

Terms and conditions of the Sale
Sale notice for sale of immovable properties



We understand your world

HDFC BANK LTD.

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

Branch: HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001

Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (**HDFC**) issues e-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of *HDFC, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:*

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC, Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

*together with further interest, cost, expenses, and charges as applicable. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date: 23.10.2024

Place: Bangalore



Authorized Officer

Note: The sale notice is published on 17.10.2024 in **The New Indian Express** and **Kannada Prabha** (names of the newspaper)



TERMS & CONDITIONS OF SALE:

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC
2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assets being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.
6. Secured Asset is available for inspection on **25.10.2024** and **08.11.2024** between **11.00 AM to 4.00 PM**
7. E-Auction Bid Document can be obtained on-line from the website <https://www.disposalhub.com> or can be obtained at HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
8. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in touch with **Client Service Delivery Department (CSD)** of our Authorised Sales Partner: **M/s. NexXen Solutions Private Limited**, through **Helpline Mobile No.:** +91-98100 29926, +91-98100 29933, **Tel. No.:** +91-124-4 233 933, **E-mail ID:** csd@disposalhub.com. or from Authorised Officer of HDFC Ltd, through Telephone No.080-41182283, Mobile No.09449080072 and 080-41182126, Mobile No.07795853045.
9. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
10. Minimum bid increment amount is **Rs.35,000/-**
11. **The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.**
12. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
13. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is **20.11.2024**.
14. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.
15. Conditional offers shall be treated as invalid.
16. **M/s. NexXen Solutions Private Limited** would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.



17. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://www.disposalhub.com>
18. Necessary trainings will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** for the purpose.
19. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
20. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
21. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
22. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
23. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
24. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
25. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
26. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
27. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
28. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Note:

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE:

Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

Date: 23.10.2024

Place: Bangalore

For HDFC Bank Ltd.

(Yogesh N)
Authorized Officer

Page 3 of 3



HDFC BANK LIMITED

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013
 Branch: #51, HDFC House, Kasturba Road, Bangalore 560 001
 Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

E- AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below :

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s)(since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

