### Road Surcharge of 72

Road Surcharge of Rs. 2 is applicable on this edition for all the locations except Dehradun, Doiwala, Jolly Grant, Mussoorie, Rishikesh, Haridwar, Roorkee, Saharanpur, Nainital, Haldwani, Rudrapur, Meerut, Modinagar, Mohiuddinpur, Muradnagar Bareilly, Moradabad, Agra & Aligarh cities. This surcharge will be in addition to the regular cover price printed on the masthead.



 Diploma in Veterinary Pharmacy (DVP) (2 Years 3 Months) Diploma in Livestock Extension (DLE) (2 Years)

Toll Free: 1800-313-3742 | For More Call: 9557928862/66 | ADMISSIONS OPEN-2025-26 Address: Pohalli, Sardhana Road, Meerut (U.P.) - 250341 | Email: info@mvu.edu.in | Web: www.mvu.edu.in

Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013 Branch Office : Rajendra Space, Plot No.6, Sector-16B,

APPENDIX IV [See Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas, The undersigned being the authorized officer of the HDFC Bank Ltd under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 18-06-2025 calling upon the following borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the propertyries described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act 2002 read with rule 9 of the said rules. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the propertyries and any dealings with the property will be subject to the charge of the HDFC Bank Ltd for an amount of dues outstanding together with interest thereon with costs and charges

Guaranter /Loan Account Number	l
Asha W/o Avadhesh Kumar (Applicant)     Address: -625 Badanpur Bal Sainik School Ke Pass	1
Badanpur Auraiya - 206122 2. Anuj Agnihotri S/o Avadhesh Agnihotri (Co	1

Applicant) Address: - 321 Badanpur 402 Auraiya - 206122 3 Ram Govind S/o Avadesh Kumar School Badanpur Auraiya - 206122

Date :-10.11.2025, Place :- Auraiya

SCHEDULE OF THE PROPERTY Property Details:- Residential Plot Address of the

Property : Plot of 317 Wake Mauza Aanepur Pargana, Tehsil & District Auralya - 206122 Rs 25.71,354/ - (Rupees Boundary: - Boundary as per Sale Deed North - 20 Ft Road East - Plot of Karunesh Diwedi South Seller Property West - Plot of Raikishor Shukla Area: 1600 Sq. Ft. Or 148,698 Sq. Mt. Owner Name Asha Wlo Avadhesh Kumar

Authorised Officer, HDFC Bank Ltd.

31/10/2025

Date of Demand Notice

18-06-2025

10-11-2025

venty-Five Lakhs Sevent

One Thousand Three

Hundred Fifty Four Only

as on date till

ossession / Amount Due

## NGT seeks report on waste clearance near Asan river

Dehradun: National Green Tribunal (NGT) has ordered Dehradun municipal corporation to file an affidavit detailing its progress inclearing legacy waste from a dumping gro und near the Asan river.

The civic body has been instructed to submit the document at least a week before the next hearing on Feb 5 next year. The directive follows a petition filed by Dehradun-basedorganisation, Pachhadun Sanyukt Samiti, in Aug 2022 seeking action on leachate flowing into the river from the solid waste dump.

Earlier, the DM's counsel ordered the demarcation of the Asan river floodplain zone. Following this, the municipal body informed the tribunal that soil and groundwater in the area had been tested and reports indicated they were within prescribed parameters.

Last Tuesday, the civic body filed an affiday it stating that leachate was overflowing from the dumpyard due to a broken boundary wall and that repair work has been done. It also said the north and west sides have been designed to allow stormwater to flow thro-

> ugh wall openings and warned that closing these openings could obstruct the water channel and subsequently damage the waste plant.

> The municipal corporation has set Jan 30 next year as the deadline for clearing legacy waste completely.

#### दिगम्बर जैन कॉलिज, बड़ौत (बागपत) निविदाएँ आमंत्रित

दिगम्बर जैन कॉलिज बहौत (बागपत) में पुरानी लोहे की कुर्सियों की रिपेयरिंग, कुर्सियों पर पेन्ट, हत्थे लगाने का कार्य होना है, इस कार्य हेतु निविदारें आमंत्रित की जाती है, इस कार्य हेतु केवल जीवएसवटीव राजस्टर्ड फर्म ही अहं होगी। निविदा सीलबन्द लिकाफे में विज्ञापन की तिथि से सात दिन के अन्दर महाविद्यालय कार्यालय में आमन्त्रित की जाती है। निविदा से सम्बन्धित समस्त प्रकार की जानकारी के लिए किसी भी कार्य दिवस में महाविलय के कार्यालय से

General public is hereby informed that

one boy namely Roshan Singh S/o

Sangram Singh R/o H. No. 3661, 1st

ममता जैसियान

# 'Glacial deposit collapse caused Dharali deluge, not cloudburst'

Village Encroached On Stream's Channel, Lay On Debris Path: Study

> Gaurav.Talwar @timesofindia.com

Dehradun: The flash flood that struck Uttarkashi's Dharali village on Aug 5, killing four and leaving 52 missing, was caused by the collapse of a glacial moraine slope near the Shrikanth Glacler, not by a cloudburst, revealed a new study conducted by scientists from Wadia Institute of Himalayan Geology (WIHG) and Geological Survey of India (GSI). The findings support TOI's report from Aug 6, which had ruled out a cloudburst due to minimal rainfall recorded at the time.

Researchers found that the region received only 10.9mm of rain on Aug 5 and a cumulative 37mm between Aug 1 and 5, ruling out extreme precipitation. The study, among the first on Dharali disaster, was published recently in Science Direct, an international journal. It took into account Sentinel-2 satellite imagery and FLDAS (Famine Early Warning Systems Network) rainfall data.

The flow of debris began at an altitude of around 4.600m on a moraine deposit at the foot of Shrikanth Glacier, weakened by persistent ra-



tonnes of debris to Dharali, destroyed nearly 60% of its infrastructure

infall, freeze-thaw weathering and water saturation, said the study. Continuous rainfall above 4,000m reduced the strength of moraine soils. triggering the slope collapse. it added. Scientists described it as one of the first well-documented debris flow disasters in the region, intensified by steep terrain and loose colluvial deposits on valley slopes.

The high-energy flow moved down the Kheer Gad stream, a glacier-fed tributary of the Bhagirathi river carrying nearly 2.5 lakh tonnes of debris to Dharali (2.570m) at about 9.1m/second. It buried large parts of the village under 12-18m of debris, destroyed nearly 60% of its infrastructure, and partially dammed the Bhagirathi river, the study noted.

