

તકરાર ચાલસ નહી. જની નોંધ લેશો.
તા. ૧૧/૦૬/૨૦૨૩
સ્થળ:- ધોળકા
અમારા અસીલની સુચના અને
ફરમાનથી
એસ. પી. ઠાકોર (એડવોકેટ)
મુ. ખાત્રીપુર, તા. ધોળકા,
જી. અમદાવાદ.
મો. નં. ૮૧૪૦૫૮૬૬૮૬

ખહેર નોટિસ

મોજે અરજજીના મુવાજા, તા.
દહેગામ, જી. ગાંધીનગરની સીમના
ખાતા નં. ૪૬૧ના નવો બ્લોક/સર્વે
નંબર-૪૮૫ (જુનો સર્વે નં. ૨૦૮) ની
કુલ હે. આરે. ૨-૧૮-૭૨ ચો. મી.
પૈકી હે. આરે. ૧-૭૧-૧૬ ચો. મી.
આકાર રૂ. ૪.૮૦ વાળી જુની
શરતની ખેતીની જમીન (૧)
અમરતબેન તે નટવરજી ઉર્ફે
નાનાજીની વિધવા (૨) લીલાબેન
નટવરજી ઉર્ફે નાનાજી (૩) ભારતજી
નટવરજી ઉર્ફે નાનાજી (૪) સોનલબેન
નટવરજી ઉર્ફે નાનાજી (૫) હેતાબેન
તે મોહનજી મોતીજીની વિધવા પત્ની
(૬) ગીતાબેન મોહનજીનાઓના નામે
ચાલે છે. જેઓએ તેઓના ભાગની
જમીન પૈકી હે. આરે. ૦-૪૮-૦૦
ચો. મી. જમીન ટાઈટલ કલીયર
હોવાનું જણાવીને વેચાણ કરવાનું
નક્કી કરેલ હોઈ અમારી પાસે ટાઈટલ
કલીયર સર્ટીફિકેટ માંગેલ છે.

સદર જમીન બાબતે કોઈનો
કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત,
હિસ્સો, અલાખો, બાનાખત, ગીરો
કે અન્ય હક્ક કે વાંધો કે તકરાર હોય
તો આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-
૭માં અમોને લેખીત દસ્તાવેજ
પુરાવાઓ સાથે અમારા નીચે જણાવેલ
સરનામે રજૂ. આર. પી. એ. ડી. થી
જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે
તો મો. ખેતીની જમીન ઉપર કોઈનો
કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ હક્ક,
હિત હિસ્સો સમાયેલ નથી અને જો
હોય તો જતો (વેવ) કરેલ છે. તેમ
સમજી મજકુર જમીન અંગે ટાઈટલ
કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ અમો આપીશું
અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ
પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં જેની
સર્વેએ નોંધ લેવી.

તા. ૧૩/૦૬/૨૦૨૩
શૈલેષભાઈ એમ. પટેલ (ચોધરી)
એડવોકેટ
ઓ. ૮ ગોવર્ધન કોમ્પ્લેક્સ,
જૂની મામલતદાર કચેરી રોડ,
કુમાર શાળા સામે, દહેગામ,
તા. દહેગામ, જી. ગાંધીનગર
મો. ૮૭૪૭૧૫૪૪૦૭
૮૮૭૪૫૪૧૦૩૦

જાહેર નિવેદન
ડબલ ફોટીફાઇડ મીઠાના સપ્લાય માટે Gem Portal મારફત સપ્લાયર્સની નોંધણી અને રીવર્સ
ઇ-ઓક્શન

(ગુ.રા.ના.પુ.નિ.લી.ના ધારા-ધોરણ મુજબ)

ગુજરાત રાજ્ય નાગરિક પુરવઠા નિગમ લીમિટેડ એ ગુજરાત સરકારનું એક સાહસ છે. જે જાહેર
વિતરણ વ્યવસ્થા તથા સરકારની અન્ય કલ્યાણકારી યોજનાઓ જેવી કે, એમડીએમ,
આઈસીડીએસ વિગેરે હેઠળ વિવિધ ચીજ-વસ્તુઓની ખરીદી, સંગ્રહ અને વિતરણની કામગીરી કરે
છે. ગુ.રા.ના.પુ.નિ.લી. દ્વારા Gem Portal મારફત તા.૦૬/૦૬/૨૦૨૩ના રોજ એપ્રિલ-૨૦૨૩ થી
સપ્ટેમ્બર-૨૦૨૩ માસ માટે પી.ડી.એસ.-ડબલ ફોટીફાઇડ મીઠાની રાજકોટ રીજીયનની ખરીદી
અંગે ટેન્ડર બહાર પાડવામાં આવેલ છે. પી.ડી.એસ.-ડબલ ફોટીફાઇડ મીઠાના રાજકોટ
રીજીયનના ઇ-ટેન્ડરમાં ભાગ લેવા ઇચ્છુક વ્યક્તિગત પેઢી અથવા ભાગીદારી પેઢી, રજીસ્ટર્ડ
કંપની અથવા સહકારી મંડળી અથવા ઉત્પાદન માટે નોંધણી થયેલ સંગઠન, ઉત્પાદકો, વેપારીઓ
નોંધણી માટે Gem Portal પર ભાગ લઈ શકે છે.

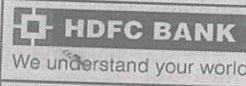
BID NO	QTY (IN MT)	BID END DATE AND TIME
GEM/2023/B/3552794	14196	20-06-2023 13:00:00

નોંધ: ડબલ ફોટીફાઇડ મીઠાનો પુરવઠો તાલુકા ગોડાઉન ખાતે સપ્લાય કરવાનો રહેશે, જેની
નોંધ લેવા વિનંતી.

તા. 12/06/2023
સ્થળ: ગાંધીનગર

માહિતી/પદ્ધતિ/૨૩-૨૪

જનરલ મેનેજર(ખરીદી)



We understand your world

મુખ્ય કાર્યાલય: HDFC બેંક લિ., HDFC બેંક હાઉસ, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ (વેસ્ટ), મુંબઈ - 400013
પ્રાદેશિક કાર્યાલય: એચડીએફસી બેંક લિ., વિશેષ કામગીરી માટે વિભાગ, ત્રીજા માળે, શિવાલિક-૩,
ફાઈવ ઈન નજીક, ફાઈવ ઈન રોડ, બોલેકદેવ, અમદાવાદ-380054.

