



मुख्यालय: एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर पेरल (पश्चिम), मुंबई - 400 013

कार्यालय: एएनजेड रियाल्टी कॉम्प्लेक्स, पहिला मजला, विशेष कार्यचालन विभाग, सांगली जि.प. कार्यालयासमोर, मिरज रोड, सांगली, 416416, ता. मिरज, जिल्हा सांगली

ई-लिलाव
विक्री सूचना

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्रीसाठी जाहीर सूचना

याद्वारे कर्जदार / गहाणकार / जामीनदार आणि सर्व सामान्य जनतेस हे सूचित करण्यात येते की ज्याअर्थी एचडीएफसी बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी पुढील कर्ज खात्यांमध्ये सिव्क्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिव्क्युरिटी इंटेस्ट अँक्ट, 2002 मधील अनु. 13(2) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेच्या अनुषंगाने खाली मागणी केलेली बँकेची थकबाकी अधिक व्याजाच्या वसुलीसाठी पुढील मालमत्तांचा "जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जे काही आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि इतर उपाय नाही" तत्वावर विक्री करण्याच्या अधिकारासहप्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून थकबाकीची परतफेड न केल्याने निम्नस्वाक्षरीकारांचा सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकार्यांचा वापर करीत सदर मालमत्तांची विक्री करून बँकेची थकबाकी वसूल करण्याचा मानस आहे. खाली नमूद मालमत्तांची विक्री वेबसाईटवरील पोर्टल: <https://www.bankeauctions.com> माध्यमातून ई-लिलाव राबवून करण्यात येईल.

अचल मालमत्तांचे वर्णन / खात्याचा तपशील / रकम / बयाणा रकम / इत्या.

अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि खाते	मालमत्तेचे गहाणकार आणि जामीनदाराचे नाव	तारण मालमत्तेचा तपशील	मागणी सूचनेनुसार रकम मागणी सूचना दिनांक	पाहणी दिनांक आणि वेळ	आरक्षित किंमत बयाणा रकम बोली वृद्धी रकम	ई-लिलाव दिनांक / वेळ	बोली स्वीकारण्याचा शेवटचा दिनांक	प्राधिकृत अधिकार्याचे नाव / फोन क्र. / ईमेल आयडी
1	दि एचडीएफसी बँक लि. शाखा इचलकरंजी	1) मे. ज्योतिर्लिंग टेक्सटाईल्स येथे- 14/631, बाळ नगर, तांबे मळा, दत्त मंदिरजवळ, इचलकरंजी, 416115, ता. हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर 2) श्री. दगडू शंकर इंगावले (प्रोप्रायटर/ गहाणकार) 3) श्री. राकेश दगडू इंगावले (जामीनदार) दोघेही येथे- 14/631, बाळ नगर, तांबे मळा, दत्त मंदिरजवळ, इचलकरंजी, 416115 ता. हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर	निवासी / औद्योगिक प्लॉट क्र. एबीसीडी येथील जमीन आणि त्यावर बांधलेली इमारत, स.क्र. 514, हिस्सा क्र. ए/12, क्षेत्रफळ सुमारे 273.72 चौ.मी. म्हणजे 2945.22 चौ.फुट, दगडू शंकर इंगावले यांच्या मालकीची, तांबे मळा येथे, बाळ नगर, शेटकोण चौक, इचलकरंजी, 416115	रु. 29,24,801.46 दिनांक 26/06/2020	21/12/2024 वेळ दु. 2.30 ते दु. 5.30 वाजेपर्यंत	रु. 90,00,000/- रु. 9,00,000/- रु. 1,00,000/-	08/01/2025 वेळ दु. 12.00 वाजता	07/01/2025	योगेश भाले Yogesh.bhale@hdfcbank.com मोबा. 7744015713 सुनील भानुशाली 9323176985
2	दि एचडीएफसी बँक लि. शाखा इचलकरंजी	1) मे. ओम फॅब प्रोप्रा. मानसी सागर शिंदे (कर्जदार) येथे - ओम बिल्डिंग, बॉर्ड क्र. 18, घर क्र. 850, पद्मावती ट्रेडर्सच्या मागे, इंडस्ट्रियल एरिया, इचलकरंजी, ता. हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर 419115 तसेच येथे - 18/849, पद्मावती ट्रेडर्सच्या मागे, इंडस्ट्रियल एरिया, इचलकरंजी, ता. हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर 419115 2) श्रीमती मानसी सागर शिंदे (प्रोप्रा. / जामीनदार) 3) श्री. सागर मारुती शिंदे (जामीनदार) 4) श्री. मारुती बळवंत शिंदे (गहाणकार) दोघेही राहणार येथे - 18/849, पद्मावती ट्रेडर्सच्या मागे, इंडस्ट्रियल एरिया, इचलकरंजी, ता. हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर 419115	सीटीएस क्र. 12416 याचे एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 486 चौ.मी. यातील क्षेत्रफळ सुमारे 243 चौ.मी. येथील जमीन व इमारत, नवीन टीपी स्कीम क्र. 2 आणि फायनल प्लॉट क्र. 33, श्री. मारुती बळवंत शिंदे यांच्या मालकीची, इचलकरंजी, ता. हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर, आणि चतुःसीमा: उत्तरेस- श्री. दोषी आणि पुरोहित यांची मालमत्ता, दक्षिणेस - निळकंठ सीजर्स यांची मालमत्ता, पूर्वेस- मेन रोड, पश्चिमेस- श्री. अचलकर यांची मालमत्ता.	रु. 1,64,82,896.02 दिनांक 29/07/2022	21/12/2024 वेळ सका. 09.30 ते दु. 01.30 वाजेपर्यंत	रु. 60,00,000/- रु. 6,00,000/- रु. 1,00,000/-	08/01/2025 वेळ सका. 10.00 वाजता	07/01/2025	

