

सरधना में विवाहिता की संदिग्ध मौत पर हंगामा

मृतका के परिजनों ने दहेज हत्या का लगाया आरोप, दर्जनों लोगों ने थाने पर किया हंगामा

शाह टाइम्स संवाददाता
सरधना। आपसी समझौते के बाद ससुराल भेजी गई एक विवाहिता की चार दिन में ही संदिग्ध परिस्थितियों में मौत हो गई। घटना के बाद मायके पक्ष में कोहराम मच गया। मंगलवार रात में परिवार में मृतका का शव अचानक एम्स से लेकर सीधे सरधना थाने पहुंचे और ससुराल पक्ष पर दहेज हत्या का आरोप लगाते हुए हंगामा किया। समाचार लिखे जाने तक परिजन और ग्रामीण शव के साथ थाने पर डटे रहे।

ग्राम महादेव निवासी मनोज पुत्र जल सिंह ने पुलिस को सी हटारी में बताया कि उनकी बेटी प्रिया की शादी 28 नवंबर 2021 को फलावरदा के ग्राम अली निवासी दीपक पुत्र सहन से हुई थी। मनोज के मुताबिक शादी के बाद से ही पति दीपक, सास कुसुम

और ससुर सहन कम दहेज के लिए प्रिया को प्रताड़ित करते थे। करीब डेढ़ वर्ष पूर्व प्रिया ने एक बेटी को जन्म दिया जिसके बाद उसकी तबीयत बिगड़ने लगी।

प्रिया को पिता ने बताया कि जब माह में ससुराल वाले प्रिया को उपचार के दौरान ही एम्स अचिकेरा में छोड़कर चले गए थे। उसी समय से मनोज और उनकी पत्नी अस्पताल में रहकर उपचार करा रहे थे। 19 अक्टूबर 2025 को डिस्चार्ज होने के बाद मनोज ने जब ससुराल पक्ष से संपर्क किया तो उन्होंने प्रिया को खास लेने से इंकार कर दिया। मनोज का आरोप है कि नन्दा और नन्दोई ने प्रिया को घर लाने के एवज में टाटा पंच कार के पैसे मांगे थे। बताया गया कि डेढ़ वर्ष पूर्व प्रिया ने एक बेटी को जन्म दिया था उस समय भी दहेज के रूप में खड़ी मांग की गई थी। काफी दबाव और पंचायत के बाद सात नवंबर को दोनों पक्षों के बीच समझौता हुआ और प्रिया को ससुराल भेज दिया गया। मायके वालों का कहना है कि सोमवार सुबह प्रिया ने पिता को फोन कर बताया कि उसकी तबीयत फिर खराब हो गई है और ससुराल वाले उसे दोबारा अस्पताल में छोड़कर फरार हो गए हैं। परिवार जब तक अचिकेरा पहुंचे, प्रिया की मौत हो चुकी थी। परिजनों ने साफ आरोप लगाया है कि दहेज की मांग पूरी न होने पर प्रिया की हत्या की गई है। उन्होंने पुलिस से दहेज हत्या की धारा में तत्काल मुकदमा दर्ज कर आरोपियों की गिरफ्तारी की मांग की है।

थाने पर प्रदर्शन करने वालों में पिता मनोज के अलावा चाचा अतुल, सहाल, भाई आशीष, राजकुमार,



मृतका का फाइल फोटो।

संताराम, संजय, अनुज, ज्योती, ललिता संतोष रामवती सोनिया, सहित बड़ी संख्या में ग्रामीण मौजूद रहे। पुलिस अधिकारियों ने परिजनों को शांत करने का प्रयास किया और मामले में नियमानुसार कठोर कार्रवाई का आश्वासन दिया।



मेरठ का एक लाख इनामी बदमाश टिड्डा मुरादाबाद मुठभेड़ में डेर

शाह टाइम्स संवाददाता
मेरठ। थाना बड़ापुरी क्षेत्र के रसीद नगर का रहने वाला एक लाख इनामी आसि उर्फ टिड्डा सोमवार को मुरादाबाद में अपने साथी चीनू के साथ पुलिस मुठभेड़ में मारा गया।