ઈ-ઓક્શન
વેચાણ માટેની
નોટિસ

સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિસ્ક-સ્ટ્રક્ચર આર્થિક નિયંત્રણ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ, 2002 હેઠળ HDFC બેંક લિમિટેડને ગીરો મૂકેલી
સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની ઈ-ઓક્શન સેલ નોટિસ સિક્યોરિટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, 2002ના નિયમ 8(6)ની જોગવાઈ સાથે વાંચવામાં આવે આથી જાહેર
જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને ઋણ લેનાર/ગીરવેદાર/જામીનદાર ને સુચના આપવામાં આવે છે કે, HDFC BANK LTD (ઈ બેન્ક) ના અધિકૃત અધિકારી(ઓ). એ
નીચેની લોનમાં સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિસ્ક-સ્ટ્રક્ચર આર્થિક નિયંત્રણ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ, 2002ની કલમ 13(2) હેઠળ જારી
કરાયેલી માંગણા નોટિસ(ઓ)ના અનુસંધાનમાં ઉલ્લેખિત નીચેની મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો લીધો છે. બેંકના લેણાં વતી વ્યાજની વસૂલાત માટે "જેમ છે જ્યાં છે" અને "જે છે
જેમ છે" અને "ચાં જે કાંઈ છે" અને કોઈ આધાર વગર "ધોરણ વેચવાનો અધિકાર ધરાવતા ખાતાઓ અહીં વિગતવાર દર્શાવેલ છે અને બાકી લેણાં ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા
હોઈ, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી નિયમની કલમ 13(4) હેઠળ આપવામાં આવેલ સત્તાની રૂએ ઉ, ઉપરોક્ત નિયમોના નિયમ 8 સાથે વંચાણમાં લેવામાં આવે એ
રીતે, આ મિલકતના વેચાણ દ્વારા બેંકના લેણાંની વસૂલાત કરવાની દરખાસ્ત કરે છે. નીચે દર્શાવેલ મિલકતનું વેચાણ વેબ પોર્ટલ દ્વારા ઈ-ઓક્શન દ્વારા હાથ ધરવામાં આવશે:
<https://www.bankeauctions.com>

ક્રમ	બ્રાન્ચનું નામ અને એકાઉન્ટ	મિલકતના ગિરવેદાર અને જામીનદારના નામ	કોલેટરોલ મિલકતની વિગત	માંગણા નોટિસ મુજબ રકમ / માંગણા નોટિસની તારીખ	ચકાસણી તારીખ અને સમય	આરક્ષિત રકમ / ઈએમડી/ બીડ વધારાની રકમ	ઈ-ઓક્શન ની તારીખ - સમય ઈએમડી સાથે બીડ લેવાની છેલ્લી તારીખ	અધિકૃત અધિકારીનું નામ, ફોન નં., ઈમેલ આઈડી
1.	એચડીએફસી બેન્ક લી. બ્રાન્ચ - પ્રેમ દરવાજા એકાઉન્ટ નંબર 50200055 806635 & 85005636	ગીરવેદાર - શ્રી ચિરલ શાહ અને શ્રીમતી કોમલ શાહ, જામીનદાર શ્રી ચિરલ શાહ શશીકાંત શાહ શ્રીમતી કોમલ ચિરલ શાહ	યુનિટ નં. 90 સુપર બિલ્ડ-અપ બાંધકામ કરેલ ઓરિયા જેનું માપ 445 ચો. વાર, જે 372.07 ચોરસ મીટરની સમકક્ષ થાય. જે તેને પ્રોજેક્ટ લેન્ડમાં ઉપયોગ માટે ખાસ ફાળવેલ 240ચો.મીટર જમીન જેના કાર્પેટ ઓરિયાનું માપ છે 264.18 ચો. મીટર. બાલ્કનીનો કાર્પેટ વિસ્તાર ધરાવતો 5.67 ચોરસ મીટર વિસ્તાર. અને ટેરેસ વિસ્તારનું માપ છે 27.68 ચોરસ મીટર. જે 117.74 ચો.મીટર ની જમીનમાં સમાન અવિભાજિત પ્રમાણસર શેર સાથે "સ્કાય સિટી" તરીકે ઓળખાતી ટાઉનશીપમાં "આર્કસ" એકીકૃત બ્લોક નંબર 215, બ્લોક નંબર 251, બ્લોક નંબર 305 અને બ્લોક નંબર 306, ફાફ્ટ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નંબર 1 (શેલા), ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 21, મીજે. શેલા, તાલુકો સાણંદ, જિલ્લો અમદાવાદ અને નોંધણી સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સાણંદ, જેની માલિકો છે શ્રી ચિરલ શાહ અને શ્રીમતી કોમલ શાહ. પૂર્વ-સોસાયટી રોડ અને બંગલા નંબર 103, પશ્ચિમ-બંગલો નંબર 71 ઉત્તર-બંગલો નંબર 89 દક્ષિણ-બંગલો નંબર 91	5,09,68,00, 8.93/- માંગણા નોટિસ તારીખ: 22-03-2022	16 જૂન 2023 બપોરે 02.00 થી સાંજે 05.00	આરક્ષિત રકમ 5,36,00,00, ઈએમડી/ બીડ વધારાની રકમ 1,00,00,00/-	30 જૂન 2023 બપોરે 02.00 થી 03.00 23 જૂન 2023 બપોરે 04.00 સુધી	અનિલ સાંભલા /09512 999191 anilsankhla @hdfc bank.com

