

Terms and Conditions of E-Auction for sale of Immoveable property more particularly described in the Schedule herein below under SARFAESI Act 2002, the E-Auction Notice of which was Published in “Business Standard” (English) on 19/09/2024 & “Sandesh” (Gujarati) on 19/09/2024.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest Enforcement Rules 2002 and to the following further conditions.

1. The Bank under SARFAESI Act has taken possession of the property described in the schedule herein below.
2. The e-Auction is being held on “AS IS WHERE IS”, “AS IS WHAT IS BASIS” and “WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE”.
3. To the best of knowledge and information of the concerned Authorised Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The concerned Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues.
4. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/ies put on auction will be permitted to interested bidders at sites as mentioned against each property description.
5. The interested bidders shall submit their documents through Web Portal: <https://www.bankeauctions.com> (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with <https://www.bankeauctions.com>) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through NEFT / RTGS in the following Account: **57500000904261**, Name of the Account: **DFSO TRANSITORY ACCOUNT**, Name of the Beneficiary: **HDFC BANK LTD., IFSC Code: HDFC0000240** latest by 5.00 P.M. on or before the respective dates mentioned in the auction notice. The NEFT/RTGS shall only be done from the account of the intending bidders and the details of which shall be mentioned in the web portal.
6. After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the NEFT / RTGS Challan along with letter of participation ; ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC) viz. self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport/ Ration Card etc.; without which the Bid is liable to be rejected. UPLOADING SCANNED COPY OF ANNEXURE-II & III (can be downloaded from the Web Portal: <https://www.bankeauctions.com>) AFTER DULY FILLING UP & SIGNING & SEAL IS ALSO REQUIRED.
7. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s. **C1 India Pvt. Ltd., 3rd Floor, Plot No 68, Sector-44, Gurgaon, Haryana-122003, Support Mobile Number:-7291981124/1125/1126, Mr. Bhavik Pandya-08866682937.** Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com/ gujarat@c1india.com and for any property related query may contact Bank's Authorised officer Mr. Nitingiri Goswami (**Mobile-09624805555**), **E Mail-ningiri.goswami@hdfcbank.com** In office hours during the working days. (10 AM to 5 PM). Only buyers holding valid User ID/ Password and confirmed payment of NEFT/RTGS shall be eligible for participating in the e-Auction process.
8. The interested bidder has to submit their Bid Documents [EMD (not below the 10% of Reserve Price) and required documents (mentioned in Point No.6)] on/ before the respective dates mentioned in the auction notice till 4 P.M., after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password of their own, shall be eligible for participating the e-Auction Process, subject to due verification (of the documents) and/ or approval of the concerned Authorised Officer.

9. The bidders are not permitted to withdraw their bids once the EMD is deposited by them. In case of non-participation of bidders in the auction, the EMD shall be forfeited
10. During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount' (mentioned above) or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the e-Auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the concerned Authorised Officer/ Secured Creditor, after required verification.
11. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, immediately after the acceptance of bid price by the concerned Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the concerned Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offer shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/ right in respect of property/ amount.
12. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from M/s. C1 India Pvt. Ltd. prior to the date of e-Auction. Neither the concerned Authorised Officer/ Bank nor M/s. C1 India Pvt. Ltd. shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
13. The concerned Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the concerned Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof.
14. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of M/s. C1 India Pvt. Ltd., <https://www.bankeauctions.com> and www.hdfcbank.com before submitting their bids and taking part in the e-Auction.
15. Any issue with regard to connectivity during the course of bidding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claim in this regard shall be entertained. The intending bidders should register their name at <https://www.bankeauctions.com> and get user-id and password free of cost. Bidders who are holding valid ID & Password provided by M/s C1 India Pvt. Ltd. for this auction after due verification of PAN are allowed to participate in online e-auction on the above portal
16. Bidding in the last moment should be avoided in the bidders own interest as neither the HDFC BANK LTD. nor Service provider will be responsible for any lapse/failure(Internet failure/power failure etc.) in order to ward-off such contingent situations bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc, so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.
17. On confirmation of sale by the Bank and if the terms of payment have been complied with, the concerned Authorised Officer exercising the power of sale shall issue Sale Certificates for the immovable property in favour of the purchaser(s) in the form given in Appendix V of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The sale certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / Applicant(s) only and will not be issued in any other name(s).
18. If the Sale Price is more than Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakh Only) then the auction purchaser/successful bidder has to deduct 1% of the Sale Price as TDS in the name of the owner of the property & remit it to Income

Tax Department as per section 194 IA of Income Tax Act and only 99% of the Sale Price has to be remitted to the Bank. The Sale Certificate will be issued only on receipt of Form 26QB & Challan for having remitted the TDS.

19. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and, any past, present or future encumbrances, all the statutory/ non-statutory dues whatsoever in nature by any authority or agency including Sales Tax, Municipality Tax, Property Tax, Society Chareges, Electricity dues, Water dues, Transfer fees with respect to the leasehold land etc; taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.
20. The Bank shall not be responsible for any loss or damage pursuant to any litigation whatsoever in nature either at the instance of the Mortgagor(s) or the Borrower(s) in respect of the said property.
21. Bank has discretion to revoke this sale at any point of time before Execution of Sale Certificate and in that event Bank shall reimburse amount paid to the Bank without interest.
22. The stamp duty with respect to this sale certificate shall be borne by the purchaser only
23. On issuance of Sale Certificate by the Bank, sale shall be complete and no claims shall be entertained by the Bank.
24. Nothing in this notice constitutes or will be deemed to constitute any commitment or representation on the part of Bank to sell the property. Bank reserves the right to cancel the sale for any reason it may deem fit or even without assigning any reason and such cancellation shall not be called in question by the bidders.

SR No	<u>Schedule of the Properties:</u>
1.	<p>Property consisting of Commercial Bulding situated “Sampati Group” Imperial Heights, Office No. B-301, Wing – B, Third Floor, Rev. Sur No. 34/Paiki, TPS No. 3, F P No. 43, City Survey No. 2043/1/1, Opp.Big Bazar, 150 ft Ring Road, Rajkot – 360002 Carpet Area 630.97 Sq. Ft. (53.64 Sq. Mt.) owned by Mr. Jayesh Vallabhji Madiyar and Mrs. Payal Jayesh Madiyar</p> <p>North: Margin Space and wing-A South: Common passage East: Office No-B 302 West: Lift</p>
2.	<p>Property consisting of Commercial Bulding situated “Sampati Group” Imperial Heights, Office No. B-302, Wing – B, Third Floor, Rev. Sur No. 34/Paiki, TPS No. 3, F P No. 43, City Survey No. 2043/1/1, Opp.Big Bazar, 150 ft Ring Road, Rajkot – 360002 Carpet Area 704.99 Sq. Ft. (65.52 Sq. Mt.) owned by Mr. Jayesh Vallabhji Madiyar and Mrs. Payal Jayesh Madiyar</p> <p>North: Margin Space and wing-A South: Office No-B 303 East: Open Margin West: Passage and Office No-B 301</p>

Date: 20/09/2024
Place: Rajkot

Sd/-Nitingiri Goswami
Authorised Officer
HDFC BANK LIMITED


**HDFC BANK**

HDFC BANK LTD. : DEPT. FOR SPECIAL OPERATIONS, 4TH FLOOR, AAKANSHA BUILDING, OPP J.K. HERO, 10-VIJAY PLOT CORNER, GONDAL ROAD, RAJKOT - 360002.

E-AUCTION SALE NOTICE**PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES****E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES MORTGAGED TO BANK UNDER SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISIO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULE, 2002.**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s) that, the Authorized Officer(s) of HDFC BANK LTD. had taken **physical possession** of the following property/ies mentioned, pursuant to demand raised vide notice(s) issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 in the following loan accounts with right to sell the same on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"** for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies. The sale of the below-mentioned Properties shall be conducted by way of E-Auction through Web Portal: <https://www.bankeauctions.com>

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES / DETAILS OF ACCOUNT / AMOUNT / EMD / ETC.

