

Terms and conditions of the Sale
Sale notice for sale of immovable properties



HDFC BANK LTD.

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

Branch: HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001

Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (**HDFC**) issues e-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of *HDFC, Secured Creditor*, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in *HDFC, Secured Creditor's* website i.e. www.hdfcbank.com

*together with further interest, cost, expenses, and charges as applicable. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date:23.10.2024

Place: Bangalore



Authorized Officer

Note: The sale notice is published on 22.10.2024 in **The New Indian Express** and **Kannada Prabha** (names of the newspaper)

TERMS & CONDITIONS OF SALE:

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC
2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assets being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.
6. Secured Asset is available for inspection on **08.11.2024** and **15.11.2024** between **11.00 AM to 4.00 PM**
7. E-Auction Bid Document can be obtained on-line from the website <https://www.disposalhub.com> or can be obtained at HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
8. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in touch with **Client Service Delivery Department (CSD)** of our Authorised Sales Partner: **M/s. NexXen Solutions Private Limited**, through **Helpline Mobile No.: +91-98100 29926, +91-98100 29933, Tel. No.: +91-124-4 233 933, E-mail ID: csd@disposalhub.com**. or from Authorised Officer of HDFC Ltd, through Telephone No.080-41182283, Mobile No.09449080072 and 080-41182126, Mobile No.07795853045.
9. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
10. Minimum bid increment amount is **Rs.35,000/-**
11. **The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.**
12. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
13. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is **26.11.2024**.
14. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.
15. Conditional offers shall be treated as invalid.
16. **M/s. NexXen Solutions Private Limited** would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.



17. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://www.disposalhub.com>
18. Necessary trainings will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** for the purpose.
19. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
20. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
21. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
22. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
23. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
24. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
25. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
26. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
27. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
28. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Note:

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE:

Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

Date: 23.10.2024

Place: Bangalore



For HDFC Bank Ltd.