सोमवार को मुरादाबाद में पुलिस और मेरठ एसटीएफ यूनिट ने दो बदमाशों को एनकाउंटर में मार गिराया है। इनके नाम आसिफ उर्फ टिड्डा और चीनू हैं। टिड्डा ने हरियाणा में 40 लाख की डकैती डाली, जिसमें उसे सजा भी हो चुकी थी लेकिन वह फरार चल रहा था। उसने मुरादाबाद में एक कार में एक करोड़ की रंगवारी मांगी थी। उस पर हत्या-लूट और डकैती जैसे 65 मुकदमे दर्ज थे। वह एक लाख का इनामी था, जबकि डकैत चीनू पर 50 हजार का इनाम था। उस पर 35 मुकदमे थे।

मुठभेड़ के दौरान एसएसपी सतपाल अंतिल और मेरठ एसटीएफ यूनिट के एसपी की जैकेट में गोली लगी और घंसे गई। दोनों अधिकारी बाल-बाल बचे। बदमाशों को कब्जे से पुलिस ने कार, कारबाइन 30 बोर, तीन पिस्टल 32 बोर, भारी मात्रा में बिना कारतूस 30 बोर और 32 बोर बरामद किए हैं। ये मुठभेड़ सोमवार देर शाम भोजपुर थाना क्षेत्र में गोट रेलवे स्टेशन के पास हुई है।

गोली लगने के बाद आसिफ टिड्डा और चीनू गंभीर रूप से घायल हो गए थे। उन्हें हॉस्पिटल ले जाया गया है। जहां डॉक्टरों ने मृत घोषित कर दिया। आसिफ टिड्डा और चीनू दोनों मेरठ के रहने वाले थे।

बोते 24 घंटे में बूथों में तीन बदमाश एनकाउंटर में मारे गए हैं। रिवरबा देर रात हापुड़ में पुलिस ने गो-तस्करी हसीन को एनकाउंटर में मार गिराया था। हसीन पर 50 हजार का इनाम था। प्रेसरी में 38 दिनों में 13 बदमाश एनकाउंटर में डेर हो चुके हैं।

आरिफ उर्फ बाबू के नाम छोड़ा गया उर्स मेले का ठेका



शाह टाइम्स संवाददाता
फलावरदा। राबाना में कुतुबशाह के उस का ठेका छोड़ने के लिए हुई बैठक का आयोजन किया गया। ठेके की नीलामी दो लाख से बढ़कर साढ़े छः लाख रुपए में की गई।

कस्बे में कुतुबशाह जमालुद्दीन की याद में लगने वाले वार्षिक कार्य की तैयारी शुरू हो गई। पहली बार इस वर्ष मेले के आयोजन हेतु ठेके की

नीलामी खुली बैठक में कराई गई। मंगलवार को पोपर मद्रसा दरबार में खुले रूप से हुई नीलामी प्रक्रिया में दर्जन भर ठेकेदारों ने अपनी बोली दी। ठेका 6.5 लाख रुपए में ठेका आरिफ उर्फ बाबू के नाम छोड़ दिया गया।

कमेटी के सदस्य नवाब सेफी ने बताया कि यह ठेका जब वर्ष दो लाख रुपए में ही छोड़ा गया था। इस बार ठेके की रकम में कई गुना इजाफा हुआ है।

कमेटी द्वारा ठेकेदार के सामने 15 सी पास सहित कई शर्तें रखी गई हैं। बिल्ला लगाकर कमेटी के लोग मुफ्त मनोरंजन के प्रोग्राम का आनंद ले सकेंगे। ब्रदालुओं को लिए मेले में सस्ते दामों पर मनोरंजन के साधन उपलब्ध कराए जाएंगे। कुतुबशाह जमालुद्दीन के दरबार पर परंपरागत रोशनी का आयोजन 26 नवंबर को किया जाएगा।