	(A)	(B)	(C)	(D)	(E&F)	(G)
Sl No	Name/s of Borrower(s)/ Mortgager(s)/ Guarantor(s)	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq.ft)	Type of Possession	Reserve Price (Rs.) ----- Earnest Money Deposit (Rs)	Date of Auction and Time
1	Mr. Kumar Ravinder (Borrower) and Mrs. Shushila (Co-Borrower)	Loan Account No. (1) 686788783 Rs.1,02,64,530/- (2) 688276171 Rs.3,54,346/- Rs.1,06,18,876/- (Rupees One Crore Six Lakhs Eighteen Thousand Eight Hundred and Seventy Six Only) as on 30.09.2023	Schedule-A : All that piece and parcel of the property, converted land vide orders of conversion bearing Nos.(a) B.Dis. ALN (A)/SR/366/2004/2005 dated. 28/01/2005, (b) B.Dis. ALN (A)/SR/365/2004-05 dated. 28.01.2005 and (c) B.Dis.ALN (A)/(K&A) SR.184/2005-06, bearing Sy.No. 6/1 measuring in all 3 Acres 19 Guntas which is conjoint together situated at Kammasandra Village, Athibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District and bounded on the: East by : Govt Halla, West by : Ananthanagar Layout, North by : Ananthanagar Layout & remaining portion of Sy.No.6/1 belonging to Lakshmana, South by : Remaining portion of Sy.No. 6/1 and 60 Road. Schedule -B : A Three Bedrooms Flat/Apartment bearing Flat No.D.001, on the Ground Floor of D-Block of the building known as "AAKRUTI AMITY" constructed in the schedule-A property with a super built up area of 1720 square feet , (which is inclusive of proportionate share in balconies, common amenities, common areas attributable thereto and limited access to terrace area i.e., from the lift room to the water tank for the purpose of repairs), with RCC Roofing, Vitrified Tile Flooring, Steel Windows etc., together with 627 Sq.ft undivided share of right, title, interest and ownership in Schedule-A Property and One Surface covered car parking space in the Ground and bounded on the: East by : Flat No.004, West by : Corridor, North by : Open space, South by : Corridor.	Physical Possession	Rs.68,00,000 (Rupees Sixty Eight Lakhs Only) ----- Rs. 6,80,000 (Rupees Six Lakhs Eighty Thousand Only)	22.11.2024 12.00 PM to 12.30 PM
2	Mr. Avijit Ghosh (Borrower) Mrs. Ghosh Sreema (Co-Borrower)	Loan Account No. 624092662 Rs.17,91,435/- (Rupees Seventeen Lakhs Ninety One Thousand Four Hundred and Thirty Five Only) as on 31.08.2023	Schedule-A : All that piece and parcel of the residentially converted lands totally measuring about 11 Acres and 18 Guntas including the Kharab Land in Survey Nos.39/1, 39/2, 40/3 and 42/1 all situated at M.Medehalli, Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District, Bangalore, and bounded on the: East by : Lands in Survey No.43, West by : Road, North by : Mayasandra Gadi, South by : Lands in Survey No.41 Schedule-B : The undivided share, right, title and interest in the Schedule 'A' Property mentioned above works out to 314.33 Square Feet . Schedule-C : Residential Apartment bearing No.B-206, PID No.150200101700620803, Assessment Number.1267/B -206 , and Second Floor of Tower-12A/Block-3 consists of One Hall, Two Bed Room, Kitchen, Bath Room and a Balcony in the Residential Apartment Complex known as "JANAADHAR SHUBHA" Constructed on the Schedule 'A' Property, having a super built up area of 650 Sq.Ft with vitrified flooring and the proportionate share in the common areas, such as, passagels, stairs, duct/s, well and/or room/s, water, drainage and/or electrical conduit/s and/or other area/s used in common with the Purchaser/s of other Apartment/s and is bounded on: East by : Open Space, West by : B- 205, North by : Open Space, South by : Open Space & Lobby.	Physical Possession	Rs.16,00,000 (Rupees Sixteen Lakhs Only) ----- Rs.1,60,000 (Rupees One Lakhs Sixty Thousand Only)	22.11.2024 12.00 PM to 12.30 PM

