

ਸਰਵੇਸ਼ੀ ਨਿਯਮ 2002 ਦੇ ਤਹਿਤ ਇੱਥੇ ਨੀਚੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ ਤੇ ਵਿਵਰਣਿਤ ਔਲ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀਆਂ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜੋ 26-01-2020 ਨੂੰ THE TRIBUNE, PUNJAB KESARI AND JAGBANI ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਇਆ ਸੀ।

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ:

- (1) ਈ-ਨਿਲਾਮੀ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ' ਅਤੇ 'ਜੋ ਵੀ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਹੈ' ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।
- (2) ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਦੇ ਸਰਬੋਤਮ ਗਿਆਨ ਅਤੇ ਸੂਚਨਾ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇਥੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਸਾਸ 'ਤੇ ਕੋਈ ਝੰਜਟ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਫਿਰ ਵੀ ਚਾਹਵਾਨ ਬਲੀਕਾਰ ਆਪਣੀ ਬਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਦਾਅਵਿਆਂ/ਹੱਕਾਂ/ ਬਕਾਇਆਂ/ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਰੱਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਾਲਕੀ, ਝੰਜਟਾਂ ਬਾਰੇ ਆਪਣੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹੀ ਜਾਂਚ-ਪੜਤਾਲ ਕਰ ਲੈਣ।
- (3) ਨਿਲਾਮੀ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਬੈਂਕ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵਾਅਦੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਦੀ ਗਾਰੰਟੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜਾਇਦਾਦ/ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਜਾਣੇ ਜਾਂਦੇ ਜਾਂ ਨਾ ਜਾਣੇ ਜਾਂਦੇ ਜੋ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਸਾਰੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਰਵਿੱਖੀ ਝੰਜਟਾਂ ਸਹਿਤ ਵੇਚੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਰਫ ਪਾਰਟੀ ਦਾਅਵਿਆਂ/ਹੱਕਾਂ/ਬਕਾਇਆਂ ਲਈ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।
- (4) ਇਹ ਬਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਖੁਦ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਹ ਬਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਸਾਸ ਅਤੇ ਸਪੈਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਬਾਰੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਅਤੇ ਖੁਦ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਹੋਣ। ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਰੱਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ, ਚਾਹਵਾਨ ਬਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹਰੇਕ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸ਼ਬਾਨਾ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- (5) ਚਾਹਵਾਨ ਬਲੀਕਾਰ ਆਪਣੀ ਈਐਮਡੀ ਵੈੱਬਪੋਰਟਲ <https://www.bankeauctions.com> (ਯੂਜ਼ਰ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਵੈੱਬਸਾਈਟ <https://www.bankeauctions.com> ਕੋਲ ਨਾਮ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਕਰਵਾ ਕੇ ਮੁਫਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ) ਦੁਆਰਾ ਲਾਗਇਨ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਗੇ। ਈਐਮਡੀ ਐਨਈਐਫਟੀ/ਆਰਟੀਜੀਐਸ ਰਾਹੀਂ ਹੇਠਾਂ ਵਰਨਣ ਆਈਐਫਐਸਸੀ ਕੋਡ **HDFC0000240** ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ : **ONLINE AUCTION ACCOUNT-RPM LEGAL**, ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਦਾ ਨਾਮ : ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਦੇ ਪੰਖ ਵਿਚ ਖਾਤਾ ਨੰ. **50200006492171**, ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ। ਐਨਈਐਫਟੀ/ਆਰਟੀਜੀਐਸ ਕੋਵਲ ਚਾਹਵਾਨ ਬਲੀਕਾਰਾਂ ਦੇ ਖਾਤੇ ਤੋਂ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜਿਸ ਦੇ ਵਰਵੇ ਵੈੱਬ ਪੋਰਟਲ ਵਿਚ ਵਰਨਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਡੀਡੀ/ਪੇਅ ਆਰਡਰ ਕਿਸੇ ਸ਼ਤਿਦਿਨ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਟ ਦੇ ਪੰਖ ਵਿਚ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਬਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦੇ ਪੱਰ ਤੋਂ ਨਾਲ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮਹੁਰ ਸਰਮਾ ਦੇ ਕੋਲ ਨੀਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ 16.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ. ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਆਪ੍ਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਵਿਭਾਗ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਬੈਂਡ ਨੰਬਰ B-XV-168/1, ਮੰਜੂ ਸਿਨੇਮਾ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦਾ, ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਪਹੁੰਚ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