इस्लामाबाद का तालाब बचाने और ट्रैफिक जाम से निजात की मांग को लेकर किसान सभा ने की पदयात्रा

शाह टाइम्स संवाददाता
सरधना। क्षेत्रीय समस्याओं को लेकर भारतीय किसान यूनियन किसान सभा का जन आंदोलन मंगलवार को धरम पर दिखाई दिया। जिला अध्यक्ष चौधरी निखिल राव के नेतृत्व में यूनियन के सैकड़ों कार्यकर्ता सुबह मोहल्ला इस्लामाबाद में तालाब के निकट एकत्र हुए और हाथों में तख्तियां व बैनर लेकर सरधना तहसील तक पदयात्रा निकाली। पदयात्रा के दौरान कार्यकर्ताओं ने तालाब बचाओ, क्षेत्र न्यायों को जल भराव से मुक्ति दिलाओ, ट्रैफिक सुधारो और प्रशासन जागो जैसे नारे लगाते हुए अपनी मांगों को जोरदार तरीके से उठाया।

यूनियन ने सबसे अधिक आपत्ति मोहल्ला इस्लामाबाद स्थित उस तालाब को लेकर जताई, जिसमें नई बस्ती की नालियों का गंगा पानी डाले जाने की तैयारी की जा रही है।



यूनियन का कहना है कि यह तालाब कई दशक से वर्षा जल संरक्षण और प्राकृतिक निकासी का प्रमुख स्रोत रहा है। इसके समीप कस्बिस्तान, विद्यालय, आंगनवाड़ी केंद्र, स्वास्थ्य केंद्र और सैकड़ों मकान बसे हुए हैं। संगठन ने चेतावनी दी कि यदि तालाब में नाली का गंगा पानी छोड़ा गया तो सिर्फ तालाब ही नष्ट नहीं होगा, बल्कि आसपास की बस्तियों में बचपू, जलभराव, गंदगी और गंभीर बीमारियों का खतरा भी बढ़ जाएगा।

यूनियन ने प्रशासन से तालाब में बाहरी नाली के पानी की निकासी रोकने, तालाब की तत्काल सफाई कराने और पूरे मामले की विभागीय जांच करवाकर रोपियों पर कार्रवाई की मांग की। ज्ञापन में यूनियन ने सरधना नगर की ट्रैफिक व्यवस्था पर भी सवाल उठाए। बस स्टैंड पुलिस चौकी चौराहा देवी मंदिर चौक विनोदी बस अड्डा कालंग चुनौती चौराहा, असीक की लाट क्षेत्र गुजरत गेट तहसील रोड

समेत कई प्रमुख स्थानों पर रोजाना घंटों जाम लगने से आम नागरिकों का जीवन प्रभावित हो रहा है। यूनियन ने कहा कि जाम की वजह से स्कूली बच्चे समय पर स्कूल नहीं पहुंच पाते, एम्बुलेंस फंसे जाती हैं, व्यापारियों का कारोबार ठप हो जाता है और मरीजों की हालत गंभीर हो सकती है।

यूनियन ने प्रशासन से मुख्य मार्गों पर अतिक्रमण हटाने, वातावात पुलिस की संख्या बढ़ाने, वैकल्पिक मार्गों का निर्धारण करने और शहर में सैकेंडक व डिवाइडर व्यवस्था को सुधारने की मांग की। तहसील पहुंचने पर यूनियन का प्रतिनिधिमंडल एसडीएम उचित नारायण सेगर से मिले। एसडीएम ने ज्ञापन प्राप्त करते हुए समस्याओं के त्वरित समाधान का आश्वासन दिया। उन्होंने कहा कि संबंधित विभागों को निर्देश जारी किए जाएंगे और मुद्दों पर जल्द ठोस

