

Terms and conditions of the Sale
Sale notice for sale of immovable properties



HDFC BANK LTD.

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

Branch: HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001

Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (**HDFC**) issues e-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of *HDFC, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:*

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC, Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

*together with further interest, cost, expenses, and charges as applicable. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date: 11.02.2025

Place: Bangalore



Authorized Officer

Note: The sale notice is published on 11.02.2025 in **The New Indian Express** and **Kannada Prabha** (names of the newspaper)

TERMS & CONDITIONS OF SALE:

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC
2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assets being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.
6. Secured Asset is available for inspection on **07.03.2025** and **14.03.2025** between **11.00 AM to 4.00 PM**
7. E-Auction Bid Document can be obtained on-line from the website <https://www.disposalhub.com> or can be obtained at HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
8. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in touch with **Client Service Delivery Department (CSD)** of our Authorised Sales Partner: **M/s. NexXen Solutions Private Limited**, through **Helpline Mobile No.: +91-98100 29926, +91-98100 29933, Tel. No.: +91-124-4 233 933, E-mail ID: csd@disposalhub.com**. or from Authorised Officer of HDFC Ltd, through Telephone No.080-41182283, Mobile No.09449080072 and 080-41182126, Mobile No.07795853045.
9. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
10. Minimum bid increment amount is **Rs.35,000/-**
11. **The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.**
12. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
13. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is **21.03.2025**.
14. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.
15. Conditional offers shall be treated as invalid.
16. **M/s. NexXen Solutions Private Limited** would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.



17. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://www.disposalhub.com>
18. Necessary trainings will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** for the purpose.
19. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
20. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
21. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
22. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
23. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
24. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
25. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
26. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
27. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
28. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Note:

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE:

Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

Date: 11.02.2025

Place: Bangalore



For HDFC Bank Ltd.

(Yogesh N)
Authorized Officer

Page 3 of 3

E- AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below :

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s)(since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

SI No	(A) Name/s of Borrower(s)/ Mortgagor(s)/ Guarantor(s)	(B) Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)	(C) Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq.ft)	(D&E) Date of Auction and Time Type of Possession	(F&G) Reserve Price (Rs.) Earnest Money Deposit (Rs.)
1	Mr. Gupta Naresh Kumar (Borrower)	Loan A/c Nos. (1) 686526161 Rs. 93,13,748/- (2) 687348887 Rs. 2,21,950/- Total Amount Rs. 95,35,698/- (Rupees Ninety Five Lakhs Thirty Five Thousand Six Hundred Ninety Eight Only) as on 30.04.2024	Schedule A: All that piece and parcel of the Property, converted land vide orders of conversion bearing Nos. (a) B.Dis. ALN (A)/SR/ 366/2004/2005 Dated. 28/01/2005, (b) B.Dis. ALN (A)/SR/365/2004-05 dated. 28/01/2005 and (c) B.Dis. ALN (A)/ (K & A) SR. 184/2005-06, bearing Sy. No. 6/1 measuring extent of 1 Acre 11 Guntas in the converted land portion of P. Krishnappa, the LAND OWNER No. 1, an extent of 1 Acre 4 ½ Guntas in the converted land portion of P. Lakshmana, the LAND OWNER No. 4 and an extent of 1 Acre 3 ½ Guntas in the converted land portion of P. Ananda Murthy, the LAND OWNER No. 7 respectively and in all 3 Acres 19 Guntas which is conjoint together situated at Kammasandra Village, Athibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District and bounded on the: East by : Govt. Halla, West by : Ananthanagar Layout, North by : Ananthanagar Layout & remaining portion of Sy. No. 6/1 belonging to Lakshmana, South by : Remaining portion of Sy. No. 6/1 and 60' Road. Schedule B : A Three Bedrooms Flat / Apartment bearing Flat No. D-002, on the Ground Floor of D-Block of the building known as "AAKRUTI AMITY" Constructed in the Schedule-A Property with a super built up area of 1520 square feet with a terrace area of 310 sq.ft adjacent to the flat (which is inclusive of proportionate share in balconies, common amenities, common areas attributable thereto and limited access to terrace area i.e., from the lift room to the water tank for the purpose of repairs), with RCC Roofing, Vitrified Tile Flooring, Aluminium Windows etc., together with 554 Sq.ft undivided share of right, title, interest and ownership in Schedule-A Property and one Surface covered car parking space in the Ground and bounded on the: East by : Flat No. D-003, West by : Lift & Flat no. D-SA-01, North by : Corridor, South by : Open Space.	24.03.2025 12.00 PM TO 12.30 PM Physical Possession	Rs.1,09,24,000/- [Rupees One Crore Nine Lakhs Twenty Four Thousand Only] Rs.10,92,400/- [Rupees Ten Lakhs Ninety Two Thousand Four Hundred Only]
2	Mr. Vijay Kumar D (Borrower) Mrs. Yamuna B P (Co-Borrower)	Loan A/c Nos. (1) 626190627 Rs.19,40,114/- (2) 626871761 Rs. 47,419/- Totally Amount : Rs.19,87,533/- (Rupees Nineteen Lakhs Eighty Seven Thousand Five Hundred and Thirty Three Only) as on 30.09.2024	All that piece and parcel of the immovable property bearing Site No.49, Katha No.51, formed in Sy.No.64/2 (vide conversation order No.B.DIS.ALN (S) SR (KT) 137/2004-2005, dated 18.11.2004) measuring East to West 40 feet and North to South 30 feet, total measuring 1200 Square feet, situated at Hemmigeppura Village, Ward No.198, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk, Bangalore and bounded on: East by : Road, West by : Site No.38, North by : Site No.48, South by : Site No.50.	24.03.2025 12.00 PM TO 12.30 PM Physical Possession	Rs.90,00,000/- [Rupees Ninety Lakhs Only] Rs.9,00,000/- [Rupees Nine Lakhs Only]