શરતો અને નિયમો: 1. ઈ-કરાજી "જેમ છે તેમ, જેવું છે, જે છે અને આધાર વિના" ના ધોરણે યોજાઈ રહેલ છે. 2. રસ ધરાવતા બિડરોએ વેબ પોર્ટલ દ્વારા તેમની EMD વિગતો અને દસ્તાવેજો સબમિટ કરવા પડશે: <https://www.bankeauctions.com> પર (યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ <https://www.bankeauctions.com> પર નામ નોંધણી કરીને મફતમાં મેળવી શકાય છે) લોગિન આઈડી અને પાસવર્ડ દ્વારા. EMD ક્યાં તો નીચેના ખાતામાં NEFT / RTGS દ્વારા ચુકવવાપાત્ર રહેશે: 5750000904261, ખાતાનું નામ: DFSSO ટ્રાન્ઝિટરી એકાઉન્ટ, લાભાર્થીનું નામ: HDFC BANK LTD., IFSC કોડ: HDFC0000240. મહેરબાની કરીને નોંધ લેશો કે જેક/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ EMD રકમ તરીકે સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. 3. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી મુજબ, વિગતવાર નિયમો અને શરતોમાં ઉલ્લેખિત સિવાયની મિલકત પર બેંકના રેકૉર્ડ મુજબ મિલકત વેરો, સોસાયટી લેણાં વગેરે જેવા વૈધાનિક લેણાં વગેરેનો કોઈ બોજો નથી. જો કે બેંક કોઈપણ વર્તમાન/ભૂતકાળ/ભવિષ્યમાં બાકી રહેલ બિન-કાયદેસર લેણાં/કાયદેસર લેણાં/બોજ/કર બાકી/મુક્તિ, જો કોઈ હોય તો તેના માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઇચ્છુક બિડરોએ બોજો, મિલકતના શીર્ષક અને નિરીક્ષણ અને પોતાને સંતોષવા માટે તેમની સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ. ઉપરોક્ત તારીખ અને સમયે મિલકતની પ્રત્યક્ષ તપાસ કરી શકે છે. 4. ઈએમડી જમા કરાવનાર અને લોગિન આઈડી અને પાસવર્ડ બનાવવા, ડેટા અપલોડ કરવા, બિડ સબમિટ કરવા, ઈ-બિડિંગ પ્રક્રિયા અંગેની તાલીમ વગેરેમાં સહાયની જરૂર હોય તેવા હેતુવાળા બિડર્સ અમારા સેવા સર્વિસ પ્રોવાઈડરનો સંપર્ક કરી શકે છે. C1 ઈન્ડિયા પ્રા. લિ., ત્રીજો માળ, પ્લોટ નંબર 68, સેક્ટર 44, ગુડગાંવ, હરિયાણા-122003. હેલ્પ લાઈન નંબર : 72919881124/1125/1126, શ્રી. ભાવિક પંડ્યા મોબાઈલ: 8866682937. હેલ્પ લાઈન ઈ-મેઈલ આઈડી: support@bankeauctions.com અને મિલકત સંબંધિત કોઈપણ પ્રશ્ન માટે કામકાજના દિવસોમાં ઓફિસ સમય દરમિયાન ઉપર જણાવ્યા મુજબ અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકે છે. (10:00 AM થી 5:00 PM). 5. જે વેચાણ કિંમત રૂ. 50,00,000/- (પાંચ લાખ રૂપિયા) કરતાં વધુ હોય તો હરાજી ખરીદનાર/સફળ બિડરને વેચાણ કિંમતના 1% TDS તરીકે મિલકતના માલિકના નામે કાપવા પડશે અને આવકવેરા અધિનિયમની કલમ 194 IA મુજબ તેને આવકવેરા વિભાગને મોકલવો અને વેચાણ કિંમતના માત્ર 99% જે બેંકને મોકલવાના રહેશે. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત ફોર્મ 26QB અને TDS મોકલવા બદલ ચલણની રસીદ પર જ જારી કરવામાં આવશે. 6. ઉચ્ચતમ બિડ HDFC બેંક લિમિટેડની મંજૂરીને આધીન રહેશે. અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના તમામ અથવા કોઈપણ ઓફર/બિડને સ્વીકારવાનો/નકારવાનો અથવા હરાજી/વેચાણને રદ કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે. તેમનો નિર્ણય અંતિમ અને બંધનકર્તા રહેશે. 7. (વિગતવાર ટર્મ અને શરતો માટે ફૂપા કરીને અમારી વેબસાઈટ www.hdfcbank.com અને www.bankeauctions.com ની મુલાકાત લો)

સરકેસી એક્ટ, 2002 ના નિયમ 9(1) હેઠળ વૈધાનિક 15 દિવસની વેચાણ સુચના ઉપરોક્ત તારીખે ઈ-ઓક્શન સેલના હોલિંગ વિશે ઉપરોક્ત લોનના ઉધાર લેનાર(ઓ) અને બાંધકારી આપનાર(ઓ)ને સુરક્ષા વ્યાજ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 9(1) હેઠળ નોટિસ તરીકે પાસા આપવામાં આવશે. ઋણ લેનાર/જામીનદાર(ઓ)ગીરોને આ નોટિસ/ઓક્શનની તારીખના 15 દિવસ પહેલાં ઉપરોક્ત વ્યાજ અને સંલગ્ન ખર્ચ સહિત ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમ ચુકવવા સુચના આપવામાં આવે છે, જો નિષ્ફળ જશે તો મિલકતની હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી લેણાં, જો કોઈપણ, વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે વસૂલ કરવામાં આવશે. તારીખ : 12/06/2023, સ્થળ : અમદાવાદ