- (6) ਬਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਇੱਕ ਈਐਮਡੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦੇਣ 'ਤੇ ਆਪਣੀਆਂ ਬਲੀਆਂ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਬਲੀਕਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਤਾਂ ਈਐਮਡੀ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- (7) ਸਫਲ ਬਲੀਕਾਰ ਦੀ ਰਕਮ ਬਿਆਨਾ ਜਮ੍ਹਾਂ (ਈਐਮਡੀ) ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਅਸਫਲ ਬਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਈਐਮਡੀ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਰਕਮ ਬਿਆਨਾ ਜਮ੍ਹਾਂ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵਿਆਜ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਫਲ ਬਲੀਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਬਲੀ ਕੀਮਤ ਸਵੀਕਾਰ ਹੋਣ ਦੇ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਈਐਮਡੀ ਸਮਾਯੋਜਿਤ ਕਰਵਾ ਕੇ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਦੀ 25% ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਬਕਾਇਆ 75% ਰਕਮ ਵਿਕਰੀ ਦੇ 15ਵੇਂ ਦਿਨ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਲਿਖਤੀ ਵਧਾਏ ਹੋਏ ਅਰਸੇ ਵਿਚ ਕਰਨਗੇ, ਪਰ 3 ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਅਧਿਕ ਨਹੀਂ, ਜੋ ਕਿ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਦੀ ਇਕਮਾਤਰ ਇੱਛਾ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਸਫਲ ਬਲੀਕਾਰ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਦੁਆਰਾ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਨਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਮੁੜ ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਲੰਘਣਾਕਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਜਾਇਦਾਦ/ਰਾਸ਼ੀ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਦਾਅਵਾ/ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਰਹਿ ਜਾਵੇਗਾ।
- (8) ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਸਰਬਉੱਚ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਕੋਲ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਜੋ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰਨ/ਅੱਗ ਪਾਉਣ/ਕੰਸਲ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ (ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ) ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਮੁਕੰਮਲ ਹੱਕ ਹੈ।
- (9) ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਅਤੇ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਤਹਿਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ (ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼ 2002 ਦੀ ਅੱਤਿਕਾ V ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਫਾਰਮ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਪੰਖ ਵਿਚ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗਾ। ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੋਵਲ ਖਰੀਦਦਾਰ (ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ)/ਬਿਨੈਕਾਰ (ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ) ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨਾਮ (ਨਾਵਾਂ) 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- (10) ਜੇਕਰ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਰੁਪਏ 50,00,000/- (ਰੁਪਏ ਪੰਜਾਹ ਲੱਖ ਕੇਵਲ) ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋ ਤਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਸਫਲ ਬਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਮੁੱਲ ਦਾ 1% ਟੀਡੀਐਸ ਵਜੋਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮੁੱਲ 'ਤੇ ਕਟਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਆਮਦਨ ਕਰ ਐਂਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 194 ਆਈਏ ਅਨੁਸਾਰ ਆਮਦਨ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਕੇਵਲ 99% ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੋਵਲ ਫਾਰਮ 26 ਕਿਊਬੀ ਅਤੇ ਚਲਾਨ, ਟੀਡੀਐਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- (11) ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ/ਐਡੀਸ਼ਨਲ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ/ਤਬਾਦਲਾ ਖਰਚੇ, ਫੀਸ ਆਦਿ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਵਿਧਾਨਕ/ਗੈਰ ਵਿਧਾਨਕ ਬਕਾਏ, ਟੈਕਸ, ਰੇਟਸ, ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਖਰਚੇ, ਫੀਸ ਆਦਿ, ਕਿਸੇ ਨਾਲ ਵੀ ਸੰਬੰਧਿਤ, ਵੀ ਅਦਾ ਕਰਨੇ ਪੈਣਗੇ।
- (12) ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਾਅਵੇ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ।

