

**HDFC BANK**

HDFC Bank Ltd. : 11th Floor, Tower B, Wing C,
Swastik Universal, Near Valentine Cinema, Piplod,
Surat - 395007. Mob : 9377662678

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

Immovable Properties Taken over, under Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, for sale on "AS IS WHERE IS & WHAT IS THERE IS BASIS".

Sr. No.	Names of the Borrowers / Guarantor and Loan Account No.	Outstanding Dues to be recovered (Secured Debt)	Location & Details of Immovable Property	Reserve Price	Date of Inspection	Date of e-Auction & Timing
1.	1) Tejal P V 2) Tejal Danny Desai 3) Danny Rajanbhai Desai & 4) Chandrikaben Viradiya (Loan No. 50200015667148)	Rs. 18,26,257.68 *as on 06.11.2017	Block No. A/119, admeasuring 39.01 sq. meters along with construction thereon in "Smruti Co. Op. Housing Society Ltd.", Situated at Revenue Survey No. 297 & 298, of Moje Katargam, Gajera Circle, A.K. Road, in the Registration District Surat & Sub District Choryasi and Owned by Chandrikaben Viradiya.	Rs. 31,00,000/- EMD Rs. 3,10,000/-	07.10.2020 BETWEEN 12.00 NOON TO 03.00 PM	28.10.2020 at 11 AM to 12 NOON with unlimited extension of 5 Mins.
2.	1) Mrudul Mahendrakumar Rai 2) Richa Mradul Rai & 3) Mahendrabhai Dhanpat Rai (Loan No. 50200001345118 & 50200001345042)	Rs. 3,24,04,086.50 *as on 23.07.2019	Shop No. 1059 & 1060 on 1st Floor admeasuring 170 sq. feet each i.e. 15.80 sq. meters each along with undivided share in the land of "Adarsh Market", Situated at City Survey No. 2345/1, 2345/2, 2345/3, 2345/4, 2345/5, 2345/6/1, 2345/6/2, 2345/6/3, 2345/6/4, 2345/6/5, 2344, 2343/A, 2343/B, 2340/A/1, 2340/A/2, 2340/B, 2336/A/4/1, 2336/A/4/2, 2336/A/1/B, 2336/A/1/C, 2336/A/1/D, 2336/A/1/E, 2336/A/1/F, 2336/A/2, 2336/A/3/A, 2336/A/3/B, 2336/A/3/C of Ward No. 4, Salabatpura, Doriyawad, City of Surat and Owned by Mrudul Mahendrakumar Rai & Mahendrakumar Dhanpat Rai. Flat No. 801 on 8th Floor, admeasuring 1958 sq. feet along with undivided share in the land of "Indraprasth Apartment of Lucky Corporation (NTC)", Situated at Revenue Survey No. 144/1 Paiki, Town Planning Scheme No. 4 (Umra-South), Final Plot No. 152, Moje Umra, City of Surat and owned by Mrudul Mahendrakumar Rai.	Rs. 80,00,000/- EMD Rs. 8,00,000/- Rs. 65,00,000/- EMD Rs. 6,50,000/-	08.10.2020 BETWEEN 12.00 NOON TO 03.00 PM 09.10.2020 BETWEEN 12.00 NOON TO 03.00 PM	28.10.2020 at 11 AM to 12 NOON with unlimited extension of 5 Mins. 28.10.2020 at 11 AM to 12 NOON with unlimited extension of 5 Mins.

* With further interest as applicable, incidental expenses costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realisation.

NB : to the best of knowledge and information of the Authorized Officer (A.O.) of HDFC Bank Ltd., there are no encumbrances.

The particulars in respect of the secured assets specified herein above have been stated to the best of the information of the undersigned, who, however shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The tenderer(s)/prospective purchaser(s) are, therefore requested in their own interests, to satisfy himself/themselves with regard to the above and the other relevant details pertaining to the abovementioned property/properties, before submitting the tenders.