The researchers observed channel avulsions, heavy sediment deposition and major geomorphic changes in the floodplain, "Due to its high velocity and erosive potential, the debris flow deviated from pre-existing channels, producing a striated depositional pattern and reclaiming old

channels," the study said. The Kheer Gad catchment, spanning about 18 sq km, flows roughly 7km northwest before merging with the Rhagirathi, Its southern and central zones have steep gradients of 45° to 75°, while the lower valley features gentler slopes-conditions that make it highly suscentible to debris flows and flash floods.

A govt report being prepared by experts from Central Building Research Institute (CBRI), Uttarakhand Landslide Mitigation and Manage-ment Centre (ULLMC), IIT Roorkee and WIHG, also reached almost similar conclusions. Calling it a 'debris flow event', the report said excessive moraine deposits, steep slopes and localised rainfall collectively triggered the flash flood, Vinod Kumar Suman, secretary, disaster management department, had earlier told TOI, "The moraine deposits exceeded the carrying capacity of the ridge, and even light rainfall was enough to set off the disaster."

The study also warned that human interference amplified the impact. The new Dharali village, built over a paleo-debris flow fan deposit and encroaching on the Kheer Gad stream channel, lay directly in the debris path. The researchers termed it a case of "anthropogenic amplification," where slope failures escalated into a multi-hazard disaster due to unplanned construction in a geomorphically fragile zone.

Scientists have called for strict land-use regulation as long-term data from Nasa's Giovanni platform show a steady rise in surface temperature and snowmelt across the region since 2000, increasing slope instability and the risk of cascading glacial and geomorphic hazards in the northwestern Himalayas.

Swiss and Indian researchers who assessed the Dharali deluge had earlier warned that such floods could "recur repeatedly," as vast deposits of loose sediment higher up in the catchment are prone to collapse during heavy rain, or snowmelt. They stressed the need for sustained permafrost monitoring aerial surveys, and field assessments to better understand the evolving hazards of the Himalayas.

### APPEAL FOR IDENTIFICATION

General Public is hereby informed that a male (depicted in the photo) Namely: Ram Bharose Sahu, S/o: Banwari Sahu, R/o: Ward No.1, District Durg, Chattisgarh, who was lodged in Central Jail-03, Tihar Jail. New Delhi was found dead at DDU Hospital, Hari Nagar, New Delhi on 08.11.2025. In this regard vide DD No.57A Dated 08.11.2025 has been registered at P.S Hari Nagar, West District, New Delhi.



The description of the deceased is given as below:

Name: Ram Bharose Sahu, Sex: Male, Age: About 60 Years, Height: 5'7" Complexion: Wheatish, Wearing: Blue Color Shirt and Black Pants.

Sincere efforts have been made by local police to identify the man but no clue has come to light so far. Anyone having information about the person, please inform the undersigned.

DP/15239/WD/2025

SHO P.S Hari Nagar, New Delhi Ph.: 8750871128

### **SEARCH FOR MISSING**



Floor, Gali Shahtara behind GB Road, Delhi Age: 15 years, Height: 5'0", Complexion: Fair, Built: Strong, Face: Oval, wearing Black colour Shirt and Black colour Jeans Pant and Sandel in feet, has been missing from his house Roshan Singh since 05.11.2025 at 12:15 P.M. In this

regard a FIR No. 415/2025, dated 06.11.2025 has been registered at P.S. Kamla Market, Delhi.

Sincere efforts have been made by the local police to trace out the boy but no clue has come to light so far. If any one having any information about him please inform undersigned.

Website: http://cbi.nic.in E-mail: cic@cbi.gov.in Fax: 011-24368639

Ph. No.: 011-24368638, 24368641 DP/15223/CD/2025

P.S. Kamla Market, Delhi Ph.: 011-23230623, 9958397312

General Public is hereby informed that one

Girl Namely: Payal Kumari D/o Lallan

Kumar R/o E-47 Om Vihar Ext. Uttam Nagar

New Delhi, Sex: Female, Age: 16 Years,

Height: 5'2", Complexion: Shallow, Face:

Round, Built: Thin, Wearing: Black &

White Top & Black Colour Payjami and

Green Sleeper in feet has been missing

since 08.11.2025 from E-47 Om Bihar Ext.

### Appeal for Identification



General Public is hereby informed that a male dead body Name: Unknown, S/o Unknown, R/o: Unknown, Age: about 55-60 Years Height: 5'6" Complexion: Wheatish, Face: Long Built: Thin, Wearing: White Kurta & Pajama & Foot Bare and Black White Long Beard was found lying at Hanuman Mandir Chowk under the fly

over Kashmiri Gate. In this regard, a DD No. 50A Dt. 09.11.2025 has been lodged at PS Kashmiri Gate, Delhi.

The Sincere efforts have been made by local police to trace out information about relatives of the person but no clue has come to light so far.

Any, person having any information or clue about relatives of the person may kindly inform to the following.

DP/15183/N/2025

P.S., Kashmiri Gate, Delhi Ph.: 011-23962210, 8750870123

#### APPEAL FOR IDENTIFICATION SEARCH FOR MISSING

General Public is hereby informed that an unidentified dead body of a male Namely Lucky S/o Daulan, R/o Unknown, Age: about 42 years, Height: about 5'7", Complexion: Wheatish, Face: Oval, Built: Thin, Wearing: Brown coloured pant & Cream coloured shirt, was found on 05.11.2025 from Rajan Babu T.B. Hospital & where under treatment Doctors declared him dead vide DD



No.31A, Dt. 05.11.2025. The dead body has been preserved at the Mortuary of Subzi Mandi, Delhi for identification. In this regard a DD No.31A dated 05.11.2025 has been lodged at P.S. Civil Lines, Delhi.

If any one having any clue about deceased male may kindly inform the undersigned and contact on following numbers.

P.S. Civil Lines, Delhi Ph. No.: 011-23815444, 23810633 Mob.: 9654963400, 8750870127 DP/15061/N/2025



Uttam Nagar Delhi, from the Jurisdiction of Police Station Bindapur, New Delhi.

Payal Kumari In this regard case FIR No. 691/25 U/s 137(2) Bhartiya Nyaya Sanhita, 2023 Dated 09.11.2025 has been registered at PS: Bindapur, New Delhi Sincere efforts have been made by local police to trace out the missing Girl but no clue has come to light so far. If anyone have any information about this missing Girl Please inform to the following.