(Yogesh N)
Authorized Officer

Page 3 of 3

3	Mrs. Sangita Kumari Dash (Borrower) M/s. Kalinga Tech IT Solutions (Co-Borrower)	Loan Account No. 627428705 Rs.17,99,990/- (Rupees Seventeen Lakhs Ninety Nine Thousand Nine Hundred and Ninety Only) as on 31.05.2020	All that piece and parcel of the Residential Two bed room Apartment bearing No. B-406, having PID No. 150200101700621033 and Assessment Number 1501/B-406 constructed on the Fourth Floor of Tower-11/Block-01, consisting of one hall, two bedroom, kitchen, two bathroom and a balcony in the residential complex apartment known as 'JANAADHAR SHUBHA', having a carpet area of 454 sq. ft excluding balcony area (super built up area of 650 sq.ft.) and proportionate share in common areas with a UDS of 313.4 sq.ft in the land on which the building is constructed, bounded on East by: Open Space, West by: B-405, North by: Block-2 and South by: Lobby, constructed on the residentially converted land in Sy No. 39/1, 39/2, 40/3, 42/1 all situated at M. Medahalli, Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District, Bangalore, and is bounded on the East by: Lands in Survey No. 43, West by: Road, North by: Mayasandra Gadi and South by: Lands in Survey No. 41.	Physical Possession	Rs.16,00,000/- [Rupees Sixteen Lakhs Only] Rs.1,60,000/- (Rupees One Lakh Sixty Thousand Only)	28.11.2024 12.00 PM TO 12.30 PM
4	Mr. Ajith Kumar N (Borrower)	Loan A/c No: 631172902 Rs.29,36,094/- (Rupees Twenty Nine Lakhs Thirty Six Thousand Ninety Four Only) as on 31.05.2023.	All that piece and parcel of the Apartment bearing No.103, Gram Panchayath (Khatha) Property ID No.150200101300720531, in the 01st Floor, situated within Block No.23 in the building bearing the name and style "VBHC VAIBHAVA" admeasuring 711 square feet of super built-up-area and comprising of 2 BHK, along with None Car parking spaces, along with 353 Square feet of undivided right, title and interest in the land bearing Sy.Nos.9/1A, 9/1B, 9/2, 10/1, 9/3, 9/5/1, 9/5/2, 8, 9/3 and 10/2 situated at Byagadadevanahalli Village, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore and bounded on: East by : Block 22/106, West by : Flat No.104, North by : Flat No.102, South by : Road.	Physical Possession	Rs.24,00,000/- [Rupees Twenty Four Lakhs Only] Rs.2,40,000/- [Rupees Two Lakh Forty Thousands Only]	28.11.2024 12.00 PM TO 12.30 PM
5	Mr. Ajith Kumar N (Borrower)	Loan Account No. (1) 629414366 Rs.30,30,350/- (2) 630748284 Rs.1,16,222/- Total Amount Rs.31,46,572/- (Rupees Thirty One Lakhs Forty Six Thousand Five Hundred and Seventy Two Only) as on 31.05.2023	All that piece and parcel of the Apartment bearing No.703, Gram Panchayath (Khatha) Property ID No.150200101300722051, in the 7th Floor, situated within Block No.11 in the building bearing the name and style "VBHC VAIBHAVA" admeasuring 620 Square feet of super built up area and comprising of 2 BHK, Covered car parking space, along with 308 Square feet of undivided right, title and interest in the land bearing Sy.Nos.9/1A, 9/1B, 9/2, 10/1, 9/3, 9/5/1, 9/5/2, 8, 9/3 and 10/2 situated at Byagadadevanahalli Village, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore and bounded on: East by : Property bearing Apartment B12/706, West by : Property bearing Apartment No.704, North by : Property bearing Apartment No.702, South by: Road.	Physical Possession	Rs.21,50,000/- [Rupees Twenty One Lakh Fifty Thousand Only] Rs.2,15,000/- [Rupees Two Lakh Fifteen Thousand Only]	28.11.2024 12.00 PM TO 12.30 PM
6	Mr Anandaraaj (Borrower)	Loan A/c No: (1) 632814533 Rs.39,08,451/- (2) 633320147 Rs. 1,13,612/- Total Amount : Rs.40,22,063/- (Rupees Forty Lakh Twenty Two Thousand Sixty Three Only) as on 31.10.2023	Schedule A: All that piece and parcel of residential converted land bearing Sy. Nos. 115/1 & 115/2, measuring 1 Acre 20 Guntas, situated at Madivala Village, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District and an apartment Building constructed thereon comprising of Stilt, Ground and Three Upper Floors consisting of 100 flats together with all rights appurtenances whatsoever whether underneath or above the surface and bounded on the: East by : Sy No. 94, West by Sy No. 114 and 117, North by : Sy No. 95 belongs to Revanna, South by : Sy No. 116 belongs to Vakil Layout and Sy. No. 126. Schedule B: All that piece and parcel of Flat bearing No. 017 at Block B in Ground Floor, e Khatha No. 150200101800621797, measuring 799.08 Sq.ft., carpet area consisting of 2 Bed Rooms with RCC roofing, Vitrified Flooring in Living Room, Wooden door for Main Door and aluminum windows, including proportionate share in common area such as passage, lobbies, staircase, contained in the residential apartment complex known as "VAKIL MAGNOLIA APARTMENT" with 1 car parking space exclusively earmarked for the sole use and enjoyment of the Purchase r/s. East by : Open Space, West by : Open Space & Portion of Corridor, North by : Flat No - C 018, South by : Open Space.	Physical Possession	Rs.37,00,000/- [Rupees Thirty Seven Lakhs Only] Rs.3,70,000/- [Rupees Three Lakh Seventy Thousand Only]	28.11.2024 12.00 PM TO 12.30 PM
1. Inspection Date & Time: 08.11.2024 and 15.11.2024 between 11. AM to 4. PM 2. Minimum bid increment amount: Rs. 35,000/- 3. EMD Amount Submission on or before : 26.11.2024 (Before 5.00 PM) *with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realization. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Mr.Yogesh.N / Shridhar Chinni official of HDFC Bank Limited through Tel No.080-41182283, 080-41182126/9449080072/7795853045 To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets. <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Date: 22.10.2024 Place: Bangalore</div> <div>For HDFC Bank Ltd. Sd/- Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. under SARFAESI Act, 2002</div> </div>						

The New Indian Express Dated 22.10.2024

E-AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below :

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in **Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.**

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com.

