

**Terms and Conditions of E-Auction for sale of Immoveable property more particularly described in the Schedule herein below under SARFAESI Act 2002, the E-Auction Notice of which was Published in “Business Standard” (English) on 19/11/2024 & “Sandesh” (Gujarati) on 19/11/2024.**

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest Enforcement Rules 2002 and to the following further conditions.

1. The Bank under SARFAESI Act has taken possession of the property described in the schedule herein below.
2. The e-Auction is being held on “AS IS WHERE IS”, “AS IS WHAT IS BASIS” and “WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE”.
3. To the best of knowledge and information of the concerned Authorised Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The concerned Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues.
4. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/ies put on auction will be permitted to interested bidders at sites as mentioned against each property description.
5. The interested bidders shall submit their documents through Web Portal: <https://www.bankeauctions.com> (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with <https://www.bankeauctions.com>) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through NEFT / RTGS in the following Account: **57500000904261**, Name of the Account: **DFSO TRANSITORY ACCOUNT**, Name of the Beneficiary: **HDFC BANK LTD., IFSC Code: HDFC0000240** latest by 5.00 P.M. on or before the respective dates mentioned in the auction notice. The NEFT/RTGS shall only be done from the account of the intending bidders and the details of which shall be mentioned in the web portal.
6. After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the NEFT / RTGS Challan along with letter of participation ; ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC) viz. self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport/ Ration Card etc.; without which the Bid is liable to be rejected. UPLOADING SCANNED COPY OF ANNEXURE-II & III (can be downloaded from the Web Portal: <https://www.bankeauctions.com>) AFTER DULY FILLING UP & SIGNING & SEAL IS ALSO REQUIRED.
7. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s. **C1 India Pvt. Ltd., 3<sup>rd</sup> Floor, Plot No 68, Sector-44, Gurgaon, Haryana-122003, Support Mobile Number:-7291981124/1125/1126, Mr. Bhavik Pandya-08866682937.** Help Line e-mail ID: [support@bankeauctions.com](mailto:support@bankeauctions.com)/ [gujarat@c1india.com](mailto:gujarat@c1india.com) and for any property related query may contact Bank's Authorised officer Mr. Nitingiri Goswami (**Mobile-09624805555**), **E Mail-[ningiri.goswami@hdfcbank.com](mailto:ningiri.goswami@hdfcbank.com)** In office hours during the working days. (10 AM to 5 PM). Only buyers holding valid User ID/ Password and confirmed payment of NEFT/RTGS shall be eligible for participating in the e-Auction process.
8. The interested bidder has to submit their Bid Documents [EMD (not below the 10% of Reserve Price) and required documents (mentioned in Point No.6)] on/ before the respective dates mentioned in the auction notice till 4 P.M., after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password of their own, shall be eligible for participating the e-Auction Process, subject to due verification (of the documents) and/ or approval of the concerned Authorised Officer.

9. The bidders are not permitted to withdraw their bids once the EMD is deposited by them. In case of non-participation of bidders in the auction, the EMD shall be forfeited
10. During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount' (mentioned above) or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the e-Auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the concerned Authorised Officer/ Secured Creditor, after required verification.
11. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, immediately after the acceptance of bid price by the concerned Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the concerned Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offer shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/ right in respect of property/ amount.
12. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from M/s. C1 India Pvt. Ltd. prior to the date of e-Auction. Neither the concerned Authorised Officer/ Bank nor M/s. C1 India Pvt. Ltd. shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
13. The concerned Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the concerned Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof.
14. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of M/s. C1 India Pvt. Ltd., <https://www.bankeauctions.com> and [www.hdfcbank.com](http://www.hdfcbank.com) before submitting their bids and taking part in the e-Auction.
15. Any issue with regard to connectivity during the course of bidding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claim in this regard shall be entertained. The intending bidders should register their name at <https://www.bankeauctions.com> and get user-id and password free of cost. Bidders who are holding valid ID & Password provided by M/s C1 India Pvt. Ltd. for this auction after due verification of PAN are allowed to participate in online e-auction on the above portal
16. Bidding in the last moment should be avoided in the bidder's own interest as neither the HDFC BANK LTD. nor Service provider will be responsible for any lapse/failure (Internet failure/power failure etc.) in order to ward-off such contingent situations bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc, so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.
17. On confirmation of sale by the Bank and if the terms of payment have been complied with, the concerned Authorised Officer exercising the power of sale shall issue Sale Certificates for the immovable property in favour of the purchaser(s) in the form given in Appendix V of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The sale certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / Applicant(s) only and will not be issued in any other name(s).
18. If the Sale Price is more than Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakh Only) then the auction purchaser/successful bidder has to deduct 1% of the Sale Price as TDS in the name of the owner of the property & remit it to Income

