

Terms and conditions of the Sale
Sale notice for sale of immovable properties



We understand your world

HDFC BANK LTD.

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

Branch: HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001

Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (**HDFC**) issues e-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of **HDFC, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:**

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC, Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

*together with further interest, cost, expenses, and charges as applicable. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date:03.12.2024

Place: Bangalore



Authorized Officer

Note: The sale notice is published on 03.12.2024 in **The New Indian Express** and **Kannada Prabha** (names of the newspaper)

TERMS & CONDITIONS OF SALE:

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC
2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assets being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.
6. Secured Asset is available for inspection on **20.12.2024** and **27.12.2024** between **11.00 AM to 4.00 PM**
7. E-Auction Bid Document can be obtained on-line from the website <https://www.disposalhub.com> or can be obtained at HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
8. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in touch with **Client Service Delivery Department (CSD)** of our Authorised Sales Partner: **M/s. NexXen Solutions Private Limited**, through **Helpline Mobile No.:** +91-98100 29926, +91-98100 29933, Tel. No.: +91-124-4 233 933, E-mail ID: csd@disposalhub.com. or from Authorised Officer of HDFC Ltd, through Telephone No.080-41182283, Mobile No.09449080072 and 080-41182126, Mobile No.07795853045.
9. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
10. Minimum bid increment amount is **Rs.35,000/-**
11. **The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.**
12. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
13. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is **08.01.2025**.
14. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.
15. Conditional offers shall be treated as invalid.
16. **M/s. NexXen Solutions Private Limited** would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.



17. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://www.disposalhub.com>
18. Necessary trainings will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** for the purpose.
19. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
20. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
21. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
22. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
23. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
24. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
25. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
26. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
27. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
28. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Note:

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE:

Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

Date: 03.12.2024
Place: Bangalore



For HDFC Bank Ltd.

(Yogesh N)
Authorized Officer

Page 3 of 3

The New Indian Express Dated 03.12.2024


HDFC BANK

HDFC BANK LIMITED
 Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013
 Branch: #51, HDFC House, Kasturba Road, Bangalore 560 001
 Tel: 080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

E-AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

SI No	(A) Name/s of Borrower(s)/ Mortgagor(s)/ Guarantor(s)/	(B) Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)	(C) Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq.ft)	(D) Type of Possession	(E&F) Reserve Price (Rs.) Earnest Money Deposit (Rs)	(G) Date of Auction and Time
1	Mrs. Meenakshi Mother of Mr. Ganesh Vaidyanathan (Borrower) [since deceased], Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of Mr. Ganesh Vaidyanathan Ms. Sahana Ganesh Aliyas Hana Ganesh Daughter of Mr. Ganesh Vaidyanathan (Borrower) [since deceased], Represented by Natural Guardian Mrs. Bharathi Sundaram Chandrashekar Kunj, Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of Mr. Ganesh Vaidyanathan Master Sparsh Ganesh Son of Mr. Ganesh Vaidyanathan (Borrower) [since deceased], Represented by Natural Guardian Mrs. Bharathi Sundaram Chandrashekar Kunj, Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of Mr. Ganesh Vaidyanathan And other known and unknown Legal Heir(s) of Mr. Ganesh Vaidyanathan (Borrower) [since deceased] Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of Mr. Ganesh Vaidyanathan	Loan A/c No. 621463939 Rs. 88,24,161/- (Rupees Eighty Eight Lakhs Twenty Four Thousand One Hundred and Sixty One Only) as on 31.05.2023	Schedule "A" Property : All that converted land bearing Mahadevapura City Municipal Katha No.108, measuring 3,53,925 Sq.ft., (Survey No. 16, measuring 5 Acres 6 Guntas and Survey No. 45 measuring 2 Acres 39 Guntas, Total 8 Acres 5 Guntas), situated Chinnapanahilli Village, K R Puram Hobli, Bangalore East Taluk and Bounded as follows: East by : By Millennium Habitat Apartments and the common Road, West by : By remaining portion of Survey No.16, North by : By remaining portion of Survey No.16, South by : By 40 feet Road. Schedule "B" Property : Item -I : 705 Sq.ft., undivided share, right, title and interest in schedule "A" property. Item -II : A Three Bed Rooms Flat bearing No. 311, in the Third Floor of "F" Block in the Building known as "HABITAT SPLENDOUR" constructed on the property described in schedule "A" hereto with a built up area of 1261 Sq.ft. with right to the use common of 489 Sq.ft., BBMP Katha No.108/373-F-311-F311/1. Flooring Vitrified tiles. Schedule "C" Property : Item -I : 235 Sq.ft., undivided share, right, title and interest in schedule "A" property. Item -II : A single Bed Room Pent House bearing No.311/1, in the Terrace Floor of "F" Block with right to exclusive use of terrace area of 1050 sq.ft in the Building known as "HABITAT SPLENDOUR" constructed on the property described in Schedule "A" hereto with a built up area of 463 sq.ft. of with right to the use common area of 92 sq.ft., with right to use a cellar car parking space one Number bearing BBMP Katha No.108/373-F-311-F311/1. Flooring Vitrified tiles.	Physical Possession	Rs.1,34,50,000/- (Rupees One Crore Thirty Four Lakhs Fifty Thousand Only) Rs.13,45,000/- (Rupees Thirteen Lakhs Forty Five Thousand Only)	10.01.2025 12.00 PM TO 12.30 PM

1. Inspection Date & Time: 20.12.2024 and 27.12.2024 between 11.AM TO 4.PM.

2. Minimum bid increment amount: Rs. 35,000/-

3. EMD Amount Submission on or before : 08.01.2025 (Before 5.00 PM)

*with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realization.