कार्रवाई सुनिश्चित की जाएगी।

नगर अध्यक्ष अहसान मेंबर ने कहा कि तालाब में नाली का पानी डालने का कोई भी प्रयास बर्बाद नहीं किया जाएगा। यदि प्रशासन ने समय रहते रोकधाम नहीं की तो यूनियन बाहरी आंदोलन करेगी। जिला अध्यक्ष चौधरी निखिल राव ने रोहगावा कि संगठन जर्नीट और पर्यावरण संरक्षण के मुद्दों पर संचर्ष जारी रखेगा। उन्होंने कहा कि कार्रवाई नहीं होने पर आगामी ऑक्टोबर और व्यापक होना और इसकी जिम्मेदारी पूरी तरह प्रशासन की होगी। प्रदर्शन और पदयात्रा में प्रमुख गुणा, रईस चौधरी, अहसान कुरैशी, सहरोज मलिक, मनोज पाल, सहदेव पाल, मनीष पाल, सभासद और सिंह पट्टी, अमरा सूरी, साफराज, काफू मंडर, यासीन, सफरख खान, शान मोहम्मद समेत यूनियन के सैकड़ों कार्यकर्ता शामिल रहे।

जानी पुलिस ने होटल संचालकों व व्यापारियों के साथ की सत्यापन गोष्ठी



शाह टाइम्स संवाददाता
जानी खुर्द। दिल्ली में ब्लास्ट होने के बाद तमाम अधिकारी अलर्ट मोड पर हैं। इसी के चलते मंगलवार को जानी थाना प्रभारी निरीक्षक अखिलेश कुमार मिश्र एसएसआई कपिल देव ने सुरक्षा व्यवस्था को देखते हुए जानी क्षेत्र के व्यापारियों पेट्रोल पंप मालिक फैंक्री मालिक और होटल संचालकों के साथ एक मोटिव ऑपोजिट की जिसमें उन्होंने बाहर के लोगों काम करने वालों के बारे में विस्तार से जानकारी और उनका सत्यापन संबंधित गोष्ठी कराई। जानी थाना प्रभारी निरीक्षक ने कहा

कि अगर आपके पास कोई भी बाहर का व्यक्ति आपकी संस्था में काम कर रहा है तो पुलिस को उसके बारे में बताएं और उसका सत्यापन कराएं और उसके बारे में जानकारी नई वह कब से रह रहा है और कहा का रहने वाला है जिसमें व्यापारियों ने थाना पुलिस की बात को गंभीरता से लिया और इसकी बताया कि यह बाहरी नौकरों का सत्यापन कराएंगे जिसमें थाना पुलिस में कहा कि हर व्यक्ति का थोड़ा जाने थाना परिसर में आकर रें और ज्यादा से ज्यादा अपने आसपास सीसीटीवी कैमरे लगवाएं ताकि हर घटना पर पैनी नजर रखी जा सके।

‘आत्मनिर्भर भारत’ कार्यक्रम के मुख्य अतिथि रहे राज्य मंत्री कपिल देव अग्रवाल

शाह टाइम्स संवाददाता
मेरठ। मंगलवार को सरधना स्थित रामलीला मैदान राम भवन में आयोजित ‘आत्मनिर्भर भारत’ कार्यक्रम के अंतर्गत आयोजित प्रोफेशनल मीट में मुख्य अतिथि राज्य मंत्री कपिल देव अग्रवाल ने सहभागिता कर उपस्थित उद्यमियों, व्यवसायियों, शिक्षार्थियों और प्रोफेशनल्स को संबोधित करते हुए प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी के नेतृत्व में आत्मनिर्भर भारत के विजन, ‘वोकल फॉर लोकल’ अभियान और ‘मेक इन इंडिया’ जैसे जनआंदोलनों की उपलब्धियों पर विस्तार से चर्चा की। इस अवसर पर जिलाध्यक्ष शिव कुमार राणा, क्षेत्रीय मंत्री इंदुपाल बजरंगी, जिला उपाध्यक्ष आशीष प्रताप, भूमि विकास बैंक चेयरमैन हरेंद्र चौधरी, पीराला मंडल अध्यक्ष चर्नितर बिहान भगलाल, जितिन शर्मा, विनोद जैन, अलोक जैन, विक्रम सोम, धीर सिंह सेनी, रवि पुनिया, नरेश बाला, संध्या त्यागी, पिंकी सोम, मीनाक्षी, डॉ. धनेश, संजीव पंजार, राजीव जैन, मुलपती त्यागी, अरुण जैन, वीरेंद्र चौधरी, रश्मि आदि उपस्थित कार्यक्रम मौजूद रहे।