Website: http://cbi.nic.in E-Mail ID: cic@cbi.gov.in Fax: 011-24368639

DP/15219/DW/2025

P.S.: Bindapur, New Delhi Mobile: 011-25633525, 8750871025 9868919970



General Public is hereby informed that a male namely Naveen Singh S/o Ram Pravesh R/o H.No.572, Anil Rana ka makan, Palam Vihar Road, Bijwasan New Delhi, has been missing from his house since 09.11.2025 at about 05.00 AM. In this regard a DD No. 125A Dt.: 09.11.2025 has been lodged at PS, Kapashera, New Delhi. The description of missing male is as under :-

Name: Naveen Singh, Father's Name: Ram Pravesh, Age: 52 Years, Height: 57", Face: Long, Complexion: Shalow, Built: Faty, Wearing: Red Color Check Shirt & Brown Color

If anyone having any clue/information, kindly inform the undersigned at following phone numbers. Website: http://cbi.nic.in

e-mail: cic@cbi.gov.in P.S., Kapashera, New Delhi Fax: 011-24368639 Ph.: 011-24368638, 24368641 Ph.: 011-25063758, DP/15199/SW/2025 7065036226

# 'We have a kid, want to live in peace': HC quashes Pocso case

Dehradun: Uttarakhand high court quashed a Pocso case against a 26-year-old man after considering that the accused and the rape survivor (now 23) had married and registered their union in UP and the couple said they have an 18-monthold child and "want to live in peace". The trial against the man began in a fast-track co-

urt in US Nagar in 2023 under sections 363 (kidnapping), 366 (kidnapping or abducting a woman to compel her into marriage...), and 376 (rape) of IPC and Pocso Act. The FIR in the matter was registered after the survivor's kin filed a complaint a minor then.

The applicant told HC his date of birth was Dec 15, Jan 1, 2002. They said that they got married on Nov 17, JUSTICE ALOK VERMA 2021, and that their union

Under these cirin 2019 and said that she was cumstances, in case the proceedings are allowed to continue, it would 1999, and his wife, the rape amount to denial of complete justice to them

was registered under the provisions of the UP Marriage Registration Rules, 2017. They also stated that they were "living happily as husband and wife with their child and filed a compounding application and affidavits of their free will without any pressure". HC noted that, although, it would normally hesitate to quash proceedings under IPC sections 363, 366 and 376 and the Pocso Act, the couple settling down with their child warranted the exercise of the court's inherent jurisdiction. "Under these circumstances, in case the proceedings are allowed to continue, it would amount to denial of complete justice to them. So, it is a case in which the inherent jurisdiction of this court should be exercised to do real and substantial justice," the HC stated. The petition was heard by a single bench of Justice Alok Verma on Monday.

# **HDFC BANK**

### **HDFC Bank Limited**

Branch: The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-110067, Tel: 011-41596676/568 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

### E-AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

E Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below:

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

(A) Name/s of Borrower(s)/Guarantor(s)	(B)  Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	(C)  Description of the Immovable Property / Secured Asset	(D) TYPE OF POSSESSION	(E)  DATE & TIME OF INSPECTION	(F) Reserve Price (Rs.)	(G)  Last date of submission of bids	(H) Earnest money deposit	(I) Bid Incremental Rate	(J) Date of Auction and time
(2) MR LOKESH KUMAR YADAV (BORROWER) & MRS PRIYANKA YADAV (CO-BORROWER)		PLOT NO. I-227, ADMEASURING 112.50 SQ MTRS SITUATED AT PREET VIHAR EXTENSION SCHEME, HAPUR PILKHUWA DEVELOPMENT AUTHORITY TEHSIL AND DISTRICT HAPUR, ALONG WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHRARE OF LAND UNDERNEATHAND CONSTRUCTION THEREON PRESENT AND FUTURE	PHYSICAL POSSESSION	20-NOV-2025 FROM 11:00 AM to 3:00 PM	Rs. 51,00,000/- ( Rupees Fifty One lakh only)	16-DEC-2025 BEFORE 4:00 PM	10% OF THE BID AMOUNT	Rs.10,000/- ( Rupees Ten Thousand Only)	18-DEC-2025 FROM 11:00 AM to 11.30 AM
(3) MR CHANDRA PAL SINGH (BORROWER)	Rs. 16,13,774/- (Rupees Sixteen Lakh Thirteen Thousand Seven Hundred and Seventy Four Only) due as on 31-MAR-2025*	FREEHOLD RESIDENTIAL FLAT NO. A-319, 3RD FLOOR (WITHOUT ROOF RIGHTS), CONSISTING OF 2 ROOMS, 1 KITCHEN, 2 TOILETS/BATH, 2 LOBBY IN TOWER NO. 23, BLOCK NO.22 SITUATED AT DINESH NAGAR, MOHALLA RAMPURA PILAKHWA, PARGANA DASNA, TEHSIL DHAULANA, HAPUR, UTTAR PRADESHADMEASURING SUPER BUILT UP AREA OF 88.28 SQ. MTRS. (APPROX)		21-Nov-2025 FROM 11:00 AM to 3:00 PM	Rs. 13,40,000/- (Rupees Thirteen Lakh and Forty Thousand Only)	16-DEC-2025 BEFORE 4:00 PM	10% OF THE BID AMOUNT	Rs.10,000/- ( Rupees Ten Thousand Only)	18-Dec-2025 FROM 12:00 NOON to 12:30 PM

WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHRARE OF LAND UNDERNEATH together with further interest, cost, expenses and charges as applicable till payment and/or realisation.

Prospective purchasers / bidders will have to independently ascertain amounts that might be due to the Builder/Society or any other statutory/electricity/water/property tax/other dues etc. prior to submitting the bid and the said dues, if any, has to be cleared/paid by the successful purchasers/bidders and HDFC Bank will not be liable to make any payment whatsoever.

HDFC / the Authorised Officer of HDFC does not accept any responsibility or liability whatsoever for any loss that may be incurred by the successful bidders / purchasers at a later date whether on account of non-availability of information or otherwise. Successful bidders / purchasers shall not have any recourse against HDFC on any ground whatsoever. Hence, it will be in the interest of the prospective purchasers / bidders to apprise themselves of all material facts which may influence their decision before submitting tenders and/or making offers. For details regarding pending litigation or any other information, please refer to the terms & conditions of this sale notice.