1. Inspection Date & Time: 07.03.2025 and 14.03.2025 between 11.00 AM to 4.00 PM.

2. Minimum bid increment amount: Rs. 35,000/-

3. EMD Amount Submission on or before : 21.03.2025 (Before 5.00 PM)

*with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realization.

For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Mr.Yogesh.N / Shridhar

Chinni official of HDFC Bank Limited through Tel No.080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date : 11.02.2025
Place: Bangalore

For HDFC Bank Ltd.
Sd/- Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. under SARFAESI Act, 2002

The New Indian Express Dated 11.02.2025



ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ : ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೌಸ್, ಸೇನಾಪತಿ ಬಾವುಡ್ ಮಾರ್ಗ, ಲೋಕೇಶ್ ಪರೇಲ್ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಮುಂಬೈ - 400013
 ಪಾಸಿ: ನಂ.51, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಹೌಸ್, ಕಸ್ತೂರ್ಬಾಯಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001
 ದೂರವಾರ್ತೆ: 080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.hdfcbank.com

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಇ-ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಮಾರಾಟ)

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಕ್ಟ್ 1992ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಎನ್‌ಸಿಎಲ್‌ಟಿ-ಮುಂಬೈ, ದಿನಾಂಕ 17ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರಂದು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅನ್ನು ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಕ್ಟ್ 1992ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಓದಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಂ (ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು(ರು) ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು(ರು)ಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಲಂ (ಎ)ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತು(ಗಳು)ನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಕಾಲಂ(ಡಿ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರಚನಾತ್ಮಕ / ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಿ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು "ಎಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೆ" ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ(ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ/ ಅಡಮಾನುದಾರರು(ರು)/ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು (ತಿಳಿದಿರುವ ಅಥವಾ ತಿಳಿದಿಲ್ಲದವರು), ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು(ರು), ನಿರ್ವಾಹಕರು(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಆಯಾ ಸಾಲಗಾರರು(ರು)/ ಅಡಮಾನುದಾರರು(ರು) (ಸ್ವತಂತ್ರ)ರ ನಿರ್ದೇಶಕರು(ರು), ಪ್ರಕರಣದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಪರಸ್ಪರಗಳಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ www.hdfcbank.com ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್‌ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	(ಎ) ಸಾಲಗಾರರ/ ಜಾಮೀನುದಾರರ/ ಅಡಮಾನುದಾರರ ಹೆಸರು	(ಬಿ) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ಭದ್ರತಾ ಸಾಲ) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)*	(ಸಿ) ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ/ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (1 ಚ.ಮೀ. ಅಂದರೆ 10.76 ಚ.ಅಡಿ)	(ಡಿ.ಇ.) ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ	(ಎಫ್.ಐ.) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ.) ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.)
1	ಶ್ರೀ.ಗುಪ್ತ ಪರೇಶ್ ಕುಮಾರ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ : (1) 686526161 ರೂ. 93,13,748/- (2) 687348887 ರೂ. 2,21,950/- ಒಟ್ಟು ರೂ.95,35,698/- (ರೂಪಾಯಿ ತೊಂಭತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಅರುನೂರ ತೊಂಭತ್ತೆಂಟು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 30.04.2024 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೆಡ್ಡೋಲ್ ಡಿ : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಕನ್‌ವರ್ಷನ್ ಆರ್ಡರ್ ನಂ. (a) B.Dis. ALN (A)/SR/ 366/2004/2005 Dated. 28/01/2005, (b) B.Dis. ALN (A)/SR/365/2004-05 dated. 28/01/2005 and (c) B.Dis. ALN (A)/ (K & A) SR. 184/2005-06ರ ಸರ್ವೆ ನಂ. 6/1, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ II ಗುಂಟೆಗಳು, ಭೂಮಿಯ ಮಾಲೀಕರು ನಂ. 1 ಪಿ.ಕ್ಯಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 4½ ಗುಂಟೆಗಳು, ಜಮೀನು ಮಾಲೀಕರು ನಂ. 4, ಪಿ. ಲಕ್ಷ್ಮಣ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 3¼ ಗುಂಟೆಗಳು, ಭೂಮಿಯ ಮಾಲೀಕರು ಪಿ.ಅನಂದ ಮೂರ್ತಿ ರವರ ನಂ. 7 ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ರ ಜಮೀನನ್ನು 3 ಎಕರೆ 19 ಗುಂಟೆಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಕಮ್ಯುನಿಟಿ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಚಕ್ರಬಂಧಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ಕಾರಿ ಹಳ್ಳಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಅನಂತನಗರ ಲೇಔಟ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಅನಂತನಗರ ಲೇಔಟ್ ಮತ್ತು ಲಕ್ಷ್ಮಣ ರವರ ಸರ್ವೆ ನಂ. 