3	Mr. Chandrashekar M (Borrower)	Loan Account No (1) 631172809 Rs.27,02,624/- (2) 631909480 Rs.79,288/- Total Amount Rs.27,81,912/- (Rupees Twenty Seven Lakh Eighty One thousand Nine Hundred and Twelve Only) as on 31.01.2020	All that piece and parcel of residential two bedroom apartment bearing No.301, in the Third Floor, in Block No.3, of the building known as "VBHC VAIBHAV", having a super built up area of 620 Sq. feet with one open car parking space with proportionate share of 353 sq. feet of undivided share, right title and interest in the land bearing Sy No.9/1A, 9/1B,9/2,10/1, 93,93,95/1, 95/2, 95,2, 95/2, 8, 9/3 & 10/2, and Presently bearing Gram Panchayath (Khatha) Property ID Number 150200101300701010, situated at Byagadadenahalli Village, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore.	Physical Possession	Rs.20,00,000 (Rupees Twenty Lakhs Only) Rs.2,00,000 (Rupees Two Lakhs Only)	22.11.2024 to 12.30 PM
4	Ms. Shaistha Chand (Borrower)	Loan Account No (1) 665448516 Rs.13,12,131/- (2) 667309575 Rs.86,950/- (3) 667718035 Rs.2,50,218/- Total Amount Rs.16,49,299/- (Rupees Sixteen Lakhs Forty Nine Thousand Two Hundred and Ninety Nine Only) as on 31.07.2023	Schedule-A: All that piece and parcel of the properties bearing (1) Sy.No.5/3 measuring 2 Acres 27 Guntas of land (2) Sy.no.46, Measuring 2 Acres of land (3) Sy.No. 47 measuring 2 Acres of land and (4) Sy.No.48, measuring 2 Acres of land, totally measuring 8 Acres 27 Guntas of Land excluding Kharab, situated at Andhapura Village, Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District. Converted for non-agricultural residential purpose through the conversion order bearing No. BDS /ALN/SR(A) 66/2001-02, dated 26-02-2003 and bounded on: East by : Property bearing Sy.Nos.46 & 5/4, West by : Property bearing Sy.Nos. 49 & 5/1, North by : Property bearing Sy.Nos.5/2 ,5/4 & 5/5, South by : Property bearing Sy.No.45. Schedule-B: All that Residential Apartment property bearing EF-125 in First Floor in Block - E2 of ITTINA NEELA built in schedule A property measuring 620 Sq.Ft. and T M C Katha No: 1098-EF-125 of super built up area inclusive of proportionate share in common areas, passages, lobbies, staircase and other areas together with 186 Sq.Ft. Undivided share, right title, interest and ownership in the land comprised in the schedule-A property and one open car parking inside ITTINA NEELA premises, the said apartment the doors are made of flush doors and aluminum windows and tiles flooring.	Physical Possession	Rs.13,50,000 (Rupees Thirteen Lakhs Fifty Thousand Only) Rs.1,35,000 (Rupees One Lakhs Thirty Five Thousand Only)	22.11.2024 to 12.00 PM to 12.30 PM
5	Mr. G Vijayamohan (Borrower) Mrs. M Usha Lakshmi Bai (Co-Borrower)	Loan Account No. (1) 630565129 Rs.24,40,575/- (2) 631410878 Rs.2,46,597/- (3) 638740911 Rs.1,23,547/- Total Amount Rs. 28,10,719/- (Rupees Twenty Eight Lakhs Ten Thousand Seven Hundred and Nineteen Only) as on 31.03.2022	SCHEDULE-A: All the piece and parcel of the Converted Land Property non-agricultural residential purpose bearing Sy. No. 201/1B (Old Sy. No.201/1) measuring 1 Acre 35 Guntas, situated at Kengeri Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk and is bounded on the : East by: Property of Kechappa, West by : Property of H. Muniyappa, North by : Property of Basavaiah, South by : Private Property and Road SCHEDULE-B: 0.42% Undivided right, title and interest in the Schedule 'A' Property mentioned above which would work out of 346 Square Feet of the Schedule A Property in the subject matter of this Agreement. SCHEDULE-C: Apartment No.421, on Third Floor, Third Block, measuring Super Built-up area of 845 Square Feet in the building being constructed namely "REDIANT ENCLAVE" which is construction on the Schedule 'A' Property with the floor, ceiling and walls between units jointly belonging to such Apartments owners equally, including share of common area with One Car Parking Area in the Basement Floor. The construction is of Ceramic Tiles Flooring, Aluminum Windows and Jungle Wood doors, the property comes under the limits of Bruhath Bangalore Mahangara Palike, Kengeri Sub-zone, Bangalore., Katha No.201/1B, and bounded on as follows : East by: Duct & Flat No.420, West by : Duct & Flat No.422, North by : Set Back, South by : Passages.	Physical Possession	Rs.23,40,000/- (Rupees Twenty Three Lakhs Forty Thousand Only) Rs.2,34,000- (Rupees Two Lakhs Thirty Four Thousand Only)	22.11.2024 to 12.00 PM to 12.30 PM

1. Inspection Date & Time: 25.10.2024 and 08.11.2024 between 11.AM TO 4.PM.

2. Minimum bid increment amount: Rs. 35,000/-

3. EMD Amount Submission on or before : 20.11.2024 (Before 5.00 PM)

*together with further interest cost, expenses, and charges as applicable, incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Mr.Yogesh.N / Shridhar Chinni official of HDFC Bank Limited through Tel No.080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date: 17.10.2024
Place: Bangalore