Sl No	(A) Name/s of Borrower(s)/ Mortgager(s)/ Guarantor(s)/	(B) Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.) ^a	(C) Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq.ft)	(D) Type of Possession	(E&F) Reserve Price (Rs.) ----- Earnest Money Deposit (Rs)	(G) Date of Auction and Time
1	Mr. Das Sujoy (Borrower)	Loan A/c No: (1) 629860479 Rs. 25,22,376/- (2) 630168479 Rs. 87,085/- (3) 657416477 Rs. 2,75,409/- Total Amount Rs. 28,84,870/- (Rupees Twenty Eight Lakh Eighty Four Thousand Eight Hundred and Seventy Only) as on 31.12.2023	Schedule A: 1. All that piece and parcel immoveable property bearing Survey No. 168 situated at Madivala (Bandapura) Village, Marsur Post, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District, totally measuring Two Acres and bounded as follows: East by : Road; West by : Private Property; North by : Survey No. 169; South by : Remaining portion of land Survey No. 168. 2. All that piece and parcel immoveable property bearing Survey No. 169, situated at Madivala (Bandapura) Village, Marsur Post, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District, totally measuring 31 Guntas (only 18 Guntas used for the project) and bounded as follows: East by : Road; West by : Private Property; North by : Remaining portion of land in Survey No. 169; South by : Remaining portion of Gowramma's Land in Survey No. 168; Schedule B: West Facing, Apartment No. 109 on the First Floor of Block "C" of the residential apartment complex known as "SIPANI JARDIN" constructed upon Schedule "A" Property having measuring 65.49 Square Mtrs of carpet area (705 Square Feet) and 85.93 Square Mtrs (925 Square Feet) super built-up area consisting of Two bed rooms, hall, kitchen, balconies and toilets and 3.25 Square Mtrs (35 Square Feet) of garden area and proportionate 40.17 Square Mtrs (432.39 Square feet) of undivided share, title and interest in the land comprised in Schedule A Property, with One Covered car parking space at Stilt floor and proportionate interest in the common areas such as passages, lobbies, lifts staircases and other common facilities. PID No. 150200101800622575.	Physical Possession	Rs.30,00,000/- [Rupees Thirty Lakhs Only] ----- Rs.3,00,000/- [Rupees Three Lakhs Only]	28.11.2024 12.00 PM TO 12.30 PM
2	Mr. Nayak Debraj, (Borrower) Smt. Nayak Surabhi (Co-Borrower)	Loan A/c No: (1) 666210567 Rs. 24,31,431/- (2) 670159835 Rs. 65,324/- (3) 673555006 Rs. 11,58,977/- (4) 679606692 Rs. 6,57,079/- Total Amount Rs. 43,13,411/- (Rupees Forty Three Lakhs Thirteen Thousand Four Hundred Eleven Only) as on 30.11.2023	Schedule A: All that piece and parcel of the immovable property bearing Sy.No. 19/1, measuring: 0-08½ Guntas Out of 0-30 Guntas of Land Situated at Kammasandra Village, Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District. And bounded as follows: East by : Property belongs to yellamma's Share, West by : Property belongs to Nagarathanamma's Share, North by : Land belongs to Chinnaswamy, South by : Property belongs to Vasundara Layout. Schedule B : 523 Sq.feet, of right, title and interest in the immovable property mentioned in the Schedule "A" property. Schedule C : All that piece and parcel of residential Apartment Flat No.024, Ground Floor, of the Building called "V-MAKS CHALET" Apartment, having Super Built up area of 1162 Sq. Feet, together with Covered Car Parking area. With 523 S.q.Feet of Undivided share, Khatha Serial No.6637, Nagara Sabha Katha No.8/6, 18/6, 19/1, GF/024, duly converted for Non-Agricultural Residential purposes, in Converted Sy.No.19/1, Situated at Ward No.27, Kammasandra Village, Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District. Fittings : 2 Wardrobes, Kitchen Cabinet, 3 Fans, 1 Geyser.	Physical Possession	Rs.40,00,000/- [Rupees Forty Lakhs Only] ----- Rs.4,00,000/- [Rupees Four Lakhs Only]	28.11.2024 12.00 PM TO 12.30 PM