TERMS & CONDITIONS OF SALE :-

- Sale is strictly subject to the terms & conditions stipulated in the prescribed Tender Document/ E-Bidding catalogue and in this notice. Further details of the immovable properties/secured assets and Tender Documents/Online Auction Catalogue can be collected/obtained from the **Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. at 11th Floor, Tower B, Wing C, Swastik Universal, Near Valentine Cinema, Piplod, Surat - 395007** on any working day or can be downloaded from <https://hdfcbank.auctiontiger.net>. Properties are available for inspection on the date(s) and time mentioned above in column.
- Sealed tenders (in the prescribed tender documents/e-bidding catalogue only) along with 10% of the offer amount towards earnest money deposit (EMD) should be deposited in the office **HDFC Bank Ltd. at 11th Floor, Tower B, Wing C, Swastik Universal, Near Valentine Cinema, Piplod, Surat - 395007** on or before **26.10.2020 till 5 PM**. Payments should be made only by demand drafts/pay orders drawn on a scheduled bank in favour of "HDFC BANK LTD" payable at par at Surat. Tenders that are not duly filled up or tenders not accompanied by the EMD or tenders received after the above date prescribed herein will not be considered/ treated as valid tenders, and shall accordingly be rejected. The date of e-auction and time mentioned herein above in column.
- 2(1) The bid incremental values for said property will be Rs. 20,000/-.**
Documents : along with tender documents/e-bidding catalogue the tenderer/s should also attach copy of his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, driving license, copy of the pan card issued by the income tax department, aadhar card etc. Please note that proof of residence countersigned by the tenderer/offeree herself/himself also needs to be provided.
- The Borrower(S)/Mortgagor(S), Guarantor(S) of the Immovable Properties/Secured Assets may, if they so desire, give/sponsor their Best Possible Valid Offer(s) for the immovable properties/secured assets offered for sale provided that the terms and conditions of sale are duly complied with.
- The tenderers/prospective purchasers will be given an opportunity to increase/improve their offer/s during online auction. The additional terms and conditions for tenderers/prospective purchasers participating in online auction are : **(A)** e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) is Assisting The Authorized Officer In Conducting The Online Auction. **(B)** Detailed Terms And Condition For Participating In The Online Auction, Format, Application, Declaration, etc, Can Be Downloaded From Website <https://hdfcbank.auctiontiger.net>. **(C)** Upon Receipt of The Necessary Documents As Mentioned Above Within The Stipulated Date and time, a password/user id will be provided by M/s. E-procurement technologies limited to Eligible Tenderers/Prospective Purchasers To Participate In The Online Auction at <https://hdfcbank.auctiontiger.net>. Necessary trainings will be provided by M/s. E-procurement technologies limited for the purpose.
- Statutory dues like property taxes/cess and/or builder/society dues, contribution to building repair funds, transfer charges, any other taxes etc. should be ascertained by the tenderer(s)/offeror(s)/prospective purchaser(s) and the same shall be borne and paid by the purchaser. The stamp duty, legal charges, registration charges and GST if any as applicable in respect of the sale certificate to be executed shall be paid by the purchaser alone.
- The person declared to be the purchaser shall, immediately after such declaration, deposit 25% of the amount of purchase money to the 'Authorised Officer' immediately and remaining 75% to be deposited within 15 days from the date of auction date, in default of such deposit, the property shall forthwith be put up again and resold.

In case of any difficulty in obtaining Tender Documents / e-bidding catalogue or inspection of the Immovable Properties / Secured Assets and for Queries, Please Contact Concerned Officials of HDFC BANK LTD., Mr. Nilesh Parmar on 9377662678 or Email: Nilesh.Parmar@hdfcbank.com and Officials of M/s. e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) Ahmedabad, Bidder Support Numbers : 9265562821, 079 - 68136837 / 80 / 90, 9978591888, 079 - 61200576, Email : gujarat@auctiontiger.net and chintan.bhatt@auctiontiger.net

HDFC Bank reserves its right to accept or to reject highest and/or all offer/s and to cancel entire auction proceedings without assigning any reasons.

THIS NOTICE SHOULD ALSO BE CONSIDERED AS 30 DAYS NOTICE TO THE BORROWER / MORTGAGER UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULE, 2002

Date : 25.09.2020

Place : Surat

Sd/-
Authorized Officer, HDFC Bank Ltd.



HDFC BANK

એચડીએફસી બેંક લી. : ૧૧મો માળ, ટાવર બી,
વીંગ સી, સ્વસ્તીક યુનિવર્સલ, વેલેન્ટાઈન સીનેમા પાસે,
પીપલોદ, સુરત - ૩૬૫૦૦૭. મો. : ૯૩૭૭૬૬૨૬૮

સરફેસી કાયદા ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસ

સીકયોરાઈટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનલ્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીકયોરીટી ઈન્ટેરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અંતર્ગત સ્થાવર મિલકતો “જ્યાં છે જેમ છે જે જે છે ના ધોરણે” વેચાણ માટે.