For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Mr.Yogesh.N / Shridhar Chinni official of HDFC Bank Limited through Tel No.080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date: 03.12.2024

Place: Bangalore

For HDFC Bank Ltd.

Sd/- Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. under SARFAESI Act, 2002



ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ: ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೌಸ್, ಸೇನಾಪತಿ ಬಾಪ್ ಮಾರ್ಗ, ರೋವರ್ ಪರೇಲ್ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಮುಂಬೈ - 400013
ತಾ.ಬಿ: ನಂ.51, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಹೌಸ್, ಕಸ್ತೂರ್ಬಾಯಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001
ದೂರವಾರ್ತೆ: 080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.hdfcbank.com

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಇ-ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಮಾರಾಟ)

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಆಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಕ್ಟ್ 1995ನಿಯಲ್ ಆನ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಕ್ಟ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ.

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಎನ್‌ಸಿಎಲ್‌ಟಿ-ಮುಂಬೈ ದಿನಾಂಕ 17ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರಂದು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಆನು ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಆಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಕ್ಟ್ 1995ನಿಯಲ್ ಆನ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಕ್ಟ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಓದಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಂ (ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ರಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು)ರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಲಂ (A)ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಸ್ವತ್ತು(ಗಳು)ನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರ ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಾದ ಕಾಲಂ(ಡಿ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರಚನಾತ್ಮಕ / ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ(ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ/ ಅಡಮಾನುದಾರ(ರು)/ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು (ತೀರದಿರುವ ಅಥವಾ ತೀರದಿರುವವರು), ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ(ರು), ನಿರ್ವಾಹಕರು(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಆಯಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಅಡಮಾನುದಾರ(ರು) (ಸತ್ಯ ನಂತರ)ದ ನಿಯೋಜಕ(ರು), ಪ್ರಕರಣದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಲಾಗುವುದು.