Name of the Branch & Account	Demand Notice Date Amount as per Demand Notice	Details of Property	Reserve Price	Date / Time of e-Auction	Last Date for Receipt of Bids	Name of Authorised Officer / Phone No. / Email ID
HDFC Bank Ltd., Rajkot (Gujarat) M/s. Excel Castronics Ltd.	11th September 2017	Property consisting of Commercial Building situated "Sampati Group" Imperial Heights, Office No. B-301 and B-302, Wing - B, Third Floor, Rev. Sur No. 34/Paiki, TPS No. 3, FP No. 43, City Survey No. 2043/1/1, Opp. Big Bazar, 150 Ft. Ring Road, Rajkot - 360002, wherein B-301, admeasuring Carpet Area 630.97 Sq.Ft. (53.64 Sq.Mt.), B-302 admeasuring Carpet Area 704.99 Sq.Ft. (65.52 Sq.Mt.), owned by Mr. Jayesh Vallabhji Madiyar and Mrs. Payal Jayesh Madiyar.	Rs. 1,50,00,000/-	07.10.2024 11.00 AM to 01.00 PM (with unlimited extension of 5 minutes each)	05.10.2024 Up to 04.00 PM	Nitingiri Goswami Nitingiri.goswami@hdfcbank.com 9624805555
Name of the Mortgagor & Guarantors of the Property	Rs. 4,91,45,593.00 dues as on 30.08.2017 inclusive of interest with further interest @18% p.a. with monthly from 1st September 2017 till the date of full and final payment under the Credit facilities availed.		EMD Rs. 15,00,000/-		Inspection Date and Time 03.10.2024 11.00 AM to 02.00 PM	
1. Mr. Jayesh Vallabhji Madiyar, 2. Mr. Viren Maganlal Vaghela, 3. M r s . Payal Jayeshbhai Madiyar, 4. Vallabhji Surji Thacker, 5. Ms. Manali Doshi Kalendu, 6. Mr. Dhaval Pravinbhai Dangar, 7. Mrs. Taramati Pranlal Shah, 8. Sanjay Jayantilal Jobanputra, 9. Anax Reality Pvt. Ltd. (Corporate Guarantor)			Bid Increase Amount Rs. 1,00,000/-			

*** [Consolidated Reserve Price for Office No. B 301 and 302 is mentioned in Description of property column]**

TERMS & CONDITIONS :- (1) The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS". (2) The interested bidders shall submit their EMD details and documents through Web Portal : <https://www.bankeauctions.com> (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with <https://www.bankeauctions.com> through Login ID & Password. The EMD shall be payable EITHER through NEFT / RTGS in the following Account : **5750000904261, Name of the Account : DFSO TRANSITORY ACCOUNT, Name of the Beneficiary : HDFC BANK LTD., IFSC Code : HDFC0000240.** Please note that the Cheques / Demand Drafts shall not be accepted as EMD amount. (3) To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance i.e. statutory dues like property taxes, society dues etc as per Banks's record on the property. The Bank however shall not be responsible for any present/ past/ future outstanding non-statutory dues/statutory dues/encumbrances/tax arrears, if any. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies & to inspect & satisfy themselves. Properties can be inspected strictly on the above-mentioned date and time. (4) The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact our service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd., 3rd Floor, Plot No 68, Sector-44, Gurgaon, Haryana-122003. Support Mobile Number: -7291981124/1125/1126, Mr. Bhavik Pandya-08866682937, E-mail ID: support@bankeauctions.com/gujarat@c1india.com. Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com and for any property related query may contact the concerned Authorized officer of the Bank Mr. Nitingiri Goswami (Mobile-9624805555), E Mail- ningiri.goswami@hdfcbank.com in office hours during the working days. (10:00 AM to 5:00 PM). (5) The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Limited. Authorized Officer reserves the right to accept/ reject all or any of the offers/ bids so received, or cancel the auction/sale without assigning any reasons whatsoever. His decision shall be final & binding. (6) **FOR DETAILED TERM AND CONDITIONS PLEASE REFER TO OUR WEBSITE www.hdfcbank.com and www.bankeauctions.com**

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

This may also be treated as notice u/r 8(6) Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to borrowers and Guarantors of the above said loan about the holding of E-Auction Sale on the above-mentioned date. The borrower/guarantors/ mortgagors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to dated interest and ancillary expenses before 15 days of this notice/ the date of Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date : 20.09.2024, Place : Rajkot

Sd/- Authorized Officer, HDFC Bank Ltd.