अटी आणि शर्ती:-

- सदर ई-लिलाव "जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जे काही आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि इतर उपाय नाही" तत्वावर राबविण्यात येत आहे.
- इच्छुक बोलीदारांनी आपल्या बयाणा रकमेच्या भरण्याचे तपशील आणि कागदपत्रे लॉगीन आयडी व पासवर्ड चा वापर करीत (<https://www.bankeauctions.com> येथे नाव नोंदवून युजर आयडी व पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करता येईल) <https://www.bankeauctions.com> या वेब पोर्टलच्या माध्यमातून सादर करावेत. बयाणा रकम खाते क्र. 57500000904261, खात्याचे नाव: डीएफएसओ ट्रान्झिटर अकाउन्ट, लाभाध्याचे नाव : एचडीएफसी बँक लि., आयएफएससी कोड: HDFC0000240 मध्ये एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे जमा करवी. कृपया लक्षात घ्यावे की बयाणा रकमेदाखल घनादेश / डिमांड ड्राफ्ट स्वीकारण्यात येणार नाहीत.
- सदर मालमत्तेवर कोणतीही वर्तमान / माजी / भावी बिगर-वैधानिक देणी / वैधानिक देणी / बोजे / करची थकबाकी असल्यास त्यासाठी बँक जबाबदार नसेल. इच्छुक बोलीदारांनी सदर मालमत्तेवरील बोजे, मालकी हक्क इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी व पाहणी करून स्वतःची खात्री करून घ्यावी. मालमत्तेची पाहणी फक्त वर नमूद दिनांकास व वेळी करता येईल.
- ज्या इच्छुक बोलीदारांनी बयाणा रकमेचा भरणा केलेला आहे आणि लॉगीन आयडी व पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेचे प्रशिक्षण इ. बाबत मदत हवी आहे त्यांनी आमचे सेवा पुरवठादार मे. सी। इंडिया प्रा.लि., प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, सेक्टर-44, गुडगाव, हरयाणा-122003 यांचेशी संपर्क साधावा. हेल्पलाईन क्र.: 7291981124/25/26, श्री. भाविक पांड्या मोबाइल - 8866682937 हेल्प लाईन ई-मेल आयडी: maharashtra@c1india.com आणि support@bankeauctions.com आणि मालमत्तेशी संबंधित चौकशीसाठी वर नमूद प्राधिकृत अधिकार्यांशी कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा (स. 10.00 ते सार्व 5.00 वाजेपर्यंत).
- सर्वोच्च बोली ही एचडीएफसी बँक लिमिटेड च्या मंजुरीच्या अधीन असेल. कुठलेही कारण न देता प्राप्त होणारया सर्व किंवा कोणतीही बोली / प्रस्ताव स्वीकारण्याचा / फेटाळण्याचा किंवा लिलाव / विक्री रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. त्यांचा निर्णय अंतिम व बंधनकारक असेल.
- (अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया आमच्या वेबसाईटला www.hdfcbank.com आणि www.bankeauctions.com येथे भेट द्यावी.)

सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया नियम 8(6) अंतर्गत 30 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

ही सूचना सिव्क्युरिटी इंटेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया नियम 8(6) अंतर्गत वर नमूद कर्जाचे कर्जदार/गहाणकार/जामीनदार यांचेसाठी वर नमूद दिनांकास ई-लिलाव विक्री घेण्यात येणार असल्याची सूचनासुद्धा समजण्यात यावी. याद्वारे कर्जदार/जामीनदारांना सूचित करण्यात येते की त्यांनी वर नमूद रकमेसह अद्ययावत व्याज व आनुषंगिक खर्च यांचा ई-लिलावाच्या दिनांकापूर्वी भरणा करावा, तसे न केल्यास सदर मालमत्तांचा लिलाव / विक्री करून व्याज व खर्चासह थकबाकी असेलेले देय वसूल करण्यात येईल.

दिनांक: 04/12/2024

स्थान: इचलकरंजी

प्राधिकृत अधिकारी
एचडीएफसी बँक लिमिटेड करिता



Head Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013
Office at : A N Z Reality Complex, First Floor, Department for Special Operations, Opp. Sangli Z P Office, Miraj Road, Sangli 416416, Tal. Miraj, Dist. Sangli.

E-AUCTION SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s) that, the Authorized Officer(s) of **HDFC BANK LTD.** had taken physical possession of the following property/ies mentioned, pursuant to demand raised vide notice(s) issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 in the following loan accounts with right to sell the same on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"** for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies. The sale of the below-mentioned Properties shall be conducted by way of E-Auction through Web Portal: <https://www.bankeauctions.com>.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES/DETAILS OF ACCOUNT/AMOUNT/EMD/ETC

