

Terms and conditions of the Sale
Sale notice for sale of immovable properties



HDFC BANK LTD.

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

Branch: HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bengaluru-560001

Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (**HDFC**) issues e-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of **HDFC, Secured Creditor**, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **HDFC, Secured Creditor's** website i.e. www.hdfcbank.com

*together with further interest @ 18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Date:09.05.2024

Place: Bangalore



Authorized Officer

Note: The sale notice is published on **09.05.2024** in **The New Indian Express** and **Kannada Prabha** (names of the newspaper)

www.hdfcbank.com

TERMS & CONDITIONS OF SALE:

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC
2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assets being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.
6. Secured Asset is available for inspection on **24.05.2024** and **31.05.2024** between **11.00 AM to 4.00 PM**
7. E-Auction Bid Document can be obtained on-line from the website <https://www.disposalhub.com> or can be obtained at HDFC Bank House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
8. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in touch with **Client Service Delivery Department (CSD)** of our Authorised Sales Partner: **M/s. NexXen Solutions Private Limited**, through **Helpline Mobile No.: +91-98100 29926, +91-98100 29933, Tel. No.: +91-124-4 233 933, E-mail ID: csd@disposalhub.com**. or from Authorised Officer of HDFC Ltd, through Telephone No.080-41182283, Mobile No.09449080072 and 080-41182126, Mobile No.07795853045.
9. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
10. Minimum bid increment amount is **Rs.30,000/-**
11. **The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.**
12. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at HDFC House, No.51, Kasturba Road, Bangaluru-560001.
13. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is **12.05.2024**.
14. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.
15. Conditional offers shall be treated as invalid.
16. **M/s. NexXen Solutions Private Limited** would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.

**www.hdfcbank.com**Regd. Office: HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013
Corporate Identity No.: L65920MH1994PLC080618

Page 2 of 3

17. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://www.disposalhub.com>
18. Necessary trainings will be provided by **M/s. NexXen Solutions Private Limited** for the purpose.
19. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
20. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
21. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
22. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
23. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
24. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
25. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
26. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
27. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
28. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Note:

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE:

Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

Date: 09.05.2024**Place:** Bangalore

For HDFC Bank Ltd.

(Yogesh N)
Authorized Officerwww.hdfcbank.com

**HDFC BANK LIMITED**

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013
Branch: #51, HDFC House, Kasturba Road, Bangalore 560 001
Tel:-080-41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

E- AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)**E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) Issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below :

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s)(since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

	(A)	(B)	(C)	(D)	(E&F)	(G)
Sl No	Name/s of Borrower(s)/ Mortgagor(s)/ Guarantor(s)/	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)	Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq.ft)	Type of Possession	Reserve Price (Rs.) Earnest Money Deposit (Rs)	Date of Auction and Time
1	Mr. Bevinamarad Channabasavaraj Murigeppa (Borrower)	Loan Account No. (1) 631345814 Rs.55,55,611/- (2) 631974812 Rs.4,14,461/- Total Amount Rs.59,70,072/- (Rupees Fifty Nine Lakhs Seventy Thousand Seventy Two Only) as on 31.03.2019	Schedule-A : All that piece and parcel of Property bearing No.1148/2022/1007, situated at HIG "A" Sector, Yelahanka New Town, Bangalore totally measuring 9000 Sq.Feet and Bounded on: East by : 80 ft Road; West by : 30ft Road; North by : Site No 1005 and Site No.1006; South by : Site No1003 and Site No 1008; Schedule-B : Flat bearing No.304, on the Third Floor in the Apartment building known as "VIJAYA HOMES" having a super built up area of 1514 Sq.ft. containing Three bed rooms along with One Covered car parking space, together with 384 Sq.feet undivided share of the land comprised in Schedule "A" Property.	Physical Possession	Rs. 62,00,000/- (Rupees Sixty Two Lakhs Only) Rs. 6,20,000/- (Rupees Six Lakhs Twenty Thousand Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM
2	Mrs. Sangita Kumari Dash (Borrower) M/s. Kalinga Tech IT Solutions (Co-Borrower)	Loan Account No. 627428705 Rs.17,99,990/- (Rupees Seventeen Lakhs Ninety Nine Thousand Nine Hundred and Ninety Only) as on 31.05.2020	All that piece and parcel of the Residential Two bed room Apartment bearing No. B-406, having PID No. 150200101700621033 and Assessment Number 1501/B-406 constructed on the Fourth Floor of Tower-11/Block-01, consisting of one hall, two bedroom, kitchen, two bathroom and a balcony in the residential complex apartment known as 'JANAADHAR SHUBHA', having a carpet area of 454 sq. ft excluding balcony area (super built up area of 650 sq.ft.) and proportionate share in common areas with a UDS of 313.4 sq.ft in the land on which the building is constructed, bounded on East by: Open Space, West by: B-405, North by: Block-2 and South by Lobby, constructed on the residentially converted land in Sy No. 39/1, 39/2, 40/3, 42/1 all situated at M. Medahalli, Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District, Bangalore, and is bounded on the East by: Lands in Survey No. 43, West by: Road, North by: Mayasandra Gadi and South by: Lands in Survey No. 41.	Physical Possession	Rs.17,25,000/- (Rupees Seventeen Lakhs Twenty Five Thousand Only) Rs.1,72,500/- (Rupees One Lakh Seventy Two Thousand Five Hundred Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM
3	Mr. Mohammed Nadeem (Borrower)	Loan Account No. (1) 815764936 Rs.11,63,778/- (2) 602400493 Rs.14,59,052/- (3) 631803125 Rs.12,97,164/- Total Amount Rs.39,19,992/- (Rupees Thirty Nine Lakhs Nineteen Thousand Nine Hundred & Ninety Two only) as on 30.04.2023	Schedule A : All that piece and parcel of the residentially converted land measuring an extent of 4 (Four) acres 35 (thirty five) guntas comprised in Sy.No.55/2 of Gubbabalu Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk (duly converted vide Official Memorandum dated:29.03.1994 bearing No.BDIS.ALN-SR(S):159/1993-94 and Official Memorandum dated:21/11/2005 bearing No.BDIS.ALN: SR(S): 774/2004-05 issued by the Special Deputy Commissioner, Bangalore District) presently coming within the jurisdiction of the BBMP and bearing Municipal No.496/55/2 and bounded on the East by: Private Layout and Sy. No. 61/2, West by: Jayanagar HBDS Layout Road, North by: Govindaraju Property and Sy. No. 55/1, South by: Private Property and Thamayya Property. Schedule B : 0.177% undivided share, right, title and interest in Schedule A Property measuring about 362.131 sq.ft In an undivided state being sold to the Purchaser by the Owners/Agreement Holder/Developer under this deed. Schedule C: Residential apartment bearing No.A-703 in Seventh Floor in Aster Block measuring about 929 sq.ft of super built up area (inclusive of 743 sq.ft of carpet area) consisting of Two Bed Rooms with RCC roofing, tiled flooring, moulded doors and aluminum windows including proportionate share in common area such as passage, lobbies, staircase, lifts and other areas of common use contained in the residential apartment complex known as "Pride Springfields" comprising of basement, ground and twelve upper floors constructed on the Schedule A Property with right to use and enjoy One Covered car parking spaces exclusively earmarked for the sole use and enjoyment of the Purchaser inclusive of the proportionate share in the common areas.	Physical Possession	Rs.50,50,000/- (Rupees Fifty Lakhs Fifty Thousand Only) Rs.5,05,000/- (Rupees Five Lakhs Five Thousand Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM
4	Mr. Muniyappa Ramesh (Borrower)	Loan Account No. 629252232 Rs.41,96,880/- (Rupees Forty One Lakhs Ninety Six Thousand Eight Hundred and Eighty Only) as on 30.06.2019	All that piece and parcel of Residential Two Bedroom Apartment bearing Flat No. 206 on the 2nd floor of the building known as 'OMEGA ASTER' having super built area 1170 sq.ft. And UDS of 421 sq.ft. (undivided right, title and interest) with one covered car parking space in the building, situated on Survey No. 88, Present BBMP 59/88/1, No.D.A.516/2013-14, earlier portion of BBMP Katha No.59/88, No.DA/271/2013-14 at Chokkanahalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore.	Physical Possession	Rs.40,00,000/- (Rupees Forty Lakhs Only) Rs.4,00,000/- (Rupees Four Lakhs Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM

5	Mr. Tekkalak Sangappa (Borrower)	Loan Account No. (1) 632480419 Rs.42,73,421/- (2) 633418689 Rs.1,50,168/- Total Amount Rs.44,23,589/- (Rupees Forty Four Lakhs Twenty Three Thousand Five Hundred and Eighty Nine Only) as on 30.04.2021	All that piece and parcel of residential apartment bearing Flat No. 2021 in the 2nd floor, in the 2nd Block of the apartment complex known as OPTIMA, in the project 'THE TATA NEW HAVEN' having carpet area of 578 sq.ft. (53.69 sq. mtrs.) super built up area of 814 sq. ft. (75.62 sq. mtrs.), which is inclusive of proportionate common areas together with exclusive right to use one covered car parking space in basement and undivided share of 0.371% equivalent to 302 sq.ft in the land on which the building is constructed which is situated on land bearing Sy Nos.2/3, 2/4, 3/2, 3/3 & 4/2, SY.NO.2/3, 2/4, 3/2, 3/3 & 4/2, Sheshagiri Rao Paiya Village, Dasanapura Hobli, Bangalore.	Physical Possession	Rs.36,45,000/- (Rupees Thirty Six Lakhs Forty Five Thousand Only) Rs.3,64,500/- (Rupees Three Lakhs Sixty Four Thousand Five Hundred Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM
6	P Suresh (Borrower)	Loan Account No. (1) 622187410 Rs.35,44,790/- (2) 628119969 Rs.6,95,189/- (3) 628358929 Rs.1,22,332/- Total Amount Rs.43,62,372/- (Rupees Forty Three Lakhs Sixty Two Thousand Three Hundred and Seventy Two Only) as on 31.01.2023	Schedule - A: All that piece and parcel of property bearing Survey No. 30, presently coming under the administrative jurisdiction of Bruhat Bangalore Mahanagara Palike Ward No. 12, having Municipal No. 4, situated at Kammagondanahalli Village, Yeshwanthpur Hobli, Bangalore North Taluk, measuring 14472.8 Square Meters (1,55,727 Square Feet) out of total extent of 4 acres 11 Guntas, duly converted for non-agricultural Residential purpose vide Conversion Order bearing No. ALN:(NY)SR.2/07-08, dated 08.04.2009 and bounded on the East by : Property belonging to Vishveshwariah, West by : Road from Kammagondanahalli to Lakshimpura, North by : Boundary of Hebbagere and Jarakabade Kaval, South by : Property belonging to Narasimaiah and others. Schedule - B: 0.40 of the SBA of Undivided share, right, title, interest and ownership in the land in Schedule 'A' Property which comes to 336 Square Feet. Schedule - C: All that Residential Apartment bearing No. 016 in Ground Floor of TULIP Block, "DIVYA JSR LIMELITE" being built in Schedule 'A' Property and measuring 840 Sq. Feet of Super built up area which is inclusive of proportionate share in common areas such as passages, lobbies, lifts, staircases and other areas of common use with right to use One Open Car Parking Space.	Physical Possession	Rs.41,60,000/- (Rupees Forty One Lakhs Sixty Thousand Only) Rs.4,16,000/- (Rupees Four Lakhs Sixteen Thousand Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM
7	Mr. Shanker Fatumal (Borrower)	Loan Account No. (1) 606002002 Rs.20,78,333/- (2) 618869133 Rs.9,64,862/- Total Amount Rs.30,44,195/- (Rupees Thirty Lakhs Forty Four Thousand One Hundred and Ninety Five Only) as on 31.07.2021	Schedule - 'A' : All that piece and parcel of residentially converted land bearing Sy.No.30 (7 Acres 24.5 guntas), 31 (6 Acres 25.5 Guntas), 32 (9 Acres 02 Guntas), 33 (9 Acres 37.25 guntas), 34 (6 Acres 0.5 Guntas) and 161 (2 Acres) of Kadanamale Village, Hesaraghatta Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore in all measuring 41 Acres 9.75 Guntas (i.e 17,96,576.51 Sq.ft.) (which includes the land relinquished to an extent of 10 acres 28.68 guntas (i.e 4,66,843.94 sq.ft.) in favour of member secretary, BIAAPA, in compliance with requirements of sanction plan and area of 24,193.40 sq.ft.s reserved for locating electrical sub-station/ yard) and the entire property is bounded as follows : East By: Land in Sy.No. 160, Doddaballapura Road, Land in Sy.No.162, 163, 164, 40 & 41. West by : Land in Sy.No.41, 29, 30/7 (P), 31/4(P),31/3(P), 31/2(P),31/1(P), 34/2(P), 34/1(P), North by : Land in Sy.No.37,38 & 160. South by : Land in Sy.41 & 29. Schedule - 'B' : An undivided 0.0239% share i.e 312.47 sq.ft.s in the land measuring 1006611.05 sq.ft being the land apportioned to the Residential Development forming part of Schedule 'A'Property. Schedule-'C' : A Three bedroom Apartment bearing No.703, on the Seventh Floor in Block/Wing "J8" of the residential apartment complex known as "PROVIDENT WELWORTH CITY" constructed on the Schedule 'A' property, having a Super built up area of 1075 Sq Fts (which is inclusive of the floors, ceiling and walls between the apartments and proportionate share in all common areas and clubhouse area) together with an exclusive right to use one Open reserved car parking space.	Physical Possession	Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs Only) Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM
8	Mr. Debraj Bhattacharya (Borrower)	Loan Account No. 625423492 Rs.17,54,567/- (Rupees Seventeen Lakhs Fifty Four Thousand Five Hundred and Sixty Seven Only) as on 31.03.2022	All that piece and parcel of residential two bedroom apartment bearing No.A-108, PID No.150200101700620791, Assessment Number.1261/A-108, on the First floor having carpet area of 462.20 Sq.Ft. excluding balcony area (super built area of 656 sq.ft.) and UDS of 317.23 sq.ft. with one open reserved car parking in the building known as 'JANAADHAR SHUBHA', in situated on Survey Numbers 39/1, 39/2, 40/3 and 42/1, M.Madehalli, Attibele Hobli, Anekal Taluk Bangalore Urban District, Bangalore.	Physical Possession	Rs.16,50,000/- (Rupees Sixteen Lakhs Fifty Thousand Only) Rs.1,65,000/- (Rupees One Lakh Sixty Five Thousand Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM
9	Mr. Kannan Ramaswamy (Borrower)	Loan Account No. (1) 609076436 Rs.14,15,796/- (2) 628854334 Rs.8,60,073/- Totally Amount Rs.22,75,869/- (Rupees Twenty Two Lakhs Seventy Five Thousand Eight Hundred and Sixty Nine Only) due as on 30.06.2022	Schedule-A: All that piece and parcel of residentially converted land comprised of Survey Nos. 30 (7 acres 24.5 guntas), 31 (6 acres 25.5 guntas), 32 (9 acres 02 guntas), 33 (9 acres 37.25 guntas), 34/6 acres 0.5 guntas) and 161 (2 acres) of Kadanamale Village, Hesaragatta Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore in all measuring 41 acres 9.75 guntas (i.e., 17,96,576.51 Square Feet) (which includes the land relinquished to an extent of 10 acres 28.68 guntas (i.e, 466843.94 square feet) in favour of Member Secretary, BIAAPA, in compliance with the requirements of Sanction Plan and an area of 24,193.40 square feet reserved for locating Electrical Sub-Station or Yard] and the entire property is bounded as follows; East by : Land in Survey No. 160, Doddaballapur Road, Land in Survey Nos. 162, 163, 164, 40 and 41; West by : Land in Survey Nos.41, 29, 30/7 (P), 31/4(P), 31/3(P), 31/2(P), 31/1(P), 34/2(P), 34/1(P); North by: Land in Survey Nos.37, 38 and 160; South by: Land in Survey No.41 and 29; Schedule-B: An undivided 0.0239% (Zero Point Zero Two Three Nine Percent) share (equivalent to 312.47 Square Feet) in the land measuring 1006611.05 square feet being the land apportioned to the Residential Development forming part of Schedule 'A' Property. Schedule-C: A Three Bedroom Apartment bearing No.004 (Property No. 150200202500222384) on the Ground Floor in Block/Wing "J6" of the residential apartment complex known as "PROVIDENT WELWORTH CITY" constructed on the Schedule 'A' Property, having a Super Built-up Area of 1075 Square Feet (which is inclusive of the floors, ceiling and walls between the apartments and proportionate share in all common areas and clubhouse area) together with an exclusive right to use one open reserved car parking space. The building is RCC framed structure with vitrified tile flooring, metal windows and wooden doors connected with electricity and water supply.	Physical Possession	Rs.35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Only) Earnest money deposit Rs.3,50,000/- (Rupees Three Lakhs Fifty Thousand Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM

10	Mr. Avijit Ghosh (Borrower) Mrs. Ghosh Sreema (Co-Borrower)	Loan Account No. 624092662 Rs.17,91,435/- (Rupees Seventeen Lakhs Ninety One Thousand Four Hundred and Thirty Five Only) as on 31.08.2023	Schedule-A: All that piece and parcel of the residentially converted lands totally measuring about 11 Acres and 18 Guntas including the Kharab Land in Survey Nos.39/1, 39/2, 40/3 and 42/1 all situated at M.Medehalli, Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District, Bangalore, and bounded on the East by: Lands in Survey No.43, West by :Road, North by: Mayasandra Gad, South by: Lands in Survey No.41 Schedule-B: The undivided share, right, title and interest in the Schedule 'A' Property mentioned above works out to 314.33 Square Feet. Schedule-C: Residential Apartment bearing No.B-206, PID No.150200101700620803, Assessment Number.1267/B -206, and Second Floor of Tower-12A/Block-3 consists of One Hall, Two Bed Room, Kitchen, Bath Room and a Balcony in the Residential Apartment Complex known as "JANAADHAR SHUBHA" Constructed on the Schedule 'A' Property, having a super built up area of 650 Sq.Ft with vitrified flooring and the proportionate share in the common areas, such as, passage/s, stair/s, duct/s, well and/or room/s, water, drainage and/or electrical conduit/s and/or other area/s used in common with the Purchaser/s of other Apartment/s and is bounded on: East by : Open Space, West by : B- 205, North by : Open Space, South by : Open Space & Lobby.	Physical Possession	Rs.22,10,000/- (Rupees Twenty Two Lakhs Ten Thousand Only) Rs.2,21,000/- (Rupees Two Lakhs Twenty One Thousand Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM
11	Mrs. Anitha S Wife of Mr. Sathish Gowdagere (Borrower) [since deceased] Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of Mr. Sathish Gowdagere. Mrs. Gangamma Mother of Mr. Sathish Gowdagere (Borrower) [since deceased] Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of Mr. Sathish Gowdagere. And other known and unknown Legal Heir(s) of Mr. Sathish Gowdagere (Borrower) [since deceased] Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of Mr. Sathish Gowdagere	Loan Account No. (1) 608653235 Rs.14,21,994/- (2) 647739061 Rs.11,55,202/- Total Amount Rs.25,77,196/- (Rupees Twenty Five Lakhs Seventy Seven Thousand One Hundred and Ninety Six Only) as on 30.11.2021	Schedule-A: All that piece and parcel of immovable property/land in the layout formed by the Karnataka Housing Board at Suryanagar Project, in land bearing various survey Nos of Iggalur - Banahalli Village, Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District, measuring approximately 283 Acres and acquired under three notifications viz., KA GRU MUM/BHOO SVAA VI 1/15/98-99, Dated: 14-01-1999, KA GRU MUM/BHOO SVAA VI 1/13/98-99, Dated: 14-01-1999, and KA GRU MUM/BHOO SVAA VI 2/90-91, Dated: 10-10-1990. East to West : 17.85 Mtrs. North to South : 36.00 Mtrs. And having a total area of 642.60 Sq. Mtrs and bounded on: East by :Block No.8, LIG Type -1, West by: Block No.8, LIG Type- 1, North by :Road, South by :Road. Schedule-B: The vendor having sold 1(15+1Shop) i.e., ((642.60/932.35) x 61.35) = 42.28 Sq. Mtrs undivided interest in all of the above property to the purchasers. Schedule-C: All Those premises being a Residential Apartment/ Apartment/Tenement bearing No.204, on the Second Floor of Block No.7, LIG TYPE-1, consisting of 15 and 1 Shop residential apartments/in the Multistoried Building/Block constructed on the property described in Schedule 'A' hereto (including one half portion in depth of the joints between the ceiling of the apartment and floor of the apartment above it and internal wall and external wall between such levels). Schedule of Tenement Referred to: The Boundary Schedule of the Apartment Bearing No.204/L1/B7 is Bounded On: The East By: Flat No.201 L1 B8, The West By: Flat No.201 L1 B7, The North By: Flat No.203 L1 B7, The South By: Open to Sky. Containing Kitchen, Hall, Bath & Toilet and 2 Bedrooms approximately measuring 61.35 Sq. Mtrs super built area and joint undivided interest/ownership in the common space, passages, pipes drains and staircase.	Physical Possession	Rs.20,00,000 /- (Rupees Twenty Lakhs Only) Rs.2,00,000/- (Rupees Two Lakhs Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM
12	Mr. Godi Padmanabha Reddy (Borrower), Mrs. Godi Nirmala (Co-Borrower-1) and M/s GPNR Constructions (Co-Borrower-2)	Loan Account No. 621786588 Rs.45,44,437/- (Rupees Forty Five Lakhs Forty Four Thousand Four Hundred Thirty Seven Only) as on 31.01.2023	Schedule A: All that piece & parcel of property bearing New Municipal No.198/26/3, measuring 56122 sqft, being portion of converted land in Sy. No. 26/3, situated at Chikkabettahalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore District, presently within BBMP Limits Ward No. 3, bounded on the: East by : Remaining portion of land in Sy. No. 26/3, West by : Land in Sy. No.26 of Vadehalli & Road, North by: Remaining portion of land in Sy. No. 26/3, South by : Land in Sy. No.25. Schedule B: 3 BHK apartment bearing No.308, super built-up area measuring 1535 sqft., situated in the Second Floor, Block "A" of the building called as "SAMAYA SONATA", constructed in the Schedule-A Property (Vitrified flooring & Teak wood finish), bounded on the: East by : Corridor and Flat No 307 Block A, West by : Open to sky, North by : Flat No 309 Block A, South by : Open to sky. Schedule C: An extent of 490 sqft. Undivided share in the Schedule-A Property with one covered car parking.	Physical Possession	Rs.59,00,000/- (Rupees Fifty Nine Lakhs Only) Rs. 5,90,000/- (Rupees Five Lakhs Ninety Thousand Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM
13	Mr. Jinto George (Borrower)	Loan Account No. (1) 647976532 Rs.31,21,023 (2) 650003112 Rs.1,75,317 Total Amount Rs. 32,96,340/- (Rupees Thirty Two Lakhs Ninety Six Thousand Three Hundred & Forty only) as on 30.04.2023	Schedule-A: All that piece and parcel of the converted land bearing Sy.No.48/4, measuring 10 Guntas and Sy.No.55/1 measuring 8 1/4 Guntas and Sy.No.39/10 measuring 1/4 Guntas, in all measuring 19 guntas, situated at Kengeri Village, Presently comes under BBMP limits bearing its Katha No-4961,39/10/48/4/55/1 Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk, duly converted from Agricultural purposes to non-agricultural residential purposes, vide OM No.ALN.[S](KAM).SR 78/2009-10 dated 03-08-2010, issued by Special District Commissioner, Bangalore District, Bangalore, and bounded on: East by : Road, West by : Passage, North by: Sri. P. Shivakumar's land, South by : Sri Beerappa, Ramakrishnappe and others land. Schedule-B: All that piece and parcel of the Apartment bearing No.311, consisting of Two Bedroom, in Third Floor, in the building Constructed namely "DREAM DELIGHT" Apartment Situated at Vishnuvardhan Road, Near Krishna Priya Kalyanamantapa, Kengeri, Bangalore South, on the 'A' Schedule Property, measuring 1100 Sq. ft., (approximately) of super built-up-area with covered Car Parking slot bearing No.23 in the Still Floor all located in the building constructed on 'A' Schedule Property and bounded as follows:- East by : Flat No-312, West by : Flat No-310, North by : Private Property, South by : Corridor. Schedule-C: 300 Sq. ft. of undivided right, title and interest in the 'A' Schedule Property.	Physical Possession	Rs.42,00,000/- (Rupees Forty Two Lakhs Only) Rs.4,20,000/- (Rupees Four Lakhs Twenty Thousand Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM

14	Mr. Ragesh Babu C P (Borrower)	Loan Account No. (1) 624042519 Rs.41,53,954/- (2) 624645151 Rs.1,62,739/- (3) 631259434 Rs.3,21,705/- (4) 653379341 Rs.10,24,071/- Total Amount Rs.56,62,469/- (Rupees Fifty Six Lakhs Sixty Two Thousand Four Hundred and Sixty Nine Only) as on 31.01.2022	Schedule-A: All that piece and parcel of the Property Bearing Site No.583, 11th Cross, CMC Khatha No.138, BBMP Khatha No. 138/583, Situated at Dr. Shivaram Karanth Nagar, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, Measuring East to West: 60 Feet & North to South: 40 feet, totally measuring 2400 Sq. ft. and bounded on the East by : Site No. 578, West by : Road, North by : Site No. 582, South by : Site No. 584 Schedule-B: (A) 380 Sq. ft. of Undivided share, rights, title and interest in the Schedule 'A' Property. (B) Residential Flat No. S-001, East Facing, in SECOND FLOOR, in the building known as "WAHI MANOR", having 1200 Sq. ft. of super built-up area, constructed on the Schedule 'A' Property with vitrified flooring, and teak wood frames used for doors and teak wood windows, together with proportionate share in common areas such as passages, lobbies, staircases, lift & other areas of common use.	Physical Possession	Rs.45,00,000/- (Rupees Forty Five Lakhs Only) ----- Rs.4,50,000/- (Rupees Four Lakh Fifty Thousand Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM
15	Mr. Mallikarjun S Manta (Borrower)	Loan Account No. 650493772 Rs.23,11,716/- (Rupees Twenty Three Lakhs Eleven Thousand Seven Hundred and Sixteen Only) as on 28.02.2022	Schedule-A: All the piece and parcel of the Property bearing Sy Nos. 30, 31 & 32, measuring 13 Acre 01 Guntas, situated at Adigarakallahalli, Sarjapur Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban, within the revenue jurisdiction of BMRDA, Bangalore, in the Project called as 'La-Ville Township', and bounded on: North by: Survey No 28 and 29, South by : Survey No 47, East by : Survey No 142 and 145, West by : Survey No 177. Schedule-B: All the piece and parcel of Residential Plot bearing No.72, having E Khatha No. 150200102700422540, No. 248/72 being residential Plot measuring East to West 5.943 mtrs. and North to South 16.980 mtrs., in all measuring 100.80 Sq. Mtrs. in the Schedule 'A' Property situated at Adigarakallahalli, Sarjapur Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban and bounded on: East by : Park, West by : Road, North by : Park, South by : Site No. 71. And any construction thereon present and future.	Physical Possession	Rs.24,00,000 /- (Rupees Twenty Four Lakhs Only) ----- Rs.2,40,000/- (Rupees Two Lakhs Forty Thousand Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM
16	Mr. Sathish R N (Borrower)	Loan Account No. 636316655 Rs.29,04,584/- (Rupees Twenty Nine Lakhs Four Thousand Five Hundred Eighty Four Only) as on 30.11.2021	Schedule-A: All that piece and parcel of the immovable property bearing Sy.No.148/3, situated at Kannurahalli Village, Kasaba Hobli, Hosakote Taluk, measuring 1 acre, converted from agriculture to non-agriculture purpose vide conversion order no.ALN (HK) CR42/10-11 dated 14.07.2010 issued by the Deputy Commissioner, Bangalore District, on bounded on: East by :Sy.No.162 & 163, West by : Sy.No.149 and 150, North by : Remaining land in Sy.no.148/3, South by : Road & Brook. Schedule-B: Flat bearing No. A109, Khatha No. 1117/148/3 & E-Khata No. 150300401000120869 of 'A' wing in First Floor, Measuring 98.94 sq.mtrs. (1085 Sq. feet) super built up area containing Two Bedroom together with RCC Roofing, vitrified flooring, one common toilet and one attached toilet, One Hall, One Kitchen, together with one covered car parking space 50.18 sq. mtrs. (540.22 Sq. feet), undivided interest and including proportionate share in common areas such as passages, lobbies, staircase, contained in the multifloored building known as "NISARGA CAPITAL APARTMENTS" constructed in converted Sy.No.148/3 of Kannuralli Village, Hosakote Taluk, Bangalore Rural District and bounded on the: East by : Nisarga Capital Block "B" Apartment, West by : 2 Mtr Wide Corridors, North by : 2 Mtr Wide Corridors, South by : Flat Bearing Number A110.	Physical Possession	Rs.30,00,000 /- (Rupees Thirty Lakhs Only) Rs.3,00,000 /- (Rupees Three Lakhs Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM
17	Mr. M. Ravi (Borrower) Mrs. Idumban Manickam (Co-Borrower)	Loan Account No (1) 623003841 Rs.8,58,227/- (2) 623268460 Rs.7,88,934/- Total Amount Rs.16,47,161/- (Rupees Sixteen Lakhs Forty Seven Thousand and Sixty One Only) as on 01.03.2022	All the piece of and parcel of the residential apartment bearing No. G4, E type, on the Ground Floor, having a super built up area of 1156 sq. ft. in Block A in the project 'ELITE GREEN WOODS' and a UDS (undivided, right, title share and interest) of 553 sq. ft. along with one covered car parking situated on the land covered vide order no. BDS:ALN:SR(S):02/2005-06 bearing Sy.No.22/1, Chikkatoguru Village, Begur Hobli, Bangalore South Taluk, Bengaluru.	Physical Possession	Rs.43,00,000/- (Rupees Forty Three Lakhs Only) Rs.4,30,000 /- (Rupees Four Lakhs Thirty Thousand Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM
18	Ms. Shalsha Chand (Borrower)	Loan Account No (1) 665448516 Rs.13,12,131/- (2) 667309575 Rs.86,950/- (3) 667718035 Rs.2,50,218/- Total Amount Rs.16,49,299/- (Rupees Sixteen Lakhs Forty Nine Thousand Two Hundred and Ninety Nine Only) as on 31.07.2023	Schedule-A : All that piece and parcel of the properties bearing (1) Sy.No.5/3 measuring 2 Acres 27 Guntas of land (2) Sy.no.46, Measuring 2 Acres of land (3) Sy.No. 47 measuring 2 Acres of land and (4) Sy.No.48, measuring 2 Acres of land, totally measuring 8 Acres 27 Guntas of Land excluding Kharab, situated at Andhapura Village, Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District. Converted for non-agricultural residential purpose through the conversion order bearing No. BDS /ALN/SR(A)/ 66/2001-02, dated 26-02-2003 and bounded on: East by : Property bearing Sy.Nos.46 & 5/4, West by : Property bearing Sy.Nos. 49 & 5/1, North by : Property bearing Sy.Nos.5/2, 5/4 & 5/5, South by: Property bearing Sy.No.45. Schedule-B : All that Residential Apartment property bearing EF-125 in First Floor in Block - E2 of ITTINA NEELA built in schedule A property measuring 620 Sq.Ft. and T M C Katha No: 1098-EF-125 of super built up area inclusive of proportionate share in common areas, passages, lobbies, staircase and other areas together with 186 Sq.Ft. Undivided share, right title, interest and ownership in the land comprised in the schedule-A property and one open car parking inside ITTINA NEELA premises, the said apartment the doors are made of flush doors and aluminum windows and tiles flooring.	Physical Possession	Rs.15,60,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Sixty Thousand Only) ----- Rs.1,56,000/- (Rupees One Lakh Fifty Six Thousand Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM

