

Terms and conditions of the Sale
Sale notice for sale of immovable properties



HDFC BANK LTD.

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

Branch: HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001

Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (**HDFC**) issues e-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to **Rule 8(6)** of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of **HDFC, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:**

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under **Rule 8(6)** of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC, Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

*together with further interest, cost, expenses, and charges as applicable. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date:04.01.2025

Place: Bangalore



Authorized Officer

Note: The sale notice is published on 27.12.2024 in **The New Indian Express** and **Kannada Prabha** (names of the newspaper)

TERMS & CONDITIONS OF SALE:

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC
2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assets being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.
6. Secured Asset is available for inspection on **10.01.2025** and **17.01.2025** between **11.00 AM to 4.00 PM**
7. E-Auction Bid Document can be obtained on-line from the website <https://www.disposalhub.com> or can be obtained at HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
8. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in touch with **Client Service Delivery Department (CSD)** of our Authorised Sales Partner: **M/s. NexXen Solutions Private Limited**, through **Helpline Mobile No.: +91-98100 29926, +91-98100 29933, Tel. No.: +91-124-4 233 933, E-mail ID: csd@disposalhub.com**. or from Authorised Officer of HDFC Ltd, through Telephone No.080-41182283, Mobile No.09449080072 and 080-41182126, Mobile No.07795853045.
9. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
10. Minimum bid increment amount is **Rs.35,000/-**
11. **The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.**
12. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
13. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is **01.02.2025**.
14. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.
15. Conditional offers shall be treated as invalid.
16. **M/s. NexXen Solutions Private Limited** would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.



Page 2 of 3

17. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://www.disposalhub.com>
18. Necessary trainings will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** for the purpose.
19. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
20. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
21. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
22. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
23. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
24. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
25. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
26. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
27. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
28. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Note:

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

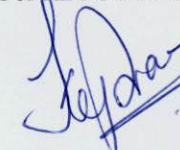
CAUTION NOTE:

Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

Date: 04.01.2025
Place: Bangalore

For HDFC Bank Ltd.


(Prasanna KC)
Authorized Officer



Page 3 of 3

E- AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

	(A)	(B)	(C)	(D)	(E&F)	(G)														
Sl No	Name/s of Borrower(s)/ Mortgager(s)/ Guarantor(s)/	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq.ft)	Type of Possession	Reserve Price (Rs.) ----- Earnest Money Deposit (Rs)	Date of Auction and Time														
1	Mr. Girish H M (Borrower)	Loan A/C NO. 630056427 Rs.41,27,815/- (Rupees Forty One Lakhs Twenty Seven Thousand Eight Hundred and Fifteen Only) as on 31.07.2021	Schedule-A: All that piece and parcel of the residentially converted land bearing Sy. No.42, measuring 1 acre 04 guntas and land in Sy.No.44, measuring 3 acres 36 guntas, totally measuring together 5 acres situated at Gubbabalu Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk, and bounded as follows: East by: Remaining portion of land in Sy.No.44, West by: Survey No.43, North by: Remaining portion of land in Sy.No.44 & Survey No.48 and South by: Remaining portion of land in Sy.No.42. Schedule-B: Residential Apartment described below in the Apartment complex known as "GOLDEN PANORAMA" together with common area, common facilities, common open space, common stair case, common water and sanitation, separate electricity, easement rights and appurtenances thereto. <table><tr><td>Unit No.</td><td>1061</td></tr><tr><td>Floor</td><td>Sixth</td></tr><tr><td>Block/Tower</td><td>One</td></tr><tr><td>Super Built up Area</td><td>1225 SFT</td></tr><tr><td>Capet Area as per RERA</td><td>821 SFT</td></tr><tr><td>Undivided Share of land in Schedule A property</td><td>517 SFT</td></tr><tr><td>Car Park No(s).</td><td>1</td></tr></table> Bounded by : East by : Flat No. 1062, West by : Open Space, North by : Open Space, South by : Lift Lobby.	Unit No.	1061	Floor	Sixth	Block/Tower	One	Super Built up Area	1225 SFT	Capet Area as per RERA	821 SFT	Undivided Share of land in Schedule A property	517 SFT	Car Park No(s).	1	Physical Possession	Rs.66,00,000/- [Rupees Sixty Six Lakhs Only] Rs.6,60,000/- [Rupees Six Lakhs Sixty Thousand Only]	03.02.2025 12.00 PM to 12.30 PM
Unit No.	1061																			
Floor	Sixth																			
Block/Tower	One																			
Super Built up Area	1225 SFT																			
Capet Area as per RERA	821 SFT																			
Undivided Share of land in Schedule A property	517 SFT																			
Car Park No(s).	1																			
2	Mr. Srikanth S (Borrower)	Loan A/c No. (1) 613175221 Rs.34,28,081/- (2) 618672515 Rs.2,41,164/- Total Amount Rs.36,69,245/- (Rupees Thirty Six Lakhs Sixty Nine Thousand Two Hundred and Forty Five Only) as on 30.11.2023	All that piece and parcel of property bearing Two Bedroom Apartment No. 303, in the Third Floor, having 1115 sq.ft. super built up area with a 250 sq.ft. UDS (undivided share of right, share, title) in the building known as 'VIKYATH SPRING' with one car parking space situated at S No Site No C-70 & 71, Old Kh No 94/46, BBMP Khata No 69-C-71/41, Alfa Garden Layout, Kodigehalli Village K R Puram, Bangalore.	Physical Possession	Rs.42,00,000/- [Rupees Forty Two Lakhs Only] Rs.4,20,000/- [Rupees Four Lakhs Twenty Thousand Only]	03.02.2025 12.00 PM to 12.30 PM														