ब्लैंडर्स प्राइड फैशन टूर ने तय की फैशन की अगली दिशा

शाह टाइम्स संवाददाता
मेरठ। ब्लैंडर्स प्राइड फैशन टूर, जिसने भारत में फैशन की सबसे महत्वपूर्ण आवाज माना जाता है। 2025 में एक बार फिर लौट रहा है। इस बार भी यह टूर फैशन, क्रिएटिविटी और संस्कृति को एक साथ लाकर एक शानदार मंच तैयार करेगा। यह मंच व ब्लैंड ओनेली की थीम पर आधारित होगा, जो आने वाले समय में फैशन की अगली दिशा तय करेगा। ऐसे दौर में जब फैशन ट्रेड जल्दी बदल जाते हैं, फैशन टूर इस बार अपनी सबसे साहसी दिशा में आगे बढ़ रहा है। यह फैशन को आगे ले जाने और फैशनस के साथ आगे फैशन के भविष्य को साहसिक रूप से सामने ला रहे हैं और यह दिखा रहे हैं कि स्टायल के साथ आगे फैशन के भविष्य बनाना क्या होता है जहां क्रिएटिविटी, संस्कृति और इनोवेशन एक साथ आते हैं। हम ऐसा भविष्यवादी इष्टिकोण तैयार कर रहे हैं जो आने वाली नई पीढ़ी को प्रेरित करेगा और उन्हें हमारे आधुनिक और प्रोग्रेसिव संसार से जोड़ेगा।

एकडीसीआई के चेयरमैन सुनील सेठी ने कहा एकडीसीआई को ब्लैंडर्स प्राइड फैशन टूर को साथ सहयोग करके बेहद खुशी है।

ने कहा ब्लैंडर्स प्राइड फैशन टूर भारतीय फैशन का सबसे प्रतिष्ठित मंच रहा है। हमारी व ब्लैंड ओनेली सोच के साथ हम भारत को बेहतरीन डिजाइनरों और एकडीसीआई के सहयोग में फैशन और स्टायल के विकास में नए मापदंड स्थापित करते आ रहे हैं। फैशनस नेक्स्ट मूव के जरिए हम फैशन के भविष्य को साहसिक रूप से सामने ला रहे हैं और यह दिखा रहे हैं कि स्टायल के साथ आगे फैशन के भविष्य बनाना क्या होता है जहां क्रिएटिविटी, संस्कृति और इनोवेशन एक साथ आते हैं। हम ऐसा भविष्यवादी इष्टिकोण तैयार कर रहे हैं जो आने वाली नई पीढ़ी को प्रेरित करेगा और उन्हें हमारे आधुनिक और प्रोग्रेसिव संसार से जोड़ेगा।

एकडीसीआई के चेयरमैन सुनील सेठी ने कहा एकडीसीआई को ब्लैंडर्स प्राइड फैशन टूर को साथ सहयोग करके बेहद खुशी है।

HDFC BANK

शाखा : द कैपिटल कोर्ट, मुनिरका, आउटर रिंग रोड, ओलेक पाले मार्ग, नई दिल्ली-67, फोन : 011-41596676/568, कॉर्पोरेट पहचान संख्या : एल05920एमएफ1994पीएलसी080618, वेबसाइट : www.hdfcbank.com

ई-नीलामी बिक्री सूचना (केवल ई-बिडिंग के माध्यम से बिक्री)

बिस्वी परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (क) के प्रावधानों के साथ पंजित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के अंतर्गत अबल परिसम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