અધિકૃત અધિકારી HDFC બેંક લિમિટેડ

280198	કાર્ય સહિત નિર્માણ કાર્ય				પગાર 2)	2) પ્રથમ
2023 PWDRB 280199	લોક નિર્માણ વિભાગ નિમાડ ઉપસંભાગ અનુવર્ગ ક્રમાંક 01 મેં શાસકીય આવાસીય એવ ગૈર આવાસીય ભવનોં મેં એ.આર.એસ.આર. એમ.ઓ. ડબલ્યુ. એવં કાર્ય	રૂ 19.80 લાખ	39600/-	2000/-	કેન્દ્રીયકૃત પી.ડબલ્યુ.ડી. પંજીકરણ	1) 12 માહ વર્ષાકાલ સહિત 2) દ્વિતીય
2023 PWDRB 280200	લોક નિર્માણ વિભાગ નિમાડ ઉપસંભાગ અનુવર્ગ ક્રમાંક 02 મેં શાસકીય આવાસીય એવં ગૈર આવાસીય ભવનોં મેં એ.આર. એસ. આર. એમ. ડબલ્યુ. એવં કાર્ય	રૂ 19.90 લાખ	39800/-	2000/-	કેન્દ્રીયકૃત પી.ડબલ્યુ.ડી. પંજીકરણ	1) 12 માહ વર્ષાકાલ સહિત 2) દ્વિતીય
2023 PWDRB 280201	લોક નિર્માણ વિભાગ નિમાડ ઉપસંભાગ અનુવર્ગ ક્રમાંક 02 મેં એફ ટાઈપ સે કમ શાસકીય આવાસીય ભવનોં મેં એ.આર. એસ. આર. એમ. ડબલ્યુ. એવં કાર્ય	રૂ 19.80 લાખ	39600/-	2000/-	કેન્દ્રીયકૃત પી.ડબલ્યુ.ડી. પંજીકરણ	1) 12 માહ વર્ષાકાલ સહિત 2) દ્વિતીય
2023 PWDRB 280202	લોક નિર્માણ વિભાગ ટ્રાન્સફર ઉપસંભાગ કે અંતર્ગત શાસકીય આવાસીય એવં ભવનોં મેં એ.આર. એસ. આર. એમ. ડબલ્યુ. એવં કાર્ય	રૂ 19.80 લાખ	39600/-	2000/-	કેન્દ્રીયકૃત પી.ડબલ્યુ.ડી. પંજીકરણ	1) 12 માહ વર્ષાકાલ સહિત 2) પ્રથમ
2023 PWDRB 280204	લોક નિર્માણ વિભાગ ટ્રાન્સફર ઉપસંભાગ કે અંતર્ગત વિશિષ્ટ માર્ગોં કા એ.આર. એસ. આર. ક્રાસ ડ્રેનેજ કા કાર્ય	રૂ 19.80 લાખ	39600/-	2000/-	કેન્દ્રીયકૃત પી.ડબલ્યુ.ડી. પંજીકરણ	1) 12 માહ વર્ષાકાલ સહિત 2) પ્રથમ

1. ઑનલાઈન બિડ પ્રસ્તુત કરતે સમય બિડ પ્રસ્તુતકર્તાં કો નિર્મલિખિત દસ્તાવેજ પ્રસ્તુત કરના આવશ્યક છે.
 1. બિડ ડોક્યુમેન્ટ કોં છરીદી કા પ્રમાણ 2. અનલેસ્ટ મની જમા કરને કા પ્રમાણ 3. ચેક લિસ્ટ, 4. ઈફાઈલિંગ વિસ્તૃત જાનકારી બિડ ડાટા શીટ મેં દેખી જા સકતી છે.
3. નિવિદા પ્રપત્ર ઑનલાઈન ક્રય કરને કો તિથિ દિનાંક 06.06.2023 સુબહ 10:30 સે દિનાંક 14.06.2023 સાંચ 17:30 વજે તક નિર્ધારિત છે.
4. ફાઈલિંગ ઈ. એમ.ડી. (RTGS & NEFT) દ્વારા હી સ્વીકાર કો જાવેગી.
5. વિસ્તૃત નિવિદા આમંત્રણ સૂચના એવં અન્ય જાનકારીં ઉક્ત વેબસાઈટ પર દેખો જા સકતી છે.
6. નિવિદા મેં કિસીં ધી પ્રકાર કા સંશોધન પેપર પબ્લિકેશન મેં નહીં કિયા જાકર સિફ વેબસાઈટ પર હી કિયા જાયેગા.

કાર્યપાલન યંત્રી
લોક નિર્માણ વિભાગ, સંભાગ ટ્રાન્સફર

G-14485/23



HDFC BANK
We understand your world

મુખ્ય કાર્યાલય: HDFC બેંક લિ., HDFC બેંક હાઉસ, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોઅર પેરેલ (વેસ્ટ), મુંબઈ - 400013
પ્રાદેશિક કાર્યાલય: એચડીએફસી બેંક લિ., વિશેષ કામગીરી માટે મિલ્કત, નીજા માળે, શિવાલિક-3, ડ્રાઈવ ઇન સિમેન્સ નજીક, ડ્રાઈવ ઇન રોડ, બોરેકાંડેવ, અમદાવાદ - 380054.

ઈ - ઓકશન
વેચાણ માટેની
નોટિસ

સિક્વોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિસ્ક-સ્ટ્રક્ચર ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્વોરિટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ, 2002 હેઠળ HDFC બેંક લિમિટેડને ગીરો મૂકેલી સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની ઈ-ઓક્શન સેલ નોટિસ સિક્વોરિટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, 2002ના નિયમ 8(6)ની જોગવાઈ સાથે વેચાણમાં આવે આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને ઋણ લેનાર/ગીરવેદાર/જામીનદારને સૂચના આપવામાં આવે છે કે, HDFC BANK LTD (બી બેંક) ના અધિકૃત અધિકારી(ઓ), એ નીચેની લોનમાં સિક્વોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિસ્ક-સ્ટ્રક્ચર ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્વોરિટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ એક્ટ, 2002ની કલમ 13(2) હેઠળ જારી કરાયેલી માંગણા નોટિસ(ઓ)ના અનુસંધાનમાં ઉલ્લેખિત નીચેની મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો લીધો છે. બેંકના લેણાં વતી વ્યાજની વસૂલાત માટે "જેમ છે જ્યાં છે" અને "જે છે જેમ છે" અને "ત્યાં જ કોઈ છે" અને કોઈ આધાર વગર "ઘોરણે વેચાણનો અધિકાર ધરાવતા ખાતાઓ અહીં વિગતવાર દર્શાવેલ છે અને બાકી લેણાં ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોઈ, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી નિયમની કલમ 13(4) હેઠળ આપવામાં આવેલ સત્તાની રૂએ ઉ, ઉપરોક્ત નિયમોના નિયમ 8 સાથે વેચાણમાં લેવામાં આવે એ રીતે, આ મિલકતના વેચાણ દ્વારા બેંકના લેણાંની વસૂલાત કરવાની દરખાસ્ત કરે છે. નીચે દર્શાવેલ મિલકતનું વેચાણ વેબ પોર્ટલ દ્વારા ઈ-ઓક્શન દ્વારા હાથ ધરવામાં આવશે: <https://www.bankeauctions.com>