3	Mr. Prashanth Bellur (Borrower)	Loan A/c No. (1) 659362673: Rs.34,98,904/- (2) 659362707: Rs.22,70,530/- (3) 659362769: Rs.6,93,683/- (4) 662946016: Rs.1,50,096/- Total Amount: Rs.66,13,213/- (Rupees Sixty Six Lakh Thirteen Thousand Two Hundred and Thirteen Only) as on 29.02.2024	Schedule A : All that piece and parcel of the residentially converted immovable property vacant site bearing Nos.28, 29, 57 and 58, Bruhat Bangalore Mahanagara Palike, Bangalore has assigned as property bearing No.568/15/1, 28, 29, 57 and 58, amalgamated Bruhat Bangalore Mahanagara Palike, Bangalore Katha No.568/15/ 1, 28, 29, 57 and 58, property register No.568, formed in converted land bearing survey No.15/1, duly converted for non-agricultural residential purpose, vide official Memorandum No.ALN.SR.80/81-82, dated 08-12-1982, issued by the then Tahasildar, Bangalore South Taluk, Bangalore, situated at Arehalli Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk, measuring East to West 120 feet and North to South 80 feet, in all measuring 9600 square feet and the same is bounded on the; East by : Road, West by : Road, North by : Property bearing Nos.27 and 59, South by: Property bearing Nos.30 and 56. Schedule B : All that piece and parcel of the residential apartment/ flat bearing unit No.TF-304, situated in Third Floor, portion of the multi-storied residential apartment/ building known as "AJANTHA NEST", constructed in the schedule A property, having super built up area of 1500 square feet and 343 square feet of undivided share, consisting of three bed rooms flat, along with one covered car parking area in the basement floor, lift and all the common usage right over the common passage.	Physical Possession	[Rupees Seventy Three Lakhs Only] Rs.7,30,000/- [Rupees Seven Lakhs Thirty Thousand Only]	12.00 PM TO 12.30 PM
4	Mrs. Fatarpekar Medha (Borrower) Wife of Mr. Fatarpekar Mahesh (Borrower) [since deceased] Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of Mr. Fatarpekar Mahesh And other known and unknown Legal Heir(s) of Mr. Fatarpekar Mahesh (Borrower) [since deceased] Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of Mr. Fatarpekar Mahesh Mrs. Fatarpekar Medha (Co-Borrower)	Loan A/c No. 616979605 Rs.13,55,737/- (Rupees Thirteen Lakhs Fifty Five Thousand Seven Hundred and Thirty Seven Only) as on 28.02.2022	Schedule-A: All that piece and parcel of residentially converted Vacant Site bearing No. 3591/80/2, in Sy.No.80/2 (old Sy.No.80), situated at Kammanahalli Village, Begur Hobli, Bangalore South Taluk, Bangalore, converted for residential purpose vide order bearing No. BDS/ALN/S.R(S) 62/2005-06, dated: 09-05-2002, having BBMP Khatha No.3591/80/2, measuring 0 Acre 13 Guntas equivalent to 14157 Sq. Ft., and bounded on: East by : Property in Sy. No.79/1, West by : Property in Sy. No.94/1, North by : Road and land belonging to Bharatmatha, South by : Remaining lands in Sy.No. 80/2 belonging to Sri. B. Srikantachari. Schedule-B: Undivided share of land equivalent to 571 Sq. Ft. in the Schedule 'A' property along with right, title, and interest in the same to be enjoyed with the other purchasers. Schedule-C: Apartment bearing No. F-105, situated at First Floor, having a super built up area of 1178 Sq. Ft., in the building known as "PRESIDENT OPULENCE" constructed on the Schedule 'A' property consisting of a Living room-Cum-Dinning with sit out, Two bed rooms (one with attached toilet and sit out), one common toilet, kitchen with open utility, having vitrified tiles flooring, with hard wood frames with flush shutters and powder coated aluminum window panels with mosquito mesh, with one covered car parking area at the parking floor, including proportionate share in common area, passages, lobbies, amenities, staircase, lifts, roof area etc. with all rights, privileges, appurtenances, easement rights and right to use common areas.	Physical Possession	Rs.38,50,000/- [Rupees Thirty Eight Lakhs Fifty Thousand Only] Rs.3,85,000/- [Rupees Three Lakhs Eighty Five Thousand Only]	12.00 PM TO 12.30 PM
5	Mr. Nayak Debraj, (Borrower) Smt. Nayak Surabhi (Co-Borrower)	Loan A/c No: (1) 666210567 Rs.24,31,431/- (2) 670159835 Rs. 65,924/- (3) 673555006 Rs.11,58,977/- (4) 679606692 Rs. 6,57,079/- Total Amount Rs. 43,13,411/- (Rupees Forty Three Lakhs Thirteen Thousand Four Hundred Eleven Only) as on 30.11.2023	Schedule A : All that piece and parcel of the immovable property bearing Sy.No. 19/1, measuring: 0-08% Guntas Out of 0-30 Guntas of Land Situated at Kammasandra Village, Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District. And bounded as follows: East by : Property belongs to yellamma's Share, West by : Property belongs to Nagarathanamma's Share, North by : Land belongs to Chinnaswamy, South by : Property belongs to Vasundara Layout. Schedule B : 523 Sq.feet, of right, title and interest in the immovable property mentioned in the Schedule "A" property. Schedule C : All that piece and parcel of residential Apartment Flat No.024, Ground Floor, of the Building called "V-MAKS CHALET" Apartment, having Super Built up area of 1162 Sq. Feet, together with Covered Car Parking area. With 523 S.q.Feet of Undivided share, Khatha Serial No.6637, Nagara Sabha Katha No.8/6, 18/6, 19/1, GF/024, duly converted for Non-Agricultural Residential purposes, in Converted Sy.No.19/1, Situated at Ward No.27, Kammasandra Village, Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District. Fittings : 2 Wardrobes, Kitchen Cabinet, 3 Fans, 1 Geyser.	Physical Possession	Rs.40,00,000/- [Rupees Forty Lakhs Only] Rs.4,00,000/- [Rupees Four Lakhs Only]	12.00 PM TO 12.30 PM
1. Inspection Date & Time: 10.01.2025 and 17.01.2025 between 11.AM TO 4.PM. 2. Minimum bid increment amount: Rs. 35,000/- 3. EMD Amount Submission on or before : 01.02.2025 (Before 5.00 PM) *with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realization. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Mr.Yogesh.N / Shridhar Chinni official of HDFC Bank Limited through Tel No.080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045 To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets. Date: 27.12.2025 Place: Bangalore						
For HDFC Bank Ltd. Sd/- Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. under SARFAESI Act, 2002						