અ. નં.	ઉધારકર્તાઓ / જામીનદાર નું નામ અને લોન ખાતા નંબર	વસુલ કરવાના બાકી લેણા (મુકરર દેવા)	સ્થળ અને સ્થાવર મિલકતની વિગતો	અનામત કિંમત	નિરીક્ષણ ની તારીખ અને સમય	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૧.	૧) તેજલ પી વી ૨) તેજલ કેની દેસાઈ ૩) કેની રાજભાઈ દેસાઈ અને ૪) ચંદ્રીકાબેન વિરાધીયા (લોન નં. ૫૦૨૦૦૦૧૫૬૫૭૧૪૮)	રૂ. ૧૮,૨૬,૨૫૦.૬૮ *લા. ૦૬.૧૧.૨૦૧૭ ના રોજ	ચંદ્રીકાબેન વિરાધીયા ની માલકીનો પ્લોટ નં. એ/૧૧૯, ક્ષેત્રફળ ૩૯.૦૧ સ્કે.મી. તથા તેના ઉપર થયેલ બાંધકામ “સ્મૃતિ કો. ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ”માં રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૭ અને ૨૯૮ ખાતે સ્થિત, મોજે કતારગામ, ગજેરા સર્કલ, એ.કે. રોડ, રત્નરૂદ્રેશન જીલ્લો સુરત અને સબ જીલ્લો ચોર્યાસી.	રૂ. ૩૧,૦૦,૦૦૦/- ઈએમકી રૂ. ૩,૧૦,૦૦૦/-	૦૭.૧૦.૨૦૨૦ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરના ૦૩.૦૦ વાગ્યા સુધી	૨૮.૧૦.૨૦૨૦ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ કલાક સુધી ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વિશેષ વધારા સાથે
૨.	૧) મૃદુલ મહેન્દ્રકુમાર રાય ૨) રીયા મૃદુલ રાઈ અને ૩) મહેન્દ્રભાઈ ધનપત રાઈ (લોન નં. ૫૦૨૦૦૦૦૧૩૪૫૧૧૮ અને ૫૦૨૦૦૦૦૧૩૪૫૦૪૨)	રૂ. ૩,૨૪,૦૪,૦૮૬.૫૦ *લા. ૨૩.૦૭.૨૦૧૯ ના રોજ	મૃદુલ મહેન્દ્રકુમાર રાય અને મહેન્દ્રકુમાર ધનપત રાઈ ની માલકીની દુકાન નં. ૧૦૫૯ અને ૧૦૬૦, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૭૦ સ્કે.ફુટ દરેક એટલે કે ૧૫.૮૦ સ્કે.મી. દરેક વણવહેચાયેલી જમીનના ભાગ સાથે “આદર્શ માર્કેટ”, સીટી સર્વે નં. ૨૩૪૫/૧, ૨૩૪૫/૨, ૨૩૪૫/૩, ૨૩૪૫/૪, ૨૩૪૫/૫, ૨૩૪૫/૬/૧, ૨૩૪૫/૬/૨, ૨૩૪૫/૬/૩, ૨૩૪૫/૬/૪, ૨૩૪૫/૬/૫, ૨૩૪૪, ૨૩૪૩/અ, ૨૩૪૩/બી, ૨૩૪૦/અ/૧, ૨૩૪૦/અ/૨, ૨૩૪૦/બી, ૨૩૩૬/અ/૪/૧, ૨૩૩૬/અ/૪/૨, ૨૩૩૬/અ/૫/બી, ૨૩૩૬/અ/૫/સી, ૨૩૩૬/અ/૫/ઈ, ૨૩૩૬/અ/૫/એફ, ૨૩૩૬/અ/૨, ૨૩૩૬/અ/૩/અ, ૨૩૩૬/અ/૩/બી, ૨૩૩૬/અ/૩/સી, વોર્ડ નં. ૪, સલાબતપુરા, હોરીયાવાડ, સીટી સુરત.	રૂ. ૮૦,૦૦,૦૦૦/- ઈએમકી રૂ. ૮,૦૦,૦૦૦/-	૦૮.૧૦.૨૦૨૦ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરના ૦૩.૦૦ વાગ્યા સુધી	૨૮.૧૦.૨૦૨૦ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ કલાક સુધી ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વિશેષ વધારા સાથે
			મૃદુલ મહેન્દ્રકુમાર રાય ની માલકીનો ફ્લેટ નં. ૮૦૧, આક્રમે માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૯૫૮ સ્કે.ફુટ વણવહેચાયેલી જમીનના ભાગ સાથે, “ઈન્ડ્રપ્રથ એપાર્ટમેન્ટ ઓફ લકી ગોપીરેશન (એનટીસી)”, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૪/૧ પેકી સ્થિત, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૪ (ઉમરા-દક્ષીણ), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫૨, મોજે ઉમરા, સીટી સુરત.	રૂ. ૬૫,૦૦,૦૦૦/- ઈએમકી રૂ. ૬,૫૦,૦૦૦/-	૦૯.૧૦.૨૦૨૦ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરના ૦૩.૦૦ વાગ્યા સુધી	૨૮.૧૦.૨૦૨૦ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ કલાક સુધી ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વિશેષ વધારા સાથે