ક્રમ નં	બ્રાન્ચનું નામ અને એકાઉન્ટ નામ	મિલકતના ગિરવેદાર અને જામીનદારના નામ	કોલેટરોલ મિલકતની વિગત	માંગણા નોટિસ મુજબ રકમ / માંગણા નોટિસની તારીખ	ચકાસણી તારીખ અને સમય	આરક્ષિત રકમ / ઈએમડી / બીડ વધારાની રકમ	ઈ-ઓક્શન ની તારીખ-સમય	અધિકૃત અધિકારીનું નામ, ફોન નં, ઈમેલ આઈડી
1.	એચડીએફસી બેંક લી. બ્રાન્ચ- એમ દર્યાજી એકાઉન્ટ નંબર 50200055 806635 & 85005636	ગીરવેદાર- શ્રી વિરલ શાહ અને શ્રીમતી કોમલ શાહ, જામીનદાર શ્રી વિરલ શાહ સહીકારી શાહ શ્રીમતી કોમલ વિરલ શાહ	યુનિટ નં. 90 ચુપર બિલ્ડ-અપ બાંધકામ કરેલ એરિયા જેનું માપ 445 ચો. વાર, જે 372.07 ચોરસ મીટરની સમકક્ષ થાય. જે તેને પ્રોજેક્ટ લેન્ડમાં ઉપયોગ માટે ખાસ ફાળવેલ 240ચો.મીટર જમીન જેના કાર્પેટ એરિયાનું માપ છે 264.18 ચો. મીટર. ખાણની કાર્પેટ વિસ્તાર ધરાવતો 5.67 ચોરસ મીટર વિસ્તાર અને ટેરેસ વિસ્તારનું માપ છે 27.68 ચોરસ મીટર. જે 117.74 ચો.મીટર ની જમીનમાં સમાન અવિભાજિત પ્રમાણસર શેર સાથે. "સ્કાય સિટી" તરીકે ઓળખાતી ટાઉનશીપમાં "અર્કસ" એકીકૃત બ્લોક નંબર 215, બ્લોક નંબર 251, બ્લોક નંબર 305 અને બ્લોક નંબર 306, ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નંબર 1 (શેલા), ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 21, મીજે: શેલા, તાલુકો સાણંદ, જિલ્લો અમદાવાદ અને નોંધણી સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સાણંદ, જેની માલિકો છે શ્રી વિરલ શાહ અને શ્રીમતી કોમલ શાહ. પૂર્વ-સોસાયટી રોડ અને બંગલા નંબર 103, પશ્ચિમ-બંગલો નંબર 71 ઉત્તર-બંગલો નંબર 89 દક્ષિણ-બંગલો નંબર 91	5,09,68,00 8.93/- માંગણા નોટિસ તારીખ- 22-03-2022	16 જૂન 2023 બપોરે 02.00 થી સાંજે 05.00 વાગ્યાની વચ્ચેની રકમ 1,00,000/-	આરક્ષિત રકમ 5,36,00,00.00 ઈએમડી- 03.00 થી 02.00 થી 04.00 સુધી	30 જૂન 2023 બપોરે 02.00 થી 03.00 થી 04.00 સુધી	અનિલ સાંખલા 09512 999191 anil@hdfc bank.com

શરતો અને નિયમો: 1. ઈ-હરાજી "જેમ છે તેમ, જેવું છે, જે છે અને આધાર વિના"ના ઘોરણે યોજાઈ રહેલ છે. 2. રસ ધરાવતા બિડરોએ વેબ પોર્ટલ દ્વારા તેમની EMD વિગતો અને દસ્તાવેજો સબમિટ કરવા પડશે: <https://www.bankeauctions.com> પર (ચુસ્ત આઈડી અને પાસવર્ડ <https://www.bankeauctions.com> પર નામ નોંધણી કરીને મફતમાં મેળવી શકાય છે) લોગિન આઈડી અને પાસવર્ડ દ્વારા EMD ક્યાં તો નીચેના ખાતામાં NEFT / RTGS દ્વારા ચુકવવામાં રહેશે: 5750000904261, ખાતાનું નામ: DFSO ટ્રાન્સિટરી એકાઉન્ટ, લાભાર્થીનું નામ: HDFC BANK LTD., IFSC કોડ: HDFC0000240, મહેરબાની કરીને નોંધ લેશો કે ચેક/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ EMD રકમ તરીકે સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. 3. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી મુજબ, વિગતવાર નિયમો અને શરતોમાં ઉલ્લેખિત સિવાયની મિલકત પર બેંકના રેકોર્ડ મુજબ મિલકત વેરો, સોસાયટી લેણાં વગેરે જેવા વૈધાનિક લેણાં વગેરેનો કોઈ બોજો નથી. જો કે બેંક કોઈપણ વર્તમાન/ભૂતકાળ/ભવિષ્યમાં બાકી રહેલ બિન-કાયદેસર લેણાં/કાયદેસર લેણાં/બોજા/કર બાકી/મુક્તિ, જો કોઈ હોય તો તેના માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. 4. ઈચુક બિડરોએ બોજો, મિલકતના શીર્ષક અને નીચીક્ષણ અને પોલકને સંતોષવા માટે તેમની સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ. ઉપરોક્ત તારીખ અને સમયે મિલકતની પ્રત્યક્ષ તપાસ કરી શકે છે. 5. ઈએમડી જમા કરાવનાર અને લોગિન આઈડી અને પાસવર્ડ બનાવવા, ડેટા અપલોડ કરવા, બિડ સબમિટ કરવા, ઈ-બિડિંગ પ્રક્રિયા અંગેની તાલીમ વગેરેમાં સહાયતા અને શ્રીમતી કોમલ શાહ. પૂર્વ-સોસાયટી રોડ અને બંગલા નંબર 103, પશ્ચિમ-બંગલો નંબર 71 ઉત્તર-બંગલો નંબર 89 દક્ષિણ-બંગલો નંબર 91

સરકેસી એક્ટ, 2002 ના નિયમ 9(1) હેઠળ વૈધાનિક 15 દિવસની વેચાણ સૂચના ઉપરોક્ત તારીખે ઈ-ઓક્શન સેલના ઓલિંગ વિશે ઉપરોક્ત લોનના ઉધાર લેનાર(ઓ) અને બાંધધરી આપનાર(ઓ)ને સુરક્ષા વ્યાજ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 9(1) હેઠળ નોટિસ તરીકે પણ અને ગણવામાં આવશે. ઋણ લેનાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો આ નોટિસ/ઓક્શનની તારીખના 15 દિવસ પહેલાં ઉપરોક્ત વ્યાજ અને સંલગ્ન ખર્ચ સહિત ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમ ચુકવવા સૂચના આપવામાં આવે છે, જો નિષ્ફળ જશે તો મિલકતની હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી લેણાં, જો કોઈપણ, વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે વસૂલ કરવામાં આવશે.