એચડીએફસી બેંક લી. : ડિપાર્ટમેન્ટ ફોર સ્પેશીયલ એપ્રેશન, ચોથો માળ, આઈઆઈ બિલ્ડિંગ, જે.કે. હીરો સામે, ૧૦-વિજય ચોક ગોર્નર, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૨.

ઇ-ટ્રાજી દ્વારા વેચાણ નોટીસ

સ્થાવર મિલકતોની ઇ-ટ્રાજીથી વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

સિક્યુરીટીમાંથી ગ્રાહ્ય એન્ડ રીકવરીના સેક્ટર કાર્યાલયના એસેટ્સ એન્ડ લેન્ડોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા રૂલ ૮(૬) ની જોગવાઈ સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ડોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ સાથે વંચાણે લેતા સ્થાવર મિલકતો માટે ઇ-ટ્રાજી થી વેચાણની નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને વિદ્યાર્થીઓ/ગિરવેદારો/ખમીદારોને ને કે એચડીએફસી બેંક લી. ના અધિકૃત અધિકારી(ઓ)એ પ્રત્યક્ષ કબજો નીચે જણાવેલ મિલકત(ઓ) નો માંગણા નોટીસ અંતર્ગત સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ડ રીકવરીના સેક્ટર કાર્યાલયના એસેટ્સ એન્ડ લેન્ડોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ આપેલ નીચેના અગ્રણ્યતાઓમાં વેચાણ ના હક સાથે "જ્યાં છે ત્યાં છે", "જે છે તે છે", "ત્યાં જે છે તે અને કોઈપણ પાતળી જવાબદારી સિવાય", બેંકના બાકી લેણા પાતા વ્યાજ નીચે આપેલ વિગતો પ્રમાણે વસુલ કરવા અને લેણાની ચુકવણીમાં કસુટ કરવા નીચે સહી કરવાર સહરદુ કાયદાની કલમ ૧૩(૩) સાથે વંચાણે લેતા સહરદુ નિયમોના નિયમ ૮ અંતર્ગત મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરતા સહરદુ મિલકત(ઓ) ના વંચાણ હારા બેંકના લેણા વસુલ કરવા દરખાસ્ત કરે છે. નીચે દર્શાવેલ મિલકતોનું વેચાણ ઇ-ટ્રાજી મારફતે તેમ જોર્ટલ <https://www.bankeauctions.com> મારફતે કરવામાં આવશે.

સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન / ખાતાની વિગતો / રકમ / ઇંચોમડી / વગેરે