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಇ-ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಮಾರಾಟ)

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ ಆಫ್, 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ.

ಕೆಳಕಂಡಿರುವ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಎನ್‌ಎಲ್‌ಟಿ-ಮುಂದೆ, ದಿನಾಂಕ 17ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರಂದು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅನ್ನು ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ 2002 ರ ಫರ್ದಿನ್ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಫರ್ದಿನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಓದಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಂ (ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು(ರು)ಗೆ ಮತ್ತು ಪಾಮೀನುದಾರರು(ರು)ಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಲಂ (A)ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಸ್ವತ್ತು(ಗಳು)ನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಕಾಲಂ(ಡಿ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರಚನಾತ್ಮಕ / ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲ ವಿನಿಮಯೋ ಹಾಗೆ ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ(ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ/ ಅಡಮಾನದಾರರು(ರು)/ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು (ತೀರಿದವ ಅಥವಾ ತೀರದವರು), ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು(ರು), ನಿರ್ವಾಹಕರು(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಆಯಾ ಸಾಲಗಾರರು(ರು)/ ಅಡಮಾನದಾರರು(ರು) (ಸ್ವತಂತ್ರರಾದ ನಿಯೋಜಕರು), ಪ್ರಕರಣದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಪರಸ್ಪರಗಳಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಹಿಂದೆ www.hdfcbank.com ರಲ್ಲಿ ಓದಿಸಲಾದ ರಿಂಟ್‌ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	(ಎ)	(ಬಿ)	(ಸಿ)	(ಡಿ)	(ಇ & ಎಫ್)	(ಫಿ)
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರ/ ಪಾಮೀನುದಾರರ/ ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ಫರ್ದಿನ್ ಸಾಲ) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಸ್ವರಾಜ್ಯಗಳ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (1 ಚ.ಮೀ ಅಂದರೆ 10.76 ಚ.ಅಡಿ)	ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ.) ಇವೆಂದಿ ಬೆಲೆ (ರೂ.)	ಪರಾವನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1	ಶ್ರೀ ದಾಸ್ ಕುಟೋರ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: (1) 629860479 ರೂ.25,22,376/- (2) 630168479 ರೂ. 87,085/- (3) 657416477 ರೂ. 2,75,409/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.28,84,870/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತಾಲ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 31.12.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೆಡ್ಡೋಲ್ ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ.168, ಮಡಿವಾಳ (ಬಂಡಾಪುರ) ಗ್ರಾಮ, ಮಸೂದಾ ಪೋಸ್ಟ್, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 31 ಗುಂಟೆಗಳು (ಕೇವಲ 18 ಗುಂಟೆಗಳನ್ನು ಯೋಜನೆಗೆ ಬಳಸಲಾಗಿದೆ) ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ. 169; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ. 168ರ ಜಮೀನಿನ ಉಳಿದ ಭಾಗ. ಪೆಡ್ಡೋಲ್ ಬಿ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ.169, ಮಡಿವಾಳ (ಬಂಡಾಪುರ) ಗ್ರಾಮ, ಮಸೂದಾ ಪೋಸ್ಟ್, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 31 ಗುಂಟೆಗಳು (ಕೇವಲ 18 ಗುಂಟೆಗಳನ್ನು ಯೋಜನೆಗೆ ಬಳಸಲಾಗಿದೆ) ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ.169 ರಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿರುವ ಜಮೀನು; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ. 