(13). ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਬੈਂਕ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਇਹ ਸੂਚਨਾ ਕਿਸੇ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਦੀ ਗਾਰੰਟੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਬੈਂਕ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸਿਆ, ਜੋ ਵਾਜ਼ਿਬ ਸਮਝੇ, ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਆਪਣਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਕੰਸਲੇਸ਼ਨ ਲਈ ਬੈਂਕੀਕਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੋਈ ਸਵਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

(13). ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ:

(ਏ) ਚਾਹਵਾਨ ਬੈਂਕੀਕਾਰ ਆਪਣੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਵੈੱਬ ਪੋਰਟਲ ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਗੇ: <https://www.bankeauctions.com> (ਉਪਰੋਕਤ 94 ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ <https://www.bankeauctions.com> ਨਾਲ ਨਾਮ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਵਾ ਕੇ ਮੁਫਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ) ਲੋਗਇਨ ਦੁਆਰਾ 94 ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ EMD ਉਪਰੋਕਤ ਬਿੰਦੂ 5 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭਰਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।

(ਬੀ) ਵੈੱਬ ਪੋਰਟਲ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਮਗਰੋਂ ਚਾਹਵਾਨ ਬੈਂਕੀਕਾਰ/ਖਰੀਦਦਾਰ ਬੈਂਕੀ (ਬੈਂਕੀਆ) ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵੈੱਬ ਪੋਰਟਲ ਵਿੱਚ ਅਪਲੋਡ ਹੋਣ ਲਿਖੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲੈਣਾ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੈ (i) ਐਨਈਐਫਟੀ/ਆਰਟੀਜੀਐਸ ਚਲਾਨ ਦੀ ਕਾਪੀ, (ii) ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਦੀ ਕਾਪੀ, (iii) ਪਹਿਚਾਣ ਦਾ ਸਬੂਤ (ਕੋਵਾਈਸੀ) ਅਰਥਾਤ ਵੋਟਰ ਆਈਡੀ ਕਾਰਡ/ਡਰਾਈਵਿੰਗ ਲਾਈਸੈਂਸ/ਪਾਸਪੋਰਟ ਆਦਿ ਦੀਆਂ ਸਵੈ-ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਨਕਲਾਂ, (iv) ਪਤੇ ਦਾ ਸਬੂਤ ਦੀ ਕਾਪੀ, ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਬੈਂਕੀ ਰੱਦ ਕਰਨਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ। ਬਾਕਾਇਦਾ ਭਰਕੇ ਅਤੇ ਹਸਤਾਖਰਾਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅੰਤਿਕਾ II ਅਤੇ III ਜੋ (ਵੈੱਬ ਪੋਰਟਲ <https://www.bankeauctions.com> ਤੋਂ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ) ਦੀ ਅਪਲੋਡਿੰਗ ਸਕੈਨਡ ਕਾਪੀ ਵੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ।

(ਸੀ) ਚਾਹਵਾਨ ਬੈਂਕੀਕਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗਇਨ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਤਿਆਰ ਕਰਨ, ਅਪਲੋਡਿੰਗ ਡਾਟਾ, ਬੈਂਕੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ, ਈ-ਬੈਂਕੀ ਪ੍ਰੋਸੈਸ ਆਦਿ 'ਤੇ ਸਿਖਲਾਈ ਲਈ ਕਿਸੇ ਸਹਾਇਤਾ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਮੈਸ. ਸੀ-1, ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈ. ਲਿਮ., ਉਦਯੋਗ ਵਿਹਾਰ, ਫੇਜ਼-2, ਗਲਡ ਪੈਟਰਕੋਮ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਨੰ. 301, ਗੁਜਰਾਤ, ਹਰਿਆਣਾ, ਪਿਨ-122015, ਲੈਂਡਲਾਈਨ ਨੰ. 0124-4302000, (ਐਕਸਟੈਂ. 213), ਸੈੱਲ: +91 9813887931 ਪੋਰਟਲ: <https://www.bankeauctions.com> ਵੈੱਬ: www.c1india.com, ਪੰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਮੋਬਾਇਲ: 96467-96075, ਹੋਲਪਲਾਈਨ ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ: support@bankeauctions.com ਉਪਰ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ, ਸ਼੍ਰੀ ਮਧੂਰ ਸ਼ਰਮਾ (ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ) ਨਾਲ ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ. 9356070006; ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ: madhur.sharma@hdfcbank.com 'ਤੇ ਕੰਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨਾਂ 'ਚ ਦਫ਼ਤਰੀ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਸਵੇਰੇ 10 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 5 ਵਜੇ ਤਕ ਸੰਪਰਕ ਕਰੇ।

(ਡੀ) ਕੰਵਲ ਉਹ ਖਰੀਦਦਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਵੈਲਿਡ ਯੂਜ਼ਰ ਆਈਡੀ/ਪਾਸਵਰਡ ਹੈ ਅਤੇ ਐਨਈਐਫਟੀ/ਆਰਟੀਜੀਐਸ ਰਾਹੀਂ ਈਐਮਡੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਉਹ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਲਈ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ।

(ਈ) ਚਾਹਵਾਨ ਬੈਂਕੀਕਾਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਨੂੰ ਹਾਰਡ ਕਾਪੀ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਨੀਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 4.00 ਵਜੇ ਤਕ/ਪਹਿਲਾਂ ਆਪਣੇ ਬੈਂਕੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ (ਈਐਮਡੀ) (ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਾ ਹੋਵੇ) ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ (ਪ੍ਰਾਇਟਿ ਨੰ. 5 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ) ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਗੇ। ਉਹ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ ਜੇ ਕਿ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਬਕਾਇਦਾ ਜਾਂਚ-ਪੜਤਾਲ (ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ) ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਵਸਤੂ ਹੋਵੇਗਾ।