S. No.	Name of the Branch & Account	Name of the Mortgagor & Guarantors of the property	Details of Mortgaged Property	Amount as per Demand Notice Date	Inspection Date and Time	Reserve Price Earnest Money Deposit (EMD) Bid Increase Amount	Date/ Time of E-Auction	Last Date for Receipt of Bids	Name of Authorised Officer/Phone No./Email Id
1.	The HDFC Bank Ltd Branch at Ichalkaranji	1) M/s. Jyotirling Textiles At:- 14/631, Bal Nagar, Tambe Mala, Datta Mandir Javal, Ichalkaranji. 416115 Tal. Hatkanangale Dist. Kolhapur 2) Mr. Dagadu Shankar Ingavale (Proprietor/ Mortgagor) 3) Mr. Rakesh Dagadu Ingavale (Guarantor) Both at:- 14/631, Bal Nagar, Tambe Mala, Datta Mandir Javal, Ichalkaranji. 416115 Tal. Hatkanangale Dist. Kolhapur	All that piece & parcel of land & building constructed on Residential / Industrial Plot No. ABCD, at S.N. 514, Hissa No. A/12, having area about 273.72 SQM i.e. 2945.22 Sq. Feet owned by Dagadu Shankar Ingavale at Tambe Mala, Bal Nagar, Shotkon Chowk, Ichalkaranji 416115.	Rs. 29,24,801.46 Dated 26/06/2020	21/12/2024 Time 2.30 pm to 5.30 pm	Rs. 90,00,000/- Rs. 9,00,000/- Rs. 1,00,000/-	08/01/2025 12.00 noon	07/01/2025	Yogesh Bhale yogesh.bhale@hdfcbank.com Mob. 7744015713
2.	The HDFC Bank Ltd Branch at Ichalkaranji	1) M/s. Om Fab Prop. Manasi Sagar Shinde (Borrower) At:- Om Building, Ward No.18 House No.850, Behind Padmavathi Traders, Industrial area, Ichalkaranji Ta. Hatkanangale Dist. Kolhapur 419115 Also at:- 18/849, Behind Padmavathi Traders, Industrial area, Ichalkaranji Ta. Hatkanangale Dist. Kolhapur 419115 2) Mrs. Manasi Sagar Shinde (Prop./ Guarantor) 3) Mr. Sagar Maruti Shinde (Guarantor) 4) Mr. Maruti Balwant Shinde (Mortgagor) Both resides at:- 18/849, Behind Padmavathi Traders, Industrial area, Ichalkaranji Ta. Hatkanangale Dist. Kolhapur 419115	All that piece and parcel of land & Building admeasuring about 243 SQM out of total area about 486 SQM of CTS No. 12416, New TP Scheme No.2 & Final Plot No.33 which is owned by Mr. Maruti Balwant Shinde at Ichalkaranji Tal. Hatkanangale Dist. Kolhapur and bounded as under: North:- Property of Mr. Doshi & Purohit South:- Property of Nilkanth Seizers East:- Main Road West:- Property of Mr. Achalkar	Rs. 1,64,82,896.02 Dated 29/07/2022	21/12/2024 Time 09.30 am to 01.30 pm	Rs. 60,00,000/- Rs. 6,00,000/- Rs. 1,00,000/-	08/01/2025 10.00 AM	07/01/2025	Sunil Bhanushali 9323176985

Terms and conditions:

- The e-Auction is being held on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"**
- The interested bidders shall submit their EMD details and documents through Web Portal: <https://www.bankeauctions.com> (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with <https://www.bankeauctions.com>) through Login ID & Password. The EMD shall be payable EITHER through NEFT / RTGS in the following Account: 57500000904261, Name of the Account: DFSO Transitory account, Name of the Beneficiary: **HDFC BANK LTD., IFSC Code : HDFC0000240**. Please note that the Cheques / Demand Drafts shall not be accepted as EMD amount.
- To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance i.e. statutory dues like property taxes, society dues etc as per Banks's record on the property. The Bank however shall not be responsible for any present/past/future outstanding non-statutory dues /statutory dues/encumbrances/tax arrears/litigations, if any except the ones mentioned detailed terms and conditions. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies & to inspect & satisfy themselves. Property can be inspected strictly on the above-mentioned date and time.
- The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact our service provider **M/s. C1 India Pvt. Ltd., 3rd Floor, Plot No.68, Sector -44, Gurgaon, Haryana-122003. Helpline Nos: 7291981124/1125/1126 Mr. Bhavik R Pandya Mobile : 8866682937** Help Line e-mail ID: maharashtra@c1india.com & support@bankeauctions.com and for any property related query may contact the Authorized officer as mentioned above in office hours during the working days. (10:00 AM to 5:00 PM).
- The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Limited. Authorized Officer reserves the right to accept/ reject all or any of the offers/ bids so received, or cancel the auction/sale without assigning any reasons whatsoever. His decision shall be final & binding.
- (FOR DETAILED TERM AND CONDITIONS PLEASE REFER TO OUR WEBSITE www.hdfcbank.com and www.bankeauctions.com)

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 & 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

This may also be treated as notice u/r 8(6) read with Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to borrowers/ and Guarantors of the above said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date. This may also be treated as notice u/r 8(6) read with Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to borrowers/ and Guarantors of the above said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date. The borrower/ guarantors/mortgagors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before 30 days of this notice/the date of Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date: 04/12/2024

Place : Ichalkaranji

Authorised Officer
HDFC BANK LIMITED