Matex Net Pvt Ltd would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Matex Net Pvt Ltd, Mr. Vikas Kumar - 9650387768, Mr. Vijay -7200538774, Email: solutions@matexnet.com, Mr. S Raju - 9150757333, Email: raju.s@matexnet.com or visit their website at https://assets.matexauctions.com/ or Mr. SAHIL SAHU (Mobile no. 7838834331) & Mr. MAYANK SOLANKI (Mobile no. 7838055250) (HDFC BANK LTD. OFFICIALS) during office hours from 9:30 AM to 5:30 PM from Monday to Friday (except holidays). The Bid Document can be collected / obtained from the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd having his office at 2ND FLOOR, THE CAPITAL COURT, MUNIRKA, OLOF PALME MARG, OUTER RING ROAD, NEW DELHI-110067 or directly from M/s Matex Net Pvt Ltd, No: 37/22, Chamiers Towers, 6th

Date: 12-NOV-2025 Place: MEERUT

floor, Chamiers Road, Teynampet, Chennai - 600018.

The secured asset is being sold on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" basis.

Sd/ **Authorised Office** 

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

# सरधना में विवाहिता की संदिग्ध मौत पर हंगामा

### मृतका के परिजनों ने दहेज हत्या का लगाया आरोप, दर्जनों लोगों ने थाने पर किया हंगामा

सरधना। आपसी समझौते के बाद संसुराल भेजी गई एक विवाहिता की बार दिन में ही संदिग्ध परिस्थितियों में मौत हो गई। घटना के बाद मायके पक्ष में कोहराम मच गया। मंगलवार शाम परिजन मृतका का शव ऋषिकेश एम्स से लेकर सीधे सरधना थाने पहुँचे और ससुराल पक्ष पर रहेज हत्या का आरोप लगाते हुए हंगामा किया। समाचार लिखे जाने तक परिजन और ग्रामीण शब के साध

ग्राम महादेव निवासी मनोज पुत्र जल सिंह ने पुलिस को दी तहरीर में बताया कि उनकी बेटी प्रिया की शादी 28 नवंबर 2021 को फलावरा के ग्राम अन्ती निवासी दीपक पुत्र सहेन्द्र से हुई थी। मनोज के मुताबिक शादी के बाद से ही पति दीपक, सास कुसुम और ससुर सहेन्द्र कम रहेज के लिए प्रिया को प्रताहित करते थे। करीब डेड् वर्ष पूर्व प्रिया ने एक बेटी को जन्म दिया जिसके बाद उसकी तबीयत बिगडने लगी।

प्रिया के पिता ने बताया कि जून माह में ससुराल वाले प्रिया को उपचार के दौरान ही एम्स ऋषिकेश में छोड़कर चले गए थे। उसी समय से मनोज और उनकी पत्नी अस्पताल में रहकर उपचार करा रहे थे। 19 अक्टूबर 2025 को डिस्वार्ज होने के मनोज ने जब समुराल पक्ष से संपर्क किया तो उन्होंने प्रिया को वापस लेने से इंकार कर दिया। मनोज का आरोप है कि नन्द और नन्दोई ने प्रिया को घर लाने के एवज में टाटा पंच कार के पैसे मांगे थे। बताया गया की डेड वर्ष पूर्व प्रिया ने एक बेटी को जन्म दिया था उस समय भी खुचक के रूप में बड़ी मांग की गई थी। काफी दबाव और पंचायत के बाद सात नवंबर को दोनों पक्षों के बीच समझौता हुआ और प्रिया को ससुराल भेज दिया गया। मायके वालों का कहना है कि सोमवार सुबह प्रिया ने पिता को फोन कर बताया कि उसकी तबीयत फिर खराब हो गई है और ससुराल वाले उसे दोबारा अस्पताल मे छोड्कर फरार हो गए हैं। परिजन जब तक ऋषिकेश पहुंचे, प्रिया की मौत हो चुकी थी। परिजनों ने साफ आरोप ाया है कि दहेज की मांग पूरी न होने पर प्रिया की हत्या की गई है। उन्होंने पुलिस से दहेज हत्या की धारा में तत्काल मुकदमा दर्ज कर आरोपियों की गिरफ्तारों की मांग की है।

धाने पर प्रदर्शन करने वालों मे पिता मनोज के अलावा चाचा अतुल, राहुल, भाई आशीय, राजकुमार,



मृतका का फाइल फोटो।

संतराम, संजय, अनुज, जोनी, ललिता संतोष रामवीर सोनिया, सहित बड़ी संख्या में ग्रामीण मौजूद रहे। पुलिस अधिकारियों ने परिजनों को शांत करने का प्रवास किया और मामले में नियमानुसार कठोर कार्रवाई



### मेरठ का एक लाख इनामी बदमाश टिड्डा मुरादाबाद मुठभेड़ में ढेर

मेरठ। धाना ब्रह्मपुरी क्षेत्र के रशीद नगर का रहने वाला एक लाख इनामी आस्कि उर्फ टिड्डा सोमवार को मुरादाबाद में अपने साधी दीनू के साध पुलिस मुठभेड् में मारा गया। सोमवार को मुरादाबाद में

पुलिस और मेरठ एसटीएफ यूनिट ने दो बदमाशों को एनकाउंटर में मार गिराया है। इनके नाम आसिफ उर्फ टिइडा और दीनू हैं। टिइडा हरियाणा में 40 लाख की डकैती डाली, जिसमें उसे सजा भी हो चुकी थी लेकिन वह फरार चल रहा था। उसने मुरादाबाद के एक कारोबारी से एक करोड़ की रंगदारी मांगी थी। उस पर हत्या-लूट और डकैती जैसे 65 मुकदमें दर्ज थे। वह एक लाख का इनामी था, जबकि डकेंत रीनू पर 50 हजार का इनाम था। उस पर 35 मुकदमे थे।

मुठभेड् के दौरान एसएसपी सतपाल अंतिल और मेरठ एसटीफ लगी और धंस गई। दोनों अधिकारी वाल-बाल बचे। बदमाशों के कब्जे से पुलिस ने कार, कार्बाइन 30 बोर, तीन पिस्टल 32 बोर, भारी मात्रा में जिंदा कारतस 30 बोर और 32 बोर बरामद किए हैं। ये मुठभेड़ सोमवार देर शाम भोजपुर धाना क्षेत्र में गोट