The New Indian Express Dated 27.12.2024

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಇ-ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಮಾರಾಟ)

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಆಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ.

ಕೆಳನಾಡುರರು ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಎನ್‌ಎಲ್‌ಟಿ-ಮುಂಬೈ, ದಿನಾಂಕ 17ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರಂದು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅನ್ನು ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಆಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಓದಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಂ (ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ರಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು)ರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಲಂ (ಸಿ)ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ವೀಕೃತ ಸ್ವತ್ತು(ಗಳು)ನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಕಾಲಂ(ಡಿ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರಚನಾತ್ಮಕ / ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ(ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ/ ಅಡಮಾನುದಾರ(ರು)/ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು (ತಿಳಿದಿರುವ ಅಥವಾ ತಿಳಿದಿಲ್ಲದವರು), ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ(ರು), ನಿರ್ವಾಹಕರು(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು), ಮತ್ತು ಆಯಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಅಡಮಾನುದಾರ(ರು) (ಸ್ವತಂತ್ರ ನಂತರ)ದ ನಿರ್ದೇಶಕ(ರು), ಪ್ರಕರಣದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಪರಮ್‌ಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ www.hdfcbank.com ರಲ್ಲಿ ಓದಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್‌ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	(ಎ)	(ಬಿ)	(ಸಿ)	(ಡಿ)	(ಇ & ಎಫ್)	(ಜಿ)														
	ಸಾಲಗಾರರ/ ಜಾಮೀನುದಾರರ/ ಅಡಮಾನುದಾರರ ಹೆಸರು	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ಭದ್ರತಾ ಸಾಲ) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)*	ಸ್ವೀಕೃತ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (1 ಚ.ಮೀ ಅಂದರೆ 10.76 ಚ.ಅಡಿ)	ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ.) ಇವೆಂದಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ														
6	ಶ್ರೀ.ಗಿರಿಶ್.ಹೆಚ್.ಎಂ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ 630056427 ರೂ.41,27,815/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರ ಹದಿನೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ : 31.07.2021 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೆಡ್ವಾಲ್-ಎ: ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 42, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 04 ಗುಂಟೆಗಳು, ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 44, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3 ಎಕರೆ 36 ಗುಂಟೆಗಳು, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 5 ಎಕರೆ, ಅಸ್ತಿಯು ಗುಬ್ಬಿಲಾಳು ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಚಳ್ಳುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 44ರ ಉಳಿಕೆ ಭೂಮಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 43, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 44 & ಸರ್ವೆ ನಂ. 48 ರ ಉಳಿಕೆ ಭೂಮಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 42ರ ಉಳಿಕೆ ಭೂಮಿ. ಪೆಡ್ವಾಲ್-ಬಿ : "ಗೋಲ್ಡನ್ ಪನೋರಮಾ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು, ಸಾಮಾನ್ಯ ತೆರದ ಸ್ಥಳ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಮೆಟ್ಟಲು ಕೇಸ್, ಸಾಮಾನ್ಯ ನೀರು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಿದ್ಯುತ್, ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. <table><tr><td>Unit No.</td><td>1061</td></tr><tr><td>Floor</td><td>Sixth</td></tr><tr><td>Block/Tower</td><td>One</td></tr><tr><td>Super Built up Area</td><td>1225 SFT</td></tr><tr><td>Capet Area as per RERA</td><td>821 SFT</td></tr><tr><td>Undivided Share of land in Schedule A property</td><td>517 SFT</td></tr><tr><td>Car Park No(s).</td><td>1</td></tr></table> ಚಳ್ಳುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 1062, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ತೆರದ ಜಾಗ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ತೆರದ ಜಾಗ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಲಿಫ್ಟ್ ಲಾಬಿ.	Unit No.	1061	Floor	Sixth	Block/Tower	One	Super Built up Area	1225 SFT	Capet Area as per RERA	821 SFT	Undivided Share of land in Schedule A property	517 SFT	Car Park No(s).	1	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.66,00,000/- - (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತಾರು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.6,60,000/- - (ರೂಪಾಯಿ ಆರು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 03.02.2025 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
Unit No.	1061																			
Floor	Sixth																			
Block/Tower	One																			
Super Built up Area	1225 SFT																			
Capet Area as per RERA	821 SFT																			
Undivided Share of land in Schedule A property	517 SFT																			
Car Park No(s).	1																			
2	ಶ್ರೀ. ಶ್ರೀಕಾಂತ್ ಎಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ: (1) 613175221 ರೂ.34,28,081/- (2) 618672515 ರೂ.2,41,164/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ : ರೂ.36,69,245/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ನಲವತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 30.11.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಎರಡು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 303, ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ 1115 ಚ.ಅಡಿ ಹೊಂದಿದ್ದು, 250 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಲ್ಕಿ ಆಫ್ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ (ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು ತೀರ್ಪು) ಹೊಂದಿರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು "VIKATH SPRING" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಇದು ಸರ್ವೆ ನಂ. ನಿವೇಶನ ನಂ. 5-70 & 71, ಹಳೆಯ ಚೌಕಾ ನಂ.94/46, ದಿಬಿಎಂಪಿ ಮಾತಾ ನಂ.69-5-71/41, ಆಲ್ಫಾ ಗಾರ್ಡನ್ ಲೇಔಟ್, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಕೆ ಆರ್ ಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.42,00,000/- - (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) ರೂ.4,20,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 03.02.2025 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ														