* લાગુ પડતા ચક્રિય વ્યાજ અને ચુકવણી તારીખ સુધી થયેલા અનુસંગિક ખર્ચાઓ કોરર, ચાર્જિસ સાથે.

નોંધ : એચડીએફસી બેંક લી. ના અધિકૃત અધિકારી (એ.ઓ.) ની જાણ અને માહિતીમાં કોઈ બીજા નથી.

ઉપરોક્ત મુકરર મિલકતની વિગતો અધોહસ્તાક્ષરીની જાણ અને માહિતી પ્રમાણે આપેલ છે. કે જે ઉક્ત માહિતીમાં કોઈ ખોટી ભૂલ રજૂઆત, ક્ષતિ માટે તે જવાબદાર નથી. પ્રસ્તાવપત્રોરે અને ભાવિ ખરીદનારાઓને પ્રસ્તાવ મોકલવા પહેલાં તેમના હિત અને સ્તંધિય માટે ઉપર જણાવેલી મિલકતની ઉપર ની અને અન્ય સંબંધિત વિગતો તપાસવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.

વેચાણ ના નિયમો અને શરતો :-

- વેચાણ શરૂઆતથી આ નોટીસમાં / પ્રસ્તાવ દસ્તાવેજમાં, એચડીએફસી બેંક લી., ૧૧મો માળ, ટાવર બી, વીંગ સી, સ્વસ્તીક યુનિવર્સલ, વેલેન્ટાઈન સીનેમા પાસે, પીપલોદ, સુરત - ૩૬૫૦૦૭ ના અધિકૃત અધિકારી પાસે થી કામ કાજના કોઈ પણ દિવસે મેળવી / ઉપલબ્ધ કરી શકાશે અથવા વેબસાઈટ <https://hdfcbank.auctiontiger.net> પર થી ડાઉનલોડ કરી શકાશે. મિલકતોનું નિરીક્ષણ ઉપર જણાવેલા કોલમ ની તારીખ અને સમયે કરવામાં આવશે.
- મહોર બંધ દેન્ડરો (દેન્ડર દસ્તાવેજો/ઈ-બીડીંગ કેટલોગમાં જ) પ્રસ્તાવ રકના ૧૦ % અનરર મની ડીપોઝીટ ની સામે ઈએમકી સહિત તા. ૨૬.૧૦.૨૦૨૦ ના સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યે કે તે પહેલાં મળે એ રીતે એચડીએફસી બેંક લી. ના અધિકૃત અધિકારી, ૧૧મો માળ, ટાવર બી, વીંગ સી, સ્વસ્તીક યુનિવર્સલ, વેલેન્ટાઈન સીનેમા પાસે, પીપલોદ, સુરત - ૩૬૫૦૦૭ પાસે જમા કરાવવાના રહેશે. ચુકવણી ફક્ત સીડયુલ બેંકના “HDFC BANK LTD.” ની તરફેણમાં વડોદરા ખાતે ચુકવવા પાત્ર ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ / પે ઓર્ડર દ્વારા જ કરી શકાશે. ઈએમકી સિવાયનાં / યોગ્ય રીતે નહીં ભરેલા અથવા અહીંયા દર્શાવેલ તારીખ પછી મળેલા પ્રસ્તાવો માન્ય પ્રસ્તાવો ગણવામાં આવશે નહીં અને તે રીતે અધિકૃત કરવામાં આવશે. ઈ હરાજીની તારીખ અને સમય ઉપર કોલમમાં જણાવેલ છે.
- (૧) મિલકત પર બીડ વધારવાની રકમ રૂ. ૨૦,૦૦૦/- રહેશે.
- દસ્તાવેજો : પ્રસ્તાવકારોએ પ્રસ્તાવ દસ્તાવેજ / ઈ પ્રસ્તાવ કેટલોગની સાથે તેનો / તેણીનો ફોટો ઓળખપત્ર જેવા કે પાસપોર્ટ સાઈઝનો કમીશન કાર્ડ / ફાઈનલ લાયસન્સ / ઈન્ડમ ટેક્સ વિભાગે આપેલ પાન કાર્ડ / આધાર કાર્ડ વગેરેની કોપી મહેરનાની કરીને નોંધ લેશે કે પ્રસ્તાવકારે રહેદાણના પુરાવા પર તેની અથવા તેણીની સહી કરીને આપવા જરૂરી છે.
- સ્થાવર મિલકત / મુકરર મિલકત ના ઉધારકર્તા(ઓ) / મોર્ગેજર(રો), જામીનદાર(રો) જો ઈચ્છે તો તેઓ સ્થાવર મિલકત માટે / મુકરર મિલકત જે વેચાણ માટે મુકેલ છે. તેના માટે માન્ય શક્ય ઉંચો પ્રસ્તાવ વેચાણની શરતો અને નિયમોને આધિન આપી શકશે.