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಪರಸ್ಪರಗಳಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ www.hdfcbank.com ರಲ್ಲಿ ಓದಿಸಲಾದ ರೀತಿಗಳನ್ನು ನೋಡಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	(ಎ)	(ಬಿ)	(ಸಿ)	(ಡಿ)	(ಇ & ಎಫ್)	(ಜಿ)
	ಸಾಲಗಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು/ ಅಡಮಾನುದಾರರು ಹೆಸರು	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ಭದ್ರತಾ ಸಾಲ) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)*	ಸ್ವರಾಜ್ಯ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (1 ಚ.ಮೀ ಅಂದರೆ 10.76 ಚ.ಅಡಿ)	ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ.) ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1	ಶ್ರೀಮತಿ. ವೀಣಾಕೃತಿ, ಶ್ರೀ ಗಣೇಶ್ ವೈದ್ಯನಾಥನ್ ಅವರ ತಾಯಿ (ಸಾಲಗಾರರು) ಇವರ ಮರಣದ ನಂತರ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು), ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿ(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಗಣೇಶ್ ವೈದ್ಯನಾಥನ್ ಅವರ ನಿಯೋಜನೆಗಳು, ಕುಮಾರಿ. ಸಹಜಾ ಗಣೇಶ್ ಅಲಿಯಾಸ್ ಹಸ ಗಣೇಶ್, ಶ್ರೀ ಗಣೇಶ್ ವೈದ್ಯನಾಥನ್ ಅವರ ಪುತ್ರಿ (ಸಾಲಗಾರರು) ಇವರ ಮರಣದ ನಂತರ ನೈಸರ್ಗಿಕ ರಕ್ತರಾಶಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಭಾರತಿ ಸುಂದರಂ ಚಂದ್ರಶೇಖರ ಕುಂಜ್ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾರೆ, ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು), ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿ(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಗಣೇಶ್ ವೈದ್ಯನಾಥನ್ ಅವರ ನಿಯೋಜನೆಗಳು, ಮಾನ್ಯರ ಸ್ಟಾರ್ಟ್ ಗಣೇಶ್, ಬಿ.ನ ಶ್ರೀ.ಗಣೇಶ್ ವೈದ್ಯನಾಥನ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಇವರ ಮರಣದ ನಂತರ ನೈಸರ್ಗಿಕ ರಕ್ತರಾಶಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಭಾರತಿ ಸುಂದರಂ ಚಂದ್ರಶೇಖರ ಕುಂಜ್ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾರೆ, ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು), ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿ(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಗಣೇಶ್ ವೈದ್ಯನಾಥನ್ ಅವರ ನಿಯೋಜನೆಗಳು ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಗಣೇಶ್ ವೈದ್ಯನಾಥನ್ ಅವರ ನಿಯೋಜನೆಗಳು ಇತರ ತೀರದಿರುವ ಮತ್ತು ಅಪರಿಚಿತ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಇವರ ಮರಣದ ನಂತರ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು), ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿ(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಗಣೇಶ್ ವೈದ್ಯನಾಥನ್ ಅವರ ನಿಯೋಜನೆಗಳು	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 621463939 ರೂ.88,24,161/- (ರೂಪಾಯಿ ಎಂಭತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಒಂದುನೂರ ಅರವತ್ತೊಂದು ಮಾತ್ರ) 31.05.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಹದೇವತಾಂ.ಟಿ ಮುನಿಸಲ್ ಖಾತಾ ನಂ. 108, ಮೈಸೂರು 3,53,925 ಚದರ ಅಡಿ, (ಸರ್ವೆ ನಂ. 16, ಮೈಸೂರು 5 ಎಕರೆ 6 ಗುಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 45 ಮೈಸೂರು 2 ಎಕರೆ 39 ಗುಂಟೆಗಳು, ಒಟ್ಟು 8 ಎಕರೆ 5 ಗುಂಟೆಗಳು), ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಚಿನ್ನಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಮಿಲೇನಿಯಮ್ ಹ್ಯಾಬಿಟಾಟ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಇದೇ ಸರ್ವೆ ನಂ. 16ರ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಇದೇ ಸರ್ವೆ ನಂ. 16ರ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 40 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಬಿ: ಪೆಡ್ಡೋಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ 705 ಚದರ ಅಡಿ, ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ತೀರ್ಪು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪಿಟಿ-2: ಮೂರು ಮಲಗುವ ಕೋಣೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 311, ಮೂರನೇ ಮಹಡಿയിರುವ "ಎಫ್" ಬ್ಲಾಕ್‌ನ "HABITAT SPLENDOR" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿವರ್ತಿತ ಆಸ್ತಿಯ ಪೆಡ್ಡೋಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶ 1261 ಚದರ ಅಡಿ ಜೊತೆಗೆ 489 ಚದರ ಅಡಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಿಡಿಎಂಟಿ ಖಾತಾ ನಂ. 108/373-ಎಫ್-311-ಎಫ್ 311/1, ಹಾಗೂ ವೆಟಿಕ್ಯೂಡ್ ಟೈಲ್ ಬಳಕೆಯ ಮಹಡಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪೆಡ್ಡೋಲ್-ಸಿ: ಪೆಡ್ಡೋಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ 235 ಚದರ ಅಡಿ, ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ತೀರ್ಪು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪಿಟಿ-2: ಒಂದು ಮಲಗುವ ಕೋಣೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 311/1, ಬೆರೇಸ್ ಮಹಡಿയിರುವ "ಎಫ್" ಬ್ಲಾಕ್‌ನ ಜೊತೆಗೆ 1050 ಚದರ ಅಡಿ ಬೆರೇಸ್ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಶೇಷ ಬಳಕೆಯ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ "HABITAT SPLENDOR" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿವರ್ತಿತ ಆಸ್ತಿಯ ಪೆಡ್ಡೋಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶ 463 ಚದರ ಅಡಿ, ಜೊತೆಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶ 92 ಚದರ ಅಡಿ, ಜೊತೆಗೆ ಸೆಲ್ಯೂನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ಬಿಡಿಎಂಟಿ ಖಾತಾ ನಂ. 108/373-ಎಫ್-311-ಎಫ್ 311/1, ಹಾಗೂ ವೆಟಿಕ್ಯೂಡ್ ಟೈಲ್ ಬಳಕೆಯ ಮಹಡಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.1,34,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಮೂವತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ರೂ.13,45,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 10.01.2025 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30 ರವರೆಗೆ

1. ಪರಿಶೀಲನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 20.12.2024 ಮತ್ತು 27.12.2024 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4 ರವರೆಗೆ.
2. ಕನಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ: ರೂ.35,000/-
3. ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 08.01.2025 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ.
* ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಪ್ರಾಯೋಗಿಕ ವಿರ್ತುತಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಪ್ರಭಾರಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನು ಸದರಿ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು/ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಾಭಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಚಾರಗಳಿಗಾಗಿ ನಮ್ಮ ಅಧಿಕೃತ ಮಾರಾಟ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಯೋಗೇಶ್.ಎನ್ / ಶ್ರೀ.ಶ್ರೀಧರ್ ಚನ್ನಿ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ನೌಕರರು ಟೆರಿ ಫೋನ್ ನಂ. 080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045 ಇವರ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಬಹುದು.
ದಿನಾಂಕ: 03.12.2024
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ
ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೇಸ್ ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