તારીખ : 12/06/2023, સ્થળ : અમદાવાદ

અધિકૃત અધિકારી HDFC બેંક લિમિટેડ

વાવાઝ

આગાહી માં

સ્થાનિક અ

જો આપ જો

આપના જા

સ્થળાંતર ક

સ્થળાંતર ૨

જ્ઞાનસ, ટોર

જેવી તાલકા

આપના અ

દરિયાકાંઠા

માછીમારો

અફવા ફેલા

જરૂરી અને

બાળકોને વ

પગલાં લેવ

આપના અ

બિમાર વ્યા

વૃક્ષોના સૂક

અટકી શકે.

વાો ચાલ

આપાતકાલિન ૨

સંલવિત વાવાઝ

@infojugara

VARIOUS SIGNALLING WORKS

Tender Notice No. S&T/BRC/23/24/10/SIG
Date : 09-06-2023

Sr.DSTE/Vadodara acting for and on behalf of The President of India invites E-Tenders against Tender No. SandT-BRC-23-24-10-SIG. Bidders will be able to submit their original/revised bids up to closing date and time only. Manual offers are not allowed against this tender and any such manual offer received shall be ignored. (1) Name of the Work with its location: Signalling Work in connection with the work of 1) Vadodara Division: Replacement of Mechanical lifting barrier (MLB) with Electrical Lifting Barrier (ELB) at LC Gate No.37, 44 and 46 (ANND-GDA Section) and 2) Vadodara Division: Replacement of Mechanical lifting barrier (MLB) with Electrical Lifting Barrier (ELB) at LC Gate No 297 (BRC-GER Section) and LC 7, LC 9 (ANND-GDA Section) (2) Approximate cost of the work: ₹ 1,00,75,212.90 (3) Earnest Money to be deposit: ₹ 2,00,400.00 (4) Date and time for submission of e-tender and opening of e-tender: 10-07-2023 @ 15:00 Hours and 10-07-2023 @ 15:30 Hours. (5) Website particulars and notice for location where complete details can be seen etc: <http://www.ireps.gov.in> Senior Divisional Signal & Telecommunication Engineer, 2nd Floor, Annex Building, DRM's Office, Western Railway, Pratapnagar, Vadodara-390 004. BRC-081

Follow us on: twitter.com/WesternRly

INVITING TENDER FOR CONTRACT OF VARIOUS PARKING STAND

No.	Station	Details	Period
1	Gandhigram (GG)	Four Wheelers	01 Years
2	Bhavnagar Terminus (BVC)	Four Wheelers	03 Years
3	Gandhigram (GG)	Two Wheelers	01 Years
4	Veraval (VRL)	Two Wheelers	03 Years
5	Vastrapur (VTP)	Two Wheelers	03 Years
6	Palitana (PIT)	Two Wheelers	03 Years
7	Sihor (SOJN)	Two Wheelers	03 Years
8	Savarkundla (SVKD)	Two Wheelers	03 Years
9	Wadhwan city (WC)	Two Wheelers	03 Years
10	Joravarnagar (JVN)	Two Wheelers	03 Years
11	Dhola (DLJ)	Two Wheelers	03 Years
12	Mahuva (MHV)	Two Wheelers	03 Years
13	Navagadh (NUD)	Two Wheelers	03 Years
14	Bavla (VLA)	Two Wheelers	03 Years
15	Sarkhej (SEJ)	Two Wheelers	03 Years
16	Botad	Two Wheelers	03 Years
17	Limbdi (LM)	Two Wheelers	03 Years
18	Maliya Hatina (MLHA)	Two Wheelers	03 Years

Bidder/Tenderer shall be required to visit IREPS/E-Auction site or for more queries may be visit divisional office Bhavnagar or telephonic (Commercial Inspector (NFR) Bhavnagar Division-7227989475). Time and Date for Auction start: 11:00 on 26-06-2023 through online website www.ireps.gov.in only. Time and Date for Auction Closing: 14:20 Hrs. on 26-06-2023 through online website www.ireps.gov.in only. BVP-031

Like us on: facebook.com/WesternRly - Follow us on: twitter.com/WesternRly



We understand your world

HEAD OFFICE: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013
REGIONAL OFFICE: HDFC Bank Ltd., Department For Special Operations, at 3rd Floor, Shivajik-3, Nr. Drive In Cinema, Drive In Road, Bodekdev, Ahmedabad -380054.

E-AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable property mortgaged to HDFC Bank Ltd. under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s) that, the Authorized Officer(s) of HDFC BANK LTD. (the Bank) had taken physical possession of the following property mentioned, pursuant to demand raised vide notice(s) issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 in the following loan accounts with right to sell the same on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property. The sale of the below-mentioned Property shall be conducted by way of E-Auction through Web Portal : <https://www.bankauctions.com>