Continued in Next Page

19	Mr. Chandrashekar M (Borrower)	Loan Account No (1) 631172809 Rs.27,02,624/- (2) 631909480 Rs.79,288/- Total Amount Rs.27,81,912/- (Rupees Twenty Seven Lakh Eighty One thousand Nine Hundred and Twelve Only) as on 31.01.2020	All that piece and parcel of residential two bedroom apartment bearing No.301, in the Third Floor, in Block No.3, of the building known as "VBHC VAIBHAVA", having a super built up area of 620 Sq. feet with one open car parking space with proportionate share of 353 sq. feet of undivided share, right title and interest in the land bearing Sy No.9/1A, 9/1B, 9/2, 10/1, 93, 93, 95/1, 95/2, 95, 2, 95/2, 8, 9/3 & 10/2, and Presently bearing Gram Panchayath (Katha) Property ID Number 150200101300701010, situated at Byagadadenahalli Village, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore.	Physical Possession	Rs.24,00,000/- (Rupees Twenty Four Lakhs Only) ----- Rs.2,40,000/- (Rupees Two Lakhs Forty Thousand Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM
20	Mr. Ajith Kumar N (Borrower)	Loan Account No. (1) 629414366 Rs.30,30,350/- (2) 630748284 Rs.1,16,222/- Total Amount Rs.31,46,572/- (Rupees Thirty One Lakh Forty Six Thousand Five Hundred and Seventy Two Only) as on 31.05.2023	All that piece and parcel of the Apartment bearing No.703, Gram Panchayath (Katha) Property ID No.150200101300722051, in the 7th Floor, situated within Block No.11 in the building bearing the name and style "VBHC VAIBHAVA" admeasuring 620 Square feet of super built up area and comprising of 2 BHK, Covered car parking space, along with 308 Square feet of undivided right, title and interest in the land bearing Sy.Nos.9/1A, 9/1B, 9/2, 10/1, 93, 95/1, 95/2, 8, 9/3 and 10/2 situated at Byagadadevanahalli Village, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore and bounded on: East by : Property bearing Apartment B12/706, West by : Property bearing Apartment No.704, North by : Property bearing Apartment No.702, South by : Road.	Physical Possession	Rs.24,00,000/- (Rupees Twenty Four Lakhs Only) ----- Rs.2,40,000 /- (Rupees Two Lakhs Forty Thousand Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM
21	Mr. Ajith Kumar N (Borrower)	Loan A/c No: 631172902 Rs.29,36,094/- (Rupees Twenty Nine Lakhs Thirty Six Thousand Ninety Four Only) as on 31.05.2023,	All that piece and parcel of the Apartment bearing No.103, Gram Panchayath (Katha) Property ID No.150200101300720531, in the 01st Floor, situated within Block No.23 in the building bearing the name and style "VBHC VAIBHAVA" admeasuring 711 square feet of super built-up-area and comprising of 2 BHK, along with None Car parking spaces, along with 353 Square feet of undivided right, title and interest in the land bearing Sy.Nos.9/1A, 9/1B, 9/2, 10/1, 93, 95/1, 95/2, 8, 9/3 and 10/2 situated at Byagadadevanahalli Village, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore and bounded on: East by : Block 22/106, West by : Flat No.104, North by : Flat No.102, South by : Road.	Physical Possession	Rs.27,10,000/- (Rupees Twenty Seven Lakhs Ten Thousand Only) ----- Rs.2,71,000 /- (Rupees Two Lakhs Seventy One Thousand Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM
22	Mr. Srikanth M M (Borrower) M/S M Y S Enterprises (Co-Borrower)	Loan Account No. (1) 624210213 Rs.19,59,093/- (2) 625371590 Rs.51,427/- Total Amount Rs.20,10,520/- (Rupees Twenty Lakhs Ten Thousand Five Hundred and Twenty Only) as on 28.02.2022	Schedule-A: All that piece and parcel residential converted lands bearing Sy.Nos.366/1, admeasuring 9.36 guntas, 366/2 admeasuring 08 guntas, 367/2 admeasuring 27.44 guntas and 367/1 admeasuring 28.45 guntas totally measuring about 1 acre 33.60 guntas (7448.92 Square Meters or 80150 Square Feet) vide conversion order bearing No.ALN(A)(K&A)S.R. 138/05-06, dated:30.12.2008 renewed on 11.05.2011 by the Special Deputy Commissioner Bangalore District, situated at Marasur Village, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District, and bounded on: East by : Survey Nos.354 & 360, West by : Road, North by : Survey Nos.365,364/1A, 364/2, 362/2 & 360, South by : Survey No.367/3 & 367/4. Schedule-B: 224 Sq. ft. of undivided share, right, title interest and ownership in schedule 'A' Property. Schedule-C: ALL that residential Apartment bearing No. SWATHI-801, having E-Katha PID No.150200101800420158, Property No.3601/185, Swathi 801 having a super built up area of about 497 Sq. Ft.(46.17 Sq. Mts.) which is inclusive of balconies, utility space, staircase and proportionate common areas, constructed on the Eight Floor of Swathi Block, in the apartment complex known as "ASWANI SITARA" having R.C.C Roofing, vitrified and ceramic flooring, wooden doors and aluminum glazed windows, including proportionate share of common areas with the floors, ceiling and walls between apartments jointly belonging to such apartment owners equally along with ONE COVERED CAR PARKING SPACE on the stilt floor.	Physical Possession	Rs.15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Only) ----- Rs. 1,50,000/- (Rupees One Lakh Fifty Thousand Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM
23	Mr. G Vijayamohan (Borrower) Mrs. M Usha Lakshmi Bai (Co-Borrower)	Loan Account No. (1) 630565129 Rs.24,40,575/- (2) 631410878 Rs.2,46,597/- (3) 636740911 Rs.1,23,547/- Total Amount Rs. 28,10,719/- (Rupees Twenty Eight Lakhs Ten Thousand Seven Hundred and Nineteen Only) as on 31.03.2022	SCHEDULE-A: All the piece and parcel of the Converted Land Property non-agricultural residential purpose bearing Sy. No. 201/1B (Old Sy. No.201/1) measuring 1 Acre 35 Guntas, situated at Kengeri Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk and is bounded on the : East by: Property of Kechappa, West by : Property of H. Muniyappa, North by : Property of Basavaiah, South by : Private Property and Road SCHEDULE-B: 0.42% Undivided right, title and interest in the Schedule 'A' Property mentioned above which would work out of 346 Square Feet of the Schedule A Property in the subject matter of this Agreement. SCHEDULE-C: Apartment No.421, on Third Floor, Third Block, measuring Super Built-up area of 845 Square Feet in the building being constructed namely "REDIANT ENCLAVE" which is construction on the Schedule 'A' Property with the floor, ceiling and walls between units jointly belonging to such Apartments owners equally, including share of common area with One Car Parking Area in the Basement Floor. The construction is of Ceramic Tiles Flooring, Aluminum Windows and Jungle Wood doors, the property comes under the limits of Bruhath Bangalore Mahangara Palike, Kengeri Sub-zone, Bangalore., Katha No.201/1B, and bounded on as follows : East by: Duct & Flat No.420, West by : Duct & Flat No.422, North by : Set Back, South by : Passages.	Physical Possession	Rs.25,50,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Fifty Thousand Only) ----- Rs. 2,55,000/- (Rupees Two Lakhs Fifty Five Thousand Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM

24	Mr. Kumar Ravinder (Borrower) and Mrs. Shushila (Co-Borrower)	Loan Account No. (1) 686788783 Rs.1,02,64,530/- (2) 688276171 Rs.3,54,346/- Rs.1,06,18,876/- (Rupees One Crore Six Lakhs Eighteen Thousand Eight Hundred and Seventy Six Only) as on 30.09.2023	Schedule-A: All that piece and parcel of the property, converted land vide orders of conversion bearing Nos.(a) B.Dis. ALN (A)/SR/366/2004/2005 dated. 28/01/2005, (b) B.Dis. ALN (A)/SR/365/2004-05 dated. 28.01.2005 and (c) B.Dis. ALN (A)/(K&A) SR.184/2005-06, bearing Sy.No. 6/1 measuring in all 3 Acres 19 Guntas which is conjoint together situated at Kammasandra Village, Athibale Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District and bounded on the: East by : Govt Halla, West by : Ananthanagar Layout, North by : Ananthanagar Layout & remaining portion of Sy.No.6/1 belonging to Lakshmana, South by : Remaining portion of Sy.No. 6/1 and 60 Road. Schedule -B : A Three Bedrooms Flat/Apartment bearing Flat No.D.001, on the Ground Floor of D-Block of the building known as "AAKRUTI AMITY" constructed in the schedule-A property with a super built up area of 1720 square feet, (which is inclusive of proportionate share in balconies, common amenities, common areas attributable thereto and limited access to terrace area i.e., from the lift room to the water tank for the purpose of repairs), with RCC Roofing, Vitrified Tile Flooring, Steel Windows etc., together with 627 Sq.ft undivided share of right, title, interest and ownership in Schedule-A Property and One Surface covered car parking space in the Ground and bounded on the: East by : Flat No.004, West by : Corridor, North by : Open space, South by : Corridor.	Physical Possession	Rs.75,00,000/- (Rupees Seenty Five Lakhs Only) Rs. 7,50,000/- (Rupees Seven Lakhs Fifty Thousand Only)	14.06.2024 12.00 PM to 12.30 PM
25	Mr. E Kamala Kannan (Borrower) Mrs. Kamala Priya (Co-Borrower)	Rs.13,21,094/- in Loan Account No.614857910 and Rs.2,06,251/- in Loan Account No.628033483 totally accruing to Rs.15,27,345/-(Rupees Fifteen Lakhs Twenty Seven Thousand Three Hundred and Forty Five Only) due as on 31.01.2022	Schedule "A" : All the proportionate undivided share of land admeasuring 150.70 Sq.Ft., or 14.02 Sq.Mtrs., out of land admeasuring 26990 Sq.Ft., or 2511 Sq. Mtrs., covered by Block Nos.II, V, and VIII in JANAPRIYA TOWNSHIP, situated at Sy.No.10/1, Khata No.690/68/3091 of Kadabagere Village, Machohalli Village Panchayat, Dasanapura Hobli, Bangalore North Taluk are bounded by: East by :Open space for setback, West by : Open space for Park, North by : Road, South by :Road. Schedule "B" : All that piece and parcel of Flat bearing No.3091, in Block No.VIII, residential complex known as "JANAPRIYA TOWNSHIP", carved out of Sy.No.10/1, with a Super Built-up Area of 675 Sq.Ft., with mosaic flooring and with steel windows, Property Unique No.150200201400200952, carved out of Survey No.10/1, Khata No.690/68/3091 of KADABAGERE VILLAGE, Machohalli, Village Panchayat, Dasanapura Hobli, Bangalore North Taluk, including proportionate share in common areas such as passages, lobbies, staircase, terrace, contained the Schedule "A" Property known as "JANAPRIYA TOWNSHIP", and bounded on the: East by : Passage to staircase, West by : Open to Sky, North by : Flat No.3090, South by : Flat No.3094.	Physical Possession	Rs.8,00,000/- (Rupees Eight Lakhs Only) Rs. 80,000/- (Rupees Eighty Thousand Only)	14.06.2024 12.00 PM TO 12.30 PM
1. Inspection Date & Time: 24.05.2024 and 31.05.2024 between 11.AM TO 4.PM. 2. Minimum bid increment amount: Rs. 30,000/- 3. EMD Amount Submission on or before : 12.06.2024 (Before 5.00 PM) *together with further interest @ 18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. Incurred up to the date of payment and / or realisation thereof. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Mr.Yogesh.N / Shridhar Chinnai official of HDFC Bank Limited through Tel No.080-41182283, 080-41182126 / 9449080072 / 7795853045 To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.						
Date: 09.05.2024 Place: Bangalore			For HDFC Bank Ltd. Sd/- Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. under SARFAESI Act, 2002			



ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಕೂಲಂವರ ಕಛೇರಿ: ಹೊಸದೋಡು, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೌಸ್, ಸಿ.ಎಸ್.ಎಸ್ ಜಂಟಿ ಮಾರ್ಗ, ಬೋವರ್ ಪೇರೇ (ವೃತ್ತ), ಮಂಜ್ಯ - 400013
 ಪಿ.ಎಂ. 90.51, ಹೊಸದೋಡು, ಹೌಸ್, ಕರ್ನಾಟಕ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001
 ದೂರವಾರ್: 880-4118300 CIN L65920MH1994PLC080618 ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.hdfcbank.com

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಇ-ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಮಾರಾಟ)

[illegible]

ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಸಿಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅಂದರೆ www.hdfcbank.com ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೋಡಿ.