रेलवे स्टेशन के पास हुई है। गोली लगने के बाद आसिफ टिइंडा और दीनू गंभीर रूप से घायल हो गए थे। उन्हें हॉस्पिटल ले जाया गया है। जहां डॉक्टरों ने मृत घोषित कर दिया। आसिफ टिइडा और दीन्

दोनों मेरढ़ के रहने वाले थे। बीतं 24 घंटे में यूपी में तीन बदमाश एनकाउंटर में मारे गए हैं। रविवार देर रात हायुड् में पुलिस ने गो-तस्कर हसीन को एनकाउंटर में मार गिराया था। हमीन पर ६० हजार का इनाम था। प्रदेश में 38 दिनों में 13 बदमाश एनकाउंटर में ढेर हो

### आरिफ उर्फ बाबू के नाम छोड़ा गया उर्स मेले का ठेका



ज्ञाह टाइम्स संवाददाता फलावदा। दरबार में कृतुबशाह के उस का ठेका छोड्ने के लिए हुई बैटक का आयोजन किया गया। टेक की नीलामी दो लाख से बढ़कर साद् छ: लाख रुपए में की गई।

कस्बे में कृतुबशाह जमालुद्दीन की याद में लगने वाले वार्षिक उसी की तैयारी शुरू हो गई। पहली बार इस वर्ष मेले के आयोजन हेतु ठेके की

नीलामी खुली बैठक में कराई गई। मंगलवार को दोपहर मदरसा दरबार में खुले रूप से हुई नीलामी प्रक्रिया में वर्जन भर टेकोदारों ने अपनी बोली दी। ठेका 6.5 लाख रुपए में ठेका आरिफ उर्फ बाबू के नाम छोड़ दिया गया। कमेटी के सदर नवाब सैफी ने बताया कि यह देका गत वर्ष दो लाख रुपए में ही छोड़ा गया था। इस बार ठेके की रकम में कई गुना इजाफा हुआ है।

कमेटी द्वारा ठेकेदार के सामने 15 सी पास सहित कई शर्त रखी गई हैं। बिल्ला लगाकर कमेटी के लोग मुफ्त मनोरंजन के पोगाम का आनंद ले सकेंगे। श्रद्धालुओं के लिए मेले में सस्ते दामों पर मनोरंजन के साधन उपलब्ध कराए जाएंगे। कुतुबशाह जमालद्दीन के दरबार पर परंपरागत रोशनी का आयोजन 26 नवंबर को

# इस्लामाबाद का तालाब बचाने और ट्रैफिक जाम से निजात की मांग को लेकर किसान सभा ने की पदयात्रा

सरधना। क्षेत्रीय समस्याओं को लेकर भारतीय किसान यूनियन किसान सभा का जन आंदोलन मंगलवार को चरम पर दिखाई दिया। जिला अध्यक्ष चौधरी निखाल राव के नेतृत्व में यूनियन के सैकड़ों कार्यकर्ता सुबह मोहल्ला इस्लामाबाद में तालाब के निकट एकत्र हुए और हाथों में वरिवायां व बैनर लेकर सरधना तहसील तक पदयात्रा निकाली। पदयात्रा के दौरान कार्यकर्ताओं ने तालाब बचाओ, क्षेत्र वासियों को जल भराव से मुक्ति दिलाओ, ट्रैफिक सुधारो और प्रशासन

यूनियन ने सबसे अधिक आपत्ति मोइल्ला इस्लामाबाद स्थित उस तालाब को लेकर जताई, जिसमें नई बस्ती की नालियों का गंदा पानी डाले जाने की तैयारी की जा रही है।

जागो जैसे नारे लगाते हुए अपनी मांगों

को जोरचार तरीके से उठावा।



यूनियन का कहना है कि यह तालाब कई दशक में वर्षा जल मरेक्षण और प्राकृतिक निकासी का प्रमुख स्रोत रहा है। इसके समीप कब्रिस्तान, विद्यालय, आंगनबाडी केंद्र, स्वास्थ्य केंद्र और सैकड़ों मकान बसे हुए हैं। संगठन ने चेताया कि यदि तालांब में नाली का गंदा पानी छोड़ा गया तो सिर्फ वालाब ही नष्ट नहीं होगा, बल्कि आसपास की बस्तियों में बरबू, जलभराव, गंदगी और गंभीर बीमारियों का खतरा भी बढ़

बाएगा। यूनियन ने प्रशासन से तालाव में बाहरी नाली के पानी की निकासी रोकने, तालाब की तत्काल सफाई कराने और पूरे मामले की विभागीय जांच करवाकर दोषियों पर कार्रवार्ट की मांग की। ज्ञापन में यूनियन ने सरधना नगर की ट्रैफिक व्यवस्था पर भी सवाल उठाए। बस स्टैंड पुलिस चौकी चौराहा देवी मंदिर चौक बिनोली बस अड्डा कालंद चुंगी चौराहा, अशोक की लाट क्षेत्र गुजरात गेट तहसील रोड समेत कई प्रमुख स्थानों पर रोजाना घंटों जाम लगने से आम नागरिकों का जीवन प्रशावित हो रहा है। यूनियन ने कहा कि जाम की वजह से स्कूली बच्चे समय पर स्कूल नहीं पहुंच पते, एम्बुलेंस फंस जाती हैं, व्यापारियों का कारोबार ठप हो जाता है और मरीजों की डालत गंभीर हो सकती है।

युनियन ने प्रशासन से मुख्य मार्गो पर अतिक्रमण हटवाने, यातायात पुलिस की संख्या बहाने, वैकल्पिक मार्गों का निर्धारण करने और शहर में संकेतक व डिवाइडर व्यवस्था को सुधारने की मांग की। तहसील पहुंचने पर यूनियन का प्रतिनिधिमंडल एसडीएम उदित नारायण सेंगर से मिला। एसडीएम ने ज्ञापन प्राप्त करते हुए समस्याओं के त्वरित समाधान का आश्वासन दिया। उन्होंने कहा कि संबंधित विभागों को निर्देश जारी किए जाएंगे और मुद्दों पर जल्द ठोस कार्रवाई सुनिश्चित की जाएगी नगर अध्यक्ष अहसान मेंबर

