೆಗಳು (ii) ಸರ್ವೆ ಸಂ.87/2ರ ಎಕ್ಸ್ಟೆನ್ಷನ್ 39 ಗುಂಟೆಗಳು, (iii) ಸರ್ವೆ ಸಂ.88/2ರ ಎಕ್ಸ್ಟೆನ್ಷನ್ 18 ಗುಂಟೆಗಳು, ಇದು ಕೊಡ್ಲೆ ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ಕಾರದ ಹೊರಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ. ಹೊಸಗೆ ಹೇಳಲಾದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾನಗಗಳು, ರಾಸಗಲು, ಮೆಲ್ಲುಲುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಮೇಲೆ ಸುಲಭವಾದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.	ಫೋಟೋ ಸ್ವಾಧೀನ ರೂ.1,19,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಹತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) ರೂ.11,90,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹನ್ನೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಹೊತ್ತೂರು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)
2	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಸ್. ರಾಮಸ್ವಾಮಿ (ಸಾಲಾಕರರು)	ಸಾಲದ ಮಾಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 609076436 ರೂ.14,15,796/- + (2) 628854334 ರೂ.8,60,073/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.22,75,869/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಎಂಟುನೂರ ಅರವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) 30.06.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಶೇಡ್ಡ್-ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 30 (7 ಎಕರೆ 24.5 ಗುಂಟೆಗಳು), 31 (6 ಎಕರೆ 25.5 ಗುಂಟೆಗಳು), 32 (9 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆಗಳು), 33 (9 ಎಕರೆ 37.25 ಗುಂಟೆಗಳು) 34 (6 ಎಕರೆ 0.5 ಗುಂಟೆಗಳು) ಮತ್ತು 161 (2 ಎಕರೆ) ಕಡತಸಮೇತ ಗ್ರಾಮ, ಹೆಸರಪಾಲ್ಕು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ. ಒಟ್ಟು ಎಕ್ಸ್ಟೆನ್ಷನ್ 41 ಎಕರೆ 9.75 ಗುಂಟೆಗಳು (ಅಂದರೆ, 17,96,576.51 ಚದರ ಅಡಿ) [ಇದು 10 ಎಕರೆ 28.68 ಗುಂಟೆಗಳು (ಅಂದರೆ, 466843.94 ಚದರ ಅಡಿ) ವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, BIAAPA ಪರವಾಗಿ, ಮಂಜೂರಾತಿ ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮತ್ತು 24,193.40 ಚದರ ಅಡಿ ಎಕ್ಸ್ಟೆನ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಉಪ-ಏರ್ವೋಲ್ಟೇಜ್ ಅಭಿವಾ ಯಾರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಲು ಕಾಯ್ದಿರಲಾಗಿದೆ] ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ರಬಂಧಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ.160 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು, ದೊಡ್ಡಲಾಲ್ವಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 162,163,164,40 ಮತ್ತು 41 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು; ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ.41, 29, 30/7 (ಕ), 31/4(ಕ), 31/3(ಕ), 31/2(ಕ), 31/1(ಕ), 34/2 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು (ಕ), 34/1(ಕ); ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ. 37, 38 ಮತ್ತು 160 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ.41 ಮತ್ತು 29 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು; ಶೇಡ್ಡ್-ಬಿ: 1006611.05 ಚದರ ಅಡಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಸಾಲ 0.0239% (ಹೊಸ) ಎಂದು ಶೂನ್ಯ ಎರಡು ಮೂರು ಒಂಭತ್ತು ಪ್ರತಿಶತ) (312.47 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಸಮನಾಗಿರುತ್ತದೆ) ಭೂಮಿಯ ಎಕ್ಸ್ಟೆನ್ಷನ್ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶೇಡ್ಡ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯ ಭಾಗವಾಗಿದ್ದು ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದೆ. ಶೇಡ್ಡ್-ಸಿ: 'ಪ್ರಾಂಟೋ ಬೆಲ್ಟರ್ಸ್ ಸಿಟಿ' ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ವಸತಿ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಬ್ಲಾಕ್/ವಿಂಗ್ 'ಜೆ6' ನಲ್ಲಿ ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ 004 (ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 150200202500222384) ಹೊಂದಿರುವ ಮೂರು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. 1075 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್-ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ (ಇದು ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ನಡುವಿನ ಮಹಡಿಗಳು, ಸೀಲಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಗೋಡೆಗಳು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಟ್ರಾಕ್ಚರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ) ಹೊಸಗೆ ಒಂದು ಕೆರೆದ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ, ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ವಿಶೇಷ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಕಟ್ಟಡವು ಆಸ್ತಿ, ಚೋಟಿನ ರಚನೆಯಾಗಿದ್ದು, ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾ ಪಿಲ್ ನೆಲವನ್ನು, ಲೋಹದ ಕಿಟಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಮರದ ಬಾಗಿಲುಗಳು ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಪೂರೈಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂದಿದೆ.	ಫೋಟೋ ಸ್ವಾಧೀನ ರೂ.35,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) ರೂ.3,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)

1. ಸಂವಿಧಾನದಡಿ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 06.10.2023 ಮತ್ತು 13.10.2023ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4 ರವರೆಗೆ.
2. ಕಸ್ಟಡಿಯರ್ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ: ರೂ.30,000/-
3. ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕ: 16.10.2023 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ.
4. ಮುಂದಿನ ಬಡ್ತಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗುವಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ 18% ಪ್ರಾಸ್ತಂಗಿಕ ಮೊತ್ತಗಳು, ಏಜೆಂಟ್‌ಗಳು, ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಪಾವತಿಯಾದ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆ ಬಗ್ಗೆ ವಾಗ್ದರಿ ಪಡೆಯುವುದನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಹೊಸದಿಎಲ್‌ಎಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಪ್ರಾಪ್ತ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಸಮುದಾಯದ ಪ್ರಾಸಕ್ತ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು/ಛದ್ಧತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಇತರ ದಿನಾಂಕಗಳಿಗೆ ನಮ್ಮ ಅಧಿಕೃತ ಮಾಲೀಕರು ಪಾಲುದಾರರಾದ ಪ್ರಿಂಟೋಗೀಟ್.ಎಸ್. & ಪ್ರಿಂಟರ್ಸ್ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಹೆಡ್‌ಫೀಲ್ಡ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಕೌನ್ಸಲರ್ ಬೆರೆ ಫೋನ್ ನಂ. 080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045 ಇವರ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯುವುದು.

ದಿನಾಂಕ: 02.09.2023

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಒ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ

ಸಹಿ:- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಂಫ್‌, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೇಕ್ಷಣೆ ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