For HDFC Bank Ltd.
Sd/- Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. under SARFAESI Act, 2002

The new Indian Express Dated 17.10.2024



ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ : ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೌಸ್, ಸೇನಾಪತಿ ಬಾಪ್ತ ಮಾರ್ಗ, ರೋವಲ್ ಪರೇಲ್ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಮುಂಬೈ - 400013
 ಕಾಫಿ: ನಂ.51, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಹೌಸ್, ಕ್ಯಾಂಬಾ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001
 ದೂರವಾರ್ತೆ: 080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.hdfcbank.com

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಇ-ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಮಾರಾಟ)

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್‌ಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಟ್ರಕ್ಚರ್ಸ್ ಅಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್‌ಸ್ಟ್ ಅಫ್, 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುವ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಎನ್‌ಎಲ್‌ಟಿ-ಮುಂದೆ, ದಿನಾಂಕ 17ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರಂದು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅನ್ನು ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ಸ್ ಅಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್‌ಸ್ಟ್ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಓದಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಂ (ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ರಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು)ರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಲಂ (ಸಿ)ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಸ್ವತ್ತು(ಗಳು)ನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಾದ ಕಾಲಂ(ಡಿ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರಚನಾತ್ಮಕ / ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್‌ಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ(ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ/ ಅಡಮಾನುದಾರ(ರು)/ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು (ತೀರ್ಮಾನದ ಅಥವಾ ತೀರ್ಮಾನದವರು), ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ(ರು), ನಿರ್ವಾಹಕರು(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಆಯಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಅಡಮಾನುದಾರ(ರು) (ಸತ್ತ ನಂತರ)ದ ನಿಯೋಜಕ(ರು), ಪ್ರಕರಣದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಪರಕೃತಿಗಳಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಆಂದರೆ www.hdfcbank.com ರಲ್ಲಿ ಓದಿಕೊಂಡು ಲಿಂಕ್‌ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	(ಎ) ಸಾಲಗಾರರ/ ಜಾಮೀನುದಾರರ/ ಅಡಮಾನುದಾರರ ಹೆಸರು	(ಬಿ) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ಭದ್ರತಾ ಸಾಲ) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)*	(ಸಿ) ಸ್ವರಾಜ್ಯಗಳ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (1 ಚ.ಮೀ. ಅಂದರೆ 10.76 ಚ.ಅಡಿ)	(ಡಿ) ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ	(ಇ & ಎಫ್) ಮೊತ್ತದ ಬೆಲೆ (ರೂ.) ಇಂದಿನ ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	(ಇ) ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1	ಶ್ರೀ. ಕುಮಾರ್ ರವಿಂದರ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಶ್ರೀಮತಿ. ಕುಶೀಲಾ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 686788783 ರೂ.1,02,64,530/- (2) 688276171 ರೂ.3,54,346/- ಒಟ್ಟು ರೂ.1,06,18,876/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಆರು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತಾರು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 30.09.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಶೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು (a) B.Dis.ALN (A)/SR/366/2004/2005 dated. 28/01/2005, (b) B.Dis.ALN (A)/SR/365/2004-05 dated. 28.01.2005 and (c) B.Dis.ALN (A)/(K&A) SR.184/2005-06, ಸರ್ವೆ ನಂ.6/1, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3 ಎಕರೆ 19 ಗುಂಟೆಗಳು ಒಟ್ಟಿಗೆ ಸಂಯೋಜಿತವಾಗಿದೆ, ಇದು ಕಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ಕಾರಿ ಹಳ್ಳಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಅನಂತನಗರ ಲೇಔಟ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಅನಂತನಗರ ಲೇಔಟ್ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.6/1 ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ ಲಕ್ಷಣೀರವರಿಗೆ ಸೇರಿದೆ. ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.6/1ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ ಮತ್ತು 60 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ. ಶೆಡ್ಯೂಲ್-ಬಿ: ಮೂರು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್‌ಗಳ ಫ್ಲಾಟ್/ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.