Sr. No.	Name of the Branch & Account	Name of the Mortgagor & Guarantors of the property	Details of Collateral Property	Amount as per Demand Notice/ Demand Notice Date	Inspection Date and Time	Reserve Price/EMD/ Bid Increase Amount	Date/ Time of E-Auction Last Date of Receipt of Bids along with EMD	Name of Authorised Officer/ Phone No./ Email Id
1.	HDFC Bank Ltd. Branch- Prem Darwaja, A/c No. 50200055 806635 & 85005635	Mortgagor Mr. Viral Shah & Mrs. Komal Shah Guarantor s Mr. Viral Shashikant Shah & Mrs. Komal Viral Shah	Unit No. 90 having super built up constructed area admeasuring 445 Sq. Yards equivalent to 372.07 sq.mtrs. along with land for exclusive use of allotted admeasuring 240 Sq. Mtrs. In the project land (having carpet area admeasuring 264.18 Sq. Mtrs balcony area admeasuring 5.67 sq. mtrs. & terrace area admeasuring 27.68 sq. mtrs. with undivided proportionate share in common area of land of land admeasuring 117.74 Sq. Mtrs "ARCUS" in the Township known as "Sky City" Amalgamated Block No. 215, Block No. 251, Block No. 305 and Block No. 306, Draft Town Planning Scheme No. 1 (Shela), Final Plot No. 21, Mouje: Shela, Taluka Sanand, District Ahmedabad and in the Registration Sub District Sanand. Owned by Mr. Viral Shah & Mrs. Komal Shah East-Society Road & Bungalow No. 103 West-Bungalow No. 71 North- Bungalow No. 89 South- Bungalow No. 91	Rs. 5,09,68,00/- 8.93/- Demand Notice Dated 22.03.2022	16th June 2023 From 02:00 PM To 05:00 PM	Reserve Price- 5,36,00,00/- EMD 53,60,000/- Bid Increase amount 1,00,000/-	30th June 2023 From 02:00 PM To 03:00 PM 23rd June 2023 upto 4:00 PM	Anil .Sankhla /0951299 9191/ anilsankhla@hdfc bank.com

TERMS & CONDITIONS: 1. The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" 2. The interested bidders shall submit their EMD details and documents through Web Portal: <https://www.bankauctions.com> (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with <https://www.bankauctions.com> through Login ID & Password. The EMD shall be payable EITHER through NEFT / RTGS in the following Account: 57500000904261, Name of the Account: DFSO Transitory account, Name of the Beneficiary: HDFC BANK LTD., IFSC Code: HDFC0000240. Please note that the Cheques / Demand Drafts shall not be accepted as EMD amount. 3. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance i.e. statutory dues like property taxes, society dues etc. as per Banks' record on the property other than the one mentioned in detailed terms and conditions. The Bank however shall not be responsible for any present/past/future outstanding non-statutory dues /statutory dues/encumbrances/tax arrears/litigations, if any. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property & to inspect & satisfy themselves. Property can be inspected strictly on the above mentioned date and time. 4. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact our service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd., 3rd Floor, Plot No. 68, Sector 44, Gurgaon, Haryana-122003. Help line Nos :7291981124/1125/1126, Mr. Bhavik Pandya Mobile : 8866682937. Help Line e-mail ID: support@bankauctions.com and for any property related query may contact the Authorized officer as mentioned above in office hours during the working days. (10:00 AM to 5:00 PM). 5. If the Sale Price is more than Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakh Only) then the auction purchaser/successful bidder has to deduct 1% of the Sale Price as TDS in the name of the owner of the property & remit it to Income Tax Department as per section 194 IA of Income Tax Act and only 99% of the Sale Price has to be remitted to the Bank. The Sale Certificate will be issued only on receipt of Form 26QB & Challan for having remitted the TDS.6. The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Limited. Authorized Officer reserves the right to accept/ reject all or any of the offers/bids so received, or cancel the auction/sale without assigning any reasons whatsoever. His decision shall be final & binding.7. (FOR DETAILED TERM AND CONDITIONS PLEASE REFER TO OUR WEBSITE www.hdfcbank.com and www.bankauctions.com)

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002
This may also be treated as notice under Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to borrowers/ and Guarantors of the above said loan about the holding of E-Auction Sale on the abovementioned date. The borrower/ guarantors/mortgagors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before 15 days of this notice/the date of Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.
Date: 12/06/2023 Place: Ahmedabad Authorised Officer HDFC BANK LIMITED

1	35683/2022	ALOK AKOP
2	35247/2022	ASHW AMXP
3	35511/2022	AKSHA ABAFA
4	35599/2022	ALKA
5	35599/2022	ALKA
6	35873/2022	ALTER PRIVA
7	36018/2022	AMAN PRIVA AAGCA
8	36023/2022	AMAN PRIVA AAHCA
9	36182/2022	AMRIT PRIVA AAHCA
10	41349/2022	AKASH BLPA5
11	41349/2022	AKASH BLPA5
12	41416/2022	AGARV AETPA5
13	41416/2022	AGARV AETPA5
14	41416/2022	AGARV AETPA5
15	11865/2022	ARJUN AQOPD
16	35623/2022	ALLO R ANOPR
17	4210/2022	AGOMC PRIVA AAHCA
18	14510/2022	ASAN S AAHCA
19	40194/2022	A AND I LIMITE
20	7846/2022	ARARTI BARKPK3
21	11857/2022	ARIF SU AIHPSO
22	46801/2022	PARASN LTD AA
23	45775/2022	PARDUN AAOPJ4
24	45869/2022	PARISH ADGPP8
25	45892/2022	PARMES PVT LTD AADCF8
26	45893/2022	PARMJIT AFUPR3
27	45937/2022	NITIN JA ABGPJ13

This public notice is being issued Notice in the captioned matter. hariharan@sebi.gov.in and jeni (www.sebi.gov.in under the head Mumbai and/or by submitting re

In case, no appearance is made t the matter would be proceeded

Date: 08.06.2023

Place: Mumbai

Terms and Conditions of E-Auction for sale of Immoveable property more particularly described in the Schedule herein below under SARFAESI Act 2002, the E-Auction Notice of which was Published in Divya Bhaskar and Sandesh(Gujarati) on 13.06.2023 and Time Of India (English) on 13.06.2023.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest Enforcement Rules 2002 and to the following further conditions.