શાખા અને ખાતાનું નામ	મંચાણ નોટીસ તારીખ મંચાણ નોટીસ પ્રમાણે રકમ	મિલકતની વિગત	અગ્રણ્યતા કિંમત	ઇ-ટ્રાજીની તારીખ/સમય	બીડી આપકારવાની છેલ્લી તારીખ	અધિકૃત અધિકારીનું નામ / ફોન નં. / ઇમેઇલ આઇડી
એચડીએફસી બેંક લી., રાજકોટ (ગુજરાત) મે. એસસ ટેલેકોમીકલ લી.	૧૧ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૭ રૂ. ૪,૦૧,૪૫,૫૮૩.૦૦ ૩૦.૦૮.૨૦૧૭ના રોજ બાકી વધુ વ્યાજ સાથે વ્યાજ સંલિપ ૧૮% વાર્ષિક સાથે ૧ સપ્ટેમ્બર ૨૦૧૭ થી મેનવેલ ડેડીટ રાખતો હેઠળ સંપૂર્ણ અને અખ ચુકવણીની તારીખ સુધી માસિક સાથે	શ્રી જયેશ વલ્લભભાઈ મડીયાર અને શ્રીમતી પાચલ જયેશ મડીયાર ની ખાતગીની મિલકત ઓમરિયાલ બિલ્ડિંગ "સંપતિ ગ્રુપ ૧" ઇમ્પીરીયલ હાઈટસ, ઓડીસ નં. બી-૩૦૧ અને બી-૩૦૨, વિંગ-બી, ત્રીજો માળ, રેવ. સર. નં. ૩૪/પીકી, ટીપોએસ નં. ૩, એફપી નં. ૪૩, સીટી હાઉસ નં. ૨૦૪૩/૧/૧, બીગ બજાર સામે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૨, જ્યાં બી-૩૦૧ કારપેટ એરીયાનું ફોટફ્રન્ટ ૬૩૦.૮૦ સ્ક્વેડીટ(૫૩.૬૪ ચ.મીટર), બી-૩૦૨, કારપેટ એરીયાનું ફોટફ્રન્ટ ૭૦૪.૮૮ સ્ક્વેડીટ (૬૫.૫૨ સ્ક્વેડીટર).	રૂ. ૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- EMD રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦૦/- લીડ વધારવાની રકમ રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-	૧૦.૧૦.૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ નો બપોરે ૦૧.૦૦ (દરેક ૫ મિનીટના ગાંધારા સાથે)	૦૫.૧૦.૨૦૨૪ બપોરે ૪.૦૦ સુધી નિર્ણયબદ્ધ તારીખ અને સમય ૦૩.૧૦.૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ બપોરે ૦૨.૦૦ સુધી	નિતિનિર્મિતી ગોસ્વામી ઇમેઇલ : Nitin@hdfcbank.com અથવા hdfcbank.com ફોન : ૮૬૨૪૮૦૫૫૫૫