168 ರಲ್ಲಿ ಗೌರಮ್ಮನವರ ಜಮೀನಿನ ಉಳಿದ ಭಾಗ. ಪೆಡ್ಡೋಲ್ ಟಿ: ಮೈ ಪೋಸ್ಟಿಂಗ್, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ.109 ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ ಮತ್ತು 'A' ನಲ್ಲಿರುವ 'ಸಿಪಾನಿ ಚಾರ್ಡ್' ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನು ಪೆಡ್ಡೋಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 65.49 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ (705 ಚದರ ಅಡಿ) ಮತ್ತು 85.93 ಚದರ ಮೀಟರ್ (925 ಚದರ ಅಡಿ) ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್-ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವು ಎರಡು ಬೆಡ್ ರೂಮ್‌ಗಳು, ಹಾಲ್, ಅಡುಗೆಮನೆ, ಬಾಲ್ಕನಿಗಳು ಮತ್ತು ಕೌಟಾಲಯಗಳು ಮತ್ತು 3.25 ಚದರ ಮೀಟರ್ (35 ಚದರ ಅಡಿ) ಗಾರ್ಡನ್ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣವಾದ 40.17 ಚದರ ಮೀಟರ್ (432.39 ಚದರ ಅಡಿ) ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯ ಮೇಲಿನ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಪೆಡ್ಡೋಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಸ್ವಲ್ಪ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಮರ್ಸ್ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಪ್ಲಾಸೇಜ್‌ಗಳು, ಲಾಡಿಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್ ಮೆಟಲುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಒಟ್ಟು ಸಂ.150200101800622575.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.30,00,000/- [ರೂಪಾಯಿ ಮೂಲವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ] ರೂ.3,00,000/- [ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ]	ದಿನಾಂಕ: 28.11.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30 ವರೆಗೆ
2	ಶ್ರೀ ನಾಯಕ್ ದೇವ್‌ರಾಜ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಶ್ರೀಮತಿ ನಾಯಕ್ ಸುರಭಿ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: (1) 666210567 ರೂ.24,31,431/- (2) 670159835 ರೂ. 65,924/- (3) 673555006 ರೂ.11,58,977/- (4) 679606692 ರೂ. 6,57,079/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.43,13,411/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಹದಿಮೂರು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕನೂರ ಹನ್ನೊಂದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 30.11.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೆಡ್ಡೋಲ್ ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ವರಾಜ್ಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 19/1, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-08%ಗುಂಟೆ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ 0-30 ಗುಂಟೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಕಮ್‌ಸಂವ್ಡ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಯಲ್ಲಮ್ಮನ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಾಗರತ್ನಮ್ಮನವರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಚನ್ನಸ್ವಾಮಿ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಭೂಮಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ವಸುಂಧರ ಲೇಔಟ್‌ನ ಆಸ್ತಿ. ಪೆಡ್ಡೋಲ್ ಬಿ: ಪೆಡ್ಡೋಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ 523 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಭಾಗ, ಹತ್ತು ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ವರಾಜ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪೆಡ್ಡೋಲ್ ಸಿ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 024, ಸೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ "V-MAKS CHALET" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ 1162 ಚದರ ಅಡಿ, ಜೊತೆಗೆ ಮುಚ್ಚಿರುವ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಜೊತೆಗೆ 523 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಭಾಗ, ಖಾತಾ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 6637, ನಗರ ಸಭಾ ಖಾತಾ ಸಂ. 8/6,18/6,19/1,GF/024, ಜೊತೆಗೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕೈಪಿಡಿಯಂತೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 19/1, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ವಾರ್ಡ್ ಸಂ. 27, ಕಮ್‌ಸಂವ್ಡ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಫಿಟ್ಟಿಂಗ್ : 2 ವಾರ್ಡ್‌ರೋಡ್, ಅಡುಗೆ ಮನೆ, ಕ್ಯಾಬಿನೆಟ್, 3 ಫ್ಲಾಟ್, 1 ಗೇಜರ್ ಅಳವಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.40,00,000/- [ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ] ರೂ.4,00,000/- [ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ]	ದಿನಾಂಕ: 28.11.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30 ವರೆಗೆ