कॉलम (क) में वर्णित कर्जदार (री) और गारंटर (री) और आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि कॉलम (ग) में दर्शाई गई प्रतिभूत लेनदार के पास कचक/प्रचारित अबल सम्पत्ति (री) जिसका एचडीएफसी बैंक लिमिटेड (द्वारा पूर्व एचडीएफसी लिमिटेड जिसका माननीय एनसीएसटी-मुंबई के 17 मार्च 2023 दिनांकित आदेश से अनुमोदित समामेलन की एक योजना के द्वारा एचडीएफसी बैंक लिमिटेड में विलय हो गया है) (एचडीएफसी), प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा विलयन (ग) में वर्णित अनुसार समामेलन/भौतिक विलय किया था, उन्हें गोप्य दिने गरी निरस्त की अनुसार "जैसा है जहां है", "जो है जैसा है" एवं "जो भी नहीं है" आधार पर बेचा जाएगा: प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (क) के अंतर्गत कॉलम (क) में वर्णित कर्जदार/कंचककर्ता (री)/कानूनी उत्तरदाता, बिस्वी प्रतिभूतिकरण (कहा जाता है अज्ञात), निष्पादन (करी), प्रचालक (करी), सक्रिय कर्जदार (री)/कंचककर्ता (री) (अब भूतक) के उत्तरदाता और वारिस, जैसा की मामलत हो, को एतद्वारा सूचित किया जाता है।

बिक्री के विस्तृत नियम व शर्तों के लिए कृपया एचडीएफसी प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट, पानी: www.HDFCBANK.Com पर दिने गरी शर्तों को देखें।

(क)	(ख)	(ग)	(घ)	(च)	(छ)	(ज)	(घ)	(घ)	(घ)
कर्जदार (री)/गारंटर का नाम	बचल की जाने वाली बकाया राशि (प्रतिभूत) (रु.)	अबल सम्पत्ति/प्रतिभूत परिसम्पत्ति का विवरण	अधिप्राप्त का प्रकार	निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरंभित मूल्य (रु.)	बोडियों जमा करने की अधिम तिथि	अधिम जमा राशि (रु.)	बोली बंदी दर (रु.)	नीलामी की तिथि एवं समय
1) श्री संजीव (कर्जदार) और श्री मोहन सिंह (गारंटर)	31-जुलाई-2022 को बकाया रु. 8,33,235/- (आठ लाख तीस हजार दो सौ बीस रुपये मात्र)	आवासीय एलआईजी जिसमें 2 कमरे, 1 रस्तेघर और 1 शौचालय/स्नानघर है जो प्लॉट संख्या एल-894, पीकेड एल. को. राम मनोहर सिंहवा मगर, आवासीय योजना मेरठ, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 42.50 वर्ग मीटर (लगभग) है के साथ निचली भूमि का अधिवाहित अनुयायिक हिरसा तथा उस पर वर्तमान एवं बाकी निर्माण शामिल है।	भौतिक अधिप्राप्त	20-नवम्बर-2025 प्रातः 11:00 बजे से अपराह्न 3:00 बजे तक	रु. 14,40,000/- (चौदह लाख चालीस हजार रुपये मात्र)	16-दिसम्बर-2025 सायं 4:00 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	रु. 10,000/- (दस हजार रुपये मात्र)	18-दिसम्बर-2025 प्रातः 10:30 से 11:00 बजे तक
2) श्री लोकेश कुमार रायदर (कर्जदार) और श्रीमती प्रियंका रायदर (सा-कर्जदार)	31-अगस्त-2023 को बकाया रु. 12,50,541/- (बारह लाख पचास हजार पांच सौ इकत्तास रुपये मात्र)	प्लॉट संख्या B-227, क्षेत्रफल 112.50 वर्ग मीटर, ग्रीट विहार विस्तार योजना, हापुड़, पिल्लुका विकास प्राधिकरण, लक्ष्मी एच डब्लू हापुड़ में स्थित के साथ निचली भूमि का अधिवाहित अनुयायिक हिरसा तथा उस पर वर्तमान एवं बाकी निर्माण शामिल है।	भौतिक अधिप्राप्त	20-नवम्बर-2025 प्रातः 11:00 बजे से अपराह्न 3:00 बजे तक	रु. 51,00,000/- (पचास लाख रुपये मात्र)	16-दिसम्बर-2025 सायं 4:00 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	रु. 10,000/- (दस हजार रुपये मात्र)	18-दिसम्बर-2025 प्रातः 11:00 से 11:30 बजे तक
3) श्री अंशु पाल सिंह (कर्जदार)	31-मार्च-2025 को बकाया रु. 16,13,774/- (सोलह लाख तिरह हजार सात सौ बीस रुपये मात्र)	प्रौद्योगिक आवासीय प्लॉट संख्या ए-318, तीसरी मंजिल (मृत के अधिकार के बिना), जिसमें 2 कमरे, 1 रस्तेघर, 2 शौचालय/स्नानघर, 2 लॉबी है, टीकर संख्या 23, ब्लॉक संख्या 22 में स्थित है, जो दिनेश मगर, मोहल्ला समुदाय मिलावड़ा, परगना दासमा, लक्ष्मी लोहना, हापुड़, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल 88.28 वर्ग मीटर (लगभग) है के साथ निचली भूमि का अधिवाहित अनुयायिक हिरसा शामिल है।	भौतिक अधिप्राप्त	21-नवम्बर-2025 प्रातः 11:00 बजे से अपराह्न 3:00 बजे तक	रु. 13,40,000/- (तेरह लाख चालीस हजार रुपये मात्र)	16-दिसम्बर-2025 सायं 4:00 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	रु. 10,000/- (दस हजार रुपये मात्र)	18-दिसम्बर-2025 सोमवार 12:00 से 12:30 बजे तक