(ਐਫ) ਆਨਲਾਈਨ ਐਂਤਰ-ਬੈਂਕੀ ਦੌਰਾਨ ਬੈਂਕੀਕਾਰ 'ਬੈਂਕੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ' (ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ) ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਮਲਟੀਪਲ ਵਿੱਚ ਮੁਤਾਬਿਕ ਆਪਣੀ ਬੈਂਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਸੁਧਾਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਬੈਂਕੀ, ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਬੈਂਕ ਹੋਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਤਿਮ 5 ਮਿੰਟ ਦੌਰਾਨ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਬੈਂਕ ਹੋਣ ਦਾ ਸਮਾਂ ਆਪਣੇ-ਆਪ ਹੀ 5 ਮਿੰਟ ਲਈ ਵਧਾਇਆ ਗਿਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ (ਹਰੇਕ ਸਮਾਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਬੈਂਕ ਹੋਣ ਤਕ)। ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਇਹ ਖੁਦ-ਬ-ਖੁਦ ਬੈਂਕ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਹ ਬੈਂਕੀਕਾਰ ਜੋ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਬੈਂਕ ਹੋਣ 'ਤੇ ਸਰਬੱਤਮ ਬੈਂਕੀ ਰਾਸ਼ੀ (ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਹੇਠਾਂ ਨਾ ਹੋਵੇ) ਪੇਸ਼ ਕਰਨਗੇ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਜਾਂਚ-ਪੜਤਾਲ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ/ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਡਿਵੀਜ਼ਨ ਦੁਆਰਾ ਸਫਲ ਬੈਂਕੀਕਾਰ ਵਜੋਂ ਐਲਾਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

(ਜੀ) ਭਾਵੀ ਯੋਗਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਬੈਂਕੀਕਾਰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮੈਸ. ਸੀ-1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈ. ਲਿਮ. ਤੋਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਆਨਲਾਈਨ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਨਾ ਹੋ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ/ਬੈਂਕ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਮੈਸ. ਸੀ-1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈ. ਲਿਮ. ਕਿਸੇ ਵੀ ਇੰਟਰਨੈੱਟ ਨੋਟਵਰਕ ਸਮੱਸਿਆ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਚਾਹਵਾਨ ਬੈਂਕੀਕਾਰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾ ਲੈਣ ਕਿ ਉਹ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਈਵੈਂਟ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਲਈ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤਕਨੀਕੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਤਿਆਰ ਹਨ।

(ਐਚ) ਬੈਂਕੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਅਤੇ ਆਪਣੀਆਂ ਬੈਂਕੀਆਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮੈਸ. ਸੀ-1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ., <https://www.bankeauctions.com>, www.hdfcbank.com ਦੇ ਵੈੱਬ ਪੋਰਟਲ 'ਤੇ ਉਪਲਬੱਧ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਲੈਣ।

(ਆਈ) ਆਨਲਾਈਨ ਬੈਂਕੀ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕੋਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁੱਦੇ ਦੀ ਪੂਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਬੈਂਕੀਕਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਦਾਅਵਾ ਸਬੰਧੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇੱਛੁਕ ਬੈਂਕੀਕਾਰ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਨਾਮ <https://www.bankeauctions.com> ਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਮੁਫਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਬੈਂਕੀਕਾਰ ਜਿਲ੍ਹਾ ਕੋਲ ਸੀ1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੁਆਰਾ ਪੈਨ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਯੋਗ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸ ਵਰਡ ਹੋਵੇਗਾ, ਨੂੰ ਉਪਰ ਦਿੱਤੇ ਪੋਰਟਲ ਤੇ ਆਨਲਾਈਨ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।

(ਜੇ) ਅੰਤਿਮ ਪਲਾਂ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਬਚਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਨਾ ਤਾਂ ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਸ਼ਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਲੈਪਸ ਵੋਲੀਅਰ (ਇੰਟਰਨੈੱਟ ਨਾ ਚੱਲਣਾ/ਬਿਜਲੀ ਚਲੇ ਜਾਣ ਆਦਿ) ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਅਜਿਹੇ ਅਚਨੱਚਤੀ ਹਲਾਤਾਂ ਤੋਂ ਬਚਣ ਲਈ ਬੈਂਕੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬੰਨ੍ਹਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਤਕਨੀਕੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਚੰਗੇ ਇੰਤਜ਼ਾਮ ਕਰ ਲੈਣ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਸਪਲਾਈ ਬੈਕਅਪ ਆਦਿ ਵਰਗੇ ਸਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਵਿਕਲਪਿਕ ਇੰਤਜ਼ਾਮ ਕਰ ਲੈਣ ਤਾਂ ਜੋ ਉਹ ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਦਾ ਟਾਕਰਾ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕਣ ਅਤੇ ਸਫਲਤਾਪੂਰਵਕ ਆਨਲਾਈਨ ਐਂਤਰਬੈਂਕੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕਣ।

ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ
ਜਿਵੇਂ ਨੀਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਦਿਤਾ ਗਿਆ