1. The Bank under SARFAESI Act has taken possession of the property described in the schedule herein below.
2. The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE".
3. To the best of knowledge and information of the concerned Authorised Officer, there is no encumbrance on any property except one Securitisation Application no. 73 of 2023 filed by the borrower before Debt Recovery Tribunal-1, Ahmedabad. However, there is no stay/injunction obtained by the borrower/mortgagor for sale of the same. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/ rights/ dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The concerned Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues.
4. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property put on auction will be permitted to interested bidders at sites on 16.06.2023 from 2.00 PM to 5.00 PM.
5. The interested bidders shall submit their documents through Web Portal: <https://www.bankeauctions.com> (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with <https://www.bankeauctions.com>) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through NEFT / RTGS in the following Account: **57500000904261**, Name of the Account: DFSS Transitory account, Name of the Beneficiary: HDFC BANK LTD., IFSC Code: HDFC0000240 or through Demand Draft drawn in favour of HDFC Bank Ltd Account No. **57500000904261**, Name: **DFSS TRANSITORY ACCOUNT**, on or before by 4.00 P.M. of 23.06.2023. The NEFT/RTGS shall only be done from the account of the intending bidders and the details of which shall be mentioned in the web portal. Please note that the Cheques / Demand Drafts shall not be accepted as EMD amount.
6. After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the NEFT / RTGS Challan along with letter of participation ; ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC) viz. self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport/ Ration Card etc.; without which the Bid is liable to be rejected. UPLOADING SCANNED COPY OF ANNEXURE-II & III (can be downloaded from the Web Portal: <https://www.bankeauctions.com>) AFTER DULY FILLING UP & SIGNING & SEAL IS ALSO REQUIRED
7. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading

data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s. C1 India Pvt. Ltd., 3rd Floor, Plot No. 68, Sector-44, Gurgaon, Haryana-122003, Help Line No. 7291981124/1125/1126, Mr. Bahvik Pandya Mobile: 8866682937. Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com and for any property related query may contact Anil Sankhla (Mobile-09512999191), E Mail- anil.sankhla@hdfcbank.com) In office hours during the working days. (10 AM to 5 PM).

8. Only buyers holding valid User ID/ Password and confirmed payment of NEFT/RTGS shall be eligible for participating in the e-Auction process.
9. The interested bidder has to submit their Bid Documents [EMD (not below the 10% of Reserve Price) and required documents (mentioned in Point No.6)] on/ before 4.00 P.M. of 23.06.2023, after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password of their own, shall be eligible for participating the e-Auction Process, subject to due verification (of the documents) and/ or approval of the concerned Authorised Officer.
10. The bidders are not permitted to withdraw their bids once the EMD is deposited by them. In case of non participation of bidders in the auction, the EMD shall be forfeited
11. During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount' (mentioned above) or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the e-Auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the concerned Authorised Officer/ Secured Creditor, after required verification.
12. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, immediately after the acceptance of bid price by the concerned Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the concerned Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offer shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/ right in respect of property/ amount.
13. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from M/s. M/s. C1 India Pvt. Ltd. prior to the date of e-Auction. Neither the concerned Authorised Officer/ Bank nor M/s. M/s. C1 India Pvt. Ltd. shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
14. The concerned Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the concerned Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof.
15. The concerned Authorised Officer may cancel the auction process/bidding at any time without assigning any reason thereof.
16. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of M/s. C1 India Pvt. Ltd., <https://www.bankeauctions.com>

and www.hdfcbank.com before submitting their bids and taking part in the e-Auction.

17. Any issue with regard to connectivity during the course of bidding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claim in this regard shall be entertained. The intending bidders should register their name at <https://www.bankeauctions.com> and get user-id and password free of cost. Bidders who are holding valid ID & Password provided by M/s C1 India Pvt. Ltd. for this auction after due verification of PAN are allowed to participate in online e-auction on the above portal

18. Bidding in the last moment should be avoided in the bidders own interest as neither the HDFC BANK LTD. nor Service provider will be responsible for any lapse/failure (Internet failure/power failure etc.) in order to ward-off such contingent situations bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc, so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

19. On confirmation of sale by the Bank and if the terms of payment have been complied with, the concerned Authorised Officer exercising the power of sale shall issue Sale Certificates for the immovable property in favour of the purchaser(s) in the form given in Appendix V of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The sale certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / Applicant(s) only and will not be issued in any other name(s).

20. If the Sale Price is more than Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakh Only) then the auction purchaser/successful bidder has to deduct 1% of the Sale Price as TDS in the name of the owner of the property & remit it to Income Tax Department as per section 194 IA of Income Tax Act and only 99% of the Sale Price has to be remitted to the Bank. The Sale Certificate will be issued only on receipt of Form 26QB & Challan for having remitted the TDS.

21. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and, any past, present or future encumbrances, all the statutory/ non-statutory dues whatsoever in nature by any authority or agency including Sales Tax, Municipality Tax, Property Tax, Electricity dues, Water dues, Transfer fees with respect to the property etc; taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.

22. The Bank shall not be responsible for any loss or damage pursuant to any litigation whatsoever in nature either at the instance of the Mortgagor(s) or the Borrower(s) in respect of the said property.

23. Bank has discretion to revoke this sale at any point of time before Execution of Sale Certificate and in that event Bank shall reimburse amount paid to the Bank without interest.

24. The stamp duty with respect to this sale certificate shall be borne by the purchaser only

25. On issuance of Sale Certificate by the Bank, sale shall be complete and no claims shall be entertained by the Bank.

26. Nothing in this notice constitutes or will be deemed to constitute any commitment or representation on the part of Bank to sell the property. Bank reserves the right to cancel the sale for any reason it may deem fit or even without assigning any reason and such cancellation shall not be called in question by the bidders

Sr No.	Description of Property
1	<p>Unit No. 90 having super built up constructed area admeasuring 445 Sq. Yards equivalent to 372.07 sq.mtrs. along with land for exclusive use of allottee admeasuring 240 Sq. Mtrs. in the project land (having carpet area admeasuring 264.18 Sq. Mtrs balcony area admeasuring 5.67 sq. mtrs. & terrace area admeasuring 27.68 sq. mtrs. with undivided proportionate share in common area of land admeasuring 117.74 Sq. Mtrs "ARCUS" in the Township known as "Sky City" Amalgamated Block No. 215, Block No. 251, Block No. 305 and Block No. 306, Draft Town Planning Scheme No. 1 (Shela), Final Plot No. 21, Mouje: Shela, Taluka Sanand, District Ahmedabad and in the Registration Sub District Sanand. Owned by Mr. Viral Shah & Mrs. Komal Shah</p> <p>East- Society Road & Bungalow No. 103 West-Bungalow No. 71 North- Bungalow No. 89 South- Bungalow No. 91</p>

Date: 13.06.2023

Sd/-

Place: Ahmedabad

**Authorised Officer
HDFC BANK LIMITED**