6/1ರ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 6/1ರ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗ ಮತ್ತು 60 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ. ಪೆಡ್ಡೋಲ್ ಡಿ : ಮೂರು ಮಲಗುವ ಕೋಣೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್/ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 02-002, ನೆಲಮಹಡಿಯ, 2-ಬ್ಲಾಕ್‌ನ "ಅಕ್ಕಿ ಅಮಿಟಿ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡವು ಪೆಡ್ಡೋಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶ 1520 ಚದರ ಅಡಿ ಜೊತೆಗೆ ಟೆರೇಸ್ ಪ್ರದೇಶ 310 ಚದರ ಅಡಿ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಇದು ಬಾಲ್ಕನಿಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲು, ಸಾಮಾನ್ಯ ಫೌರ್‌ಯುಗಳು, ಅದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಟೆರೇಸ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ, ಅಂದರೆ; ರಿವೇರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಲಿಫ್ಟ್ ಕೋಣೆಯಿಂದ ವಾಲ್ಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ವರೆಗೆ), ಆರ್‌ಸಿ ಸಿ ರೂಫಿಂಗ್, ವಿಶ್ವವೈದ್ಯ ಟೈಲ್ ನೆಲಹಾಸು, ಅಲ್ಯೂಮಿನಿಯಂ ಕಿಟಕಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ, ಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಜೊತೆಗೆ 554 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಕೀರ್ತಿ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಮತ್ತು ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಚಕ್ರಬಂಧಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 02-003, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಲಿಫ್ಟ್ & ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 02-ಎಸ್‌ಎ-01, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಕಾರಿಡಾರ್, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಕೆರೆದ ಜಾಗ.	ದಿನಾಂಕ: 24.03.2025 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ. 1,09,24,000/- [ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಒಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ] ರೂ. 10,92,400/- [ರೂಪಾಯಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರು ಮಾತ್ರ]
2	ಶ್ರೀ ವಿಜಯ್ ಕುಮಾರ್ ಡಿ (ಸಾಲಗಾರರು) ಶ್ರೀಮತಿ ಯಮುನಾ ಬಿ ಪಿ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ: (1) 626190627: ರೂ.19,40,114/- (2) 626871761 : ರೂ. 47,419/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ : ರೂ.19,87,533/- (ರೂಪಾಯಿ ಹತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಐನೂರ ಮೂವತ್ತಮೂರು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 30.09.2024 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ನಿವೇಶನ ನಂ.49, ಪಾತಾ ನಂ.51, ಸರ್ವೆ ನಂ.64/2, (ವಿಡೆ ಪರಿವರ್ತಿತ ಆದೇಶ ನಂ.B.DIS.ALN (S) SR (KT) 137/2004-2005, ದಿನಾಂಕ 18.11.2004) ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1200 ಚದರ ಅಡಿ, ಇದು ಹೆಮ್ಮಿಗೆಪುರ ಗ್ರಾಮ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.198, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿರುವ, ಮತ್ತು ಚಕ್ರಬಂಧಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ.38, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ.48, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ.50.	ದಿನಾಂಕ: 24.03.2025 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ. 90,00,000/- [ರೂಪಾಯಿ ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ] ರೂ.9,00,000/- - [ರೂಪಾಯಿ ಒಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ]

- ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 07.03.2025 ಮತ್ತು 14.03.2025 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4 ರವರೆಗೆ.
 - ಕನಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ: ರೂ.35,000/-
 - ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 21.03.2025 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ.
- * ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ತಿ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಖರ್ಚುಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಪ್ರಭಾರಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನು ಸದರಿ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
- ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಾಧಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
- ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಚಾರಗಳಿಗಾಗಿ ನಮ್ಮ ಅಧಿಕೃತ ಮಾರಾಟ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಯೋಗೇಶ್.ಎನ್ / ಶ್ರೀ.ಶ್ರೀಧರ್ ಚನ್ನಿ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ನೌಕರರು ಟೆಲಿ ಫೋನ್ ನಂ. 080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045 ಇವರ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ: 11.02.2025
 ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
 ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ
 ಸಹ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೇಕ್ಷಣೆ ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