कहा कि वालाब में नाली का पानी डालने का कोई भी प्रयास बर्दास्त नहीं किया जाएगा। यदि प्रशासन ने समय रहते रोकथाम नहीं की तो यूनियन बड़ा आंदोलन करेगी। जिला ध्यक्ष चौधरी निखिल राव ने दोहराया कि संगतन जनतित और पर्यावरण संरक्षण के मुद्दों पर संघर्ष जारी रखेगा। उन्होंने कहा कि कार्रवाई नहीं होने पर आगामी आंदोलन और व्यापक होगा और इसकी जिम्मेदारी पूरी तरह प्रशासन की होगी। प्रदर्शन और पदवात्रा में प्रमुख गुप्ता, रईस चौधरी, अहसान कुरैशी, सहरोज मलिक, मनोज पाल, सहरेव पाल, मनीष पाल, सभासर वीर सिंह माटी, अनश कुरैशी, सरफराव कालू मेंबर, यासीन, साकिय खान, शान मोहम्मद समेत यूनियन के सैकड़ों कार्यकर्ता शामिल रहे।

### जानी पुलिस ने होटल संचालकों व व्यापारियों के साथ की सत्यापन गोष्ठी



HDFC BANK

शाह टाइम्स संवाददाता जानी खुर्द। दिल्ली में ब्लास्ट होने के बाद तमाम अधिकारी अलर्ट मोड पर है। इसी के चलते मंगलवार को जानी थाना प्रभारी निरीक्षक अखिलेश कुमार मिश्र एसएसआई कपिल देव ने सुरक्षा व्यवस्था को देखते हुए जानी क्षेत्र के व्यापारियों पेट्रोल पंप मालिक फैक्ट्री मालिक और होटल संचालकों के साथ एक मीटिंग आयोजित की जिसमें उन्हों बाहर के लोगों काम करने वालों के बारे में विस्तार से जानकारी और उनका सत्यापन संबंधित गोच्छी कराई। जानी थाना प्रभारी निरीक्षक ने कहा

कि अगर आपके पास कोई भी बाहर का व्यक्ति आपकी संस्था में काम कर रहा है तो पुलिस को उसके बारे में बताएं और उसका सत्वापन कराये और उसके बारे में जानकारी दें वह कब से रह रहा है और कहां का रहने वाला है जिसमें व्यापारियों ने धाना पुलिस की बात को गंभीरता से लिय और इसको बताया कि वह बाहरी नौकरों का सत्यापन कराएंगे जिसमें थाना पुलिस में कहा कि हर व्यक्ति का ब्र्यौरा जाने थाना परिसर में आकर र्षे और ज्यादा से ज्यादा अपने आसपास सीसीटीवी कैमरे लगवाए ताकि हर घटना पर पैनी नजर रखी जा सके।

# 'आत्मनिर्भर भारत' कार्यक्रम के मुख्य अतिथि रहे राज्य मंत्री कपिल देव अग्रवाल

भेरठ। मंगलवार को सरधना स्थित रामलीला

मैदान राम भवन में आयोजित 'आत्मनिर्भर भारत कार्यक्रम के अंतर्गत आयोजित प्रोफेशनल मीट में मरूप अतिथि राज्य मंत्री कपिल देव अग्रवाल ने सहभागिता कर उपस्थित उद्यमियों, व्यवसायियों, शिश्राविदों और प्रोफेशनल्स को संबोधित करते हुए प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी के नेतृत्व में आत्मनिर्भर भारत के विजन, 'वोकल फॉर लोकल' अभियान और मेक इन इंडिया' जैसे जनआंदोलनों की उपलब्धियों पर विस्तार से चर्चा की। इस अवसर पर जिलाध्यक्ष शिव कुमार राणा, क्षेत्रीय मंत्री इंद्रपाल बजरंगी, जिला उपाध्यक्ष आशीष प्रताप, भूमि विकास बैंक चेयरमैन हरेंद्र चौधरी, दौराला मंडल अध्यक्ष मनिंदर विहान भराला,नितिन शर्मा, विनोद जैन, आलोक जैन, विक्रम सोम, धीर सिंह सैनी, रवि पूनिया, नरेश बाला, संध्या त्यागी, पिंकी सोम, मीनाक्षी, डॉ. धनेश, संजीव पंवार, राजीव जैन, कुलदीप त्यागी, ऋषभ जैन, बोरेंद्र चौधरी, रक्षित आदि पदाधिकारिगण मौजूद रहे।



### ब्लेंडर्स प्राइड फैशन दूर ने तय की फैशन की अगली दिशा शाह टाइम्प मंबाटटाता

मेरठ। ब्लॅंडर्स प्राइड फैरान ट्रर, जिसे भारत में फैशन की सबसे महत्वपूर्ण आवाज माना जाता है। 2025 में एक बार फिर लौट रहा है। इस बार भी यह दूर फैशन, क्रिएटिविटी

और संस्कृति को एक साथ लाकर एक शानदार मंच तैयार करेगा। यह मंच द वन एंड ओनली की थीम पर आधारित होगा, जो आने वाले समय में फैशन की अगली दिशा तय करेगा। ऐसे दौर में जब फैशन ट्रेंड जल्दी बदल जाते हैं, फैशन दूर इस बार अपनी सबसे साहसी दिशा में आगे बढ़ रहा है। यह फैशन को आगे ले जाने और फैशनस नेक्स्ट मूब तय करने के मायने को एक नए रूप में पेश कर रहा है। यह सिर्फ एक थीम नहीं है, बल्कि एक साफ घोषणा है कि फीशन का नया अध्याय किसी आम रैंप पर शुरू नहीं होता। यह शुरुआत ब्लॉडर्स प्रहड फैशन दूर के मंच से होती है। पर्नोंड रिकर्ड हडिया की सीएमओ डेबाओ रासगुप्ता

ने कहा ब्लॅडर्स प्राइड फैशन दूर भारतीय फैशन का सबसे प्रतिष्ठि मंच रहा है। हमारी द वन एंड ओनली सोच के साथ हम भारत के बेहतरीन डिजाइनरों और एफडीसीआई बं सहयोग से फैशन और स्टाइल के विकास में नए मापदंड स्थापित करते आ रहे हैं। फैशनस नेक्स्ट मूव के जरिए हम फौशन के भविष्य को साहसिक रूप से सामने ला रहे हैं और यह रिखा रहे हैं कि स्टाइल के साथ आगे बदना और एक ऐसा भविष्य बनाना क्या होता है जहां क्रिएटिविटी, संस्कृति और इनोवेशन एक साथ आते हैं। हम ऐसा . नविष्यवादी दृष्टिकोण तैयार कर रहे हैं जो आने वाली नई पीढ़ी को प्रेरित करेगा और उन्हें हमारे आइकॉनिक और प्रोग्नेसिव संसार से जोड़ेगा।

