HDFC BANK

HDFC Bank Limited
House No. 51,
Kasturba Road, Bengaluru,
Karnataka - 560 001.

Terms and conditions of the Sale
Sale notice for sale of immovable properties

HDFC BANK
We understand your world

HDFC BANK LTD.

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013
Branch: HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001
Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) **(HDFC) issues** e-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of *HDFC, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:*

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC, Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

*together with further interest @ 18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.
To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date:09.05.2024

Place: Bangalore

HDFC BANK LTD. Bangalore 560 001 Kasturba Road Branch

Authorized Officer

Note: The sale notice is published on **09.05.2024** in **The New Indian Express** and **Kannada Prabha** (names of the newspaper)

HDFC BANK

HDFC Bank Limited
House No. 51,
Kasturba Road, Bengaluru,
Karnataka - 560 001.

TERMS & CONDITIONS OF SALE:

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC

2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.

3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assests being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.

4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.

5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.

6. Secured Asset is available for inspection on **24.05.2024** and **31.05.2024** between **11.00 AM to 4.00 PM**

7. E-Auction Bid Document can be obtained on-line from the website https://www.disposalhub.com or can be obtained at HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.

8. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in touch with **Client Service Delivery Department (CSD)** of our Authorised Sales Partner: **M/s. NexXen Solutions Private Limited,** through **Helpline Mobile No.: +91-98100 29926, +91-98100 29933, Tel. No.: +91-124-4 233 933, E-mail ID:** csd@disposalhub.com. or from Authorised Officer of HDFC Ltd, through Telephone No.080-41182283, Mobile No.09449080072 and 080-41182126, Mobile No.07795853045.

9. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.

10. Minimum bid increment amount is **Rs.30,000/-**

11. **The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.**

12. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.

13. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is **12.05.2024.**

14. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.

15. Conditional offers shall be treated as invalid.

16. **M/s. NexXen Solutions Private Limited** would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.

HDFC BANK LTD. Bangalore 560 001 Kasturba Road Branch

HDFC BANK

HDFC Bank Limited
House No. 51,
Kasturba Road, Bengaluru,
Karnataka - 560 001.

17. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at https://www.disposalhub.com
18. Necessary trainings will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** for the purpose.
19. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
20. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
21. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
22. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
23. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
24. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
25. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
26. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
27. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
28. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Note:
Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE:
Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

For HDFC Bank Ltd.

Date: 09.05.2024
Place: Bangalore

(Yogesh N)
Authorized Officer

HDFC BANK LIMITED

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013
Branch: #51, HDFC House, Kasturba Road, Bangalore 560 001
Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

E- AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of **HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** as per the details mentioned below :

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s)(since deceased), as the case may be, indicated in **Column (A) under Rule 8(6)** of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's **website i.e. www.hdfcbank.com**

	(A)	(B)	(C)	(D)	(E&F)	(G)
Sl No	Name/s of Borrower(s)/ Mortgager(s)/ Guarantor(s)/	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq.ft)	Type of Possession	Reserve Price (Rs.) ---------- Earnest Money Deposit (Rs)	Date of Auction and Time
1	Mr. Bevinamarad Channabasavaraj Murigeppa (Borrower)	Loan Account No. (1) 631345814 Rs.55,55,611/- (2) 631974812 Rs.4,14,461/- Total Amount Rs.59,70,072/- (Rupees Fifty Nine Lakhs Seventy Thousand Seventy Two Only) as on 31.03.2019	**Schedule-A :** All that piece and parcel of Property bearing **No.1148/2022/1007**, situated at **HIG "A"** Sector, Yelahanka New Town, Bangalore totally measuring **9000 Sq.Feet** and Bounded on: East by : 80 ft Road; West by : 30ft Road; North by : Site No 1005 and Site No.1006; South by : Site No1003 and Site No 1008; **Schedule-B :** Flat bearing **No.304,** on the Third Floor in the Apartment building known as **"VIJAYA HOMES"** having a super built up area of **1514 Sq.ft.** containing Three bed rooms along with **One Covered car parking space,** together with **384 Sq.feet** undivided share of the land comprised in Schedule "A" Property.	Physical Possession	Rs. 62,00,000/- (Rupees Sixty Two Lakhs Only) ---------- Rs. 6,20,000/- (Rupees Six Lakhs Twenty Thousand Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM
2	Mrs. Sangita Kumari Dash (Borrower) M/s. Kalinga Tech IT Solutions (Co-Borrower)	Loan Account No. 627428705 Rs.17,99,990/-(Rupees Seventeen Lakhs Ninety Nine Thousand Nine Hundred and Ninety Only) as on 31.05.2020	All that piece and parcel of the Residential **Two bed room Apartment** bearing **No. B-406, having PID No. 150200101700621033** and Assessment Number **1501/B-406** constructed on the **Fourth Floor** of **Tower-11/Block-01,** consisting of one hall, two bedroom, kitchen, two bathroom and a balcony in the residential complex apartment known as **'JANAADHAR SHUBHA'**, having a carpet area of **454 sq. ft** excluding balcony area (super built up area of 650 sq.ft.) and proportionate share in common areas with a UDS of **313.4 sq.ft** in the land on which the building is constructed, bounded on **East by:** Open Space, **West by:** B-405, **North by:** Block-2 and **South by** Lobby, constructed on the residentially converted land in Sy No. **39/1, 39/2, 40/3, 42/1** all situated at M. Medahalli, Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District, Bangalore, and is bounded on the **East by:** Lands in Survey No. 43, **West by:** Road, **North by:** Mayasandra Gadi and **South by:** Lands in Survey No. 41.	Physical Possession	Rs.17,25,000/- (Rupees Seventeen Lakhs Twenty Five Thousand Only) ---------- Rs.1,72,500/- (Rupees One Lakh Seventy Two Thousand Five Hundred Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM
3	Mr. Mohammed Nadeem (Borrower)	Loan Account No. (1) 615764936 Rs.11,63,776/- (2) 602400493 Rs.14,59,052/- (3) 631803125 Rs.12,97,164/- Total Amount Rs.39,19,992/- [Rupees Thirty Nine Lakhs Nineteen Thousand Nine Hundred & Ninety Two only] as on 30.04.2023	**Schedule A** : All that piece and parcel of the residentially converted land measuring an extent of **4 (Four) acres 35 (thirty five) guntas** comprised in **Sy.No.55/2** of Gubbalalu Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk (duly converted vide Official Memorandum dated:29.03.1994 bearing No.BDIS.ALN:SR(S):159/1993-94 and Official Memorandum dated:21/II/2005 bearing No.BDIS.ALN: SR(S): 774/2004-05 issued by the Special Deputy Commissioner, Bangalore District) presently coming within the jurisdiction of the BBMP and bearing Municipal No.496/55/2 and bounded on the: **East by :** Private Layout and Sy. No. 61/2, **West by :** Jayanagar HBCS Layout Road, **North by :** Govindaraju Property and Sy. No. 55/1, **South by :** Private Property and Thamayya Property. **Schedule B** : **0.177%** undivided share, right, title and interest in Schedule A Property measuring about **362.131 sq.ft** in an undivided state being sold to the Purchaser by the Owners/Agreement Holder/Developer under this deed. **Schedule C**: Residential apartment bearing **No.A-703** in **Seventh Floor** in **Aster Block measuring about 929 sq.ft** of super built up area (inclusive of 743 sq.ft of carpet area) consisting of Two Bed Rooms with RCC roofing, tiled flooring, moulded doors and aluminum windows including proportionate share in common area such as passage, lobbies, staircase, lifts and other areas of common use contained in the residential apartment complex known as **"Pride Springfields"** comprising of basement, ground and twelve upper floors constructed on the Schedule A Property with right to use and enjoy **One Covered car parking spaces** exclusively earmarked for the sole use and enjoyment of the Purchaser inclusive of the proportionate share in the common areas.	Physical Possession	Rs.50,50,000/- (Rupees Fifty Lakhs Fifty Thousand Only) ---------- Rs.5,05,000/- (Rupees Five Lakhs Five Thousand Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM
4	Mr. Munlyappa Ramesh (Borrower)	Loan Account No. 629252232 Rs.41,96,880/-(Rupees Forty One Lakhs Ninety Six Thousand Eight Hundred and Eighty Only) as on 30.06.2019	All that piece and parcel of Residential Two Bedroom Apartment bearing Flat No. 206 on the 2nd floor of the building known as 'OMEGA ASTER' having super built area 1170 sq.ft. And UDS of 421 sq.ft. (undivided right, title and interest) with one covered car parking space in the building, situated on Survey No. 88, Present BBMP 59/88/1, No.D.A.516/2013-14, earlier portion of BBMP Katha No.59/88, No.DA/271/2013-14 at Chokkanahalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore.	Physical Possession	Rs.40,00,000/- [Rupees Forty Lakhs Only] ---------- Rs.4,00,000/- (Rupees Four Lakhs Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM

5	Mr. Tekkalakote Sangappa (Borrower)	Loan Account No. (1) 632480419 Rs.42,73,421/- (2) 633418689 Rs.1,50,168/- Total Amount Rs.44,23,589/- (Rupees Forty Four Lakhs Twenty Three Thousand Five Hundred and Eighty Nine Only) as on 30.04.2021	All that piece and parcel of residential apartment bearing **Flat No. 2021** in the **2nd floor**, in the **2nd Block** of the apartment complex known as OPTIMA, in the project **'THE TATA NEW HAVEN'** having carpet area of **578 sq.ft. (53.69 sq. mtrs.)** super built up area of **814 sq. ft. (75.62 sq. mtrs)**, which is inclusive of proportionate common areas together with exclusive right to use one covered car parking space in basement and undivided share of **0.371%** equivalent to **302 sq.ft** in the land on which the building is constructed which is situated on land bearing **Sy Nos.2/3, 2/4, 3/2, 3/3 & 4/2, SY.NO.2/3, 2/4, 3/2, 3/3 & 4/2,** Sheshagirirao Palya Village, Dasanapura Hobli, Bangalore.	Physical Possession	Rs.36,45,000/- (Rupees Thirty Six Lakhs Forty Five Thousand Only) ..... Rs.3,64,500/- (Rupees Three Lakhs Sixty Four Thousand Five Hundred Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM
6	P Suresh (Borrower)	Loan Account No. (1) 622187410 Rs.35,44,790/- (2) 628119969 Rs.6,95,189/- (3) 628358929 Rs.1,22,332/- Total Amount Rs.43,62,372/- (Rupees Forty Three Lakhs Sixty Two Thousand Three Hundred and Seventy Two Only) as on 31.01.2023	**Schedule - A:** All that piece and parcel of property bearing **Survey No. 30**, presently coming under the administrative jurisdiction of Bhruath Bangalore Mahanagara Palike **Ward No. 12**, having Municipal No. 4, situated at Kammagondanahalli Village, Yeshwanthpur Hobli, Bangalore North Taluk, **measuring 14472.8 Square Meters (1,55,727 Square Feet)** out of total extent of 4 acres 11 Guntas, duly converted for non-agricultrual Residential purpose vide Conversion Order bearing No. ALN:(NY)SR:2/07-08, dated 08.04.2009 and bounded on the **East by :** Property belonging to Vishveshwariah, **West by :** Road from Kammagondanahalli to Lakshmipura, **North by :** Boundary of Hebbagere and Jarakbande Kaval, **South by :** Property belonging to Narasimaiah and others. **Schedule - B:** **0.40** of the SBA of Undivided share, right, title, interest and ownership in the land in Schedule A' Property which comes to **336 Square Feet.** **Schedule - C:** All that Residential Apartment bearing **No. 016 in Ground Floor of TULIP Block, "DIVYA JSR LIMELITE"** being built in Schedule 'A' Property and measuring **840 Sq. Feet of Super built up area** which is inclusive of proportionate share in common areas such as passages, lobbies, lifts, staircases and other areas of common use with right to use **One Open Car Parking Space.**	Physical Possession	Rs.41,60,000/- (Rupees Forty One Lakhs Sixty Thousand Only) ..... Rs.4,16,000 /- (Rupees Four Lakhs Sixteen Thousand Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM
7	Mr. Shanker Fatumal (Borrower)	Loan Account No. (1) 606002002 Rs.20,79,333/- (2) 618869133 Rs.9,64,862/- Total Amount Rs.30,44,195/- (Rupees Thirty Lakhs Forty Four Thousand One Hundred and Ninety Five Only) as on 31.07.2021	**Schedule - 'A' :** All that piece and parcel of **residentially converted land bearing Sy.No.30 (7 Acres 24.5 guntas), 31 (6 Acres 25.5 Guntas), 32 (9 Acres 02 Guntas), 33 (9 Acres 37.25 guntas), 34 (6 Acres 0.5 Guntas) and 161 (2 Acres)** of Kadatanamale Village, Hesaraghatta Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore in all measuring 41 Acres 9.75 Guntas { i.e 17,96,576.51 Sq.fts) { which includes the land relinquished to an extent of 10 acres 28.68 guntas (i.e 4,66,843.94 sq.fts) in favour of member secretary, BIAAPA, in compliance with requirements of sanction plan and area of **24,193.40 sq.fts** reserved for locating electrical sub-station/ yard } and the entire property is bounded as follows : East By: Land in Sy.No.160, Doddaballapura Road, Land in Sy.No.162, 163, 164, 40 & 41. West by : Land in Sy.No.41, 29, 30/7 (P), 31/4(P),31/3(P), 31/2(P),31/1(P), 34/2(P), 34/1(P), North by : Land in Sy.No.37,38 & 160. South by : Land in Sy.41 & 29. **Schedule – 'B' :** An undivided 0.0239% share i.e 312.47 sq.fts in the land measuring 1006611.05 sq.ft being the land apportioned to the Residential Development forming part of Schedule 'A'Property. **Schedule-'C' :** A Three bedroom Apartment bearing **No.703,** on the **Seventh Floor in Block/Wing "J8"** of the residential apartment complex known as **"PROVIDENT WELWORTH CITY"** constructed on the Schedule 'A' property, having a Super built up area of **1075 Sq Fts** (which is inclusive of the floors, ceiling and walls between the apartments and proportionate share in all common areas and clubhouse area) together with an exclusive right to use one Open reserved car parking space.	Physical Possession	Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs Only) ..... Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only)	14.06.2024 *12.00 PM* to 12.30 PM
8	Mr. Debraj Bhattacharya (Borrower)	Loan Account No. 625423492 Rs.17,54,567/-(Rupees Seventeen Lakhs Fifty Four Thousand Five Hundred and Sixty Seven Only) as on 31.03.2022	All that piece and parcel of residential **two bedroom** apartment bearing **No.A-108, PID No.150200101700620791,** Assessment Number.**1261/A-108,** on the First floor having carpet area of **462.20 Sq.Ft.** excluding balcony area **(super built area of 656 sq.ft.) and UDS of 317.23 sq.ft.** with one open reserved car parking in the building known as **'JANAADHAR SHUBHA',** in situated on Survey Numbers **39/1, 39/2, 40/3 and 42/1,** M.Madehalli, Attibele Hobli, Anekal Taluk Bangalore Urban District, Bangalore.	Physical Possession	Rs.16,50,000 /- (Rupees Sixteen Lakhs Fifty Thousand Only) ..... Rs.1,65,000 /- (Rupees One Lakhs Sixty Five Thousand Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM
9	Mr. Kannan Ramaswamy (Borrower)	Loan Account No. (1) 609076436 Rs.14,15,796/- (2) 628854334 Rs.8,60,073/- Totally Amount Rs.22,75,869/- (Rupees Twenty Two Lakhs Seventy Five Thousand Eight Hundred and Sixty Nine Only) due as on 30.06.2022	**Schedule-A:** All that piece and parcel of residentially converted land comprised of Survey Nos. 30 (7 acres 24.5 guntas), 31 (6 acres 25.5 guntas), 32 (9 acres 02 guntas), 33 (9 acres 37.25 guntas), 34(6 acres 0.5 guntas) and 161 (2 acres) of Kadatanamale Village, Hesaragatta Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore in all measuring 41 acres 9.75 guntas (i.e.,17,96,576.51 Square Feet) [which includes the land relinquished to an extent of 10 acres 28.68 guntas (i.e, 466843.94 square feet) in favour of Member Secretary, BIAAPA, in compliance with the requirements of Sanction Plan and an area of 24,193.40 square feet reserved for locating Electrical Sub-Station or Yard] and the entire property is bounded as follows; **East by :** Land in Survey No. 160, Doddaballapur Road, Land in Survey Nos. 162,163,164,40 and 41; **West by :** Land in Survey Nos.41, 29, 30/7 (P), 31/4(P), 31/3(P), 31/2(P), 31/1(P), 34/2(P), 34/1(P); **North by :** Land in Survey Nos. 37, 38 and 160; **South by :** Land in Survey No.41 and 29. **Schedule-B:** An undivided **0.0239%** (Zero Point Zero Two Three Nine Percent) share (equivalent to **312.47** Square Feet) in the land measuring **1006611.05** square feet being the land apportioned to the Residential Development forming part of Schedule 'A' Property. **Schedule-C:** A Three Bedroom Apartment bearing **No.004** (Property No. 150200202500222384) on the Ground Floor in Block/Wing **"J6"** of the residential apartment complex known as **"PROVIDENT WELWORTH CITY"** constructed on the Schedule 'A' Property, having a Super Built-up Area of **1075 Square Feet** (which is inclusive of the floors, ceiling and walls between the apartments and proportionate share in all common areas and clubhouse area) together with an exclusive right to use one open reserved car parking space. The building is RCC framed structure with vitrified tile flooring, metal windows and wooden doors connected with electricity and water supply.	Physical Possession	Rs.35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Only) ..... Earnest money deposit Rs.3,50,000/- (Rupees Three Lakhs Fifty Thousand Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM

10	**Mr. Avijit Ghosh (Borrower) Mrs. Ghosh Sreema (Co-Borrower)**	**Loan Account No. 624092662 Rs.17,91,435/- (Rupees Seventeen Lakhs Ninety One Thousand Four Hundred and Thirty Five Only) as on 31.08.2023**	**Schedule-A :** All that piece and parcel of the residentially converted lands totally measuring about **11 Acres and 18 Guntas** including the Kharab Land in **Survey Nos.39/1, 39/2, 40/3 and 42/1** all situated at M.Medehalli, Attibele Hobli, Anekel Taluk, Bangalore Urban District, Bangalore, and bounded on the: East by : Lands in Survey No.43, West by : Road, North by : Mayasandra Gadi, South by : Lands in Survey No.41 **Schedule-B** ; The undivided share, right, title and interest in the Schedule 'A' Property mentioned above works out to **314.33 Square Feet.** **Schedule-C:** Residential Apartment bearing **No.B-206, PID No.150200101700620803, Assessment Number.1267/B -206,** and **Second Floor of Tower-12A/Block-3** consists of One Hall, Two Bed Room, Kitchen, Bath Room and a Balcony in the Residential Apartment Complex known as **"JANAADHAR SHUBHA"** Constructed on the Schedule 'A' Property, having a super built up area of **650 Sq.Ft** with vitrified flooring and the proportionate share in the common areas, such as, passage/s, stair/s, duct/s, well and/or room/s, water, drainage and/or electrical conduit/s and/or other area/s used in common with the Purchaser/s of other Apartment/s and is bounded on: East by : Open Space, West by : B- 205, North by : Open Space, South by : Open Space & Lobby.	**Physical Possession**	**Rs.22,10,000/- (Rupees Twenty Two Lakhs Ten Thousand Only) ..... Rs.2,21,000/- (Rupees Two Lakhs Twenty One Thousand Only)**	**14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM**
11	**Mrs. Anitha S** Wife of Mr. Sathish Gowdagere **(Borrower)** [since deceased] Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of **Mr. Sathish Gowdagere.** **Mrs. Gangamma** Mother of Mr. Sathish Gowdagere **(Borrower)** [since deceased] Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of **Mr. Sathish Gowdagere.** And other known and unknown Legal Heir(s) of **Mr. Sathish Gowdagere (Borrower)** [since deceased] Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of **Mr. Sathish Gowdagere**	**Loan Account No. (1) 608653235 Rs.14,21,994/- (2) 647739081 Rs.11,55,202/- Total Amount Rs.25,77,196/- (Rupees Twenty Five Lakhs Seventy Seven Thousand One Hundred and Ninety Six Only) as on 30.11.2021**	**Schedule-A:** All that piece and parcel of immovable property/land in the layout formed by the Karnataka Housing Board at Suryanagar Project, in land bearing various survey Nos of Iggaluru - Banahalli Village, Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District, measuring approximately **283 Acres** and acquired under three notifications viz., KA GRU MUM/BHOO SVAA VI 1/15/98-99, Dated: 14-01-1999, KA GRU MUM/BHOO SVAA VI 1/13/98-99, Dated: 14-01-1999, and KA GRU MUM/BHOO SVAA VI 2/90-91, Dated: 10-10-1990. East to West : 17.85 Mtrs. North to South : 36.00 Mtrs. And having a total area of **642.60 Sq. Mtrs** and bounded on: East by :Block No.8, LIG Type -1, West by: Block No.6, LIG Type- 1, North by :Road, South by :Road. **Schedule-B:** The vendor having sold 1(15+1Shop) i.e., {(642.60/932.35) x 61.35)} = **42.28 Sq. Mtrs** undivided interest in all of the above property to the purchasers. **Schedule-C:** All Those premises being a Residential Apartment/ Apartment/Tenement bearing **No.204,** on the **Second Floor of Block No.7, LIG TYPE-1,** consisting of 15 and 1 Shop residential apartments/in the Multistoried Building/Block constructed on the property described in Schedule 'A' hereto (including one half portion in depth of the joints between the ceiling of the apartment and floor of the apartment above it and internal wall and external wall between such levels). **Schedule of Tenement Referred to:** The Boundary Schedule of the Apartment Bearing **No.204/L1/B7** is Bounded On: The East By: Flat No.201 L1 B8, The West By: Flat No.201 L1 B7, The North By: Flat No.203 L1 B7, The South By: Open to Sky. Containing Kitchen, Hall, Bath & Toilet and 2 Bedrooms approximately measuring 61.35 Sq. Mtrs super built area and joint undivided interest/ownership in the common space, passages, pipes drains and staircase.	**Physical Possession**	**Rs.20,00,000 /- (Rupees Twenty Lakhs Only) ..... Rs.2,00,000/- (Rupees Two Lakhs Only)**	**14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM**
12	**Mr. Godi Padmanabha Reddy (Borrower), Mrs. Godi Nirmala (Co-Borrower-1) and M/s GPNR Constructions (Co-Borrower-2)**	**Loan Account No. 621786588 Rs.45,44,437/- (Rupees Forty Five Lakhs Forty Four Thousand Four Hundred Thirty Seven Only) as on 31.01.2023**	**Schedule A:** All that piece & parcel of property bearing New **Municipal No.186/26/3,** measuring **56122 sft,** being portion of converted land in **Sy. No. 26/3,** situated at Chikkabettahalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore District, presently within BBMP Limits **Ward No. 3,** bounded on the: **East by :** Remaining portion of land in Sy. No. 26/3, **West by :** Land in Sy. No.26 of Vaderahalli & Road, **North by:** Remaining portion of land in Sy. No. 26/3, **South by :** Land in Sy. No. 25. **Schedule B: 3 BHK** apartment bearing **No.308,** super built-up area measuring **1535 sft.,** situated in the Second Floor, **Block "A"** of the building called as **"SAMAYA SONATA",** constructed in the Schedule-A Property (Vitrified flooring & Teak wood finish), bounded on the: **East by :** Corridor and Flat No 307 Block A, **West by :** Open to sky, **North by :** Flat No 309 Block A, **South by :** Open to sky. **Schedule C:** An extent of **490 sft.** Undivided share in the Schedule-A Property with one covered car parking.	**Physical Possession**	**Rs.59,00,000/- (Rupees Fifty Nine Lakhs Only) ..... Rs. 5,90,000/- (Rupees Five Lakhs Ninety Thousand Only)**	**14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM**
13	**Mr. Jinto George (Borrower)**	**Loan Account No. (1) 647976532 Rs.31,21,023 (2) 650003112 Rs.1,75,317 Total Amount Rs. 32,96,340/- [Rupees Thirty Two Lakhs Ninety Six Thousand Three Hundred & Forty only] as on 30.04.2023**	**Schedule-A:** All that piece and parcel of the converted land bearing **Sy.No.48/4,** measuring **10 Guntas** and **Sy.No.55/1** measuring **6¼ Guntas** and **Sy.No.39/10** measuring **¾ Guntas,** in all measuring **19 guntas,** situated at Kengeri Village, Presently comes under BBMP limits bearing its **Katha No-4961,39/10/48/4/55/1** Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk, duly converted from Agricultural purposes to non-agricultural residential purposes, vide OM No.ALN.[S][KAM].SR 78/2009-10 dated 03-08-2010, issued by Special District Commissioner, Bangalore District, Bangalore, and bounded on: **East by :** Road, **West by :** Passage, **North by:** Sri. P. Shivakumar's land, **South by :** Sri Beerappa, Ramakrishnappa and others land. **Schedule-B:** All that piece and parcel of the **Apartment bearing No.311,** consisting of **Two Bedroom, in Third Floor,** in the building Constructed namely **"DREAM DELIGHT"** Apartment Situated at Vishnuvardhan Road, Near Krishna Priya Kalyanamantapa, Kengeri, Bangalore South, on the 'A' Schedule Property, measuring **1100 Sq. ft.,** (approximately) of super built-up-area with covered Car Parking slot bearing No.23 in the Stilt Floor all located in the building constructed on 'A' Schedule Property and bounded as follows:- **East by :** Flat No-312, **West by :** Flat No-310, **North by :** Private Property, **South by :** Corridor. **Schedule-C: 300 Sq. ft.** of undivided right, title and interest in the 'A' Schedule Property.	**Physical Possession**	**Rs.42,00,000/- (Rupees Forty Two Lakhs Only) ..... Rs.4,20,000/- (Rupees Four Lakhs Twenty Thousand Only)**	**14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM**