3	ಸಂಗೀತ ಕುಮಾರಿ ದಾಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಪಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 627428705 ರೂ.17,99,990/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೇಳು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂಭತ್ತನೂರು ತೊಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.05.2020 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ವಾಸಯೋಗ್ಯ 2 ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. B-406, ಪಿ.ಐ.ಡಿ. ನಂ. 150200101700621033 ಮತ್ತು ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 1501/B-406, ಕಟ್ಟಡವು 4ನೇ ಮಹಡಿ, Tower-11/ Block-01, ಒಂದು ಹಾಲ್, 2 ಬೆಡ್‌ರೂಮ್, ಕಿಚನ್ ಮತ್ತು ಬಾಲ್ಕನಿ ಹೊಂದಿರುವ ಈ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ "ಜನಾರ್ದನ್ ಹುಬ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. 454 ಚದರ ಅಡಿ ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ ಜೊತೆಗೆ ಬಾಲ್ಕನಿ ಪ್ರದೇಶ ಸೇರಿ, (650 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ) ಮತ್ತು 313.4 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಅಭ್ಯುಚಿತವಾಗಿದೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ತೆರೆದ ಜಾಗ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ದಿ-405, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಬ್ಲಾಕ್-2, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಲಾಂಡ್, ಕಟ್ಟಡದ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.39/1, 39/2, 40/3, 42/1, ಎಂ. ಮಡಹಳ್ಳಿ, ಅತ್ತಿಬೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಅಭ್ಯುಚಿತವಾಗಿದೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.43, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಮಾಯಸಂದ್ರ ಗಡಿ, ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.41.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.16,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನಾರು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 28.11.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30 ವರೆಗೆ
4	ಶ್ರೀ ಅಜಿತ ಕುಮಾರ್ ಎನ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಪಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 631172902 ರೂ.29,36,094/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ತೊಂಭತ್ತನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.05.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.103, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ (ಖಾತಾ) ಆಸ್ತಿ ಪಿಡಿ ನಂ.150200101300720531, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.23 ರೊಳಗೆ "ವಿ.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಸಿ. ವೈಭವ" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ಕಟ್ಟಡವು ನೆಲೆಗೊಂಡಿದೆ. ಇದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 711 ಚ.ಅಡಿಗಳನ್ನು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮತ್ತು 2 ಬೆಡ್‌ರೂಮ್, ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಗಳಿಲ್ಲ, ಜೊತೆಗೆ 353 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸರ್ವೆ ನಂ.9/1ಎ, 9/1ಬಿ, 9/2, 10/1, 93, 95/1, 95/2, 8, 9/3 ಮತ್ತು 10/2 ಹೊಂದಿರುವ ಭೂಮಿಯು ಬ್ಯಾಗದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಬ್ಲಾಕ್ 22/106, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.104, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.102, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.24,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 28.11.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
5	ಶ್ರೀ ಅಜಿತ ಕುಮಾರ್ ಎನ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಪಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: (1) 629414366 ರೂ. 30,30,350/- (2) 630748284 ರೂ. 1,16,222/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.31,46,572/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಐವತ್ತೆರಡು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.05.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.703, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ (ಖಾತಾ) ಆಸ್ತಿ ಪಿಡಿ ನಂ.150200101300722051, 7ನೇ ಮಹಡಿ, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.11 ರೊಳಗೆ "ವಿ.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಸಿ. ವೈಭವ" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ಕಟ್ಟಡವು ನೆಲೆಗೊಂಡಿದೆ. ಇದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 620 ಚ.ಅಡಿಗಳನ್ನು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮತ್ತು 2 ಬೆಡ್‌ರೂಮ್, ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ, ಜೊತೆಗೆ 308 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸರ್ವೆ ನಂ.9/1ಎ, 9/1ಬಿ, 9/2, 10/1, 93, 95/1, 95/2, 8, 9/3 ಮತ್ತು 10/2 ಹೊಂದಿರುವ ಭೂಮಿಯು ಬ್ಯಾಗದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.704, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.702, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.21,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 28.11.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
6	ಶ್ರೀ ಆನಂದರಾಜ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲ ಪಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: (1) 632814533 ರೂ.39,08,451/- (2) 633320147 ರೂ. 1,13,612/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ: ರೂ.40,22,063/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಅರವತ್ತಮೂರು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 31.10.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೆಡ್ಸ್ಟಾಲ್: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಸತಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.115/1 & 115/2, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆಗಳು, ಮಡಿವಾಳ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು 100 ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ಗ್ರೌಂಡ್ ಮತ್ತು ಮೂರು ಮೇಲಿನ ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡ. ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳ ಅನುಬಂಧಗಳೊಂದಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 94, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.114 ಮತ್ತು 117, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.95 ರೇವಣ್ಣ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.116 ವಕೀಲ ಲೇಔಟ್ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.126. ಪೆಡ್ಸ್ಟಾಲ್: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.017 ಬಿ ಬ್ಲಾಕ್ ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ, ಇ ಪಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 150200101800621797, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 799.08 ಚದರ ಅಡಿ, ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶವು ಆರ್ಟಿ.ಸಿ. ರೂಪುಗೊಂಡಿದೆ 2 ಬೆಡ್ ರೂಮ್‌ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಲಿವಿಂಗ್ ರೂಮಿನಲ್ಲಿ ವಿಶ್ವವೈಶ್ಯ ಪ್ಲೇರಿಂಗ್, ಮುಖ್ಯ ಬಾಗಿಲಿಗೆ ಮರದ ಬಾಗಿಲು ಮತ್ತು ಅಲ್ಲೂಮಿನಿಯಂ ಕಿಟಕಿಗಳು, ಪ್ಯಾನೆಲ್, ಲಾಬಿಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳಂತಹ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಣವಾದ ಪಾಲು ಸೇರಿದಂತೆ, "ವಕೀಲ್ ಮಾರ್ಗೋಲಿಯಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 1 ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಖರೀದಿಯ ವಶಕ್ಕೆ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ಆನಂದಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಮೀಸಲಿಡಲಾಗಿದೆ. ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ತೆರೆದ ಸ್ಥಳ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ತೆರೆದ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಕಾರಿಡಾರ್ ಭಾಗ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ - ಸಿ 018, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ತೆರೆದ ಸ್ಥಳ.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.37,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 28.11.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ

1. ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 08.11.2024 ಮತ್ತು 15.11.2024 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4 ರವರೆಗೆ.

2. ಕನಿಷ್ಠ ಬಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ: ರೂ.35,000/-

3. ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 26.11.2024 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ.

* ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಖರ್ಚುಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಪ್ರಧಾನಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನು ಸದರಿ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವರಾಸತಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು/ಭದ್ರತಾಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಾಧಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಚಾರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ನಮ್ಮ ಅಧಿಕೃತ ಮಾರಾಟ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಯೋಗೇಶ್‌.ಎಸ್ / ಶ್ರೀ.ಪ್ರೀತ್ ಕೆ.ಎಸ್ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ನೌಕರರು ಚಿಲಿ ಫೋನ್ ನಂ. 080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045 ಇವರ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ: 22.10.2024

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ

ಸಹಿ:- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೇಕ್ಷಣೆ ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ

CAUTION - Readers are advised to make appropriate enquiries while responding to advertisements in these columns. Kannada Prabha Publications Ltd., does not vouch for any claims made by the advertisers. The Printer, Publisher, Editor and Owner of Kannada Prabha Publications Ltd., shall not be held responsible/liable for any consequences, in case such claims are found to be false. ಕನ್ನಡಪ್ರಭಾ

Kannada Prabha Dated 22.10.2024