एफडीसीआई के चेयरमैन सुनील सेठी ने कहा एफडीसीआई को ब्लेंडर्स प्राइड फैशन दूर के साथ सहयोग करके बेहद खुशी है।

## एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

शारवा : द कॅपिटल कोर्ट, मुनिरका, आउटर रिंग रोज, ओलोफ पाल्ने मार्ग, नई दिल्ली-67, फोन : 011-41596676/568, कॉपिरेट पहचान संख्या : एल65920एगएच1994पीएलसी080618, वेंबसाइट : www.hdfcbank.com

ई-नीलामी बिक्री सूचना (केवल ई-बिडिंग के माप्यम से बिक्री)

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिमृतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिमृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (६) के प्रावधानों के साथ परित प्रतिमृति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के अंतर्गत अवल परिसम्पत्तियों की बिक्की के लिए बिक्की सूचना कॉलम (क) मे वर्णित कर्जदार (तें) और मास्टर प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (ह) के अंतर्गत काँन्सम (क) में वर्णित कर्नेवार /कंधकवर्त (ओं) / कानूनी उत्तरक्रिकारी, विधिक प्रतिनिधियाँ (पाहे ब्रात या अव्वात), निष्यादक (काँ), स्वात्मक (काँ), स्वात्मक (काँ), स्वात्मक (काँ), स्वात्मक (काँ), स्वात्मक (काँ) के उत्तराधिकारी और वारिस, जैसा की मामला हो, को एतपुड़ाश सुचित विभा जाता है। विक्री के विक्तुत नियम व शतों के लिए कृपया एवडीएकसी प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट, यानी, www.HDFCBANK.Com पर दिये गये लिंक को देखें।

(4)	(eq)	(ग)	(11)	(8)	(4)	(8)	(01)	(8)	(34)
कर्जदार (से)/गारंटरों का नाम	वसूल की जाने वाली बकाया राशि (प्रतिमृत जाम) (र )*	अवल सम्पत्ति/प्रतिभूत परिसम्पत्ति का विवरण	अधिवदण का प्रकार	निरीक्षण की विक्रि एवं समय	आरक्षित भूल्य (रु.)	बोलियाँ जमा करने की अंतिम तिथि	রাইদ সদা বাবি (৬)	बोली बढोशरी दर (७.)	नीलागी की विवि एवं समय
<ol> <li>श्री संग्रीय (कर्णवार) और श्री मोतन रिंह (गार्रदर)</li> </ol>	31-जुलाई-2022' को बकाया ए. 8.33.235/— (आड लाख तैतीस हजार दो की पैतीस ७पये मात्र)	आवासीय एल आई जी जिसमें 2 कमरे 1 रसोईचर और 1 शोधासय/स्नानघर है जो खोट संख्या एल-894, पीकेंट एस. डॉ. राम मनोहर लेडिया नगर आवासीय योजना मेरज, जार प्रदेश में रिकार है, जिसका क्षेत्रकल 42.50 गर्ग मीटर (सगमा) है के साथ निकारी भूगि का अविभाजित आनुपातिक हिरसा क्ष्या चरा वर वर्तमान एवं मादी निर्माण मानित है।	শীরিক শ্রমিয়ন্তশ	20 नवाचर 2025 प्रत. 1100 बंगे से अप0 300 बंगे एक	क 14,40,000/ (चौदह लाख वालीस हजार रुपये मार्च)	16 दिसम्बर 2025 साग 4.00 बजे शे पहले	बोली राशि का 10%	क 10,000/- (दस हजार रुपये भार्थ)	18 दिसम्बर २०२५ प्राप्त 10:30 से 11:00 को तक
<ol> <li>श्री लोकेंश कुमार कादक (कर्लचार) और धीमती प्रिचका यायच (सर-कर्लचार)</li> </ol>	31-अगस्त-2023 को बजवण क 12,50,541/- (काह लस्स प्रधास हजार पांच सी इकवालीस रुपये मात्र)	प्लॉट संस्थ्रा I—227, क्षेत्रफल 112.50 वर्ग मीटर, प्रीत विकार विस्तार योजगा, डायुङ, चिललूबा विकास प्राधिकरण, सहरीति एवं जिल्ल छायुङ में रिवत के साथ निकरी भूमि कर अविभाजित अनुपातिक हिस्सा तथा उस पर यतंत्रान एवं भावी निर्माण शामिल है।	भीतिक अधिवहम	20-गवम्बर-2025 प्रातः 11:00 बजे से अयु 3:00 बजे ाउन	र. 51,00,000/- (इक्वायम लाख रूपये मात्र)	16-दिसम्बर- 2025 साथ 4:00 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	ठ. 10,000/- (यस हजार रूपये माध)	18-दिसम्बर-2025 प्राप्तः 11:00 मी 11:30 बजे तक
<ol> <li>श्री चंद्र पाल शिल् (कर्णवार)</li> </ol>	31-मार्थ-2025" को बकाया च. 16,13,774/- (शोश्रद्ध लाख तेच्द्र हज्बार सात सी पीड़तर रुपये मात्र)	फ्रीहोत्स जावारीय पतेट संख्या ए-019, तीरारी मंजिल (छत के अधिकार के बिना), जिसमें २ कमरे, 1 पसोईघर, 2 तीमालय/स्नानघर, 2 तीबी है, टीवर संख्या 23, प्रतेष संख्या 22 में किवत है, जो दिनेश नगर, मोदल्स पानपुत निसंद्र्या, परामा कासमा, राहसील बीलाम, हरपुद, चतर फ्रोटर में किवा है, जिसका मिर्फिट प्रेस्त 8228 पत्री मीटर (बारामा) है के साथ निस्ती भवि का अधिमाहिस अस्माहिक किस्स मार्गिट है।	शीतिक अधिवहण	21-नवम्बर-2025 प्रात: 1100 बजे से अबंध 300 बजे तक	रु 13,40,000/- (तेरह लाख चालीश इजार रुपये मात्र)	16-दिशम्बर- 2025 साथ 4:00 वाले से पहले	बोली राशि का 10%	रु 10,000/- (दस हजार रुपये मात्र)	18-विशासर-2025 चोपहर 12:00 से 12:30 बाते तावा