14	Mr. Yogesh Babu C P (Borrower)	Loan Account No. (1) 624042519 Rs.41,53,954/- (2) 624645151 Rs.1,62,739/- (3) 631259434 Rs.3,21,705/- (4) 653379341 Rs.10,24,071/- Total Amount Rs.56,62,469/- (Rupees Fifty Six Lakhs Sixty Two Thousand Four Hundred and Sixty Nine Only) as on 31.01.2022	Schedule-A: All that piece and parcel of the Property Bearing Site No.583, 11th Cross, CMC Khatha No.138, BBMP Khatha No. 138/583, Situated at Dr. Shivaram Karanth Nagar, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, Measuring East to West: 60 Feet & North to South: 40 feet, totally measuring 2400 Sq. ft. and bounded on the East by : Site No. 578, West by : Road, North by : Site No. 582, South by : Site No. 584 Schedule-B: (A) 380 Sq. ft. of Undivided share, rights, title and interest in the Schedule 'A Property. (B) Residential Flat No. S-001, East Facing, in SECOND FLOOR, in the building known as "WAHI MANOR", having 1200 Sq. ft. of super built-up area, constructed on the Schedule 'A' Property with vitrified flooring, and teak wood frames used for doors and teak wood windows, together with proportionate share in common areas such as passages, lobbies, staircases, lift & other areas of common use.	Physical Possession	Rs.45,00,000/- (Rupees Forty Five Lakhs Only) ..... Rs.4,50,000/- (Rupees Four Lakh Fifty Thousand Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM
15	Mr. Mallikarjun S Manta (Borrower)	Loan Account No. 650493772 Rs.23,11,716/- (Rupees Twenty Three Lakhs Eleven Thousand Seven Hundred and Sixteen Only) as on 28.02.2022	Schedule-A: All the piece and parcel of the Property bearing Sy Nos. 30, 31 & 32, measuring 13 Acre 01 Guntas, situated at Adigarakallahalli, Sarjapur Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban, within the revenue jurisdiction of BMRDA, Bangalore, in the Project called as 'La-Ville Township', and bounded on: North by: Survey No 28 and 29, South by : Survey No 47, East by : Survey No 142 and 145, West by : Survey No 177. Schedule-B: All the piece and parcel of Residential Plot bearing No.72, having E Khatha No. 150200102700422540, No. 248/72 being residential Plot measuring East to West 5.943 mtrs. and North to South 16.960 mtrs., in all measuring 100.80 Sq. Mtrs. in the Schedule 'A' Property situated at Adigarakallahalli, Sarjapur Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban and bounded on: East by : Park, West by : Road, North by : Park, South by : Site No. 71. And any construction thereon present and future.	Physical Possession	Rs.24,00,000 /- (Rupees Twenty Four Lakhs Only) ---------- Rs.2,40,000/- (Rupees Two Lakhs Forty Thousand Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM
16	Mr. Sathish R N (Borrower)	Loan Account No 638316055 Rs.29,04,584/- (Rupees Twenty Nine Lakhs Four Thousand Five Hundred Eighty Four Only) as on 30.11.2021	Schedule-A: All that piece and parcel of the immovable property bearing Sy.No.148/3, situated at Kannurahalli Village, Kasaba Hobli, Hosakote Taluk, measuring 1 acre, converted from agriculture to non-agriculture purpose vide conversion order no.ALN (HK) CR42/10-11 dated 14.07.2010 issued by the Deputy Commissioner, Bangalore District, on bounded on: East by :Sy.No.162 & 163, West by : Sy.No.149 and 150, North by : Remaining land in Sy.no.148/3, South by : Road & Brook. Schedule-B: Flat bearing No. A109, Khatha No. 1117/148/3 & E-Khata No. 150300401000120669 of "A" wing in First Floor, Measuring 98.94 sq.mtrs. (1065 Sq. feet) super built up area containing Two Bedroom together with RCC Roofing, vitrified flooring, one common toilet and one attached toilet, One Hall, One Kitchen, together with one covered car parking space 50.18 sq. mtrs. (540.22 Sq. feet), undivided interest and including proportionate share in common areas such as passages, lobbies, staircase, contained in the multistoried building known as "NISARGA CAPITAL APARTMENTS" constructed in converted Sy.No.148/3 of Kannurali Village, Hosakote Taluk, Bangalore Rural District and bounded on the: East by : Nisarga Capital Block "B" Apartment, West by : 2 Mtr Wide Corridors, North by : 2 Mtr Wide Corridors, South by : Flat Bearing Number A110.	Physical Possession	Rs.30,00,000 /- (Rupees Thirty Lakhs Only) Rs.3,00,000 /- (Rupees Three Lakhs Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM
17	Mr. M. Ravi (Borrower) Mrs. Idumban Manickam (Co-Borrower)	Loan Account No (1) 623003841 Rs.8,58,227/- (2) 623268480 Rs.7,88,934/- Total Amount Rs.16,47,161/- (Rupees Sixteen Lakhs Forty Seven Thousand One Hundred and Sixty One Only) as on 01.03.2022	All the piece of and parcel of the residential apartment bearing No. G4, E type, on the Ground Floor, having a super built up area of 1156 sq. ft. in Block A in the project 'ELITE GREEN WOODS' and a UDS (undivided, right, title share and interest) of 553 sq. ft. along with one covered car parking situated on the land covered vide order no. BDS:ALN:SR(S):02/2005-06 bearing Sy.No.22/1, Chikkatoguru Village, Begur Hobli, Bangalore South Taluk, Bengaluru.	Physical Possession	Rs.43,00,000/- (Rupees Forty Three Lakhs Only) ---------- Rs.4,30,000 /- (Rupees Four Lakhs Thirty Thousand Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM
18	Ms. Shaistha Chand (Borrower)	Loan Account No (1) 665448516 Rs.13,12,131/- (2) 667309575 Rs.86,950/- (3) 667718035 Rs.2,50,218/- Total Amount Rs.16,49,299/- (Rupees Sixteen Lakhs Forty Nine Thousand Two Hundred and Ninety Nine Only) as on 31.07.2023	Schedule- A : All that piece and parcel of the properties bearing (1) Sy.No.5/3 measuring 2 Acres 27 Guntas of land (2) Sy.no.46, Measuring 2 Acres of land (3) Sy.No. 47 measuring 2 Acres of land and (4) Sy.No.48, measuring 2 Acres of land, totally measuring 8 Acres 27 Guntas of Land excluding Kharab, situated at Andhapura Village, Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District. Converted for non-agricultural residential purpose through the conversion order bearing No. BDS /ALN/SR(A)/ 66/2001-02, dated 26-02-2003 and bounded on: East by : Property bearing Sy.Nos.46 & 5/4, West by : Property bearing Sy.Nos. 49 & 5/1, North by : Property bearing Sy.Nos.5/2 ,5/4 & 5/5, South by : Property bearing Sy.No.45. Schedule- B : All that Residential Apartment property bearing EF-125 in First Floor in Block - E2 of ITTINA NEELA built in schedule A property measuring 620 Sq.Ft. and T M C Katha No: 1098-EF-125 of super built up area inclusive of proportionate share in common areas, passages, lobbies, staircase and other areas together with 186 Sq.Ft. Undivided share, right title, interest and ownership in the land comprised in the schedule-A property and one open car parking inside ITTINA NEELA premises, the said apartment the doors are made of flush doors and aluminum windows and tiles flooring.	Physical Possession	Rs.15,60,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Sixty Thousand Only) ..... Rs.1,56,000/- (Rupees One Lakhs Fifty Six Thousand Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM

Continued in Next Page .....

Continued from Previous Page.....

19	**Mr. Chandrashekar M (Borrower)**	**Loan Account No (1) 631172809 Rs.27,02,624/- (2) 631909480 Rs.79,288/- Total Amount Rs.27,81,912/- (Rupees Twenty Seven Lakh Eighty One thousand Nine Hundred and Twelve Only) as on 31.01.2020**	All that piece and parcel of residential two bedroom apartment bearing No.301, in the **Third Floor, in Block No.3, of the building known as "VBHC VAIBHAVA", having a super built up area of 620 Sq. feet with one open car parking space** with proportionate share of **353 sq. feet** of undivided share, right title and interest in the land bearing **Sy No.9/1A, 9/1B,9/2,10/1, 93,93,95/1, 95/2, 95,2, 95/2, 8, 9/3 & 10/2,** and Presently bearing Gram Panchayath (Khatha) **Property ID Number 150200101300701010,** situated at Byagadadenahalli Village, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore.	**Physical Possession**	**Rs.24,00,000/- (Rupees Twenty Four Lakhs Only) ..... Rs.2,40,000/- (Rupees Two Lakhs Forty Thousand Only)**	**14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM**
20	**Mr. Ajith Kumar N (Borrower)**	**Loan Account No. (1) 629414366 Rs.30,30,350/- (2) 630748284 Rs.1,16,222/- Total Amount Rs.31,46,572/- (Rupees Thirty One Lakhs Forty Six Thousand Five Hundred and Seventy Two Only) as on 31.05.2023**	All that piece and parcel of the **Apartment bearing No.703,** Gram Panchayath (Khatha) Property ID No.150200101300722051, in the **7th Floor,** situated within **Block No.11** in the building bearing the name and style **"VBHC VAIBHAVA"** admeasuring **620 Square feet of super built up area and comprising of 2 BHK, Covered car parking space,** along with 308 Square feet of undivided right, title and interest in the land bearing Sy.Nos.9/1A, 9/1B, 9/2, 10/1, 93, 95/1, 95/2, 8, 9/3 and 10/2 situated at Byagadedevanahalli Village, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore and bounded on: **East by :** Property bearing Apartment B12/706, **West by :** Property bearing Apartment No.704, **North by :** Property bearing Apartment No.702, **South by :** Road.	**Physical Possession**	**Rs.24,00,000/- [Rupees Twenty Four Lakhs Only] ——— Rs.2,40,000 /- [Rupees Two Lakhs Forty Thousand Only]**	**14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM**
21	**Mr. Ajith Kumar N (Borrower)**	**Loan A/c No: 631172902 Rs.29,36,094/- (Rupees Twenty Nine Lakhs Thirty Six Thousand Ninety Four Only) as on 31.05.2023,**	All that piece and parcel of the **Apartment bearing No.103,** Gram Panchayath (Khatha) Property ID No.150200101300720531, in the **01st Floor,** situated within Block No.23 in the building bearing the name and style **"VBHC VAIBHAVA"** admeasuring **711 square feet of super built-up-area and comprising of 2 BHK, along with None Car parking spaces,** along with 353 Square feet of undivided right, title and interest in the land bearing Sy.Nos.9/1A, 9/1B, 9/2, 10/1, 93, 95/1, 95/2, 8, 9/3 and 10/2 situated at Byagadadevanahalli Village, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore and bounded on: **East by :** Block 22/106, **West by :** Flat No.104, **North by :** Flat No.102, **South by :** Road.	**Physical Possession**	**Rs.27,10,000/- [Rupees Twenty Seven Lakhs Ten Thousand Only] ——— Rs.2,71,000 /- [Rupees Two Lakhs Seventy One Thousand Only]**	**14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM**
22	**Mr. Srikanth M M (Borrower) M/S M Y S Enterprises (Co-Borrower)**	**Loan Account No. (1) 624210213 Rs.19,59,093/- (2) 625371590 Rs.51,427/- Total Amount Rs.20,10,520/- (Rupees Twenty Lakhs Ten Thousand Five Hundred and Twenty Only) as on 28.02.2022**	**Schedule-A:** All that piece and parcel residential converted lands bearing **Sy.Nos.366/1,** admeasuring **9.36 guntas, 366/2** admeasuring **08 guntas, 367/2** admeasuring **27.44 guntas and 367/1** admeasuring **28.45 guntas** totally measuring about **1 acre 33.60 guntas (7448.92 Square Meters or 80150 Square Feet)** vide conversion order bearing No.ALN(A)(K&A)S.R. 138/05-06, dated:30.12.2008 renewed on 11.05.2011 by the Special Deputy Commissioner Bangalore District, situated at Marasur Village, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District, and bounded on: **East by :** Survey Nos.354 & 360, **West by :** Road, **North by :** Survey Nos.365,364/1A, 364/2, 362/2 & 360, **South by :** Survey No.367/3 & 367/4. **Schedule-B: 224 Sq. ft.** of undivided share, right, title interest and ownership in schedule 'A' Property. **Schedule-C:** ALL that residential Apartment bearing **No. SWATHI-801,** having **E-Katha PID No.150200101800420158, Property No.3601/185, Swathi 801** having a super built up area of about **497 Sq. Ft.(46.17 Sq. Mts.)** which is inclusive of balconies, utility space, staircase and proportionate common areas, constructed on the Eight Floor of Swathi Block, in the apartment complex known as **"ASWANI SITARA"** having R.C.C Roofing, vitrified and ceramic flooring, wooden doors and aluminum glazed windows, including proportionate share of common areas with the floors, ceiling and walls between apartments jointly belonging to such apartment owners equally along with **ONE COVERED CAR PARKING SPACE** on the stilt floor.	**Physical Possession**	**Rs.15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Only) ..... Rs. 1,50,000/- (Rupees One Lakhs Fifty Thousand Only)**	**14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM**
23	**Mr. G Vijayamohan (Borrower) Mrs. M Usha Lakshmi Bai (Co-Borrower)**	**Loan Account No. (1) 630565129 Rs.24,40,575/- (2) 631410878 Rs.2,46,597/- (3) 638740911 Rs.1,23,547/- Total Amount Rs. 28,10,719/- (Rupees Twenty Eight Lakhs Ten Thousand Seven Hundred and Nineteen Only) as on 31.03.2022**	**SCHEDULE-A:** All the piece and parcel of the Converted Land Property non-agricultural residential purpose bearing **Sy. No. 201/1B (Old Sy. No.201/1)** measuring 1 Acre 35 Guntas, situated at Kengeri Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk and is bounded on the : East by: Property of Kechappa, West by : Property of H. Muniyappa, North by : Property of Basavaiah, South by : Private Property and Road **SCHEDULE-B: 0.42%** Undivided right, title and interest in the Schedule 'A' Property mentioned above which would work out of **346 Square Feet** of the Schedule A Property in the subject matter of this Agreement. **SCHEDULE-C: Apartment No.421,** on **Third Floor, Third Block,** measuring Super Built-up area of **845 Square Feet** in the building being constructed namely **"REDIANT ENCLAVE"** which is construction on the Schedule 'A' Property with the floor, ceiling and walls between units jointly belonging to such Apartments owners equally, including share of common area with One Car Parking Area in the Basement Floor. The construction is of Ceramic Tiles Flooring, Aluminum Windows and Jungle Wood doors, the property comes under the limits of Bruhath Bangalore Mahangara Palike, Kengeri Sub-zone, Bangalore., Katha No.201/1B, and bounded on as follows : **East by:** Duct & Flat No.420, **West by :** Duct & Flat No.422, **North by :** Set Back, **South by :** Passages.	**Physical Possession**	**Rs.25,50,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Fifty Thousand Only) ..... Rs. 2,55,000/- (Rupees Two Lakhs Fifty Five Thousand Only)**	**14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM**