3	ಶ್ರೀ ಪ್ರತಾಪ್ ಬೆಳ್ಳೂರು (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಪಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 659362673 : ರೂ.34,98,904/- (2) 659362707: ರೂ.22,70,530/- (3) 659362769: ರೂ.6,93,683/- (4) 662946016: ರೂ.1,50,096/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ: ರೂ.66,13,213/- (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಹದಿಮೂರು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರು ಹದಿಮೂರು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 29.02.2024 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಜೇಡ್ಕೋಲ್ ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಆಸ್ತಿಯ ಪಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ಸಂಬಂಧಗಳು 28, 29, 57 ಮತ್ತು 58, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ನಂ.568/15/1, 28, 29, 57 ಮತ್ತು 58 ರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪಾತಾ ನಂ.568/15/1, 28, 29, 57 ಮತ್ತು 58, ಆಸ್ತಿ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ನಂ.568, ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.15/1 ರಲ್ಲಿ ರೂಪುಗೊಂಡಿತ್ತು. ಕೃಷಿಯೇತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಯೋಗ ಪರಿವರ್ತಿತವಾಗಿದೆ, ಅಧಿಕೃತ ಮೆಮೊರಾಂಡಮ್ ಸಂಖ್ಯೆ ALN.SR.80/81-82, ದಿನಾಂಕ 08.12.1982 ರಂದು ಅಗಿನ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಹೊಂದಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಅರೇಬ್ಬಿ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 120 ಅಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 80 ಅಡಿಗಳು, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 9600 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ನಂ.27 ಮತ್ತು 59, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ನಂ.30 ಮತ್ತು 56. ಜೇಡ್ಕೋಲ್ ಬಿ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ಯೂನಿಟ್ ನಂ.TF-304, ಮೂರನೇ ಮಹಡಿയിರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗವನ್ನು, "ಅಜಂತಾ ನೆಸ್ಟ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಜೇಡ್ಕೋಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. 1500 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್-ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು 343 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲಿ, ಮೂರು ಬೆಡ್ ರೂಮ್‌ಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್, ಜೊತೆಗೆ ನೆಲಮಾಳಿಗೆಯ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಫುಟ್ಟರ್ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶ, ಲಿಫ್ಟ್ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾರ್ಗದ ಮೇಲೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ. 73,00,000/- [ರೂಪಾಯಿ ಎಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ] ರೂ.7,30,000/- [ರೂಪಾಯಿ 'ಏಳು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ]	ದಿನಾಂಕ: 03.02.2025 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
4	ಶ್ರೀಮತಿ ಫತರ್‌ಪೇಕರ್ ಮೇಧಾ ಕೋಂ. ಶ್ರೀ ಫತರ್‌ಪೇಕರ್ ಮಹೇಶ್ ಅವರ ಪತ್ನಿ (ಸಾಲಗಾರರು) [ಮರಣದ ನಂತರ] ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು), ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿ(ಗಳು) ಶ್ರೀ ಫತರ್‌ಪೇಕರ್ ಮಹೇಶ್ ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜನೆಗಳು ಇತರ ತೀರಿದವ ಮತ್ತು ಅಪರಿಚಿತ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ (ಗಳು), ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿ(ಗಳು). ಶ್ರೀ ಫತರ್‌ಪೇಕರ್ ಮಹೇಶ್ ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜನೆಗಳು ಶ್ರೀಮತಿ ಫತರ್‌ಪೇಕರ್ ಮೇಧಾ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಪಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 616979605 ರೂ.13,55,737/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರು ಮೂವತ್ತೇಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 28.02.