*पुनर्वास और/या वसूली तक लागू अतिरिक्त ब्याज, लागत, ध्वय और मुद्रा के साथ।

संभावित क्रेता/बोलीदाताओं को बोली प्रस्तुत करने से पहले स्वतंत्र रूप से बिलदर/सोसायटी या किसी अन्य वैधानिक/बिजली/पानी/संपत्ति कर/अन्य बकाया आदि की राशि का सतत लगाना होगा और यदि कोई बकाया राशि है, तो उसे सफल क्रेता/बोलीदाताओं द्वारा चुकाया जाना होगा और एचडीएफसी बैंक किसी भी प्रकार का पुनर्वास नहीं होगा।

एचडीएफसी/एचडीएफसी का अधिभूत अधिकारी समस्त बोलीदाताओं/खरीदारों द्वारा कर्ज में जानकारी की अनुपलब्धता या अन्यथा होने वाले किसी भी मुकदमा के लिए किसी भी तरह की जिम्मेदारी या दायित्व स्वीकार नहीं करता है। सफल निविदाकार/खरीदार किसी भी आधार पर एचडीएफसी की बिलदर कोई दावा नहीं कर सकते। इसलिए, संभावित खरीदारों/बोलीदाताओं के हित में होगा कि वे निविदाएं जमा करने और/या प्रस्ताव देने से पहले उन सभी महत्वपूर्ण तथ्यों से खुद को अवगत करा लें जो उनकी निविदा को प्रभावित कर सकते हैं। तथित मुकदमे या किसी अन्य जानकारी के बारे में विवरण के लिए, कृपया इन बिक्री नोटिस के नियम और शर्तों को देखें।

मेसर्स मेटेक नेट प्राइवेट लिमिटेड ई-निविदा प्रक्रिया से नीलामी में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगी। संपत्ति के निरीक्षण या निविदा दस्तावेज प्राप्त करने में किसी सहायता और किसी अन्य प्रश्न के उत्तर के लिए कृपया मेसर्स मेटेक नेट प्राइवेट लिमिटेड, बी विकास कुमार-0850387768, बी विकास कुमार-7200538774, ई-मेल: solutions@matetextnet.com, श्री एच. राजू-rajub.s@matetextnet.com पर उनकी वेबसाइट <https://assets.matetextnet.com/> देखें या सी साहिल साहू (मोबाइल नंबर 7838034331) और श्री मयंक सोलंकी (मोबाइल नंबर 7838055280) (एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के अधिकारी) से कार्यालय समय के दौरान सोमवार से शुक्रवार (मुद्रियों को छोड़कर) सुबह 9:30 बजे से सायं 5:30 बजे तक संपर्क किया जा सकता है।