Tax Department as per section 194 IA of Income Tax Act and only 99% of the Sale Price has to be remitted to the Bank. The Sale Certificate will be issued only on receipt of Form 26QB & Challan for having remitted the TDS.

19. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and, any past, present or future encumbrances, all the statutory/ non-statutory dues whatsoever in nature by any authority or agency including Sales Tax, Municipality Tax, Property Tax, Society Chareges, Electricity dues, Water dues, Transfer fees with respect to the leasehold land etc; taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.
20. The Bank shall not be responsible for any loss or damage pursuant to any litigation whatsoever in nature either at the instance of the Mortgagor(s) or the Borrower(s) in respect of the said property.
21. Bank has discretion to revoke this sale at any point of time before Execution of Sale Certificate and in that event Bank shall reimburse amount paid to the Bank without interest.
22. The stamp duty with respect to this sale certificate shall be borne by the purchaser only
23. On issuance of Sale Certificate by the Bank, sale shall be complete and no claims shall be entertained by the Bank.
24. Nothing in this notice constitutes or will be deemed to constitute any commitment or representation on the part of Bank to sell the property. Bank reserves the right to cancel the sale for any reason it may deem fit or even without assigning any reason and such cancellation shall not be called in question by the bidders.

| <b>SR No</b> | <b><u>Schedule of the Properties:</u></b>  |
|--------------|--|
| 1.           | <p>Immovable Industrial Property of Plot No.6 to 8 Collectively admeasuring 1462.50 Sq.Mts of Revenue Survey No.244/2 paiki 1/paiki 2 of Village Jamvadi of Sub District-Gondal of Dist-Rajkot owned by Mr. Ashish Dhirubhai Bavishiya.</p> <p>boundaries as under:</p> <p>North: - Other's Property<br/>South: - Public Road<br/>East: - Other's Property<br/>West: -Other's Property</p> |

**Date: 20/11/2024**  
**Place: Rajkot**

**Sd/-Nitingiri Goswami**  
**Authorised Officer**  
**HDFC BANK LIMITED**



**સ્થાવર મિલકતોની ઈ-હરાજીથી વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ**

સિક્યુરીટીઝ્ડેપોઝિટ એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા રૂલ ૮(૬) ની જોગવાઈ સિદ્ધિચીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ સાથે વંચાણે લેતા સ્થાવર મિલકતો માટે ઈ-હરાજી થી વેચાણની નોટીસ

આથી નોટીસ અપવામાં આવે છે જાહેર વળતારને અને ખાસ કરીને ઉદ્ધારકર્તાઓ/ગિરવેદારો/જામીનદારો ને કે એચડીએફસી બેંક લી. ના અધિકૃત અધિકારી(ઓ)એ પ્રત્યક્ષ કબજો નીચે જણાવેલ મિલકત/ઓ નો માંગણા નોટીસ અંતર્ગત સિક્યુરીટીઝ્ડેપોઝિટ એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ આપેલ નીચેના ત્રણ ખાતાઓમાં વેચાણ ના હક સાથે "જ્યાં છે ત્યાં છે", "જે છે તે છે", "ત્યાં જે છે તે અને કોઈપણ જાતની જવાબદારી સિવાય", બેંકના બાકી લેણા વતી વ્યાજ નીચે આપેલ વિગતો પ્રમાણે વસૂલ કરવા અને લેણાની ચૂકવણીમાં કસુર કરતા નીચે સહી કરનાર સદરહુ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) સાથે વંચાણે લેતા સદરહુ નિયમોના નિયમ ૮ અંતર્ગત મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરતા સદરહુ મિલકત/ઓ ના વંચાણ દ્વારા બેંકના લેણા વસૂલ કરવા દરખાસ્ત કરે છે. નીચે દર્શાવેલ મિલકતનું વેચાણ ઈ-હરાજી મારફતે વેળ પોર્ટલ <https://www.bankauctions.com> મારફતે કરવામાં આવશે.

સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન / ખાતાની વિગતો / રકમ / ઈએમડી / વગેરે

| શાખા અને ખાતાનું નામ   | મંમલ નોટીસ તારીખ   | મિલકતની વિગત   | અનામત કિંમત  | ઈ-હરાજીની તારીખ/રમય                   | બીડસ આવકાસ્વાની છેલ્લી તારીખ            | અધિકૃત અધિકારીનું નામ / એન.નં. / ઈમેલ અર્થે                                       |
|--|--|--|--|---------------------------------------|---|---|
| એચડીએફસી બેંક લી. શાખા - રાજકોટ ખાતા નામ: મેસર્સ ચશરાજ માર્કેટિંગ ખાતા નં.: ૧૬૬૭૮૦૮૦૦૦૦૧૧૫ | ૧૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૬<br>ફા. ૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૨૯, ૩૦, ૩૧, ૨૦૧૬ના રોજ બાકી વધુ વ્યાજ સાથે વ્યાજ સહિત ૧૮% વાર્ષિક સાથે ૧ ઓક્ટોબર ૨૦૧૬ થી મેળવેલ કેડીટ રાવલતો | રહેણાંક ઘર નં. નું બાંધકામ, જમીન પર સ્થિત જેનું ક્ષેત્ર. સ્કે.મી. ૩૦-૬૩૬ પ્લોટ નં. ૨૧ અને પ્લોટ નં. ૨૨ પૈકી રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૧ પૈકી રાજકોટ ખાતેની મિલકત જેની ચર્ચુ:સીમા: ઉત્તરે: બ્લોક નં. ૧૧, દક્ષિણે: બ્લોક નં. ૧૩, પૂર્વે: રોડ, પશ્ચિમે: અન્યની મિલકત. | રૂ. ૧૭,૦૦,૦૦૦/-<br>EMD<br>રૂ. ૧,૭૦,૦૦૦/-<br>બીડ વધારવાની રકમ<br>રૂ. ૫૦,૦૦૦/- | ૧૬.૧૨.૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ | ૧૩.૧૨.૨૦૨૪ બપોરે ૪.૦૦ સુધી              | નિતિન ગિરી ગોસ્વામી<br>ઈમેલ : Nitin.giri.goswami@hdfcbank.com<br>મોબ.: ૯૬૨૪૮૦૫૫૫૫ |
| મિલકતના ગિરવેદાર અને જામીનદારોના નામ   | ૧. શ્રી છગાપાલસિંહ રામસિંહજી જાડેજા<br>૨. શ્રીમતી ધર્મિષ્ઠબેન છગાપાલસિંહ જાડેજા  | હેઠળ સંપૂર્ણ અને આજ ચૂકવણીની તારીખ સુધી માસિક સાથે   |  |                                       | ૦૬.૧૨.૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ બપોરે ૦૨.૦૦ સુધી |   |

સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન / ખાતાની વિગતો / રકમ / ઈએમડી / વગેરે

| શાખા અને ખાતાનું નામ  | મંમલ નોટીસ તારીખ  | મિલકતની વિગત  | અનામત કિંમત   | ઈ-હરાજીની તારીખ/રમય                   | બીડસ આવકાસ્વાની છેલ્લી તારીખ            | અધિકૃત અધિકારીનું નામ / એન.નં. / ઈમેલ અર્થે                                       |
|---|---|---|---|---------------------------------------|---|---|
| એચડીએફસી બેંક લી. શાખા - ગોંડલ ખાતા નામ: મેસર્સ ઓમ એન્ડરમાઈઝ ખાતા નં.: ૫૦૨૦૦૦૨૬૪૩૪૫૩૦ | ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦<br>ફા. ૧, ૨, ૩, ૪, ૫, ૬, ૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૩, ૧૪, ૧૫, ૧૬, ૧૭, ૧૮, ૨૦૨૦ના રોજ બાકી વધુ વ્યાજ સાથે વ્યાજ સહિત ૧૮% વાર્ષિક સાથે ૧ સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૦ થી મેળવેલ કેડીટ રાવલતો | શ્રી આશિષ ધીરુભાઈ બાવિસીયાની માલિકીની સ્થાવર ઔદ્યોગિક મિલકત પ્લોટ નં. ૬ થી ૮ સમાન ક્ષેત્રફળ ૧૪૬૨.૫૦ સ્કે.મીટર્સ રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૪/૨ પૈકી ૧/૧૫૬ ૨ ગામ જામવાડી સળ ડિસ્ટ્રીક્ટ - ગોંડલ ડિસ્ટ્રી. રાજકોટ ખાતેની મિલકત જેની ચર્ચુ:સીમા: ઉત્તરે: અન્યની મિલકત, દક્ષિણે: જાહેર રોડ, પૂર્વે: અન્યની મિલકત, પશ્ચિમે: અન્યની મિલકત. | રૂ. ૧,૨૭,૦૦,૦૦૦/-<br>EMD<br>રૂ. ૧૨,૭૦,૦૦૦/-<br>બીડ વધારવાની રકમ<br>રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- | ૧૮.૧૨.૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ | ૧૩.૧૨.૨૦૨૪ બપોરે ૪.૦૦ સુધી              | નિતિન ગિરી ગોસ્વામી<br>ઈમેલ : Nitin.giri.goswami@hdfcbank.com<br>મોબ.: ૯૬૨૪૮૦૫૫૫૫ |
| મિલકતના ગિરવેદાર અને જામીનદારોના નામ  | ૧. શ્રી આશિષ ધીરજલાલ બાવિસીયા<br>૨. શ્રીમતી મીતાબેન આશિષ બાવિસીયા<br>૩. શ્રી ઘનશ્યામભાઈ ધીરજલાલ બાવિસીયા  | હેઠળ સંપૂર્ણ અને આજ ચૂકવણીની તારીખ સુધી માસિક સાથે  |   |                                       | ૦૬.૧૨.૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ બપોરે ૦૨.૦૦ સુધી |   |