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಜೇಡ್ಕೋಲ್ ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಪಾಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಂ.3591/80/2, ಸರ್ವೆ ನಂ.80/2 (ಹಳೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.80) ಇದು ಕಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾ. ಪೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ, ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿತವಾದ ಅದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ BD/S/ALN/S.R(S)62/2005-06, ದಿನಾಂಕ: 09-05-2002, ಬಿಡಿಎಂಪಿ ಪಾತಾ ನಂ.3591/80/2, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0 ಎಕರೆ 13 ಗಂಟೆಗಳು 14157 ಚ. ಅಡಿಗೆ ಸಮಾನವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.79/1ರಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.94/1ರಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಭಾರತಮಾತರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನು. ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.80/2ರಲ್ಲಿ ಉಳಿದ ಜಮೀನು. ಜೇಡ್ಕೋಲ್ ಬಿ: 571 ಚದರಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಭೂಮಿಯ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲಿ, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯು ಇತರ ವಿಳೇದಿಯಾದ ಅನಂದಿಸಲು ಜೇಡ್ಕೋಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಜೇಡ್ಕೋಲ್ ಪಿ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಎಸ್- 105, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿದೆ, 1178 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಜೇಡ್ಕೋಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ "PRESIDENT OPULENCE" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಲಿವಿಂಗ್ ರೂಮ್-ಕಮನ್-ಡಿನಿಂಗ್ ಜೊತೆಗೆ ಸಿಟ್ ಡಿಶ್, ಎರಡು ಬೆಡ್ ರೂಮ್‌ಗಳು (ಒಂದು ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಶೌಚಾಲಯ ಮತ್ತು ಸಿಟ್ ಡಿಶ್), ಒಂದು ಸಾಮಾನ್ಯ ಶೌಚಾಲಯ, ತೆರೆದ ಉಪಯುಕ್ತತೆಯೊಂದಿಗೆ ಅಡುಗೆಮನೆ, ವಿಶ್ವವೈದ್ಯ ಟೈಲ್ಡ್ ಪ್ಲೇರಿಂಗ್, ಪ್ಲಾಟ್ ಕಟರ್‌ಗಳೊಂದಿಗೆ ಗಟ್ಟಿಯಾದ ಮರದ ಚೌಕಟ್ಟುಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಕೋಲ್ಡ್ ಜಾಲರಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಿಡಿ ಲೇವೆಕ್ ಅಲ್ಯೂಮಿನಿಯಂ ಕಿಟಿಕ್ ಫಲಕಗಳು, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶ, ಮಾರ್ಗಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಮೆಟ್ಟಿಲು, ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳು, ಮೇಲ್ಮನೆ ಪ್ರದೇಶ ಇತ್ಯಾದಿ.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ. 38,50,000/- [ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಮೂರು ಮಾತ್ರ] ರೂ. 3,85,000/- [ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ]	ದಿನಾಂಕ: 03.02.2025 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
5	ಶ್ರೀ.ನಾಯಕ್ ದೇವ್ಪಾಲ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಶ್ರೀಮತಿ ನಾಯಕ್ ಸುರಭಿ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಪಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: (1) 666210567 ರೂ.24,31,431/- (2) 678159835 ರೂ. 65,924/- (3) 673555006 ರೂ.11,58,977/- (4) 679606692 ರೂ. 6,57,079/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ: ರೂ.43,13,411/- (ರೂಪಾಯಿ-ನಲವತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಹದಿಮೂರು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರು ಹನ್ನೊಂದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 30.11.