निविदा दस्तावेज एचडीएफसी बैंक लिमिटेड (एचडीएफसी): कार्यालय 'दुसरी मंजिल, द कैपिटल कोर्ट, मुनिरका, ओलेक पाले मार्ग, नई दिल्ली-110067 का सीधे मेसर्स मेटेक नेट प्राइवेट लिमिटेड, नंबर 37/37, चानिबर्स टावर, 8वीं मंजिल, चानिबर्स रोड, टेकनोपेट, चेम्पू-800018 से एकत्र/प्राप्त कर सकते हैं।

प्रतिभूत परिसंपत्ति को "जैसा है जहां है" और "जो है जैसा है" आधार पर बेचा जा रहा है।

दिनांक : 12-नवम्बर-2025
स्थान : मेरठ

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बागट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400015

TERMS & CONDITIONS OF SALE:

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC.
2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. It is being brought to the knowledge of the public in general that for Properties at Serial No. 1, 2 and 3 any outstanding Builder / Maintenance / statutory/electricity/water/property tax/other dues will be cleared/ paid by the successful purchasers/bidders and HDFC Bank Ltd will not be liable to make any payment whatsoever. It will be responsibility of the prospective purchasers to independently ascertain the aforesaid dues before participating in the E auction.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.
6. Property / Secured Asset is available for inspection as detailed in the **Column E** of the E- Auction sale notice.
7. Matex Net Pvt Ltd would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process
8. E-Auction Bid Document can be collected / obtained from E-Auction agency Matex Net Pvt Ltd on their website at <https://assets.matexauctions.com/> or can be obtained directly on any working day during office hours from the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd having his office at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-56.

Matex Net Pvt Ltd would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Matex Net Pvt Ltd, Mr. Vikas Kumar - 9650387768, Mr. Vijay -7200538774, Email :solutions@matexnet.com, Mr. S Raju - 9150757333, Email : raju.s@matexnet.com or visit their website at <https://assets.matexauctions.com/> or Mr. SAHIL SAHU (Mobile no. 7838834331) & Mr. MAYANK SOLANKI (Mobile no. 7838055250) (HDFC BANK LTD. OFFICIALS) during office hours from 9:30 AM to 5:30 PM from Monday to Friday (except holidays).



HDFC Bank Ltd., **Retail Portfolio Management**, Ground Floor, The Capital Court Munirka,
Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi - 110067

Regd. Office: HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013
www.hdfcbank.com CIN.: L65920MH1994PLC080618

9. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-56.
10. Minimum bid increment amount is as indicated in **Column (I)** of the E Auction Sale Notice for respective properties / Secured Assets as detailed in the Auction Sale Notice.
11. The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.
12. E-Auction Bid Document duly filled in alongwith the details of payment of EMD shall be submitted at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-56.
13. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is as indicated in Column (G) of the E Auction Sale Notice
14. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated in Column (G) of the E Auction Sale Notice hereinabove shall be treated as invalid.
15. Conditional offers shall be treated as invalid.
16. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by - Matex Net Pvt Ltd to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at <https://assets.matexauctions.com/>.
17. Necessary trainings will be provided by Matex Net Pvt Ltd for the purpose.
18. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (J).
19. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
20. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
21. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (J) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
22. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.



HDFC Bank Ltd., **Retail Portfolio Management**, Ground Floor, The Capital Court Munirka,
Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi - 110067

Regd. Office: HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013
www.hdfcbank.com CIN.: L65920MH1994PLC080618

23. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
24. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
25. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
26. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
27. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Note:

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE:

Bidders at large are hereby informed that HDFC bank Ltd and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

Date: 12-Nov-2025
Place: Meerut



For HDFC Bank Ltd.

(NAMAN JAIN)
Authorised Officer