" (ઓફિસ લ. બી-૩૦૧ અને ૩૦૨ માટે સંકલિત અગ્રણ્યતા કિંમત મિલકત કોલમના વર્ણનમાં ઉલ્લેખિત છે.)
શરતો અને નિયમો :- (૧) ઇ-ટ્રાજી "જ્યાં છે ત્યાં છે", "જે છે તે છે" "ત્યાં જે છે તે અને કોઈપણ પાતળી જવાબદારી સિવાય" ના હેઠળે કરવામાં આવશે. (૨) ઇચુક પ્રસ્તાવનારો એમની ઇંચોમડીની વિગતો અને કોલુમેન્ટ વેબસાઇટ <https://www.bankeauctions.com> મારફતે મોકલે ચકાસે (સુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ <https://www.bankeauctions.com> ઉપર નામ રજીસ્ટર કરવાથી શ્રી મેં મેળવી ચકાસે) (૩) ગોપીન આઈડી અને પાસવર્ડ મારફતે ઇંચોમડી ની ચુકવણી NEFT/RTGS મારફતે ખાતા નં. 57500000904261 માં કરી ચકાસે, ખાતાનું નામ : DFSS TRANSITORY ACCOUNT, ડેલીવરીઓર નું નામ : એચડીએફસી બેંક લી., IFSC Code : HDFC0000240 મહેરબાની કરીને નોંધ લેશે કે રોક / કીમાન કુફર ઇંચોમડી તરીકે સ્વીકારવામાં આવશે નહિ. (૪) અધિકૃત અધિકારીની ખાસ અને સમગ્ર મુજબ મિલકતો ઉપર કોઈ બોજો નથી. આમ છતાં, ઇચુક પ્રસ્તાવનારો પોતાની રીતે સ્વતંત્ર તપાસ લીધે અને, મિલકતના ટાઈટલ, જે ઇ-ટ્રાજીમાં મુકેલ છે અને દાખા, હકો, બાકી મિલકતને લગતાં, બીડ મોકલતા પહેલાં કરી લેશે. ઇ-ટ્રાજીની જાહેરના પાંદેથી આપતી નથી કે પાંદેથી આપે છે, તેમ માની લેવું નહિ અને કોઈ કમિટમેન્ટ અથવા રીપ્રેઝન્ટેશન બેંક તરફથી છે તેમ માનવું નહિ મિલકતો હાલના અને હવે પછીના બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવશે જે બેંકની જાહેરમાં હોય કે ન હોય અધિકૃત અધિકારી / ચુકવણી લેણદાર ચર્ચ પાર્ટીના કોઈ દાવા, હકો / બાકી માટે જવાબદાર રહેશે નહિ. અધિકૃત અધિકારીની સમજ અને ખાસ મુજબ મિલકત ઉપર સરકારી લેણા જેવા કે મિલકતો વેચે, સોસાયટી લેણા વગેરે નથી. બેંક આમ છતાં, કોઈ જાણી સરકારી લેણા/બોજા, કેમ કે એડીયર્સ વગેરે માટે જવાબદાર રહેશે નહિ. ઇચુક પ્રસ્તાવનારો તે મેનના સ્વતંત્ર રીતે બોજા, લેણાં કાઢવા વગેરેની સખામ કરી લેશે અને જાત તપાસ કરીને જાતે સંતોષ મેળવશે. મિલકતનું નિરીક્ષણ ચુકા રીતે ઉપર જણાવેલ તારીખે અને સમયે જ શાઈ ચકાસે. (૫) ઇચુક પ્રસ્તાવનાર જેમણે ઇંચોમડીની રકમ જમા કરાવી હોય અને તેમને બોજા આઈડી પાસવર્ડ, કેટા અથવા લોકીંગ, બીડ મોકલવા, ઇમેઇલ પ્રોસેસ માટેની ટ્રેનિંગની જરૂરીયાત હોય તેઓ મે. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લી., ૩૧૦ માળ, પ્લોટ નં. ૬૮, સેક્ટર-૨૪, ગુડગાંધી, હરિયાણા - ૧૪૧૦૦૩, ફાઈન્ટ મોબાઇલ નંબર : ૯૯૧૯૮૧૧૨૪/૧૯૫/૧૧૨૬, શ્રી આયિષિ પંચા - ૦૮૮૬૬૨૮૯૩૦, ઇ-મેઇલ આઈડી : bank@hdfcbank.com અને bank@hdfcbank.com અને મિલકતને હાલની કોઈ પણ માહિતી માટે બેંકના અધિકૃત અધિકારી થી નિતિનિર્મિતી ગોસ્વામી (મોબા. ૮૬૨૪૮૦૫૫૫૫), ઇ-મેઇલ : Nitin@hdfcbank.com નો ઉપર જણાવ્યા મુજબ ઓફિસ કમ્પાઈઝ દરમિયાન (સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦) દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે. (૬) સૌથી ઊંચી બોલી એચડીએફસી બેંકની સ્પીકિલિને અધિકારી રહેશે, અધિકૃત અધિકારી કોઈ પણ કારણ દર્શાવ્યા સિવાય મળેલ વધા જ વીડ / પ્રસ્તાવો સ્વીકારવાની / નકારવાની અનહીત અધિકાર ધરાવે છે. તેમનો નિર્ણય આપતી અને બદલાને બંધાવ કરતાં રહેશે. (૭) વધુ વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે રૂપા કરીને અમારી વેબસાઇટ : www.hdfcbank.com અને www.bankeauctions.com ગોંઠ જવો.

સરકારી કાયદા ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૧૫ દિવસની કાયદાકીય વેચાણ નોટીસ

આને સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (અન્ડોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) અંતર્ગત વિદ્યાર્થીઓ/ગિરવેદારોને સિવિલ સહરદુ કાયદા માટે ઇ-ટ્રાજી વેચાણ ઉપરોક્ત તારીખે આયોજીત કરેલ છે ની નોટીસ પણ આપવી, વિધારકતા / ખમીદારો/ગિરવેદારોને જાણી જણાવવામાં આવે છે કે આ નોટીસ / ઇ-ટ્રાજીની તારીખના ૧૫ દિવસ પહેલાં ઉપર જણાવેલ રકમ હાજર સુધીના વ્યાજ અને બચતોની જગ્યાએ સાથે ભરખાઈ કરી દેવા, તેમાં કસુટ થતા મિલકતની ઇ-ટ્રાજી/વેચાણ કરવા આવશે અને બાકી રકમ ને કંઈ હશે તો વ્યાજ અને કોરે સાથે વસુલ કરવામાં આવશે.

સહી/-

તારીખ : ૨૦.૦૮.૨૦૨૪, સ્થળ : રાજકોટ
અધિકૃત અધિકારી, એચડીએફસી બેંક લી.