- ઓન લાઈન હરાજી દરમ્યાન પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારોને તેમની બોલી વધારવાની / સુધારવાની ઓન લાઈન હરાજી દરમ્યાન તક આપવામાં આવશે. દેન્ડર પ્રક્રિયામાં ભાગ લેનાર પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારો માટે અથવા અહીંયા ઉપર જણાવેલ મળ્યા પછી મે. ઈ - પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ ની દ્વારા માન્ય પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારોને વેબસાઈટ <https://hdfcbank.auctiontiger.net> પર થી ભાગ લેવા માટે પાસવર્ડ અને યુઝર આઈડી અપાશે. આ માટે ઈ - પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ ની દ્વારા જરૂરી તારીખ આપવામાં આવશે.
- કાયદેસર ખર્ચાઓ જેવા કે મિલકત વેરો / સેસ / મકાન / સોસાયટીના હેઠાં મકાન મરામતને લગતા નાણાં, ટ્રાન્સફર ચાર્જિસ, અન્ય વેરારો વગેરે ની જાણકારી પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારે મેળવી લેવી અને તે ખરીદનારે ભોગવવાની રહેશે. સ્ટેપ ૬ સુધી, રજીસ્ટ્રેશનના ખર્ચા અને જીએસટી જે વેચાણ પ્રમાણપત્રોને લાગુ પડતા હોય તે ખરીદારે ભરવાના રહેશે.
- જે માણસને વેચાણકર્તા ઘોષિત કરાશે, તેની જાણ પછી તુરત જ વેચાણ કિંમતના ૨૫ % રકમ અધિકૃત અધિકારીને જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકી ની ૭૫ % રકમ હરાજી ની તારીખ થી ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો મિલકત ફરીથી વેચાણમાં મુકાશે.

દેન્ડર દસ્તાવેજો / ઈ-બિડીંગ કેટલોગ અથવા સ્થાવર મિલકત / મુકરર અસ્કયામતો ના નિરીક્ષણ માટે અને કોઈ સવાલ હોય તો એચડીએફસી બેંક લી. ના સંબંધિત અધિકારી થી નિલેખ પરમાર, મો.૯૩૭૭૬૬૨૬૮ અથવા ઈમેલ : Nilesh.parmar@hdfcbank.com અને મે. ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ ની. (ઓકશન ટાઈગર) અમદાવાદ, બીડર સપોર્ટ નં. : ૯૨૬૫૫૬૨૯૧, ૦૭૯ - ૬૨૪૩૬૮૩૭ / ૮૦ / ૯૦, ૯૯૭૮૫૧૮૮૮, ૦૭૯ - ૬૧૨૦૦૫૭૬, ઈ-મેઈલ : gujarat@auctiontiger.net અને chintan.bhatt@auctiontiger.net નો સંપર્ક કરવો.

એચડીએફસી બેંક કોઈ પણ કારણ આપ્યા સિવાય બોલીના કોઈપણ પ્રસ્તાવ / બંધા જ પ્રસ્તાવે સ્વીકારી કે નકારી શકશે તથા સંપૂર્ણ હરાજી રદ કરવાનો અનાધિત હક્ક ધરાવે છે.

આ નોટીસ સીકયુરીટી ઈન્ટેરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ ની કલમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસની નોટીસ ઉધારકર્તા અને ગિરવેદારને આપેલ છે એમ ગણવું

તારીખ : ૨૫.૦૯.૨૦૨૦
સ્થળ : સુરત

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી, એચડીએફસી બેંક લી.