ಡಿ.001, ಡಿ-ಬ್ಲಾಕ್ ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ "ಆಕ್ವಿ ಅಮಿಟಿ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡವು ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ 1720 ಚ.ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ (ಇದು ಬಾಲ್ಕನಿಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲು, ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೌಕರ್ಯಗಳು, ಅದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಟೆರೇಸ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ, ಅಂದರೆ, ರಿವೆಲ್ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಲಿಫ್ಟ್ ಕೊಠಡಿಯಿಂದ ವಾಟರ್ ಟ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ), ಆರ್‌ಸಿ ರೂಫಿಂಗ್, ವಿಟ್ರೈಡ್ ಟೈಲ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್, ಸ್ಕೀಲ್ ವಿಂಡೋಸ್ ಇತ್ಯಾದಿ, ಜೊತೆಗೆ 627 ಚದರ ಅಡಿ ಹಕ್ಕು ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಶೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸರ್ವೇನ್ ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.004, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಕಾರಿಡಾರ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ತೆರೆದ ಸ್ಥಳ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಕಾರಿಡಾರ್.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.68,00,000 (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.6,80,000 (ರೂಪಾಯಿ ಆರು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 22.11.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
2	ಶ್ರೀ ಅಜಿತಾ ಫೋರ್ಡ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಶ್ರೀಮತಿ. ಫೋರ್ಡ್ ಶ್ರೀಮತಿ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ 624092662 ರೂ.17,91,435/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೇಳು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಬತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರ ಮೂವತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 31.08.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಶೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಸುಮಾರು 11 ಎಕರೆ ಮತ್ತು 18 ಗುಂಟೆಗಳು, ಸರ್ವೆ ನಂ.39/1, 39/2, 40/3 ಮತ್ತು 42/1 ರಲ್ಲಿ ಖರೀದಿ ಜಮೀನು ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲವೂ ಎಂ.ಮೆದೇಹಳ್ಳಿ, ಅತ್ತಿಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.43, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಮಾಯಸಂದ್ರ ಗಡಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.41. ಶೆಡ್ಯೂಲ್-ಬಿ: 314.33 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಶೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಶೆಡ್ಯೂಲ್-ಸಿ: ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ನಂ.ಬಿ-206, ಪಿಎಡಿ ನಂ.150200101700620803, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.1267/ಬಿ-206, ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಟವರ್-12ಎ/ಬ್ಲಾಕ್-3 ರಲ್ಲಿ ಒಂದು ಹಾಲ್, ಎರಡು ಬೆಡ್ ರೂಮ್, ಕಿಚನ್, ಬಾತ್ ರೂಮ್ ಮತ್ತು ಬಾಲ್ಕನಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ "ಜವಾಹರ್ ಶುಭ" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿರುವ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನ್ನು ಶೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ, 650 ಚದರ ಅಡಿಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ವಿಟ್ರೈಡ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಪ್ಯಾಸೇಜ್‌ಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು, ನಾಳೆಗಳು, ಬಾವಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕೊಠಡಿಗಳು, ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹಕಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಇತರ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ವಿರೋಧಿಧಾರರೊಂದಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಬಳಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಓಪನ್ ಸ್ಪೇಸ್, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಬಿ-205, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಓಪನ್ ಸ್ಪೇಸ್, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಓಪನ್ ಸ್ಪೇಸ್ ಮತ್ತು ಲಾಬಿ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.16,00,000 (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನಾರು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.1,60,000 (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 22.11.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ

<p>3 ಕ್ರ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಎಂ (ಸಾಲಗಾರರು)</p>	<p>ಸಾಲದ ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 631172809 ರೂ. 27,02,624/- ಸಾಲದ ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ (2) 631909480 ರೂ. 79,288/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.27,81,912/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಒಂಭತ್ತನೂರು ಹನ್ನೆರಡು ಮಾತ್ರ ದಿನಾಂಕ : 31.01.2020 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ</p>	<p>ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಸ್ತಿಯು 2 ಬೆಡ್‌ರೂಂಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 301, ಮೂರನೇ ಮಹಡಿ ಯಲ್ಲಿರುವ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.3, "ವಿಭವೇಶ್ವರಿ ವೈಭವ" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 620 ಚದರ ಅಡಿ, ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಮಾನ್ಯ ಭಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 353 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಅವಿಭಾಜಿತ ಭಾಗ, ಹಕ್ಕುಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 9/1ಎ, 9/1ಬಿ, 9/2, 10/1, 93, 93, 95/1, 95/2, 95.2, 95/2, 8, 9/3 ಮತ್ತು 10/2 ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಗ್ರಾನಂ ಪಂಚಾಯತ್ (ಪಾತಾ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿಡಿ ನಂ. 150200101300701010, ದಾಖಲಾದದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೆಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು.</p>	<p>ಘೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ರೂ.20,00,000 (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.2,00,000 (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)</p>	<p>ದಿನಾಂಕ: 22.11.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ</p>
<p>4 ಕುಮಾರಿ. ಶೈಲಾ ಚಾಂದ್ (ಸಾಲಗಾರರು)</p>	<p>ಸಾಲದ ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 665448516 ರೂ.13,12,131/- (2) 667309575 ರೂ.86,950/- (3) 667718035 ರೂ.2,50,218/- ಒಟ್ಟು ರೂ.16,49,299/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನಾರು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರು ಹೊನ್ನೆಂಟು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ : 31.07.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ</p>	<p>ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯು (1) ಸರ್ವೆ ನಂ.5/3 ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ 2 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆಯ ಜಮೀನು (2) ಸರ್ವೆ ನಂ.46, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆ ಜಮೀನು (3) ಸರ್ವೆ ನಂ.47 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಮತ್ತು (4) ಸರ್ವೆ ನಂ.48, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆ ಜಮೀನು, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 8 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆಗಳು ಖರೀದಿ ಜಮೀನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಇದು ಅಂಧಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಕೃಷಿಯೇತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಆದೇಶ ನಂ.BDS/ALN/SR(A)/ 66/2001-02, ದಿನಾಂಕ 26.02.2003 ಮತ್ತು ಚಕ್ರಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.46 & 5/4, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.49 ಮತ್ತು 5/1, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.5/2,5/4&5/5, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.45.</p> <p>ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಬಿ: ಎಲ್ಲಾ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಸ್ತಿಯು EF-125, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ಇ2 ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಇಟ್ಟಿನ ನೀಲಾ ಶೆಡ್ಡೋಲ್-ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ, ಆಸ್ತಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 620 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು 4 ಎಂ 3 ಪಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 1098-EF-125 ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಪ್ಯಾಸೇಜ್‌ಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 186 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಶೆಡ್ಡೋಲ್-ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದ ಮತ್ತು ಒಂದು ತೆರದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಅನ್ನು ಇಟ್ಟಿನ ನೀಲಾ ಅವರೋದೋಗ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ, ಈ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಬಾಗಿಲುಗಳು ಫ್ಲಾಟ್ ಡೋರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಅಲ್ಲೂಮಿನಿಯಂ ಕಿಟಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಟೈಲ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗಿನಿಂದ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.</p>	<p>ಘೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ರೂ.13,50,000 (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನಾರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ರೂ.1,35,000 (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)</p>	<p>ದಿನಾಂಕ: 22.11.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ</p>
<p>5 ಶ್ರೀ.ಜಿ. ವಿಜಯವೇಣು (ಸಾಲಗಾರರು) ಶ್ರೀಮತಿ. ಎಂ.ಉಷಾ ಲಕ್ಷ್ಮೀಬಾಯಿ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)</p>	<p>ಸಾಲದ ಪಾತ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 630565129, ರೂ.24,40,575/- (2) 631410878 ರೂ.2,46,597/- (3) 638740911, ರೂ.1,23,547/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.28,10,719/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಹತ್ತು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರು ಹತ್ತೆಂಟು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ : 31.03.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ</p>	<p>ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಎ: ಕೃಷಿಯೇತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 201/1ಬಿ (ಹೆಚ್ ಸರ್ವೆ ನಂ. 201/1), ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆಗಳು, ಕೆಂಗೇರಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಚಕ್ರಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಕೇಶವಪುರ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಹೆಚ್.ಮುನಿಯಪ್ಪರವರ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಬಸವಯ್ಯರವರ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಪಾಸಿಗಿ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ.</p> <p>ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಬಿ : 0.42% ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಪೆಡ್ಡೋಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ 346 ಚದರ ಅಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಪೆಡ್ಡೋಲ್ 'ಸಿ': ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.421, ಮೂರನೇ ಮಹಡಿ, ಮೂರನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶ 845 ಚದರ ಅಡಿ, "ರೇಡಿಯಂಟ್ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ಲೋಸ್" ಎಂಬ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪೆಡ್ಡೋಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಒಂಬತ್ತು ಘಟಕಗಳ ಸಮವಿನ ಮಹಡಿ, ಸೀರಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಗೋಡೆಗಳನ್ನು ಸಮಾನವಾಗಿ, ಬೇಸ್ಕೋ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಪ್ರದೇಶದೊಂದಿಗೆ ಇಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣವು ಸರಾಮಿಕ್ ಟೈಲ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್, ಅಲ್ಲೂಮಿನಿಯಂ ವಿಂಡೋಸ್ ಮತ್ತು ಜಂಕಲ್ ವುಡ್ ಬಾಗಿಲುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಆಸ್ತಿಯು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆಂಗೇರಿ ಉಪ-ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಪಾತಾ ನಂ. 201/1ಬಿ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ರಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಡಿಕ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 420, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಡಿಕ್ & ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 422, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸೆಟ್ ಬ್ಲಾಕ್, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಪ್ಯಾಸೇಜ್.</p>	<p>ಘೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ರೂ.23,40,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ರೂ.2,34,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)</p>	<p>ದಿನಾಂಕ: 22.11.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ</p>