શરતો અને નિયમો :- (૧) ઈ-હરાજી "જ્યાં છે ત્યાં છે", "જે છે તે છે" "ત્યાં જે છે તે અને કોઈપણ જાતની જવાબદારી સિવાય"ના ધોરણે કરવામાં આવશે. (૨) ઈચ્છુક પ્રસ્તાવકારો એમની ઈએમડીની વિગતો અને ડોક્યુમેન્ટ વેબસાઈટ <https://www.bankauctions.com> મારફતે મોકલી શકાશે (ચુસ્ત આઈડી અને પાસવર્ડ <https://www.bankauctions.com> ઉપર નામ ચુસ્તર કરાવીને ક્લિક માં મેળવી શકાશે) લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ મારફતે ઈએમડી ની ચૂકવણી NEFT / RTGS મારફતે ખાતા નં. 57500000904261 માં કરી શકાશે, ખાતાનું નામ : DFSS TRANSITORY ACCOUNT, બેંકીંગીસીસ્ટી નું નામ: એચડીએફસી બેંક લી., IFSC Code : HDFC0000240 મહેરવાની કરીને બોંધ લેશો કે ચેક / ક્રિપ્શન ડ્રાફ્ટ ઈએમડી તરીકે રવીકારવામાં આવશે નહિ. (૩) અધિકૃત અધિકારીની જાણ અને સમજ મુજબ મિલકતો ઉપર કોઈ બોંધ નથી. આમ છતાં, ઈચ્છુક પ્રસ્તાવકારો પોતાની રીતે સ્વતંત્ર તપાસ લોન અંગે, મિલકતના ટાઈટલ, જે ઈ હરાજીમાં મુકેલ છે અને ઘવા, હકો, બાકી મિલકતને લગતા, બીડ મોકલતા પહેલાં કરી લેવી. ઈ-હરાજીની જાહેરાત બાંહેધરી આપતી નથી કે બાંહેધરી આપે છે, તેમ માની લેવું નહિ અને કોઈ કમિટમેન્ટ અથવા રીપ્રેઝન્ટેશન બેંક તરફથી છે તેમ માનવું નહિ મિલકતો હાલના અને હવે પછીના બોંધલો સાથે વેચાણમાં આવશે જે બેંકની જાણમાં હોય કે ન હોય અધિકૃત અધિકારી / મુકરર લેણદાર થઈ પાર્ટીના કોઈ દાવા, હકો / બાકી માટે જવાબદાર રહેશે નહિ. અધિકૃત અધિકારીની સમજ અને જાણ મુજબ મિલકત ઉપર સરકારી લેણા જેવા કે મિલકતો વેરો, સોસાયટી લેણા વગેરે નથી. બેંક આમ છતાં, કોઈ બાકી સરકારી લેણા બોંધ, ટેક્ષ એટીચર્જ વગેરે માટે જવાબદાર રહેશે નહિ. ઈચ્છુક પ્રસ્તાવકારો એ પોતાની સ્વતંત્ર રીતે બોંધ, પ્રોપર્ટી ટાઈટલ વગેરેની તપાસ કરી લેવી અને જાત તપાસ કરીને જાવે સંતોષ મેળવવો. મિલકતનું નિરીક્ષણ ચુસ્ત રીતે ઉપર જણાવેલ તારીખે અને સમયે જ થઈ શકશે. (૪) ઈચ્છુક પ્રસ્તાવકાર જેમણે ઈએમડીની રકમ જમા કરાવી હોય અને તેમને લોગીન આઈડી પાસવર્ડ, કેટા અપ લોડીંગ, બીડ મોકલવા, ઈબીડીંગ પ્રોસેસ માટેની ટ્રેનિંગની જરૂરિયાત હોય તેઓ એ. સી ૧ ઈલિમિટા પ્રા. લી., ૩૧ મહા, પ્લોટ નં. ૬૮, સેક્ટર-૪૪, ગુડગોલ્ડ, હરિદ્વારા - ૧૨૨૦૦૩, સપોર્ટ મોબાઈલ નંબર: ૭૨૯૯૮૧૧૨૪/૧૧૨૫/૧૧૨૬, શ્રી ભાવિક પંડ્યા - ૦૮૮૬૬૮૨૩૬૦, ઈ-મેલ આઈડી: support@bankauctions.com/gujarat@cln.in. હેલ્પલાઈન ઈ-મેલ આઈડી: support@bankauctions.com અને મિલકતને લગતી કોઈ પણ માહિતી માટે બેંકના અધિકૃત અધિકારી થી કોન્ટાક્ટ કરી શકાશે. (૫) સૌથી ઊંચી બોલી એચડીએફસી બેંકની રવીકૃતિને આધિન રહેશે. અધિકૃત અધિકારી કોઈ પણ કારણ દર્શાવ્યા સિવાય મળેલા બધા જ બીડ / પ્રસ્તાવો રવીકારવાનો / નકારવાનો અબદાઈ અધિકાર ધરાવે છે. તેમનો નિર્ણય અખરી અને બાબને બંધન કરતો રહેશે. (૬) વધુ વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કૃપા કરીને સમાચી વેબસાઈટ : [www.hdfcbank.com](http://www.hdfcbank.com) અને [www.bankauctions.com](http://www.bankauctions.com) જેઈ જવી.