24	Mr. Kumar Ravinder (Borrower) and Mrs. Shushila (Co-Borrower)	Loan Account No. (1) 686788783 Rs.1,02,64,530/- (2) 688276171 Rs.3,54,346/- Rs.1,06,18,876/- (Rupees One Crore Six Lakhs Eighteen Thousand Eight Hundred and Seventy Six Only) as on 30.09.2023	**Schedule-A :** All that piece and parcel of the property, converted land vide orders of conversion bearing Nos.(a) B.Dis. ALN (A)/SR/ 366/2004/2005 dated. 28/01/2005, (b) B.Dis. ALN (A)/SR/365/2004-05 dated. 28.01.2005 and (c) B.Dis.ALN (A)/(K&A) SR.184/2005-06, bearing Sy.No. 6/1 measuring in all 3 Acres 19 Guntas which is conjoint together situated at Kannmasandra Village, Athibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District and bounded on the: **East by :** Govt Halla, **West by :** Ananthanagar Layout, **North by :** Anantharagar Layout & remaining portion of Sy.No.6/1 belonging to Lakshmana, **South by :** Remaining portion of Sy.No. 6/1 and 60 Road. **Schedule -B :** A **Three Bedrooms** Flat/Apartment bearing **Flat No.D.001**, on the Ground Floor of **D-Block** of the building known as **"AAKRUTI AMITY"** constructed in the schedule-A property with a super built up area of **1720 square feet,** (which is inclusive of proportionate share in balconies, common amenities, common areas attributable thereto and limited access to terrace area i.e., from the lift room to the water tank for the purpose of repairs), with RCC Roofing, Vitrified Tile Flooring, Steel Windows etc., together with **627 Sq.ft** undivided share of right, title, interest and ownership in Schedule-A Property and One Surface covered car parking space in the Ground and bounded on the: **East by :** Flat No.004, **West by :** Corridor, **North by :** Open space, **South by :** Corridor.	Physical Possession	Rs.75,00,000/- (Rupees Seenty Five Lakhs Only) ..... Rs. 7,50,000/- (Rupees Seven Lakhs Fifty Thousand Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM
25	Mr. E Kamala Kannan (Borrower) Mrs. Kamala Priya (Co-Borrower)	Rs.13,21,094/- in Loan Account No.614857910 and Rs.2,06,251/- in Loan Account No.628033483 totally accruing to Rs.15,27,345/-(Rupees Fifteen Lakhs Twenty Seven Thousand Three Hundred and Forty Five Only) due as on 31.01.2022	**Schedule "A" :** All the proportionate undivided share of land admeasuring **150.70 Sq.Ft., or 14.02 Sq.Mtrs.,** out of land admeasuring **26990 Sq.Ft., or 2511 Sq. Mtrs.,** covered by **Block Nos.II, V, and VIII in JANAPRIYA TOWNSHIP,** situated at Sy.No.10/1, Khata No.690/68/3091 of Kadabagere Village, Machohalli Village Panchayat, Dasanapura Hobli, Bangalore North Taluk are bounded by: East by :Open space for setback, West by : Open space for Park, North by : Road, South by :Road,. **Schedule "B" :** All that piece and parcel of **Flat bearing No.3091, In Block No.VIII,** residential complex known as **"JANAPRIYA TOWNSHIP",** carved out of **Sy.No.10/1,** with a Super Built-up Area of **675 Sq.Ft.,** with mosaic flooring and with steel windows, **Property Unique No.150200201400200952,** carved out of **Survey No.10/1, Khata No.690/68/3091** of KADABAGERE VILLAGE, Machohalli, Village Panchayat, Dasanapura Hobli, Bangalore North Taluk, including proportionate share in common areas such as passages, lobbies, staircase, terrace, contained the Schedule "A" Property known as **"JANAPRIYA TOWNSHIP",** and bounded on the: **East by :** Passage to staircase, **West by :** Open to Sky, **North by :** Flat No.3090, **South by :** Flat No.3094.	Physical Possession	Rs.8,00,000/- (Rupees Eight Lakhs Only) ..... Rs. 80,000/- (Rupees Eighty Thousand Only)	14.06.2024 12.00 PM TO 12.30 PM

1. Inspection Date & Time: 24.05.2024 and 31.05.2024 between 11.AM TO 4.PM.
2. Minimum bid increment amount: Rs. 30,000/-
3. EMD Amount Submission on or before : 12.06.2024 (Before 5.00 PM)
***together with further interest @ 18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. Incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.**
For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Mr.Yogesh.N / Shridhar Chinni official of HDFC Bank Limited through Tel No.080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045
To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date: 09.05.2024
Place: Bangalore

For HDFC Bank Ltd.
Sd/- Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. under SARFAESI Act, 2002

HDFC BANK

ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ : ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೌಸ್, ಸೇನಾಪತಿ ಬಾಪಟ್ ಮಾರ್ಗ, ಲೋವರ್ ಪರೇಲ್ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಮುಂಬೈ - 400013
ಶಾಖೆ: ನಂ.51, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಹೌಸ್, ಕಬ್ಬನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001
ದೂರವಾಣಿ: 080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.hdfcbank.com

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಇ-ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಮಾರಾಟ)

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಾವಳಿ, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಷನ್ ಆಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು **ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್** ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಎನ್‌ಎಎಲ್‌ಟಿ-ಮುಂಬೈ ದಿನಾಂಕ 17ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರಂದು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ, **ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್** ಅನ್ನು **ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್**ಗೆ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. (**ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ**) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಷನ್ ಆಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಂ (ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ರಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು)ರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಲಂ (ಸಿ)ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತು(ಗಳು)ನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, **ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ** ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಕಾಲಂ(ಡಿ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರೂಪಾಯಿಕ್ಕಿಂತ / ಧೃತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮೊತ್ತ "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ"ಮತ್ತು "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಾವಳಿ, 2002ರ ನಿಯಮ **8(6)**ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ(ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ/ ಅಡಮಾನುದಾರ(ರು)/ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು (ತಿಳಿದಿರುವ ಅಥವಾ ತಿಳಿದಿಲ್ಲದಿರುವರು), ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ(ರು), ನಿರ್ವಾಹಕರು(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಆಯಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಅಡಮಾನುದಾರ(ರು) (ಸತ್ತ ನಂತರ)ದ ನಿರೋಗಿ(ರು), ಪ್ರಕರಣದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ **www.hdfcbank.com** ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್‌ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

	(ಎ)	(ಬಿ)	(ಸಿ)	(ಡಿ)	(ಇ ಆ ಎಫ್)	(ಜಿ)
ಕ್ರ ಸಂ	ಸಾಲಗಾರರ/ ಜಾಮೀನುದಾರರ/ ಅಡಮಾನುದಾರರ ಹೆಸರು	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ಭದ್ರತಾ ಸಾಲ) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)*	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (1 ಚ.ಮೀ= ಅಂದಾಜು 10.76 ಚ.ಅಡಿ)	ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ.) ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಪರಿಶೀಲನೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1	ಶ್ರೀ.ಸೇವಿಸಿದವರ ಚಿಕ್ಕಬಸವರಾಜ ಮಂಗೆಷ್ಟ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: (1) 631345814 ರೂ.55,55,611/- (2) 631974812 ರೂ.4,14,461/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ: ರೂ.59,70,072/- (ರೂಪಾಯಿ ಏವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಎಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 31.03.2019 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	**ಹೆಬ್ಬೂರ್ – ಬಿ :** ಆಸ್ತಿ ನಂ. **1148/2022/1007, HIG "A"Sector,** ಯಲಹಂಕ ನ್ಯೂ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ **9000** ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 30 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ.1005 ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ನಂ. 1006, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ.1003 ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ನಂ.1008. **ಹೆಬ್ಬೂರ್–ಬಿ :** ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. **304**, ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಈ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ್ನು "**ವಿಜಯ ಹೋಮ್ಸ್**" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ, **1514** ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ, ಮೂರು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್‌ಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಹಾಗೂ ಹೆಬ್ಬೂರ್ ಎ ನಲ್ಲಿ **384** ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಭೂಗವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.62,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) ರೂ.6,20,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಆರು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: **14.06.2024** ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
2	ಸಂಗೀತ ಕುಮಾರಿ ದಾಶ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಮೇ ಕರಿಂಗ ಟೆಕ್ ಏಟ ಸಲ್ಯೂಷನ್ (ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 627428705 ರೂ.17,99,990/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೇಳು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ತೊಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.05.2020 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ವಾಸಯೋಗ್ಯ **2 ಬೆಡ್‌ರೂಮ್** ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.**B-406**, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 15020080170062033 ಮತ್ತು ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.1501/B-406, ಕಟ್ಟಡವು **4ನೇ** ಮಹಡಿ, **Tower-11/ Block-01,** ಒಂದು ಹಾಲ್, **2 ಬೆಡ್‌ರೂಮ್**, ಕಿಚನ್ ಮತ್ತು ಬಾಲ್ಕಾನಿ ಹೊಂದಿರುವ ಈ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ 'ಜಪಾಧಾರ್ ಶಭ' ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ, **454** ಚದರ ಅಡಿ ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ ಹೊಂದಿಗೆ ಬಾಲ್ಕಾನಿ ಪ್ರದೇಶ ಸೇರಿ, (650 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ) ಮತ್ತು **313.4** ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು. ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಕೆರೆಯ ಜಾಗ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಬಿ–405, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಬ್ಲಾಕ್–2, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಲಾಬಿ, ಕಟ್ಟಡದ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪರವಾನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೇ ನಂ.39/1, 39/2, 40/1, 42/1, ಎಂ. ಮೆಹಳ್ಳಿ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೇ ನಂ.43, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಮಾಯಸಂದ್ರ ಗಡಿ, ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೇ ನಂ.41.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.17,25,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೇಳು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ರೂ.1,72,500/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರು ಮಾತ್ರ)	**14.06.2024** ಮಧ್ಯಾಹ್ನ **12.00** ರಿಂದ **12.30** ವರೆಗೆ
3	ಶ್ರೀ ಮಹಮ್ಮದ್ ಹನೀಫ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: (1) 615764936 ರೂ. 11,63,776/- (2) 692400493 ರೂ. 14,59,052/- (3) 631803125 ರೂ. 12,97,164/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ: ರೂ.39,19,992/- [ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಹತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ತೊಂಭತ್ತೆರಡು ಮಾತ್ರ] ದಿನಾಂಕ: 30.04.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	**ಹೆಬ್ಬೂರ್**–ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4 (ನಾಲ್ಕು) ಎಕರೆಗಳು 35 (ಮೂವತ್ತೈದು) ಗುಂಟೆಗಳು, ಸರ್ವೇ ನಂ. 55/2 ರಲ್ಲಿ ಸಂಯೋಜಿತಗೊಂಡಿದ್ದು, ಗುಬ್ಬಲಾಳ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದೆ (ಎಕೀಕೃತ ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಪಂಡಮಾಣ ಆದೇಶ ನಂ. dated:29.03.1994 bearing No.BDIS.ALN: SR(S):159/1993-94, ಮತ್ತು ಈಸಿರು ಮೆಮೋರಾಂಡಮ್ dated:21/6/2005 bearing No.BDIS.ALN:SR(S): 774/2004-05 ರಂತೆ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿದೆ.) ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿಡಿ ಬರಲಿದ್ದು, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 496/55/2 ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಖಾಸಗಿ ಲೇಔಟ್ ಮತ್ತು ಸರ್ವೇ ನಂ. 61/2, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಜಯನಗರ ಹೆಚ್‌ಬಿಸಿಎಸ್ ಲೇಔಟ್ ರಸ್ತೆ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಗೋವಿಂದರಾಜು ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಸರ್ವೇ ನಂ. 55/1, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ತಮ್ಮಯ್ಯರವರ ಆಸ್ತಿ. **ಹೆಬ್ಬೂರ್–ಬಿ:** ರೀಡ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಿಗರು/ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: **362.131** ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹೆಬ್ಬೂರ್–ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ **0.177**ನ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ. **ಹೆಬ್ಬೂರ್–ಬಿ:** ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಎ–703, 7ನೇ ಮಹಡಿ, ಆಸ್ಪರ್ ಬ್ಲಾಕ್, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: **929** ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಏರಿಯಾ (743 ಚದರ ಅಡಿ ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಏರಿಯಾ ಸೇರಿದಂತೆ), ಹೆಬ್ಬೂರ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಳ್ಳುವ ದೇವಸ್‌ಮೆಂಟ್, ನೆಲಮಹಡಿ ಮತ್ತು 12 ಮೇಲ್ಪಡೆಗಳಲ್ಲಿರುವ "**ಶೈಡ್ ಸ್ಕೈಗ್ರೀಫ್ಸ್**" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಎರಡು ಬೆಡ್ ರೂಂಗಳು, ಆರ್‌ಸಿಸಿ ರೂಫಿಂಗ್, ಟೈಲ್ಡ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್, ಮಾರ್ಬೆಡ್ ಬಾಗಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಅಲ್ಯೂಮಿನಿಯಂ ಕಿಟಕಿಗಳನ್ನು, ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಾದ ಪ್ಯಾಸೇಜ್, ಲಾಬಿಗಳು, ಸ್ಟೇರ್‌ಕೇಸ್, ಲಿಫ್ಟ್ ಮತ್ತು ಬಳಸಬಹುದಾದ ಇತರೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸಮಾಂತರ ಪಾಲಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಸಮಾಂತರ ಪಾಲನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಖರೀದಿದಾರರ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅನುಭವಿಸಲು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಮೀಸಲಾದ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳಗಳ ಬಳಕೆಯ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.50,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ರೂ.5,05,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಐದು ಲಕ್ಷದ ಐದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: **14.06.2024** ಮಧ್ಯಾಹ್ನ **12.00** ರಿಂದ **12.30**ರ ವರೆಗೆ
4	ಶ್ರೀ ಮಂಡಿಯಪ್ಪ ರಮೇಶ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 629252232 ರೂ.41,96,880/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದಒಂಭತ್ತಾರು ಸಾವಿರದಎಂಟಾರೂರ ಎಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 30.06.2019 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ವಾಸಯೋಗ್ಯ **2 ಬೆಡ್ ರೂಮ್**ಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.**206**, 2ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಈಕಟ್ಟಡವನ್ನು **"OMEGA ASTER"**ಎಂದುಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು,ಹಾಗೂ**1170**ಚದರ ಅಡಿಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮತ್ತು 421ಚ.ಅಡಿ **UDS** ಹೊಂದಿದೆ. (ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಕ್ಕು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು) ಜೊತೆಗೆ ಈ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಇದು ಸರ್ವೇ ನಂ. 88, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ 59/88/1, ನಂ.ಡಿ.ಎ.516/2013–14, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ.59/88 ರ ಹಿಂದಿನ ಭಾಗ, ನಂ.ಡಿಎ/071/2013–14 ಜೊಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರುನಲ್ಲಿದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.40,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.4,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: **14.06.2024** ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ

5	ಶ್ರೀ ಶೆಟ್ಟಲಕೋಟೆ ಸಂಗಪ್ಪ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 632480419 ರೂ.42,73,421/- (2) 633498689 ರೂ.1,50,168/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.44,23,589/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರ ಎಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 30.04.2021 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 2021, 2ನೇ ಮಹಡಿ, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಅಪ್ಪಮಾ ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡಲಾದ ಯೋಜನೆ "ದಿ ಬಾಟಲ್ ಬ್ರಷ್ ಹೀಲಿಸ್"ನ ಯೋಜನೆಯಿಂದಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. 578 ಚದರ ಅಡಿ (53.69 ಚದರ ಮೀಟರ್) ಅರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ, 814 ಚದರ ಅಡಿ (75.62 ಚದರ ಮೀಟರ್) ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ, ಜೊತೆಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶದ ಜೊತೆಗೆ ನೆಲಮಾಳಗೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಮತ್ತು 0.371% ಅವಿಭಾಜಕ ಭಾಗವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಸರಗುಮಾನ 302 ಚದರ ಅಡಿ ಭೂಮಿ ಕ್ಯಾದ, ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೇ ನಂ.ಗಳು. 2/3,2/4,3/2,3/3 & 4/2, ಶೀಪುರಾಬಾದ್ ಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮ, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.36,45,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಸಲವತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ..... ರೂ.3,64,500/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರು ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
6	ಪಿ ಸುರೇಶ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 622187410 ರೂ.35,44,790/- (2) 628119969 ರೂ.6,95,189/- (3) 628358929 ರೂ.1,22,332/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.43,62,372/- (ರೂಪಾಯಿ ಸಲವತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.01.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	**ಪೆಡ್ಡೂರ್–ಎ:** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಆಸ್ತಿಯ ಸರ್ವೇ ನಂ.30, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೈನಸ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ **ವಾರ್ಡ್** ನಂ. 12 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ.4, ಇದು ಕಮ್ಮಗೊಂಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 14472.8 ಚದುರ್ ಮೀಟರ್ (1,55,727 ಚದರ ಅಡಿ) 4 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆಗಳು ಕೃಷಿಯೇತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ, ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶದ No.ALN:(NY)SR: 207-08, ದಿನಾಂಕ 08.04.2009 ಮತ್ತು ಚಾಲ್ತಿಯಿಂದ: **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯನವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಕಮ್ಮಗೊಂಡಹಳ್ಳಿಯಿಂದ ಅಕ್ಷೀಪುರವರಿಗೆ ರಸ್ತೆ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಹೆಬ್ಬಗೆರೆ ಮತ್ತು ಜಾರಕಬಂಡೆ ಕಾವಲ್‌ನ ಗಡಿ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ನರಸಿಂಹಯ್ಯ ಮತ್ತು ಇತರರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ **ಪೆಡ್ಡೂರ್–ಬಿ:** ಎಸ್‌ಬಿಎ ನ 0.40 ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಪೆಡ್ಡೂರ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಇದು 336 ಚ.ಅಡಿ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. **ಪೆಡ್ಡೂರ್–ಸಿ:** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.816 ನೆಲಮಹಡಿಯ ಟ್ಯಾವರ್ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿ 'ದಿವ್ಯಾ ಜೆಎಕ್‌ಆರ್ ಲೈಮ್‌ಲೈಟ್' ಅನ್ನು ಪೆಡ್ಡೂರ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 840 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಒಂದು ತೆರೆದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಬಳಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದುವಂತೆ ಇಸ್ತೇಜಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ವಿದ್ಯುಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಂತಹ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.41,60,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ..... ರೂ.4,16,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನಾರು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
7	ಶ್ರೀ. ಶಂಕರ್ ಭೂಮಾರ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 606002002 ರೂ.20,79,333/- (2) 618869133 ರೂ.9,64,862/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.30,44,195/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಸಲವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಒಂದುನೂರ ತೊಂಭತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.07.2021 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	**ಪೆಡ್ಡೂರ್–ಎ ಆಸ್ತಿ:** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 30 (7 ಎಕರೆ 24.5 ಗುಂಟೆ), 31 (6 ಎಕರೆ, 25.5 ಗುಂಟೆ), 32 (9ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ), 33 (9ಎಕರೆ 37.25 ಗುಂಟೆ), 34 (6ಎಕರೆ 0.5 ಗುಂಟೆ) ಮತ್ತು 161 (2ಎಕರೆ), ಕಡತನಮರಿ ಗ್ರಾಮ, ಹೆಸರಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು. ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದ್ದು, ಒಟ್ಟಾರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 41 ಎಕರೆ 9.75 ಗುಂಟೆಗಳು (ಅಂದರೆ 17,96,576.51 ಚದರ ಅಡಿಗಳು) (ಇನ್ನರಲ್ಲಿ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸರ್-ಸ್ಟೇಷನ್/ಯಾರ್ಡ್ ಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ 24,193.40 ಚದರ ಅಡಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸದ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಬಿಐಎಎಪಿ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರೋಜನೆಗೆ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ 10 ಎಕರೆ 28.68 ಗುಂಟೆಗಳು (ಅಂದರೆ 4,66,843.94 ಚದರ ಅಡಿ) ಬದಲಿ ಪುಟ್ಟಿಕೊಡಲಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸಹ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಸರ್ವೆ ನಂ. 160 ರ ಭೂಮಿ, ದೊಡ್ಡಬೆಳ್ಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 162, 163, 164, 40 & 41ರ ಭೂಮಿ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಸರ್ವೆ ನಂ. 41, 29, 30/7 (ಎ), 31/4(ಎ), 31/3(ಎ), 31/2(ಎ), 31/1(ಎ), 34/2(ಎ), 34/1(ಎ)ರ ಭೂಮಿ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಸರ್ವೆ ನಂ. 37, 38 & 160ರ ಭೂಮಿ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ಸರ್ವೆ ನಂ. 41 & 29ರ ಭೂಮಿ. **ಪೆಡ್ಡೂರ್–ಬಿ: ಆಸ್ತಿ:** ಪೆಡ್ಡೂರ್–ಎ ರ ಭಾಗವಾಗಿ ವಾಸಯೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: **1006611.05 ಚದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 0.0239% ಅಂದರೆ 312.47 ಚದರ ಅಡಿ** ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು. **ಪೆಡ್ಡೂರ್–ಸಿ: ಆಸ್ತಿ:** ಮೂರು ಬೆಡ್‌ರೂಂಗಳ್ಳ **ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್**, ನಂ. 703, 7ನೇ ಮಹಡಿ, ಬ್ಲಾಕ್/ವಿಂಗ್ "ಜೆ", ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಹೆಸರು **"ಪ್ರಾವಿಡೆಂಟ್ ವೆಲ್‌ವರ್ಥ್ ಸಿಟಿ"** ಪೆಡ್ಡೂರ್–ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿದ್ದು, **1075 ಚದರ ಅಡಿ** ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್‌ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ ಹೊಂದಿದೆ. (ಜೊತೆಗೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ನಡುವಿನ ಮಹಡಿಗಳು, ಸೀಲಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಗೋಡೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಎಲ್ಲಾ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ಫಾರ್ಮ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸಮಾನಾಂತರ ಪಾಲು ಇದೆ). ಇದರೊಂದಿಗೆ ತೆರದ ಮೇಗಲಿಟ್ಟ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.30,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ..... ರೂ.3,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
8	ಶ್ರೀ ದೇವಾನಂದ್ ಭಟ್ಟಾರ್ಯಿ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 625423492 ರೂ.17,54,567/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೇಳು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರ ಅರವತ್ತೇಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 31.03.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 39/1, 39/2, 40/3 ಮತ್ತು 42/1, ಎಂ. ಮೆಡಹಳ್ಳಿ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು "ಜಾಸ್ಮಿನ್ ಪಥ್" ಎಂದು ಕರೆಯುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಎರಡು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ **ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್** ನಂ. ಎ–108, ಖಾತಾ ನಂ. **150200101700620791, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.1261/ಎ–108**, ಒಂದನೇ ಮಹಡಿ, **462.20 ಚದರ ಅಡಿ** ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ, ಜೊತೆಗೆ ಬಾಲ್ಕಾನಿ ಪ್ರದೇಶ (656 ಚದರ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ) ಮತ್ತು 317.23 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಭಾಗ, ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ತೆರದ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.16,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನಾರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ..... ರೂ.1,65,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
9	ಶ್ರೀ ಕಣ್ಣನ್ ರಾಮಸ್ವಾಮಿ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 609076436 ರೂ.14,15,796/- + (2) 628854334 ರೂ.8,60,073/- ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ರೂ.22,75,869/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರ ಅರವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) 30.06.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	**ಪೆಡ್ಡೂರ್–ಎ:** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 30 (7 ಎಕರೆ 24.5 ಗುಂಟೆಗಳು), 31 (6 ಎಕರೆ 25.5 ಗುಂಟೆಗಳು), 32 (9 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆಗಳು), 33 (9 ಎಕರೆ 37.25 ಗುಂಟೆಗಳು) 34 (6 ಎಕರೆ 0.5 ಗುಂಟೆಗಳು) ಮತ್ತು 161 (2 ಎಕರೆ) ಕಡತನಮೆಲೆ ಗ್ರಾಮ, ಹೆಸರಘಟ್ಟಾ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ. ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 41 ಎಕರೆ 9.75 ಗುಂಟೆಗಳು (ಅಂದರೆ, 17,96,576.51 ಚದರ ಅಡಿ) (ಇದು 10 ಎಕರೆ 28.68 ಗುಂಟೆಗಳು (ಅಂದರೆ, 466843.94 ಚದರ ಅಡಿ) ವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಸದ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, BIAAPA ಪರವಾಗಿ, ಮಂಜೂರಾತಿ ಯೋಜನೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮತ್ತು 24,193.40 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವಿದ್ಯುತ್ ಉಪ-ನಿರ್ವಾಣ ಅಥವಾ ಯಾರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಿತಪ್ಪಲು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ) ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಸರ್ವೆ ನಂ.160 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 162,163,164,40 ಮತ್ತು 41 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು; **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಸರ್ವೆ ನಂ.41, 29, 30/7 (ಎ), 31/4(ಎ), 31/3(ಎ), 31/2(ಎ), 31/1(ಎ), 34/2 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು (ಎ), 34/1(ಎ); **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಸರ್ವೆ ನಂ. 37, 38 ಮತ್ತು 160 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು; **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಸರ್ವೆ ನಂ.41 ಮತ್ತು 29 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು. **ಪೆಡ್ಡೂರ್–ಬಿ: 1006611.05 ಚದರ ಅಡಿ** ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು **0.0239%** (ಶೂನ್ಯ ಬಿಂದು ಶೂನ್ಯ ಎರಡು ಮೂರು ಒಂಭತ್ತು ಪ್ರತಿಶತ) (312.47 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಸಮನಾಗಿರುತ್ತದೆ) ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪೆಡ್ಡೂರ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯ ಭಾಗವಾಗಿದ್ದು ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. **ಪೆಡ್ಡೂರ್–ಸಿ:** "ಪ್ರಾವಿಡೆಂಟ್ ವೆಲ್ವರ್ಥ್ ಸಿಟಿ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ವಸತಿ **ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್** ಸಂಕೀರ್ಣದ ಬ್ಲಾಕ್/ವಿಂಗ್ "ಜೆ6" ನಲ್ಲಿ ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ **004** (ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ. 15020020250022384) ಹೊಂದಿರುವ ಮೂರು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. **1075** ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್-ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ (ಇದು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ನಡುವಿನ ಮಹಡಿಗಳು, ಸೀಲಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಗೋಡೆಗಳು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ಫಾರ್ಮ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ) ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ತೆರೆದ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಬಳಸುವ ವಿಶೇಷ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಕ್ಲಬ್‌ಹೌಸ್ ಚೆಕ್ಕಿನ ರಚನೆಯಾಗಿದ್ದು, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ಟೈಲ್ ನೆಲಹಾಸು, ಬೋಷದ ಶೌಚಗಳು ಮತ್ತು ಮರದ ಬಾಗಿಲುಗಳು ವಿದ್ಯುತ್ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಪೂರೈಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂದಿವೆ.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.35,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) ..... ರೂ.3,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ

bidbids

10	ಶ್ರೀ ಅವಿನಶ್ ಘೋಷ್, (ಸಾಲಗಾರರು) ಶ್ರೀಮತಿ. ಘೋಷ್ ಶ್ರೀಮಾ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 624092662 ರೂ.17,91,435/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೇಳು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರ ಮೂವತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) 31.08.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	**ಪೆಡ್ಯೂಲ್–ಎ:** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಧಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಸುಮಾರು 11 ಎಕರೆ ಮತ್ತು 18 ಗುಂಟೆಗಳು, ಸರ್ವೆ ನಂ.39/1, 39/2, 40/3 ಮತ್ತು 42/1 ರಲ್ಲಿ ಖರಾಬ್ ಜಮೀನು ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲವೂ ಎಂ.ಹೆದೇಹಳ್ಳಿ, ಅತ್ತಿದೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.43, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ರಸ್ತೆ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಮಾಯಸಂದ್ರ ಗಡಿ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.41. **ಪೆಡ್ಯೂಲ್–ಬಿ:** 314.33 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಸಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಕೀರ್ತಿ ಮತ್ತು ಹಿಕಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಪೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. **ಪೆಡ್ಯೂಲ್–ಸಿ:** ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ಸಂ.ಬಿ–206, ಏವಿಡಿ ನಂ.150200101700620803, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.1267/ಬಿ–206, ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಟವರ್–12ಎ/ಬ್ಲಾಕ್–3 ರಲ್ಲಿ ಒಂದು ಹಾಲ್, ಎರಡು ಬೆಡ್ ರೂಮ್, ಕಿಚನ್, ಬಾತ್ ರೂಮ್ ಮತ್ತು ಬಾಲ್ಕನಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ 'ಜಸ್ಮಾಧರ್ ಹಬ್' ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನ ಪೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. 650 ಚದರ ಅಡಿಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಲೂಡ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಫ್ಯಾಸೇಜ್‌ಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು, ಸಾಳ/ಗಳು, ಪಾವಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕೊಠಡಿ/ಗಳು, ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹಕ/ಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರದೇಶ/ಗಳು ಇತರ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಗಳ ಖರೀದಿದಾರರೊಂದಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಬಳಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಓಪನ್ ಸ್ಪೇಸ್, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಬಿ–205, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಓಪನ್ ಸ್ಪೇಸ್, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಓಪನ್ ಸ್ಪೇಸ್ ಮತ್ತು ಲಾಬಿ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.22,10,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಹತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ..... ರೂ.2,21,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
11	ಶ್ರೀಮತಿ ಅಮಿತಾ ಎಸ್ ಕೋಂ ಶ್ರೀ ಸತೀಶ್ ಗೌಡಗೆರೆ (ಸಾಲಗಾರರು), [ಮರಣದ ನಂತರ], ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು), ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿ(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಸತೀಶ್ ಗೌಡಗೆರೆ ರವರ ನಿರ್ವಾಹಕರುಗಳು. ಶ್ರೀಮತಿ ಗಂಗಮ್ಮ, ಶ್ರೀ ಸತೀಶ್ ಗೌಡಗೆರೆ ರವರ ತಾಯಿ (ಸಾಲಗಾರರು), [ಮರಣದ ನಂತರ], ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು), ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿ(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಸತೀಶ್ ಗೌಡಗೆರೆ ರವರ ನಿರ್ವಾಹಕರುಗಳು. ಮತ್ತು ಇತರ ತಿಳಿದಿರುವ ಮತ್ತು ಅಪರಿಚಿತ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಶ್ರೀ ಸತೀಶ್ ಗೌಡಗೆರೆ (ಸಾಲಗಾರರು), [ಮರಣದ ನಂತರ], ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು), ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿ(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಸತೀಶ್ ಗೌಡಗೆರೆ ರವರ ನಿರ್ವಾಹಕರುಗಳು.	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 608653235 ರೂ.14,21,994/- (2) 647739081 ರೂ.11,55,202/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.25,77,196/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರ ತೊಂಭತ್ತಾರು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 30.11.2021 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	**ಪೆಡ್ಯೂಲ್ – ಎ :** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಧಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ / ಭೂಮಿಯ ಲೇಔಟ್‌ನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ರೂಪಿಸಿಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸೂರ್ಯನಗರ ಯೋಜನೆ, ಜ್ಞಾನಭಾರತಿ – ಬನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿರುವ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಅಂದಾಜು 283 ಎಕರೆ ಇದೆ ಮತ್ತು ಮೂರು ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ KA GRU MUM/BHOO SVAA VI 1/15/98-99, Dated: 14-01-1999, KA GRU MUM/BHOO SVAA VI 1/13/98-99, Dated: 14-01-1999, and KA GRU MUM/BHOO SVAA VI 2/90-91, Dated: 10-10-1990 ರಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 17.85 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 36.00 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಒಟ್ಟಾರೆ ಪ್ರದೇಶ 642.60 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಇದೆ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಬ್ಲಾಕ್ ಸಂ.8, ಎಲ್‌ಐಜಿ ಟೈಪ್ –I, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಬ್ಲಾಕ್ ಸಂ.6, ಎಲ್‌ಐಜಿ ಟೈಪ್–I, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ರಸ್ತೆ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ರಸ್ತೆ **ಪೆಡ್ಯೂಲ್–ಬಿ :** ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾದ 1(15+1ಅಂಗಡಿ) ಅಂದರೆ, {(642.60/932.35) x 61.35)}=42.28 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. **ಪೆಡ್ಯೂಲ್–ಸಿ :** ಆ ಎಲ್ಲಾ ಆವರಣಗಳು ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ ಟೌನ್‌ಮೆಂಟ್ ಹೊಂದಿರುವ **ಸಂಖ್ಯೆ: 204, ಬ್ಲಾಕ್ ಸಂ.7 ರ ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ, ಎಲ್‌ಐಜಿ ಟೈಪ್–I, 15 ಮತ್ತು 1 ಅಂಗಡಿಯನ್ನು** ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು/ಸುತ್ತು ಅಂತಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡ/ಇದ್ದಿಸ ಪೆಡ್ಯೂಲ್–ಎ ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಬ್ಲಾಕ್ (ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸೀಲಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನೆಲದ ಸಡುವಿನ ಕೀಲುಗಳ ಆಳದವ್ಲಿನ ಅರ್ಧದಷ್ಟು ಭಾಗ ಮತ್ತು ಅಂತಸ್ತು ಹಾಗೂ ಸಡುವಿನ ಅಂತರ ಗೋಡೆ ಮತ್ತು ಬಾಹ್ಯ ಗೋಡೆ ಸೇರಿದಂತೆ). **ಟೆನೆಮೆಂಟ್‌ನ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ:** ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ: **204/L1/B7** ರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ.201 ಎಲ್1 ಬಿ8, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ.201 ಎಲ್1 ಬಿ7, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ.203 ಎಲ್1 ಬಿ7, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ತೆರೆದ ಜಾಗ. ಅಡುಗೆಮನೆ, ಹಾಲ್, ಬಾತ್ & ಟಾಯ್ಲೆಟ್ ಮತ್ತು 2 ಬೆಡ್‌ರೂಮ್‌ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 61.35 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಫ್ಯಾಸೇಜ್, ಪೈಪ್ ಚರಂಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳಲ್ಲಿ ಜಂಟಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಮಾಲೀಕತ್ವ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ. 20,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ..... ರೂ.2,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
12	ಶ್ರೀ ಗೋವಿ ಪದ್ಮನಾಭ ರೆಡ್ಡಿ (ಸಾಲಗಾರರು) ಶ್ರೀಮತಿ ಗೋವಿ ನಿರ್ಮಲಾ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು–1) ಮತ್ತು ಮೆ: ಜೆವಿನ್‌ಆರ್ ಕಾಸ್ಟಿಂಗ್ಸ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು–2)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 621786588 ರೂ.45,44,437/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೆ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಮೂವತ್ತೇಳು ಮಾತ್ರ) (ದಿನಾಂಕ : 31.01.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ)	**ಪೆಡ್ಯೂಲ್ – ಎ :** ಆಸ್ತಿಯ ಹೊಸ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. **186/26/3,** ವಿಸ್ತೀರ್ಣ **56122** ಚದರ ಅಡಿ, ಸರ್ವೇ ನಂ. **26/3ರ** ಭಾಗದ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿ, ಚಿಕ್ಕಬೆಟ್ಟಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 3 ರಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಸರ್ವೇ ನಂ. 26/3ರ ಉಳಿದ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಬೆಂಕರಹಳ್ಳಿ & ರಸ್ತೆ ಸರ್ವೇ ನಂ. 26ರ ಭೂಮಿ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಸರ್ವೇ ನಂ. 26/3ರ ಉಳಿದ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಸರ್ವೇ ನಂ. 25ರ ಭೂಮಿ. **ಪೆಡ್ಯೂಲ್ – ಬಿ : 3 ಬೆಡ್‌ರೂಂ** ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ.**308** ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1535 ಚದರ ಅಡಿ, ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬ್ಲಾಕ್ ಎ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು "ಸಮಯ ಸೊನಾಟ" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ, ಪೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ (ವೆಟ್ರಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು & ಟೀಕ್ ವುಡ್ ಫಿನಿಶ್)ಅನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಕಾರಿಡಾರ್ & ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 307 ಬ್ಲಾಕ್ ಎ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಅಕಾಶಕ್ಕೆ ತೆರೆದ ಜಾಗ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 309, ಬ್ಲಾಕ್ ಎ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಅಕಾಶಕ್ಕೆ ತೆರೆದ ಜಾಗ. **ಪೆಡ್ಯೂಲ್ – ಸಿ: 490** ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪೆಡ್ಯೂಲ್–ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.59,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ..... ರೂ.5,90,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಐದು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
13	ಶ್ರೀ ಜಂಟೋ ಜಾರ್ಜ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 647976532 ರೂ. 31,21,023/-. (2) 650003112 ರೂ. 1,75,317/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ: ರೂ. 32,96,340/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ನಲವತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 30.04.2023ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	**ಪೆಡ್ಯೂಲ್–ಎ** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಧಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. **48/4ರಲ್ಲಿ 10** ಗುಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. **55/1ರಲ್ಲಿ 8¼** ಗುಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. **39/10ರಲ್ಲಿ ¾ಗುಂಟೆಗಳು,** ಒಟ್ಟಾರೆ **19** ಗುಂಟೆಗಳು, ಕಂಗೇರಿ ಗ್ರಾಮ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರಲಿದ್ದು, ಇದರ ಖಾತಾ ನಂ. **4961, 39/10/48/4/55/1,** ಕಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದೆ. ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರು ನೀಡಲಾದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ OM No. ALN.[S][KAM].SR 78/2009-10 dated 03-08-2010 ರಂತೆ ಕೃಷಿ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಕೃಷಿಯೇತರ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿದೆ. ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ರಸ್ತೆ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಫ್ಯಾಸೇಜ್, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಶ್ರೀ ಪಿ. ಶಿವಕುಮಾರ್‌ರವರ ಭೂಮಿ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ಶ್ರೀ ವೀರಪ್ಪ, ರಾಮಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರ ಭೂಮಿ. **ಪೆಡ್ಯೂಲ್–ಬಿ :** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಧಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ **ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್** ಸಂ. **311,** ಎರಡು ಬೆಡ್ ರೂಂಗಳಿದ್ದು, 3ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ನಿರ್ಮಾಣವಾದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ **"ಪ್ರೈಮ್ ರಿಡ್ಜೆಸ್"** ಎಂದು ಹೆಸರಿದ್ದು, ಪೆಡ್ಯೂಲ್–ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ವಿಸ್ತುವರ್ಧನ ರಸ್ತೆ, ಕೃಷ್ಣಾ ಫ್ಲೋರ ಕಲ್ಯಾಣಮಂಟಪದ ಹತ್ತಿರ, ಕಂಗೇರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ದಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: **1100** ಚದರ ಅಡಿ (ಅಂದಾಜು) ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಪ್ರದೇಶವಿದ್ದು, ಪೆಡ್ಯೂಲ್–ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ಸ್ಟಿಲ್ಟ್ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ 21ನೇ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳ ಹೊಂದಿದೆ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 312, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 310, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಪಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ಕಾರಿಡಾರ್. **ಪೆಡ್ಯೂಲ್–ಸಿ:** ಪೆಡ್ಯೂಲ್–ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ **300** ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಕ್ಕು, ಕೀರ್ತಿ ಮತ್ತು ಹಿಕಾಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.42,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ..... ರೂ.4,20,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ

14	ಶ್ರೀ.ಯೋಗೇಶ್‌ಬಾಬು ಬಿ.ಪಿ. (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 624042519 ರೂ.41,53,954/- (2) 624645151 ರೂ. 1,62,739/- (3) 631259434 ರೂ. 3,21,705/- (4) 653379341 ರೂ.10,24,071/- ಒಟ್ಟು ರೂ. 56,62,469/- (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಅರವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) (ದಿನಾಂಕ: 31.01.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ)	**ಪೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿ :** ಸ್ವತ್ತಿನ ನಿವೇಶನ ನಂ. 583, 11ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಒಂಬತ್ತನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ. 138, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ. 138/583, ಡಾ.ಶಿವರಾಂ ಕಾರಂತ ನಗರ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 60 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2400 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚಹ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 578, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 582, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 584. **ಪೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಬಿ' ಆಸ್ತಿ :** (ಎ) ಪೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಾಡುವಂತೆ **380** ಚದರ ಅಡಿಪ್ರಮಾಣದ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು ಕೀರ್ತಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಬಿ) ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.**ಎಸ್-001**, ಪೂರ್ವ ಭಿಮುಖವಾದ ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ 'ಡಾಲಿ ಮ್ಯಾನರ್' ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡದ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ **1200** ಚದರ ಅಡಿಗೂ ಹೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್ ನೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ತೇಗದ ಮರದ ಚೌಕಟ್ಟುಗಳನ್ನು ಬಾಗಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿಗಳು, ಜೊತೆಗೆ ಹಾದಿಗಳು, ಬಾಜಿಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್ ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣವಾದ ಜಾಲು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.45,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಸಲವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.4,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
15	ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ್ ಎಸ್ ಮಂತ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 650493772 ರೂ.23,11,716/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಹನ್ನೊಂದು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರ ಹದಿನಾರು ಮಾತ್ರ) (ದಿನಾಂಕ: 28.02.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ)	**ಪೆಡ್ಯೂಲ್ – ಎ :** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳ ಆಸ್ತಿಯು ಅಡಿಗರಕಲ್ಲಹಳ್ಳಿ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ ಕಂದಾಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು "**ಲಾ ವಿಲ್ಲೆ ಹೌಸ್‌ಸಿಸ್**" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೇ ನಂ. 30, 31 & 32, ಇದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 13 ಎಕರೆ 01 ಗುಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಚಹ್ಕುಬಂದಿ : ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 28 ಮತ್ತು 29, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 47, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 142 ಮತ್ತು 145, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 177. **ಪೆಡ್ಯೂಲ್– ಬಿ :** ಪೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ವಿಭಾಗಗಳ ಆಸ್ತಿಯು ಅಡಿಗರಕಲ್ಲಹಳ್ಳಿ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿದ್ದು ಇದರ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.72, ಹೊಂದಿರುವ ಇ-ಖಾತಾ ನಂ. **150200102700422540, ಸಂ.248/72,** ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಫ್ಲಾಟಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 5.943 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 16.960 ಮೀ., ಎಲ್ಲಾ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : **100.80** ಚದರ ಮೀಟರ್, ಆಸ್ತಿಯ ಚಹ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಪಾರ್ಕ್, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಪಾರ್ಕ್, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 71, ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.24,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.2,40,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ಸಲವತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
16	ಶ್ರೀ ಸತೀಶ್ ಆರ್ ಎಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ: 638316055 ರೂ.29,04,584/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಐನೂರ ಎಂಭತ್ತನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 30.11.2021 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	**ಪೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ :** ಆಸ್ತಿಯ 'ಸರ್ವೇ ನಂ. 148/3, ಕನ್ನೂರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ, ವಿಶೇಷ ಜಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಅವರು ಹೊರಡಿಸಿದ ಪರಿವರ್ತಿತ ಕೃಷಿಯೇತರದಿಂದ ಕೃಷಿಯೇತರವಲ್ಲದ ವೈಡ್ ಪರಿವರ್ತಿತ ಆರ್ಡರ್ ಸಂಖ್ಯೆ : ALN(HK)CR42/10-11 dated 14.07.2010, ಆಸ್ತಿಯ ಚಹ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೇ ನಂ.162 ಮತ್ತು 163, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೇ ನಂ.149 ಮತ್ತು 150, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೇ ನಂ.148/3 ರಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿರುವ ಭೂಮಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಬ್ಲೂಸ್. **ಪೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.A109**, ಖಾತಾ ನಂ.1117/148/3 & ಇ-ಖಾತಾ ನಂ.150300401000120669, "ಎ" ವಿಂಗ್, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ **98.94 ಚ.ಮೀಟರ್ (1065 ಚದರ ಅಡಿ)** ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ, ಎರಡು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಜೊತೆಗೆ ಅಟ್ಯಾಚ್ ರೂಫಿಂಗ್, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್, ಒಂದು ಸಾಮಾನ್ಯ ಶೌಚಾಲಯ ಮತ್ತು ಒಂದು ಸೇರಿಸಲಾದ ಶೌಚಾಲಯ, ಒಂದು ಹಾಲ್, ಒಂದು ಅಡುಗೆ ಮನೆ, ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ **50.18 ಚ.ಮೀಟರ್ (540.22 ಚದರ ಅಡಿ)** ಅವಿಭಾಜಿತ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಸರಸಮಾಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ಯಾಸೇಜ್, ರಾಬಿಟ್, ಸ್ಟೇರ್‌ಕೇಸ್, ಈ ಬಹು ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು "**ನಿಸರ್ಗ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್**" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ, ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೇ ನಂ.148/3, ಕನ್ನೂರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆಸ್ತಿಯ ಚಹ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ನಿಸರ್ಗ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಬ್ಲಾಕ್ "ಬಿ" ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 2 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ಕಾರಿಡಾರ್‌ಗಳು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : 2 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ಕಾರಿಡಾರ್‌ಗಳು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಫ್ಲಾಟ್ ಬೇರಿಂಗ್ ಸಂಖ್ಯೆ A110.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.30,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) ರೂ.3,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
17	ಶ್ರೀ. ವಿಂ. ರವಿ (ಸಾಲಗಾರರು) ಶ್ರೀಮತಿ. ಇಂದುಲಾಸ್ ಮಾಣಿಕ್ಯಾಮ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: (1) 623003841 ರೂ.9,58,227/- (2) 623268480 ರೂ.7,88,934/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.16,47,161/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನಾರು ಲಕ್ಷದ ಸಲವತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಒಂಬತ್ತು ನೂರ ಅರವತ್ತೊಂದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 01.03.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಸಂ. ಬಿ4, 'ಇ' ಟೈಪ್, ಸೆಲುಮಹಡಿ, "ಎಲೈಟ್ ಸ್ಪ್ರಿಂಗ್ ಪುಡ್" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿದ್ದು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ **1156** ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಪ್ರದೇಶ ಹೊಂದಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವಿದ್ದು, ಆದೇಶ ನಂ. BDS: ALN: SR(S): 02/2005-06 ರಂತೆ ಸರ್ವೇ ನಂ. 22/1 ಹೊಂದಿರುವ ಭೂಮಿ/ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 553 ಚದರ ಅಡಿ ಯುಡಿಎಸ್ (ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು ಕೀರ್ತಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ) ಇದೆ. ಆಸ್ತಿಯು ಚಿಕ್ಕತೋಗೂರು ಗ್ರಾಮ, ದೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.43,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಸಲವತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.4,30,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
18	ಶ್ರೀಮತಿ. ಕೈಸ್ತ ಜಾಂಡ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: (1) 665448516 ರೂ.13,12,131/- (2) 667309575 ರೂ.86,950/- (3) 667718035 ರೂ.2,50,218/- ಒಟ್ಟು ರೂ.16,49,299/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನಾರು ಲಕ್ಷದ ಸಲವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ಹೊಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.07.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	**ಪೆಡ್ಯೂಲ್– ಎ:** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ (1) ಸರ್ವೇ ನಂ.5/3 ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ 2 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆಯ ಜಮೀನು (2) ಸರ್ವೇ ನಂ.46, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆ ಜಮೀನು (3) ಸರ್ವೇ ನಂ.47 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಮತ್ತು (4) ಸರ್ವೇ ನಂ.48, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆ ಜಮೀನು, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 8 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆಗಳು ಖರಾಬ್ ಜಮೀನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ. ಇದು ಅಂದಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಕೃಷಿಯೇತರ ಮಸಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಆದೇಶ ನಂ.BDS/ALN/SR(A)/ 66/2001-02, ದಿನಾಂಕ 26.02.2003 ಮತ್ತು ಚಹ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೇ ನಂ.46 & 5/4, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೇ ನಂ.49 ಮತ್ತು 5/1, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೇ ನಂ.5/2,5/4&5/3, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೇ ನಂ.45. **ಪೆಡ್ಯೂಲ್– ಬಿ:** ಎಲ್ಲಾ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಸ್ತಿಯು **EF-125**, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ಇ2 ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಇಟ್ಟಿಗೆ ನೀಲಾ ಪೆಡ್ಯೂಲ್–ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ, ಆಸ್ತಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 620 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಟಿ ಬಿ ಎ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: **1098-EF-125** ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಪ್ಯಾಸೇಜ್‌ಗಳು, ರಾಬಿಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 186 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು ಕೀರ್ತಿಕೆ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕತ್ವವು ಪೆಡ್ಯೂಲ್–ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಒಂದು ತೆರೆದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಅನ್ನು ಇಟ್ಟಿನ ನೀಲಾ ಅವರಣದೊಳಗೆ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಬಾಗಿಲುಗಳು ಫ್ಲಶ್ ಡೋರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಅಲ್ಯೂಮಿನಿಯಂ ಕಿಟಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಟೈಲ್ಸ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್‌ನಿಂದ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.15,60,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೈದು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ರೂ.1,56,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತಾರು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ

Continued in Next Page .....

Continued from Previous Page.....

19	ಶ್ರೀ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಎಂ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 631172809 ರೂ. 27,02,624/- ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ (2) 631989480 ರೂ. 79,288/- ಒಟ್ಟು ರೂ.27,81,912/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ಹನ್ನೆರಡು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ : 31.01.2020 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಸ್ತಿಯು 2 ಬೆಡ್‌ರೂಂಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 301, ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.3, "ವಿವಿಹೆಚ್.ಸಿ ವೈಭವ" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 620 ಚದರ ಅಡಿ, ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಮಾನ್ಯ ಭಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 353 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಅವಿಭಾಜಿತ ಭಾಗ, ಹಕ್ಕುಪತ್ರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೇ ನಂ. 9/1ಎ, 9/1ಬಿ, 9/2, 10/1, 93, 93, 95/1, 95/2, 95.2, 95/2, 8, 9/3 ಮತ್ತು 10/2 ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ (ಖಾತಾ) ಆಸ್ತಿಯು ಐಡಿ ನಂ. 150200101300701010, ಬ್ಯಾಗದದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.24,00,000/- (ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ..... ರೂ.2,40,000/- (ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
20	ಶ್ರೀ ಅವಿನ್ ಕುಮಾರ್ ಎಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 629414366 ರೂ. 30,30,350/- (2) 630748284 ರೂ. 1,16,222/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.31,46,572/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.05.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ನಂ.703, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತ್ (ಖಾತಾ) ಆಸ್ತಿ ಐಡಿ ನಂ.150200101300722051, 7ನೇ ಮಹಡಿ, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.11 ರೊಳಗೆ "ವಿ.ವಿ.ಹೆಚ್.ಸಿ ವೈಭವ" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ಕಟ್ಟಡವು ನೆಲೆಗೊಂಡಿದೆ. ಇದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 620 ಚ.ಅಡಿಗಳನ್ನು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮತ್ತು 2 ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ, ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ, ಜೊತೆಗೆ 308 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸರ್ವೆ ನಂ.9/1ಎ, 9/1ಬಿ, 9/2, 10/1, 93, 95/1, 95/2, 8, 9/3 ಮತ್ತು 10/2 ಹೊಂದಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಬ್ಯಾಗದದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಬಿ12/706, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.704, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.702, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.24,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ..... ರೂ.2,40,000 /- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
21	ಶ್ರೀ ಅವಿನ್ ಕುಮಾರ್ ಎಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 631172902 ರೂ.29,36,994/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಒಂಭತ್ತನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.05.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ನಂ.103, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ (ಖಾತಾ) ಆಸ್ತಿ ಐಡಿ ನಂ.150200101300720531, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.23 ರೊಳಗೆ "ವಿ.ವಿ.ಹೆಚ್.ಸಿ ವೈಭವ" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ಕಟ್ಟಡವು ನೆಲೆಗೊಂಡಿದೆ. ಇದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 711 ಚ.ಅಡಿಗಳನ್ನು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮತ್ತು 2 ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ, ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು, ಜೊತೆಗೆ 353 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸರ್ವೆ ನಂ.9/1ಎ, 9/1ಬಿ, 9/2, 10/1, 93, 95/1, 95/2, 8, 9/3 ಮತ್ತು 10/2 ಹೊಂದಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಬ್ಯಾಗದದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಬ್ಲಾಕ್ 22/106, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.104, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.102, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.27,30,900/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಹತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ..... ರೂ.2,71,000 /- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
22	ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಕಾಂತ್.ಎಂ.ಎಂ. (ಸಾಲಗಾರರು), ಮೇ ಎಂ.ಜೈ.ಎಸ್. ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ 624210213, ರೂ.19,59,093/- ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ 625371590, ರೂ.51,427/-. ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.20,10,520/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಹತ್ತು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 28.02.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	**ಪೆಡ್ಯೂಲ್–ಎ :** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳ ಆಸ್ತಿಯು ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ವೆ ನಂ. 366/1 ರಲ್ಲಿ 9.36 ಗುಂಟೆಗಳು, ಸರ್ವೆ ನಂ. 366/2 ರಲ್ಲಿ 08 ಗುಂಟೆಗಳು, ಸರ್ವೆ ನಂ. 367/2ರಲ್ಲಿ 27.44 ಗುಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 367/1 ರಲ್ಲಿ 28.45 ಗುಂಟೆಗಳು, ಒಟ್ಟುರೆಯಾಗಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 1 ಎಕರೆ 33.60 ಗುಂಟೆಗಳು (7448.92 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಥವಾ 80150 ಚದರ ಅಡಿ) ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಸಂ.No.ALN(A)(K&A)S.R. 138/05-06, dated: 30.12.2008 ರಂತೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 11.05.2011ರಂತೆ ಮರು ನೋಂದಣಿಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಆಸ್ತಿಯು ಮರಸೂರು ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 354 & 360; ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ; ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 365, 364/1ಎ, 364/2, 362/2 & 360, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 367/3 & 367/4. **ಪೆಡ್ಯೂಲ್–ಬಿ :** ಪೆಡ್ಯೂಲ್–ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 224 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವ ಹೊಂದಿದೆ. **ಪೆಡ್ಯೂಲ್–ಸಿ:** ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಸ್ಥಾತಿ–801, ಇ–ಖಾತಾ ಐಐಡಿ ನಂ. 150200101800420158, ಆಸ್ತಿ ನಂ. 3601/185, ಸ್ಥಾತಿ–801, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 497 ಚದರ ಅಡಿ (46.17 ಚದರ ಮೀಟರ್) ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಪ್ರದೇಶವಿದ್ದು, "ಅಶ್ವಿನಿ ಟವರ್ಸ್" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಾತಿ ಬ್ಲಾಕ್‌ನ ಎಂಟನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುವ ವಾಲ್ಟ್ರಿಫೈಡ್ ಟೈಲ್ಸ್, ಯುಟಿಲಿಟಿ ಡಾಗ, ಸ್ಲೈಡಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಸಮಪಾಂತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳವೆ ಹಾಗೂ ಜೊತೆಗೆ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ರೂಫಿಂಗ್, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ಮತ್ತು ಸೆರಾಮಿಕ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್, ಮರದ ಬಾಗಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಅಲ್ಯುಮಿನಿಯಂ ಗ್ರೇಜ್ಡ್ ಕಿಟಕಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಇದರೊಂದಿಗೆ ಐಂಟಿಯಾಗಿ ಸೇರಿರುವ ಆಯಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಮಾಂತರವಾಗಿ ಮಹಡಿಗಳು, ಸೀಲಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಗೋಡೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸಮಾಂತರ ಪಾಲು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಸ್ಟಿಲ್ಟ್ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವಿದೆ.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.15,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೈದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ..... ರೂ.1,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ

23	ಶ್ರೀ.ಜೆ. ವಿಜಯಮೋಹನ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಶ್ರೀಮತಿ. ಎಂ.ಉಷಾ ಲಕ್ಷ್ಮಿನಾರಾಯಣ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 630565129, ರೂ.24,40,575/- (2) 631410878 ರೂ.2,46,597/- (3) 638740911, ರೂ.1,23,547/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.28,10,719/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಹತ್ತು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ಹತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.03.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	**ಹೆಸ್ಕೂರ್-ಎ:** ಕೃಷಿಯೇತರ ಬಳಕೆ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 201/1ಬಿ (ಹಳೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 201/1), ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆಗಳು, ಕೆಂಗೇರಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಕೆಚಪ್ಪನವರ ಅಸ್ತಿ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಹೆಚ್.ಮುನಿಯಪ್ಪನವರ ಅಸ್ತಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಬಸವಯ್ಯನವರ ಅಸ್ತಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಖಾಸಗಿ ಅಸ್ತಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ **ಹೆಸ್ಕೂರ್-ಬಿ :** 0.42% ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಕ್ಕು ಕೀರ್ತಿಕೆ ಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಹೆಸ್ಕೂರ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ 346 ಚದರ ಅಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. **ಹೆಸ್ಕೂರ್ 'ಸಿ':** ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.421, ಮೂರನೇ ಮಹಡಿ, ಮೂರನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್‌ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ 845 ಚದರ ಅಡಿ, "ರೇಡಿಯಂಟ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ಸ್" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ನಿರ್ಮಾಣಗಾಗಿದ್ದು, ಹೆಸ್ಕೂರ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಸೇರಿದ ಭಾಗಗಳ ಸಹಿತ ಮಹಡಿ, ಸೀಲಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಗೋಡೆಗಳನ್ನು ಸಮಾನವಾಗಿ. ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಪ್ರದೇಶದೊಂದಿಗೆ ಹಂಚಿದ ನಿರ್ಮಾಣವು ಸೆರಾಮಿಕ್ ಟೈಲ್ಸ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್, ಅಲ್ಯೂಮಿನಿಯಂ ವಿಂಡೋಸ್ ಮತ್ತು ಪೌಡರ್ ಪೂಡ್ ಬಾಗಿಲುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಆಸ್ತಿಯು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆಂಗೇರಿ ಉಪ-ಪಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು, **ಖಾತಾ ನಂ. 201/1ಬಿ** ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರೋಡ್ ಮತ್ತು ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 420, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ರೋಡ್ & ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 422, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಸೈಡ್ ಬ್ಲಾಕ್, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಪ್ಯಾಸೇಜ್.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.25,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) --- ರೂ.2,55,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
24	ಶ್ರೀ. ಕುಮಾರ್ ರವೀಂದರ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಶ್ರೀಮತಿ. ಪುಷ್ಪಲಾ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 686788783 ರೂ.1,02,64,530/- (2) 688276171 ರೂ.3,54,346/- ಒಟ್ಟು ರೂ.1,06,18,876/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಆರು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಏಂಟುನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತಾರು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 30.09.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	**ಹೆಸ್ಕೂರ್ –ಎ:** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು (a) B.Dis. ALN (A)/SR/ 366/2004/2005 dated. 28/01/2005. (b) B.Dis. ALN (A)/SR/365/2004-05 dated. 28.01.2005 and (c) B.Dis.ALN (A)/(K&A) SR.184/2005-06,ಸರ್ವೆ ನಂ.6/1, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3 ಎಕರೆ 19 ಗುಂಟೆಗಳು ಒಟ್ಟುಗೆ ಸಂಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ, ಇದು ಕಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಸರ್ಕಾರಿ ಜಕ್ಕ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಅನಂತಪುರ ಲೇಔಟ್, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಅನಂತಪುರ ಲೇಔಟ್ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.6/1 ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ ಲಕ್ಷ್ಮಣರವರಿಗೆ ಸೇರಿದೆ. **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ಸರ್ವೆ ನಂ.6/1ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ ಮತ್ತು 60 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ **ಹೆಸ್ಕೂರ್–ಬಿ:** ಮೂರು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್‌ಗಳ ಫ್ಲಾಟ್/ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.B.001, ಬಿ-ಬ್ಲಾಕ್‌ನ ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ 'ಆಕೃತಿ ಆಮಿಟಿ' ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡವು ಹೆಸ್ಕೂರ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗಾಗಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ **1720 ಚ.ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು** ಹೊಂದಿದೆ (ಇದು ಬಾಲ್ಕನಿಗಳಲ್ಲಿ ಅಮಾತಾದ ಪ್ರದೇಶ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೌಕರ್ಯಗಳು, ಅದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಬೇರೆಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ, ಅಂದರೆ, ರಚೆರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಲಿಫ್ಟ್ ಕೊಠಡಿಯಿಂದ ಪಾಸರ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ), ಆರ್‌ಸಿಸಿ ರೂಫಿಂಗ್, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ಟೈಲ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್, ಸ್ಟೀಲ್ ವಿಂಡೋಸ್ ಇತ್ಯಾದಿ, ಜೊತೆಗೆ 627 ಚದರ ಅಡಿ ಹಕ್ಕು ಕೀರ್ತಿಕೆ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಹೆಸ್ಕೂರ್-ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಫೇನ್ಸ್ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.004, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಕಾರಿಡಾರ್, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ತೆರೆದ ಸ್ಥಳ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ಕಾರಿಡಾರ್.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.75,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) --- ರೂ.7,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಏಳು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
25	ಶ್ರೀ.ಇ.ಕಮಲಾ ಕಣ್ಣನ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಶ್ರೀಮತಿ.ಕಮಲಾ ಪ್ರಿಯ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ರೂ.13,21,094/- ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 614857910 ಮತ್ತು ರೂ.2,06,251/- ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 628033483 ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.15,27,345/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೈದು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಸಲವತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.01.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	**ಹೆಸ್ಕೂರ್–ಎ:** ಭೂಮಿಯ ಪ್ರಮಾಣಾನುರೂಪವಾದ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ **150.70** ಚದರ ಅಡಿ ಅಥವಾ **14.02** ಚ.ಮೀ., ಒಟ್ಟಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ **26990** ಚ.ಅಡಿ ಅಥವಾ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ **2511** ಚದರ ಮೀಟರ್ಸ್ ಜಮೀನ್ದರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಲೇಔಟ್ ಬ್ಲಾಕ್ ಸಂ. II, V, ಮತ್ತು VIII ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ **ಸರ್ವೇಸಂ.10/1,** ಖಾತಾ ಸಂ.690/68/3091, ಕಡುಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ಮಾಕೋಣಕ್ಕೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಓಪನ್ ಸ್ಪೇಸ್ ಫಾರ್ ಸೊಬ್ಯಾಕ್, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಓಪನ್ ಸ್ಪೇಸ್ ಫಾರ್ ಪಾರ್ಕ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ **ಹೆಸ್ಕೂರ್–ಬಿ:** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ವಿಧಾಗಳ ಫ್ಲಾಟ್‌ಹೊಂದಿರುವ ಸಂ.3091, ಬ್ಲಾಕ್ ಸಂ. VIII ರಲ್ಲಿ "ಜಪಟ್ಟಿಯ ಟೌನ್‌ಶಿಪ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಕಟ್ಟಡ, ಸರ್ವೆಸಂ.10/1 ರೂಪುಗೊಂಡಿದೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 675 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್-ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶದೊಂದಿಗೆ, ಹೊಸಾಯಕ್ ನೆಲಹಾಸು ಅದರೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಗಳೊಂದಿಗೆ. ಆಸ್ತಿ ಯೂನಿಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ**150200201400200952,** ಒಟ್ಟಾಗಿ **ಸರ್ವೆ ಸಂ.10/1** ರಲ್ಲಿ ರೂಪುಗೊಂಡಿದೆ, ಖಾತಾ ಸಂ.690/68/3091, ಕಡುಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ಮಾಕೋಕಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಒಟ್ಟಾಗಿ ಪ್ರಮಾಣಾನುರೂಪವಾಗಿ ಪಾಲು, ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ರಾಜಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲು, ಲೇರೆಸ್, "ಜಪಟ್ಟಿಯ ಟೌನ್‌ಶಿಪ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಹೆಸ್ಕೂರ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ, ಮತ್ತು ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳ ಹಾದಿ; **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಓಪನ್ ಟು ಸ್ಕೈ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.3090; **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.3094.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.8,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎಂಟು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) --- ರೂ.80,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎಂಭತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ

1. ಹರಿವಿನಕ್ಕೆಗಳು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 24.05.2024 ಮತ್ತು 31.05.2024 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4 ರವರೆಗೆ.
2. ಕನಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ: ರೂ.30,000/-
3. ಇಎಂಡಿ ಪೇಮೆಂಟ್ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 12.06.2024 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ.

* ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಅಪ್ಡಯಪಾರುವಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ 18% ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ದೆಚ್ಚಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು, ಚಾರ್ಜಸ್‌ಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಪಾವತಿಯಾದ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆ ಬಗ್ಗೆ ವಸೂಲಿ ಪಡೆಯುವುದನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಬೃಹತಿಕೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು/ಭದ್ರತಾಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಭಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ವಿಚಾರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ಸಮ್ಮ ಅಧಿಕೃತ ಮಾರಾಟ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಯೋಗೇಶ್.ಎಸ್ / ಶ್ರೀ.ಶ್ರೀಧರ್ ಇವ್ಹು ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಸೌಕರು ಟೆಲಿ ಫೋನ್ ಸಂ. 080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045 ಇವರ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ: 09.05.2024
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಸರವಾಗಿ
ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