"भूगतान और / या वसूली तक लागू अतिरिक्त ब्याज, लागत, ध्यय और चुत्क के साध :

संभावित केता/बोलीदाताओं को बोली प्रस्तुत करने से पटले स्वतंत्र रूप से बिल्टर/सोसायटी या किसी अन्य वैधानिक/बिजली/पानी/संपत्ति कर/जन्म बकाया आदि की राशि का पता लगाना होगा और पदि कोई बकाया राशि हैं, तो उसे सफल केता/बोलीदाताओं द्वारा चुकाया जाना होगा और एवटीएफसी बैंक किसी भी प्रकार का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

एनबीएफसी / एनबीएफसी का अधिकृत अधिकारी सफल सेजीदाताओं / स्वरीदारी द्वारा नाद में जानकारी की अनुपतनकाता या अन्यवा होने ताले किसी भी नुकसान के लिए विसी भी तरह की जिम्मेदारी या दायित्व स्वीकार नहीं वस्ता है। सफल निविद्धकार / स्वरीदार किसी भी आधार पर एनबीएफसी के खिलाफ कोई दावा नहीं कर सकते। इसितए, संगावित सरीदारों / बीतीदालाओं के हिन में होगा कि वे निवेदाएं जगा करने जीर / या प्रश्ताब देने से पहले जन समी महत्वपूर्ण तब्धों से खुद को अवगत करा से जो जनके निर्णय को प्रगावित कर सकते हैं। लबित मुकदमे या किसी जन्य जानकारी के को में विवस्थ के लिए, कृपया इस विकी नीटिश के निवस और शर्ती को देखें।

मेसर्स मेटेक्स नेट प्राइवेट लिमिटेट ई-निविदा प्रक्रिया से नीलायी में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगी। संपर्धि के निरीक्षण या निविदा दस्तावेज प्राप्त करने में किसी अन्य प्रश्न के उत्तर के लिए कृपया मेसर्स नेक्सजेन सहिन्यूमंस प्राइवेट लिमिटेट की विकास कुमार-ussosszzzs. की विकास कुमार-ussosszzzs. की विजय - 7200535774, ई-मेल: solutions@matexnet.com, जी एस. राजू- 9150757333, ई-मेल: raju.s@matexnet.com या उनकी वेक्साइट https://assets.matexauctions.com/ देखें या श्री साहिल साहू (गोमाइल नंबर 7838834331) और श्री मर्गक सोलंकी (गोबाइल नंबर 7838056250) (एवटीएकसी बैंक लिमिटेड के अधिकारी) से कार्यालय समय के दौरान सोमवार से मुक्रवार (मुहियों को फोड़कर) सुबंद 9:30 बजे से शाम 5:30 बजे तक संपर्क किया जा सकता है।

निविदा दस्तावेज एकटीएकसी बैंक लिमिटेट (एकटीएकसी): कार्यालय 'दूसरी मंजिल, द कैपिटल कोर्ट, मुनीशका, ओरलोक परमें मार्ग, गई दिल्सी-110087 या सीघे मैसर्स मेटेक्स नेट प्राइवेट लिमिटेट, नंबर 37/22, चामियसे टावर्स, डवी मंजिल, चामियसे रोट, टेमनपरेट, चेन्पई – 800018 से एकज/प्राप्त कर सकते हैं। प्रतिभूत परिसपत्ति को "जैक्त है जहां है" और "जो है जैसा है" आधार पर बेचा जा रहा है।

दिनांक : 12-नवम्बर-2025 रथान : गेरत

प्राधिकृत अधिकारी



### **TERMS & CONDITIONS OF SALE:**

- 1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC.
- However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission
  in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves
  with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the
  abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
- 3. It is being brought to the knowledge of the public in general that for Properties at Serial No. 1, 2 and 3 any outstanding Builder / Maintenance / statutory/electricity/water/property tax/other dues will be cleared/ paid by the successful purchasers/bidders and HDFC Bank Ltd will not be liable to make any payment whatsoever. It will be responsibility of the prospective purchasers to independently ascertain the aforesaid dues before participating in the E auction.
- 4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
- Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned herein below and any other related documents.
- Property / Secured Asset is available for inspection as detailed in the Column E of the E- Auction sale notice.
- Matex Net Pvt Ltd would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an ebidding process
- 8. E-Auction Bid Document can be collected / obtained from E-Auction agency Matex Net Pvt Ltd on their website at https://assets.matexauctions.com/ or can be obtained directly on any working day during office hours from the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd having his office at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-56.

Matex Net Pvt Ltd would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an ebidding process. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Matex Net Pvt Ltd, Mr. Vikas Kumar - 9650387768, Mr. Vijay -7200538774, Email :solutions@matexnet.com, Mr. S Raju - 9150757333, Email : raju.s@matexnet.com or visit their website at https://assets.matexauctions.com/ or Mr. SAHIL SAHU (Mobile no. 7838834331) & Mr. MAYANK SOLANKI (Mobile no. 7838055250) (HDFC BANK LTD. OFFICIALS) during office hours from 9:30 AM to 5:30 PM from Monday to Friday (except holidays).

Darm Jour J. MUNIRKA. MUNIRKA.



- Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-56.
- 10. Minimum bid increment amount is as indicated in **Column (I)** of the E Auction Sale Notice for respective properties / Secured Assets as detailed in the Auction Sale Notice.
- 11. The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their 'offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.
- 12. E-Auction Bid Document duly filled in alongwith the details of payment of EMD shall be submitted at Second Floor, The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-56.
- 13. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is as indicated in Column (G) of the E Auction Sale Notice
- 14. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated in Column (G) of the E Auction Sale Notice hereinabove shall be treated as invalid.
- 15. Conditional offers shall be treated as invalid.
- 16. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above, a password/ user ID will be provided by - Matex Net Pvt Ltd to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at https://assets.matexauctions.com/.
- 17. Necessary trainings will be provided by Matex Net Pvt Ltd for the purpose.
- The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (J).
- The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
- On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
- 21. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (J) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
- 22. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.



- 23. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
- 24. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
- 25. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
- 26. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
- 27. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

#### Note:

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

#### **CAUTION NOTE:**

Bidders at large are hereby informed that HDFC bank Ltd and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

Date: 12-Nov-2025 Place: Meerut For HDFC Bank Ltd.

**Authorised Officer** 

MUNIRKA