1. ಪರಿವೇಕ್ಷಣೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 25.10.2024 ಮತ್ತು 08.11.2024 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4 ರವರೆಗೆ.
 2. ಕನಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ: ರೂ.35,000/-
 3. ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 20.11.2024 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ.
 * ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ, ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಖರ್ಚುಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು, ಪ್ರವಾಹಗಳ ಇತ್ಯಾದಿ ಯನ್ನು ಸದರಿ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
 ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವೀಕೃತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು/ಭದ್ರತಾಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಖರೀದಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಚಾರಗಳಿಗಾಗಿ ನಮ್ಮ ಅಧಿಕೃತ ಮಾರಾಟ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಯೋಗೇಶ್.ಎಸ್ / ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಧರ್ ಚನ್ನಿ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ನೌಕರರು ಹೆಚ್ ಫೋನ್ ನಂ. 080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045 ಇವರ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ: 17.10.2024 ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
 ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ
 ಸಹ- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕೀಸ್ ಕ್ಯಾಂಪ್ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ

CAUTION - Readers are advised to make appropriate enquiries while responding to advertisements in these columns. Kannada Prabha Publications Ltd., does not vouch for any claims made by the advertisers. The Printer, Publisher, Editor and Owner of Kannada Prabha Publications Ltd., shall not be held responsible/liable for any consequences, in case such claims are found to be false. ಕನ್ನಡಪ್ರಭಾ

Kannada Prabha Dated 17.10.2024