**સરકારી કાયદા ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસની કાયદાકીય વેચાણ નોટીસ**

આને સિક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) વિષયો ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) અંતર્ગત ઉદ્ધારકર્તાઓ/અને જામીનદારોને ઉપરોક્ત સદરહુ ત્રણ માટે ઈ હરાજી વેચાણ ઉપરોક્ત તારીખે આચાર્ય કરેલ છે ની નોટીસ પણ ગણવી. ઉદ્ધારકર્તા / જામીનદારો/ગિરવેદારોને આથી જણાવવામાં આવે છે કે આ નોટીસ / હરાજીની તારીખના ૧૫ દિવસ પહેલાં ઉપર જણાવેલ રકમ અથવા સુધીના વ્યાજ અને અનુસંગિક ખર્ચો સાથે ભરપાઈ કરી દેવા, તેમાં કસુર થતા મિલકતની હરાજી/વેચાણ કરવા આવશે અને બાકી રકમ જો કંઈ હશે તો વ્યાજ અને કોસ્ટ સાથે વસૂલ કરવામાં આવશે.





Head Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013  
Branch Office: HDFC Bank Ltd., Department for Special Operations, 4th Floor, "Aakash" Building Opp-J K Hero, 10-Vijay Plot Corner, Gondal Road, Rajkot-360002.

# E-AUCTION SALE NOTICE

## PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

### E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES MORTGAGED TO BANK UNDER SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISION TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULE, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s) that, the Authorized Officer(s) of HDFC BANK LTD. had taken physical possession of the following property/ies mentioned, pursuant to demand raised vide notice(s) issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 in the following loan accounts with right to sell the same on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies. The sale of the below-mentioned Properties shall be conducted by way of E-Auction through Web Portal: <https://www.bankauctions.com>

#### DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES / DETAILS OF ACCOUNT / AMOUNT / EMD / ETC.

| Name of the Branch & Account   | Demand Notice Date<br>Amount as per Demand Notice  | Details of Property  | Reserve Price                       | Date / Time of e-Auction           | Last Date for Receipt of Bids      | Name of Authorised Officer / Phone No. / Email ID                 |
|--|--|--|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|
| HDFC Bank Ltd. Branch- Rajkot<br>A/c Name: M/S Yashraj Marketing<br>A/C No: 16978090000115 | 15th September 2016<br>Rs. 23,43,612.72/-  | Constructed Residential House No. Situated on the land adm. Sq. Mtr 30-936 of Plot No.21 & plot No.22 palkee of revenue Survey No. 301 Palkee of Rajkot boundaries as under: North - Block No. 11, South - Block No. 13, East - Road, West - Other's Property. | Rs. 17,00,000/-                     | 19.12.2024<br>11.00 AM to 01.00 PM | 13.12.2024<br>Up to 04.00 PM       | Nitingiri Goswami<br>Nitingiri.goswami@hdfcbank.com<br>9624805555 |
| Name of the Mortgagor & Guarantors of the Property   | Rs. 23,43,612.72/- inclusive of interest with further interest @18% p.a. with monthly from 1st October 2016 till the date of full and final payment under the Credit facilities availed. |  | EMD<br>Rs. 1,70,000/-               |                                    | Inspection Date and Time           |   |
| 1. Mr. Chhatrapalsinh Ramsinhji Jadeja<br>2. Mrs. Dharmishthaben Chhatrapalsinh Jadeja     |  |  | Bid Increase Amount<br>Rs. 50,000/- |                                    | 06.12.2024<br>11.00 AM to 02.00 PM |   |

#### DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES / DETAILS OF ACCOUNT / AMOUNT / EMD / ETC.

| Name of the Branch & Account   | Demand Notice Date<br>Amount as per Demand Notice  | Details of Property   | Reserve Price                         | Date / Time of e-Auction           | Last Date for Receipt of Bids      | Name of Authorised Officer / Phone No. / Email ID                 |
|--|--|---|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|
| HDFC Bank Ltd. Branch- Gondal<br>A/c Name: M/S Om Enterprise<br>A/C No: 50200026434530                             | 24th September 2020<br>Rs. 1,60,67,597.71/-  | Immovable Industrial Property of Plot No. 6 to 8 Collectively admeasuring 1462.50 Sq.Mts of Revenue Survey No.244/2 paiki 1/paiki 2 of Village Jamvadi of Sub District-Gondal of Dist- Rajkot owned by Mr. Ashish Dhirubhai Bavishiya. boundaries as under: North - Other's Property, South - Public Road, East - Other's Property, West: Other's Property. | Rs. 1,27,00,000/-                     | 18.12.2024<br>11.00 AM to 01.00 PM | 13.12.2024<br>Up to 04.00 PM       | Nitingiri Goswami<br>Nitingiri.goswami@hdfcbank.com<br>9624805555 |
| Name of the Mortgagor & Guarantors of the Property   | Rs. 1,60,67,597.71/- dues as on 31.08.2020 inclusive of interest with further interest @18% p.a. with monthly from 1st September 2020 till the date of full and final payment under the Credit facilities availed. |   | EMD<br>Rs. 12,70,000/-                |                                    | Inspection Date and Time           |   |
| 1. Mr. Ashish Dhirubhai Bavishiya<br>2. Mrs. Geetaben Ashish Bavishiya<br>3. Mr. Ghanshyambhai Dhirubhai Bavishiya |  |   | Bid Increase Amount<br>Rs. 1,00,000/- |                                    | 09.12.2024<br>11.00 AM to 02.00 PM |   |

**TERMS & CONDITIONS :-** (1) The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS". (2) The interested bidders shall submit their EMD details and documents through Web Portal: <https://www.bankauctions.com> (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with <https://www.bankauctions.com> through Login ID & Password. The EMD shall be payable EITHER through NEFT / RTGS in the following Account : 57500000904261, Name of the Account : DFSO TRANSITORY ACCOUNT, Name of the Beneficiary : HDFC BANK LTD., IFSC Code : HDFC0000240. Please note that the Cheques / Demand Drafts shall not be accepted as EMD amount. (3) To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance i.e. statutory dues like property taxes, society dues etc as per Bank's record on the property. The Bank however shall not be responsible for any present/ past/future outstanding non-statutory dues/statutory dues/encumbrances/ tax arrears, if any. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies & to inspect & satisfy themselves. Properties can be inspected strictly on the above-mentioned date and time. (4) The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact our service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd., 3rd Floor, Plot No 68, Sector-44, Gurgaon, Haryana-122003. Support Mobile Number: -7291981124/1125/1126, Mr. Bhavik Pandya-08866682937, E-mail ID: support@bankauctions.com/gujarat@c1india.com. Help Line e-mail ID: support@bankauctions.com and for any property related query may contact the concerned Authorized officer of the Bank Mr. Nitingiri Goswami (Mobile-9624805555), E Mail- nitingiri.goswami@hdfcbank.com in office hours during the working days. (10:00 AM to 5:00 PM). (5) The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Limited. Authorized Officer reserves the right to accept/ reject all or any of the offers/ bids so received, or cancel the auction/sale without assigning any reasons whatsoever. His decision shall be final & binding. (6) FOR DETAILED TERM AND CONDITIONS PLEASE REFER TO OUR WEBSITE [www.hdfcbank.com](http://www.hdfcbank.com) and [www.bankauctions.com](http://www.bankauctions.com).

#### STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

This may also be treated as notice u/r 8(6) Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to borrowers and Guarantors of the above said loan about the holding of E-Auction Sale on the above-mentioned date. The borrower/ guarantors/ mortgagors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to dated interest and ancillary expenses before 15 days of this notice/ the date of Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date : 18.11.2024, Place : Rajkot

Sd/- Authorized Officer, Nitingiri Goswami, HDFC Bank Ltd.