[illegible]

5	ಶ್ರೀ ಕಲ್ಪಕೋಟ ಸಂಸ್ಥೆ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಪಾಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 632480419 ರೂ.42,73,421/- (2) 633478689 ರೂ.1,50,168/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.44,23,589/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತಾಲ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಅಪ್ಪುಮೂರು ಸಾವಿರದ ಐದನೂರು ಎಂಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 30.04.2021 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೇಪರ್-ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಧಾನ್ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಆಸ್ತಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ.30, ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ಲಾಟ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂ. 12 ರ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿದೆ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂ.4, ಇದು ಕಟ್ಟಡವಾಗಿದೆ. ಇದು, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಪಾಲಿಟೆಕ್ನಿಕ್, ಮೈಸೂರು 1472.8 ಚ.ಮೀ. (1,55,727 ಚದರ ಅಡಿ) 4 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆಗಳು ಕೃಷಿಯೇತರ ಭೂಮಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ, ಪರಿವರ್ತನೆ ಅನುಮತಿ No.ALN/INSR/ 207-08, ದಿನಾಂಕ 08.04.2009 ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣದ: ಪ್ರವೇಶ: ವಿಶ್ವಕರ್ಮಪದವಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ ಪಟ್ಟಿ: 1 ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅಕ್ಷರವು ಇದೆ, ಉತ್ತರ: ಮೈಸೂರು ಮತ್ತು ಪಾಲಿಕೆಯ ಅನುಮತಿ ಸಂ. 2/3,2/4,3/2,3/3 & 4/2, ಕೇವಲವಾಗಿ ಪಾಕೆ ಗಾತ್ರ, ದಾಖಲೆಗಳು ಹೊಂದಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.	ಫೌಕಿದಾರಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.36,45,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತಾಲ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ರೂ.3,64,500/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತಾಲ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರದ ಐದನೂರು ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
6	ಎ. ಸುರೇಶ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಪಾಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 622187410 ರೂ.35,44,790/- (2) 628119969 ರೂ.6,95,189/- (3) 628358929 ರೂ.1,22,332/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.43,62,372/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತಾಲ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರು ಎಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.01.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೇಪರ್-ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಧಾನ್ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಆಸ್ತಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ.30, ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ಲಾಟ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂ. 12 ರ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿದೆ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂ.4, ಇದು ಕಟ್ಟಡವಾಗಿದೆ. ಇದು, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಪಾಲಿಟೆಕ್ನಿಕ್, ಮೈಸೂರು 1472.8 ಚ.ಮೀ. (1,55,727 ಚದರ ಅಡಿ) 4 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆಗಳು ಕೃಷಿಯೇತರ ಭೂಮಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ, ಪರಿವರ್ತನೆ ಅನುಮತಿ No.ALN/INSR/ 207-08, ದಿನಾಂಕ 08.04.2009 ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣದ: ಪ್ರವೇಶ: ವಿಶ್ವಕರ್ಮಪದವಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ ಪಟ್ಟಿ: 1 ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅಕ್ಷರವು ಇದೆ, ಉತ್ತರ: ಮೈಸೂರು ಮತ್ತು ಪಾಲಿಕೆಯ ಅನುಮತಿ ಸಂ. 2/3,2/4,3/2,3/3 & 4/2, ಕೇವಲವಾಗಿ ಪಾಕೆ ಗಾತ್ರ, ದಾಖಲೆಗಳು ಹೊಂದಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.	ಫೌಕಿದಾರಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.41,60,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತಾಲ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ರೂ.4,16,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನಾರು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
7	ಶ್ರೀ ಕಂಠಲ್ ಭಟುವಾಲ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಪಾಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 606602002 ರೂ.20,79,333/- (2) 618869133 ರೂ.9,64,862/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.30,44,195/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತಾಲ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂದನೂರು ಮೊನ್ನೆರೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.07.2021 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೇಪರ್-ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಧಾನ್ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಆಸ್ತಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 30 (7 ಎಕರೆ 24.5 ಗುಂಟೆಗಳು), 31 (6 ಎಕರೆ, 25.5 ಗುಂಟೆಗಳು), 32 (9ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆಗಳು), 33 (9ಎಕರೆ 37.25 ಗುಂಟೆಗಳು), 34 (6ಎಕರೆ 0.5 ಗುಂಟೆಗಳು) ಮತ್ತು 161 (2ಎಕರೆ), ಪಡೆನಮರ ಗ್ರಾಮ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಪಾಲಿಟೆಕ್ನಿಕ್, ಮೈಸೂರು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯ: 41 ಎಕರೆ 9.75 ಗುಂಟೆಗಳು (ಅಂದರೆ: 17,96,576.51 ಚದರ ಅಡಿಗಳು) (ಇದರಲ್ಲಿ, ವಿನ್ಯಾಸ ಸರ್ವೆ: ಸ್ವೀಕೃತ/ಯೋಜನೆ ಸಂ. 10/193.40 ಚದರ ಅಡಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸದಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೋರ್ಟ್ ಅವಕಾಶಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿಸಿ 10 ಎಕರೆ 28.68 ಗುಂಟೆಗಳು (ಅಂದರೆ: 4,66,843.94 ಚದರ ಅಡಿ) ವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸಹ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕಗಳ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ರಬಂಧ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ. 160 ರ ಭೂಮಿ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 162, 163, 164, 40 & 41ರ ಭೂಮಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ. 41, 29, 30/7 (ಎ), 31/4(ಎ), 31/3(ಎ), 31/2(ಎ), 31/1(ಎ), 34/2(ಎ), 34/1(ಎ)ರ ಭೂಮಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ. 37, 38 & 160ರ ಭೂಮಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ. 41 & 29ರ ಭೂಮಿ.	ಫೌಕಿದಾರಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.30,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)	ರೂ.3,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
8	ಶ್ರೀ ದೇವಪ್ಪ ಭಟ್ಟರಾಯ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಪಾಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ 615423492 ರೂ.17,54,567/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೇಳು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರು ಅರವತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.03.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಸರ್ವೆ ಸಂ. 39/1, 39/2, 40/3 ಮತ್ತು 42/1, ಎಂ. ಮೆಡೆಹಳ್ಳಿ, ಅತ್ತಿವೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ಪಾಲಿಟೆಕ್ನಿಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು "ಪಾಪಾಲ್ ಹುಬ್" ಎಂದು ಕರೆಯುವ ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕೆ ಎರಡು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ. 9-108, 2ಎಡಿ ಸಂ. 150200101700620791, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ.126/ಎ-108, ಒಂದನೇ ಮಹಡಿ, 462.20 ಚದರ ಅಡಿ ಕಾರ್ಪಸ್ ಪ್ರದೇಶ, ಕೊನೆಗೆ ಬಾಲ್ಕನಿ ಪ್ರದೇಶ (656 ಚದರ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ) ಮತ್ತು 317.23 ಚದರ ಅಡಿ ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಭಾಗ, ಕೊನೆಗೆ ಒಂದು ಕೆರೆದ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.	ಫೌಕಿದಾರಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.16,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನಾರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ರೂ.1,65,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
9	ಶ್ರೀ ಕಲ್ಪಕ ರಾಮಸ್ವಾಮಿ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಪಾಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 609076436 ರೂ.14,15,796/- + (2) 628854354 ರೂ.8,60,073/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.22,75,869/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಎಂಟನೂರು ಅರವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) 30.06.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೇಪರ್-ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಧಾನ್ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 30 (7 ಎಕರೆ 24.5 ಗುಂಟೆಗಳು), 31 (6 ಎಕರೆ 25.5 ಗುಂಟೆಗಳು), 32 (9 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆಗಳು), 33 (9 ಎಕರೆ 37.25 ಗುಂಟೆಗಳು) 34 (6 ಎಕರೆ 0.5 ಗುಂಟೆಗಳು) ಮತ್ತು 161 (2 ಎಕರೆ) ಪಡೆನಮರ ಗ್ರಾಮ, ಪರವಾಹಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಪಾಲಿಟೆಕ್ನಿಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಪಾಲಿಟೆಕ್ನಿಕ್, ಮೈಸೂರು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯ: 41 ಎಕರೆ 9.75 ಗುಂಟೆಗಳು (ಅಂದರೆ: 17,96,576.51 ಚದರ ಅಡಿ) (ಇದು 10 ಎಕರೆ 28.68 ಗುಂಟೆಗಳು (ಅಂದರೆ: 4,66,843.94 ಚದರ ಅಡಿ) ವರೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ, ಸದಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, BIAAPA ಪರವಾಗಿ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೋರ್ಟ್ ಅವಕಾಶಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿಸಿ ಮತ್ತು 24,193.40 ಚದರ ಅಡಿ ಮೈಸೂರು ವಿನ್ಯಾಸ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶನ ಅಧಿನಿಯಮ 1975 ಅನ್ವಯ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕಗಳ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ರಬಂಧ: ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ.160 ರಲ್ಲಿನ ಭೂಮಿ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 162,163,164,40 ಮತ್ತು 41 ರಲ್ಲಿನ ಭೂಮಿ; ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂ.41, 29, 30/7 (ಎ), 31/4(ಎ), 31/3(ಎ), 31/2(ಎ), 31/1(ಎ), 34/2 ರಲ್ಲಿನ ಭೂಮಿ (ಎ), 34/1(ಎ); ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ಸಂ. 37, 38 ಮತ್ತು 160 ರಲ್ಲಿನ ಭೂಮಿ; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ಸಂ.41 ಮತ್ತು 29 ರಲ್ಲಿನ ಭೂಮಿ.	ಫೌಕಿದಾರಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.35,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ)	ರೂ.3,50,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ

10	ಕ್ರೀ ಅಮೀತ್ ಫೋನ್ (ಸಾಬೀತು) ಕ್ರೀಮಿ. ಫೋನ್ ಕ್ರೀಮಾ (ಸಬ-ಸಾಬೀತು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 624092662 ರೂ.17,91,435/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೇಳು ಲಕ್ಷದ ಹೊನ್ನಕ್ಕೊಂದು ಸಾವಿರದ ಸಾಲುಸೇರ ಮೂವತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) 31.08.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ - ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಭೋಗ್ಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೈತ್ರ್ ಸುಮಾರು 11 ಎಕರೆ ಮತ್ತು 18 ಸಂಚಿಕೆಗಳು, ಸರ್ವೆ ನಂ.39/1, 39/2, 40/3 ಮತ್ತು 42/1 ರಲ್ಲಿ ಖರೀದಿ ಜಮೀನು ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಎಂ.ಸಿ.ದಿ.ಯಲ್ಲಿ ಅಕ್ಕರದ ಹೊಲ್ಲು, ಅನೇಕರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಟ್ಟಣ, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ: ಪ್ರಧಾನಕ್ಕೆ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.43, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಮಾಯಸಂದ್ರ ಗಡಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.41. ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ - ಬಿ: 314.33 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಅಕ್ಕರದ ಅಮೀತ್ ಸಾಲ, ಹಕ್ಕು, ಕೀರ್ತಿ ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿಯನ್ನು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ 'ಎ' ಅಕ್ಕರದ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ - ಕೆ: ವಾಸಭೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಸಂ.206-206, ಏಪಿಡಿ ನಂ.156200101700620803, ಅನೇಕಮೇಲ್ ಸಂ.1267/ಬಿ-206, ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಬಂದಿ ಟವರ್-12ಎ/ಬ್ಲಾಕ್-3 ರಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾಲ್, ಎರಡು ದೇಶ ರೂಮ್, ಕಿಚನ್, ಬಾತ್ ರೂಮ್ ಮತ್ತು ಬಾಲ್ಕನಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ 'ಜನಪ್ರಿಯ ಕಾಲ್' ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವ ಪಕ್ಕಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ 'ಎ' ಅಕ್ಕರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ, 650 ಚದರ ಅಡಿಯ ಸಹಜರಾ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲೆಡೆಗೆ ವೈದ್ಯಕೀಕರಣ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಸಾರದ ಪಾಲನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಪ್ಯಾನ್‌ಲಾಗುಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು, ಸಾಕುಗಳು, ದಾಖ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕೊಠಡಿಗಳು, ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಇತರ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಹೊಂದಿದೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಮತ್ತು ಇತರ ಚಕ್ರಬಂಡಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಓಪನ್ ಸ್ಕೇಸ್, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಬಿ-205, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಓಪನ್ ಸ್ಕೇಸ್, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಓಪನ್ ಸ್ಕೇಸ್ ಮತ್ತು ಲಾಂ.	ಫೌಕಿಶವಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ರೂ. 22,10,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತರೈದು ಲಕ್ಷದ ಹಕ್ಕು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ರೂ.2,21,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
11	ಕ್ರೀಮಿ. ಅಮೀತ್ ಎಲ್ ಕೋಂ ಕ್ರೀ ಸರ್ವೆ ಗೋಡೆ (ಸಾಬೀತು) (ಮರಣದ ನಂತರ). ಸಾಲದ ಖಾತೆಯು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಅನೇಕರು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು) ಮತ್ತು ಕ್ರೀ ಸರ್ವೆ ಗೋಡೆ ರವರ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು. ಕ್ರೀಮಿ. ಗೋಡೆ, ಕ್ರೀ ಸರ್ವೆ ಗೋಡೆ ರವರ ತಾಯಿ (ಸಾಬೀತು), (ಮರಣದ ನಂತರ), ಅನೇಕರು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು), ಅನೇಕರು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು) ಮತ್ತು ಕ್ರೀ ಸರ್ವೆ ಗೋಡೆ ರವರ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು. ಮತ್ತು ಇತರ ತಿಳಿಯದ ಮತ್ತು ಅನೇಕರು ಸಾಲದ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕ್ರೀ ಸರ್ವೆ ಗೋಡೆ (ಸಾಬೀತು), (ಮರಣದ ನಂತರ), ಅನೇಕರು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು), ಅನೇಕರು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು) ಮತ್ತು ಕ್ರೀ ಸರ್ವೆ ಗೋಡೆ ರವರ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು.	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 608653235 ರೂ.14,21,994/- (2) 647739081 ರೂ.11,55,262/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.25,77,196/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರ ಹೊನ್ನಕ್ಕೊಂದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 30.11.2021 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ - ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಸ್ವೀಕೃತ / ಭೂಮಿಯ ಲೇಔಟ್‌ಅನ್ನು ಕಟಾಟ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ರೂಪಿತಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸೂರ್ಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - ಬಹಳಷ್ಟು ಗ್ರಾಮ, ಅಕ್ಕರದ ಹೊಲ್ಲು, ಅನೇಕರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಸಂಚಾರಿಗಳಲ್ಲಿರುವ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಮೈತ್ರ್: ಅಂದಾಜು 283 ಎಕರೆ ಇದೆ ಮತ್ತು ಮೂರು ಅನುಸೂಚಿತರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ KA GRU MUMBHOOSVAA VI 1/15/98-99, Dated: 14-01-1999, KA GRU MUMBHOOSVAA VI 1/13/98-99, Dated: 14-01-1999, and KAGRU MUMBHOOSVAA VI 2/90-91, Dated: 10-10-1990 ರಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಮೈತ್ರ್: ಸೂರ್ಯನಗರದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 17.85 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 36.00 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಒಟ್ಟಾರೆ ಪ್ರದೇಶ 642.68 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಇದೆ. ಚಕ್ರಬಂಡಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.8, ಎಲ್‌ಎಚ್ ಬ್ಲಾಕ್ -1, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.8, ಎಲ್‌ಎಚ್ ಬ್ಲಾಕ್ -1, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ - ಬಿ: ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಕ್ಕರದಲ್ಲಿ ಧಾರಾಟಗಾರರು ಖರೀದಿಯಾದರೆ ಮಾತ್ರಾ ಮಾದರಿಯ 1(15+ಅಂಕಿ) ಅಂದರೆ, [(642.60/932.35) x 61.35]=41.28 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಮೀತ್ ಸಾಲದ ಖಾಸಗಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ - ಕೆ: ಆ ಎಲ್ಲಾ ಅಮೀತ್‌ಗಳು ವಾಸಭೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಟೇಮೆಂಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ಸಂಖ್ಯೆ: 204, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.7 ರ ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ, ಎಲ್‌ಎಚ್ ಬ್ಲಾಕ್ -1, 15 ಮತ್ತು 1 ಅಂಕಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಭೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು/ಸುತ್ತು ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡ/ಎಲ್ಲೆಡೆ ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ -ಎ ರಲ್ಲಿ ಏನಾಗಿರಲಾದ ಅಕ್ಕರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಬ್ಲಾಕ್ (ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸೇರಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸೇರಿದ ಹೊಂದಿದ ಕೆಲವುಗಳ ಅಳವಡಿಸಿದ ಅರ್ಧದಷ್ಟು ಭಾಗ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಹಂತಗಳ ಸಮಾಜ ಅಂತರಗ ಗೋಡೆ ಮತ್ತು ಬಾಡ್ ಗೋಡೆ ಸೇರಿದಂತೆ). ಟೆಕ್ನೋಪೊಲಿಸ ವೇಲಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ: ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 204/1/187 ರ ಚಕ್ರಬಂಡಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.201 ಎಲ್. ಬಿ. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.201 ಎಲ್. ಬಿ.7, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.203 ಎಲ್. ಬಿ.7, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಕೆರೆದ ಜಾಗ. ಅನೇಕಮೇಲ್, ಬಾಲ್, ಬಾಕ್ & ಟಾಪ್‌ಮಾಟ್ ಮತ್ತು 2 ಬೆಡ್‌ರೂಮ್‌ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಂದಾಜು ಮೈತ್ರ್ 61.35 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಟಾಪ್ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಗಲದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪ್ಯಾನ್‌ಲಾಗು, ಬ್ಲಾಕ್ ಚರಂಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳಲ್ಲಿ ಒಂಟಿ ಅಮೀತ್ ಸಾಲದ ಖಾಸಗಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.	ಫೌಕಿಶವಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ರೂ. 20,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.2,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
12	ಕ್ರೀ ಗೋಡೆ ಪಟ್ಟಣದ ರಸ್ತೆ (ಸಾಬೀತು) ಕ್ರೀಮಿ. ಗೋಡೆ ನಿರ್ಮಾಣ (ಸಬ-ಸಾಬೀತು-1) ಮತ್ತು ರೂ. ಕೆ.ಎಂ.ಎಲ್.ಎಲ್. ಕೆ.ಎಲ್.ಎಲ್.ಎಲ್. (ಸಬ-ಸಾಬೀತು-2)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 621786588 ರೂ.45,44,437/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಸಾಲು ಸೇರ ಮೂವತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) (ದಿನಾಂಕ: 31.01.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ)	ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ - ಎ: ಅಕ್ಕರದ ಹೊಲ್ಲೆ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂ. 186/26/3, ಮೈತ್ರ್ 56122 ಚದರ ಅಡಿ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 26/3 ರೂರಾದ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿ, ಅಕ್ಕರದಷ್ಟು ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೊಲ್ಲು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪಟ್ಟಣ, ಪ್ರಾಕಾರ ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಲ್ಕನಿ ಸಂಖ್ಯೆ 3 ರಲ್ಲಿ ಒಂದು, ಅಕ್ಕರದ ಹೊಲ್ಲು: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 26/3ರ ಉತ್ತರ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ & ರಸ್ತೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 26ರ ಭೂಮಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 26/3ರ ಉತ್ತರ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 25ರ ಭೂಮಿ. ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ - ಬಿ: 3 ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ.308 ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶದ ಮೈತ್ರ್ 1535 ಚದರ ಅಡಿ, ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಬಂದಿರುವ ಬ್ಲಾಕ್ ಎ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು 'ಸಮಾಜಿ ಸುಸ್ಥಿತಿ' ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ, ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಎ ಅಕ್ಕರದಲ್ಲಿ (ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಸೆಲೆಕ್ಷನ್ & ಟೀಕ್ ವುಡ್ ಫಿನಿಶ್)ಅನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಅಕ್ಕರದ ಚಕ್ರಬಂಡಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸುಂದರ್ & ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 307 ಬ್ಲಾಕ್ ಎ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಅನೇಕರ ಕೆರೆದ ಜಾಗ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 309, ಬ್ಲಾಕ್ ಎ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಅನೇಕರ ಕೆರೆದ ಜಾಗ. ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ - ಕೆ: 490 ಚದರ ಅಡಿ ಅಮೀತ್ ಸಾಲದ ಹೊತ್ತಿಗೆ ಒಂದು ಮುಖ್ಯದ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ ವೆಡ್‌ರೂಮ್ -ಎ ಅಕ್ಕರದಲ್ಲಿದೆ.	ಫೌಕಿಶವಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ರೂ.59,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತೊಂಚತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.5,90,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಐದು ಲಕ್ಷದ ಹೊನ್ನಕ್ಕೊಂದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
13	ಕ್ರೀ ಬೆಂಗಳೂರು ಪಾರ್ಕ್ (ಸಾಬೀತು)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 647976532 ರೂ. 31,21,923/- (2) 650003112 ರೂ. 1,75,317/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 32,96,340/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಹೊನ್ನಕ್ಕೊಂದು ಸಾವಿರದ ಸಾಲುಸೇರ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 30.04.2023ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ - ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 48/4ರಲ್ಲಿ 10 ಸಂಚಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 55/1ರಲ್ಲಿ 8 1/2 ಸಂಚಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 39/10ರಲ್ಲಿ 1 ಸಂಚಿಕೆಗಳು, ಒಟ್ಟಾರೆ 19 ಸಂಚಿಕೆಗಳು, ಕೆಂಗೇರಿ ಗ್ರಾಮ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಲ್ಕನಿ ಸಂಖ್ಯೆ 3 ರಲ್ಲಿ ಒಂದು, ಇದರ ಖಾತಾ ನಂ. 4961, 39/10/48/4/55/1, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೊಲ್ಲು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿರುವ. ವಿಶೇಷ ಶಿಲ್ಪಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪಟ್ಟಣ ಇವರು ನೀಡಲಾದ ಅನೇಕ ಸಂಖ್ಯೆ OM No. ALN[S]KAM,SR 78/2009-10 ದೀರ್ಘ 03-08-2010 ರಂತೆ ಕೃಷಿ ಅಭ್ಯರ್ಥನರಿಂದ ಕೃಷಿಯೇತರ ವಾಸಭೋಗ್ಯ ಅಭ್ಯರ್ಥಕ ಪರಿವರ್ತಿತಗೊಂಡಿದೆ. ಇದರ ಚಕ್ರಬಂಡಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪ್ಯಾನ್‌ಲಾಗು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಕ್ರೀ & ಕೆ.ವಿ.ಕೆ.ಯಾರ್‌ರವರ ಭೂಮಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಕ್ರೀ & ರಸ್ತೆ, ರಾಮಗೃಹಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಇತರರ ಭೂಮಿ. ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ - ಬಿ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ. 311, ಎರಡು ದೇಶ ರೂರಂಗಿದ್ದು, 3ನೇ ಮಹಡಿಬಂದಿದ್ದು, ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ 'ಕ್ರೀಮಿ ಡಿಪ್ಲೊ' ಎಂದು ಹೆಸರಿದ್ದು, ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ -ಎ ಅಕ್ಕರದಲ್ಲಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ವಿಷ್ಣುವರ್ಧನ್ ರಸ್ತೆ, ಕೃಷ್ಣಾ ಕ್ರಿಯೆ ಕಲ್ಯಾಣಮಂಟಪದ ಹತ್ತಿರ, ಕೆಂಗೇರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ದಲ್ಲಿರುವ. ಮೈತ್ರ್: 1100 ಚದರ ಅಡಿ (ಅಂದಾಜು) ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವಿದ್ದು, ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ -ಎ ಅಕ್ಕರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ಸ್ವಲ್ಪ ಮಾಹಡಿಯಲ್ಲಿ 21ನೇ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಒಂದು ಮುಖ್ಯದ ಕಾಡು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳ ಹೊಂದಿದೆ. ಚಕ್ರಬಂಡಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 312, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 310, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಬಾಗು ಅಕ್ಕಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಕಾಂಡುರ. ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ - ಕೆ: ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ -ಎ ಅಕ್ಕರದಲ್ಲಿ 300 ಚದರ ಅಡಿ ಅಮೀತ್ ಸಾಲದ ಹಕ್ಕು, ಕೀರ್ತಿ ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ಹೊಂದಿದೆ.	ಫೌಕಿಶವಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ರೂ.42,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತರೈದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.4,20,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ

14	ಕ್ರ.ಯೋಗೇಶ್‌ವರ ಎ.ಪಿ. (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಮಾತಿ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 624042519 ರೂ.41,53,954/- (2) 624645151 ರೂ.1,62,739/- (3) 631239434 ರೂ.3,21,705/- (4) 653379341 ರೂ.10,24,071/- ಒಟ್ಟು ರೂ. 56,62,469/- (ರೂಪಾಯಿ ಪದವಿಗಳು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಅರವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) (ದಿನಾಂಕ: 31.01.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ)	ಪೆಡ್ವೋಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿ: ಸ್ಥಿತಿ ನಿರ್ದೇಶನ ಸಂ. 583, 11ನೇ ಫೇಸ್, ಎಂಎಂ ಪಾತಾ ಸಂ. 138, ದಿಬಿಎಂ ಪಾತಾ ಸಂ. 138/583, ಪಾ.ಶಿವರಾಂ ಕಾರಂತ ನಗರ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 60 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2400 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿರ್ದೇಶನ ಸಂ. 578, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿರ್ದೇಶನ ಸಂ. 582, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ನಿರ್ದೇಶನ ಸಂ. 584. ಪೆಡ್ವೋಲ್ 'ಬಿ' ಆಸ್ತಿ: (ಎ) ಪೆಡ್ವೋಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸುವಂತೆ 380 ಚದರ ಅಡಿಭಾಜಿಕೆ ಸಾಲ, ಹಣ್ಣು ತೋಟ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಬಿ) ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ.ಎಸ್.001, ಪೂರ್ವಾ ಭಿಮುವಿವಾದ ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ 'ವಾಹು ಮ್ಯಾರಲ್' ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡದ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1200 ಚದರ ಹಾಗೂ ಪೆಡ್ವೋಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸುವಂತೆ ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಪೂರ್ವಾಂಗ ನೋಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ತೆಗೆದ ಮರದ ಚೌಕಟ್ಟುಗಳನ್ನು ಧಾನ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ತೆಗೆದ ಮರದ ಕೆಟಕಿಗಳು ಜೊತೆಗೆ ಪಾದಿಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್ ಮತ್ತು ಪ್ರವೇಶಾನುಗುಣವಾದ ಜಾಲರ ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ನಾಗರಿಕ ಗೌರವಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.40,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
15	ಕ್ರ. ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಎಸ್.ಮಂತ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಮಾತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 650493772 ರೂ.23,11,716/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಹನ್ನೊಂದು ಸಾವಿರದ ಒಳಗೆ ನೂರ ಪದವಿಗಳು ಮಾತ್ರ) (ದಿನಾಂಕ: 28.02.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ)	ಪೆಡ್ವೋಲ್ - ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳ ಆಸ್ತಿಯ ಅಡಿಗೆರತಲ್ಲದ್ದು, ಸರ್ವಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿಬಿಎಂ ಪಾತಾ ಸಂ. 138/583, ಪಾ.ಶಿವರಾಂ ಕಾರಂತ ನಗರ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 60 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2400 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿರ್ದೇಶನ ಸಂ. 578, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿರ್ದೇಶನ ಸಂ. 582, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ನಿರ್ದೇಶನ ಸಂ. 584. ಪೆಡ್ವೋಲ್ - ಬಿ: ಪೆಡ್ವೋಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳ ಆಸ್ತಿಯ ಅಡಿಗೆರತಲ್ಲದ್ದು, ಸರ್ವಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿರುವ ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ 'ವಾಹು ಮ್ಯಾರಲ್' ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡದ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1200 ಚದರ ಹಾಗೂ ಪೆಡ್ವೋಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸುವಂತೆ ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಪೂರ್ವಾಂಗ ನೋಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ತೆಗೆದ ಮರದ ಚೌಕಟ್ಟುಗಳನ್ನು ಧಾನ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ತೆಗೆದ ಮರದ ಕೆಟಕಿಗಳು ಜೊತೆಗೆ ಪಾದಿಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್ ಮತ್ತು ಪ್ರವೇಶಾನುಗುಣವಾದ ಜಾಲರ ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ನಾಗರಿಕ ಗೌರವಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.24,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
16	ಕ್ರ. ಸರ್ವತ ಅರ್ ಎಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ: 638316055 ರೂ.29,84,584/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಎಂಭತ್ತನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 30.11.2021 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೆಡ್ವೋಲ್ - ಎ: ಆಸ್ತಿ: ಸರ್ವತ ಅರ್ ಎಸ್ ಸಂ. 148/3, ಕನ್ನೂರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೆಸರಾ ಹೋಬಳಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ, ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಆದಾಯ ಹೊರಡಿಸಿದ ಪರಿವರ್ತಿತ ಕೃಷಿಯೋಜನೆಯಿಂದ ಕೃಷಿಯೋಜನೆಯಿಂದ ಮೈದಾ ಪರಿವರ್ತಿತ ಆದಾಯ ಸಂಖ್ಯೆ: ALN(HK)CR42/10-11 dated 14.07.2010, ಆಸ್ತಿ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವತ ಸಂ.162 ಮತ್ತು 163, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರ್ವತ ಸಂ.149 ಮತ್ತು 150, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವತ ಸಂ.148/3 ರಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿರುವ ಭೂಮಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಬುಲಾರ್. ಪೆಡ್ವೋಲ್ - ಬಿ: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ.ಎಂ.ಎಂ.109, ಪಾತಾ ಸಂ.1117/148/3 & ಇ-ಪಾತಾ ಸಂ.150300401000120669, "ಎ" ಎಂ.ಎಂ.1, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 98.94 ಚ.ಮೀಟರ್ (1065 ಚದರ ಅಡಿ) ಸೂಪರ್ ಫ್ಲಾಟ್ ಆದ ಪ್ರದೇಶ, ಎರಡು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್ ಹೊಣೆಗೆ ಆಲ್‌ಸಿಸಿ ರೂಫಿಂಗ್, ವೆಲ್ಡ್‌ಡ್ ಪ್ಲೋರಿಂಗ್, ಒಂದು ಸಾವನಾಸ್, ಕೌಶಾಲಿಯ ಮತ್ತು ಒಂದು ಸೇರಿಸಲಾದ ಕೌಶಾಲಿಯ, ಒಂದು ಪಾರ್ಕ್, ಒಂದು ಅಡುಗೆ ಮನೆ, ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 50.18 ಚ.ಮೀಟರ್ (540.22 ಚದರ ಅಡಿ) ಅಭಿವಾಜಿತ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಸರಿಸಮಾನದ ಭಾಗ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಲಾಬಿ, ಸ್ಟೇರ್‌ಕೇಸ್, ಈ ಬಹು ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು "ನಿರ್ವಹಣಾತ್ಮಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ, ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವತ ಸಂ.148/3, ಕನ್ನೂರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆಸ್ತಿ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ವಿಸರ್ಗಾ ಕ್ಯಾಟಿಲರ್ ಪ್ಲಾಟ್ "ಬಿ" ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 2 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ಕಾರ್‌ಡಾರ್‌ಗಳು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: 2 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ಕಾರ್‌ಡಾರ್‌ಗಳು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ಬೇರಿಂಗ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಎ110.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.30,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
17	ಕ್ರ. ಎಂ. ರವಿ (ಸಾಲಗಾರರು) ಕ್ರ.ಮೆ.ಕೆ. ಉಪೇಂದ್ರ ಮಣಿಶ್ವರ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಮಾತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: (1) 623003841 ರೂ.8,58,227/- (2) 623260480 ರೂ.7,88,934/- ಒಟ್ಟು ರೂ. ರೂ.16,47,161/- (ರೂಪಾಯಿ ಪದವಿಗಳು ಲಕ್ಷದ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರ ಅರವತ್ತೊಂದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 01.03.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಸಂ. ಬಿ.4, "ಎ" ಪ್ಲಾಟ್, ಸಿಬಿಎಮ್‌ಡಿ, "ಎಡ್ವಿಟ್ ಗ್ರೇಡ್ ಪುಡ್" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿದ್ದು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1156 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಫ್ಲಾಟ್ ಪ್ರದೇಶ ಹೊಂದಿದೆ, ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಒಟ್ಟು, ಆದೇಶ ಸಂ. BGS-ALN SR(S): 02/2005-06 ರಂತೆ ಸರ್ವತ ಸಂ. 22/1 ಹೊಂದಿರುವ ಭೂಮಿ/ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 553 ಚದರ ಅಡಿ ಯುನಿಟ್ (ಅಭಿವಾಜಿತ ಸಾಲ, ಹಣ್ಣು ತೋಟ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ) ಇದೆ, ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವತ ಸಂ.46 & 5/4, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವತ ಸಂ.49 ಮತ್ತು 5/1, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವತ ಸಂ.5/2,5/4&5/1, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವತ ಸಂ.45. ಪೆಡ್ವೋಲ್ - ಬಿ: ಎಲ್ಲಾ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಸ್ತಿಯು EF-125, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ಇ2 ಪ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಇಟ್ಟಣ ನೀಡಾ ಪೆಡ್ವೋಲ್ -ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ, ಆಸ್ತಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 620 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು 11 ಎಂ.ಎಂ. ಪಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 1098-EF-125 ಸೂಪರ್ ಫ್ಲಾಟ್ ಪ್ರದೇಶದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಲಾಬಿಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 186 ಚದರ ಅಡಿಗೆರತ ಅಭಿವಾಜಿತ ಸಾಲ, ಹಣ್ಣು ತೋಟ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗೀಕರಣ ಪೆಡ್ವೋಲ್ -ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಒಂದು ತೆರೆದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಅನ್ನು ಇಟ್ಟಣ ನೀಡಾ ಅಪರಗಾರ್ಡೋನ್ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ, ಈ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಧಾನ್ಯಗಳು ಪ್ಲಾಟ್ ದೋರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಅಲ್ಲಮನಿಯ ಕೆಟಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ಲಾಟ್ ಪೂರ್ವಾಂಗದಿಂದ ಮುಚ್ಚಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.43,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಮೂರು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
18	ಕ್ರ.ಮೆ.ಕೆ. ಶೈಲಾ ಚಾಂಲ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಮಾತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: (1) 665448516 ರೂ.13,12,131/- (2) 667309575 ರೂ.86,950/- (3) 667718035 ರೂ.2,59,218/- ಒಟ್ಟು ರೂ. ರೂ.16,49,299/- (ರೂಪಾಯಿ ಪದವಿಗಳು ಲಕ್ಷದ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಇಪ್ಪತ್ತ ಒಂದು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರ ಅರವತ್ತೊಂದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.07.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೆಡ್ವೋಲ್ - ಎ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯು (1) ಸರ್ವತ ಸಂ.5/3 ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ 2 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆಗಳು ಜಮೀನು (2) ಸರ್ವತ ಸಂ.46, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆ ಜಮೀನು (3) ಸರ್ವತ ಸಂ.47 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಮತ್ತು (4) ಸರ್ವತ ಸಂ.48, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆ ಜಮೀನು, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 9 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆಗಳು ಜಮೀನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ, ಇದು ಅಂಧಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ, ಅಕ್ಕಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಕೃಷಿಯೇತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಆದೇಶ ಸಂ.BGS/ALN/SR(A)/ 02/2001-02, ದಿನಾಂಕ: 26.02.2003 ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವತ ಸಂ.46 & 5/4, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವತ ಸಂ.49 ಮತ್ತು 5/1, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವತ ಸಂ.5/2,5/4&5/1, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವತ ಸಂ.45. ಪೆಡ್ವೋಲ್ - ಬಿ: ಎಲ್ಲಾ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಸ್ತಿಯು EF-125, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ಇ2 ಪ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಇಟ್ಟಣ ನೀಡಾ ಪೆಡ್ವೋಲ್ -ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ, ಆಸ್ತಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 620 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು 11 ಎಂ.ಎಂ. ಪಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 1098-EF-125 ಸೂಪರ್ ಫ್ಲಾಟ್ ಪ್ರದೇಶದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಲಾಬಿಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 186 ಚದರ ಅಡಿಗೆರತ ಅಭಿವಾಜಿತ ಸಾಲ, ಹಣ್ಣು ತೋಟ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗೀಕರಣ ಪೆಡ್ವೋಲ್ -ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಒಂದು ತೆರೆದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಅನ್ನು ಇಟ್ಟಣ ನೀಡಾ ಅಪರಗಾರ್ಡೋನ್ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ, ಈ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಧಾನ್ಯಗಳು ಪ್ಲಾಟ್ ದೋರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಅಲ್ಲಮನಿಯ ಕೆಟಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ಲಾಟ್ ಪೂರ್ವಾಂಗದಿಂದ ಮುಚ್ಚಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.15,60,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನಾರು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ

Continued in Next Page

19	ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಎಂ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಪಾಕ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 631172899 ರೂ. 27,02,624/- ಸಾಲದ ಪಾಕ ಸಂಖ್ಯೆ (2) 631999480 ರೂ. 79,286/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.27,81,912/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಒಂಭತ್ತೊಂದು ಪೈಸದ ಮಾತ್ರ ದಿನಾಂಕ : 31.01.2028 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಮನವೊಳ್ಳಿ ಅಸ್ತಿಯು 2 ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 301, ಮೂಲದೇ ಮಹಡಿವಿರುವ ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ.3, "ವಿ.ವಿ.ಪಿ.ಎ. ವೈಭವ" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಶ್ವರಾಜ್ 620 ಚದರ ಅಡಿ, ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಮಾನ್ಯ ಭಾಗದ ವಿಶ್ವರಾಜ್ 353 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಅವಿಭಾಜಿತ ಭಾಗ, ಹೆಕ್ಟೋಟೆಂಟನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 9/1ಎ, 9/1ಬಿ, 9/2, 10/1, 93, 93, 95/1, 95/2, 95.2, 95/2, 8, 9/3 ಮತ್ತು 10/2 ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ (ಭಾಕಾ) ಅಸ್ತಿಯು ಐಡಿ ಸಂ. 150200101300701010, ಬ್ಯಾಂಕ್‌ದೇವತೆಗಳ ಗ್ರಾಮ, ಕೆಸರಾ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.24,00,000/- (ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.2,40,000/- (ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
20	ಶ್ರೀ ಅಶ್ವತ್ಥ ಕುಮಾರ್ ಎಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಪಾಕ ಸಂಖ್ಯೆ (1) 629414366 ರೂ. 30,30,350/- (2) 630748284 ರೂ. 1,16,222/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.31,46,572/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಐದನೂರು ಎಪ್ಪತ್ತೇಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.05.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ.703, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ (ಭಾಕಾ) ಅಸ್ತಿ ಐಡಿ ಸಂ.150200101300722051, 7ನೇ ಮಹಡಿ, ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ.11 ರೂಢಿ "ವಿ.ವಿ.ಪಿ.ಎ. ವೈಭವ" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ಕಟ್ಟಡವು ನಲ್ಲಿಗೊಂಡಿದೆ. ಇದರ ವಿಶ್ವರಾಜ್ 620 ಚ.ಅಡಿಗಳನ್ನು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಲ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮತ್ತು 2 ಬೆಹೆಚ್‌ಕೆ, ಮುಖ್ಯದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ, ಜೊತೆಗೆ 308 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಹತ್ತು ಹೀಟ್ ಮತ್ತು ಹಿಡ್‌ಸಕ್ರಿಯನ್ನು ಸರ್ವೆ ಸಂ.9/1ಎ, 9/1ಬಿ, 9/2, 10/1, 93, 95/1, 95/2, 8, 9/3 ಮತ್ತು 10/2 ಹೊಂದಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ದೇವತೆಗಳ ಗ್ರಾಮ, ಕೆಸರಾ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಅಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಐಡಿ/706, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಅಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ.704, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಅಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ.702, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.24,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.2,40,000 /- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
21	ಶ್ರೀ ಅಶ್ವತ್ಥ ಕುಮಾರ್ ಎಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಪಾಕ ಸಂಖ್ಯೆ 631172902 ರೂ.29,36,894/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಕೊಂಭತ್ತನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.05.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ.103, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ (ಭಾಕಾ) ಅಸ್ತಿ ಐಡಿ ಸಂ.150200101300722051, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ.23 ರೂಢಿ "ವಿ.ವಿ.ಪಿ.ಎ. ವೈಭವ" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ಕಟ್ಟಡವು ನಲ್ಲಿಗೊಂಡಿದೆ. ಇದರ ವಿಶ್ವರಾಜ್ 711 ಚ.ಅಡಿಗಳನ್ನು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಲ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮತ್ತು 2 ಬೆಹೆಚ್‌ಕೆ, ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಜೊತೆಗೆ 353 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಹತ್ತು ಹೀಟ್ ಮತ್ತು ಹಿಡ್‌ಸಕ್ರಿಯನ್ನು ಸರ್ವೆ ಸಂ.9/1ಎ, 9/1ಬಿ, 9/2, 10/1, 93, 95/1, 95/2, 8, 9/3 ಮತ್ತು 10/2 ಹೊಂದಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ದೇವತೆಗಳ ಗ್ರಾಮ, ಕೆಸರಾ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಪ್ಲಾಟ್ 22/106, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ.104, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ.102, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.27,10,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಹತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ರೂ.2,71,000 /- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ
22	ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಕಾಂತ್.ಎಂ.ಎಂ. (ಸಾಲಗಾರರು), ಮೀ. ಎಂ.ವೈ.ಎಸ್. ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ 624210213, ರೂ.19,59,093/- ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ 625371590, ರೂ.51,427/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.20,10,520/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಹತ್ತು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 28.02.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಪೆಡ್‌ಸ್ಟಾಲ್-ಎ 1 ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳ ಅಸ್ತಿಯು ಮನವೊಳ್ಳಿ ಪರಿವರ್ತ ಭೂಮಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 366/1 ರಲ್ಲಿ 9.36 ಗಂಟೆಗಳು, ಸಂ. 366/2 ರಲ್ಲಿ 08 ಗಂಟೆಗಳು, ಸಂ. 367/2ರಲ್ಲಿ 27.44 ಗಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಂ. 367/1 ರಲ್ಲಿ 28.45 ಗಂಟೆಗಳು, ಒಟ್ಟುರಿಯಾಗಿ ವಿಶ್ವರಾಜ್ 1 ಎಕರೆ 33.60 ಗಂಟೆಗಳು (7448.92 ಚದರ ಮೀಟರ್) ಅಥವಾ 80150 ಚದರ ಅಡಿ) ವಿಶೇಷ ಪೆನ್ಸಾಯಿಡ್‌ಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಸಂ.No.ALN(A)(K&A)S.R. 138/05- 06, ರಜಿ.ಡಿ. 30.12.2008 ರಂತೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 11.05.2011ರಂತೆ ಮರು ನೋಂದಣಿಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಅಸ್ತಿಯು ಮರಳೂರು ಗ್ರಾಮ, ಕೆಸರಾ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಇದರ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 354 & 360, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 365, 364/1ಎ, 364/2, 362/2 & 360, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 367/3 & 367/4. ಪೆಡ್‌ಸ್ಟಾಲ್-ಬಿ : ಪೆಡ್‌ಸ್ಟಾಲ್-ಎ ಅಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 224 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಕಾಲುವೆ, ಹತ್ತು ಹೀಟ್‌ಕೆ, ಹಿಡ್‌ಸಕ್ರಿಯ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಲಿಂಗ್ ಹೊಂದಿದೆ. ಪೆಡ್‌ಸ್ಟಾಲ್-ಎ-ಎ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ. ಸ್ಕ್ವೇ-801, ಇ-ಪಾರ್ಕಾ ಸಿಬಿಡಿ ಸಂ. 150200101800420158, ಅಸ್ತಿ ಸಂ. 3601/185, ಸ್ಕ್ವೇ-801, ವಿಶ್ವರಾಜ್ 497 ಚದರ ಅಡಿ (46.17 ಚದರ ಮೀಟರ್) ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಲ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು, "ಅಶ್ವತ್ಥ ಪಾರ್ಕಾ" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿನ ಸ್ಕ್ವೇ ಪ್ಲಾಟ್‌ನ ಎಂಟನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಾಲ್ಕನಿಗಳು, ಯುಟಿಲಿಟಿ ಜಾಗ, ಸ್ಕೇಲರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಸಮಾಂತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಜೊತೆಗೆ ಲಾರ್‌ಸಿ ರೂಢಿಂಗ್, ವಿಟ್ಟೆನ್ ಮತ್ತು ಸೆರಾಮಿಕ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್, ಮರದ ಜಾಗುಲುಗಳು ಮತ್ತು ಅಲ್ಯುಮಿನಿಯಂ ಗ್ರೇಡ್ ಕಟ್ಟಕಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಇದರೊಂದಿಗೆ ಬಂಟಿಯಾಗಿ ಸೇರಿರುವ ಆಯಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಮಾಂತರವಾಗಿ ಮಹಡಿಗಳು, ಸೀಲಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಗೋಡೆಗೊಂದಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸಮಾಂತರವಾಗಿ ಹಾಲು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಸ್ವಲ್ಪ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮುಟ್ಟದ ಕಾರು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳವಿದೆ.	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.15,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರೂ.1,50,000 /- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 14.06.2024 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ