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಜೇಡ್ಕೋಲ್ ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 19/1, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-08% ಗುಂಟೆ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ 0-30 ಗುಂಟೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಕಮ್‌ಸಂಧ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ, ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಯಲ್ಲಮನ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಾಗರತ್ನಮ್ಮನವರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಚನ್ನಸ್ವಾಮಿ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಭೂಮಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ವಸುಂಧರ ಲೀಟಿನ್ ಆಸ್ತಿ. ಜೇಡ್ಕೋಲ್ ಬಿ: ಜೇಡ್ಕೋಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಏವರಿಸಿರುವಂತೆ 523 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಭಾಗ, ಹಕ್ಕು ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಜೇಡ್ಕೋಲ್ ಪಿ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 024, ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ "V-MAKS CHALET" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ 1162 ಚದರ ಅಡಿ, ಜೊತೆಗೆ ಮುಚ್ಚಿರುವ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಜೊತೆಗೆ 523 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಭಾಗ, ಪಾತಾ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 6637, ನಗರ ಸಭಾ ಪಾತಾ ನಂ. 8/6,18/6,19/1,GF/024, ಜೊತೆಗೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕೃಷಿಯೇತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿತವಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ವೆ ನಂ. 19/1, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಮಾರ್ಚ್ ನಂ. 27, ಕಮ್‌ಸಂಧ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಫಿಟ್ಟಿಂಗ್: 2 ವಾರ್ಡ್‌ರೋಡ್, ಅಡುಗೆ ಮನೆ, ಕ್ಯಾಬಿನೆಟ್, 3 ಫ್ಯಾನ್, 1 ಗೇಜರ್ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ. 40,00,000/- [ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ] ರೂ. 4,00,000/- [ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ]	ದಿನಾಂಕ: 03.02.2025 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30 ವರೆಗೆ

1. ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 10.01.2025 ಮತ್ತು 17.01.2025 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4 ರವರೆಗೆ.
2. ಕನಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ: ರೂ.35,000/-
3. ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 01.02.2025 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ.
* ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ತಿ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವಿರ್ಚಿಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಪ್ರಭಾರಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನು ಸದರಿ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು/ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಚಾರಗಳಿಗಾಗಿ ನಮ್ಮ ಅಧಿಕೃತ ಮೂಲಾಂಶ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಯೋಗೇಶ್.ಎನ್ / ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಧರ್ ಚನ್ನಿ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ನೌಕರರು ಚಿಲಿ ಫೋನ್ ನಂ.
080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045 ಇವರ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ: 27.12.2024
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ
ಸಹ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೇಸ್ ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ

Kannada Prabha Dated 27.12.2024