HDFC BANK

HDFC BANK LTD

Branch : No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011.

Tel : (0422) - 4301152, 4301153, 4301154. CIN L65920MH1994PLC080618, Website: www.hdfc.bank.in

E-AUCTION SALE NOTICE - (Sale Through E-Bidding Only) {For immovable property / secured asset (s)}

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Bank Ltd Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" Condition and with encumbrances if any basis as per the details mentioned below :

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002

Earnest Money Deposit (EMD) amount shall be deposited by the bidders through Demand Draft in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par and shall be submitted at No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park, 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC Bank Ltd Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com or visit at Branch : No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011.

S. No	Name/s of Borrower(s) and Address	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property	Type of Possession	Reserve Price (Rs.)	Earnest money deposit (Rs.)	Date(s) & Time Opening Tender(s)
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	**Mr.Ratheesh C, (Borrower)**, S/o.Chamu, **Mrs.Anitha M, (Borrower)** W/o. Ratheesh C, Panthapulakkal Theruv, Karimpuzha-1, Kottappuram, Palakkad-679513 **(address common for both)** **Also at : Mr Ratheesh C, (Borrower)** S/o. Chamu, Cherukadath Valappil, Karimpuzha-1, Palakkad-679513	**Rs.33,00,218/- as on 31.08.2026***	All the part and parcel of land with building situated at Palakkad District, Manarkkad Sub District, Ottapalam Taluk, Karimbuzha 1 Village, Kottapuram Desom, Karimbuzha Panchayat, Re Survey Block No 072, Resurvey No 227, Resurvey Sub Division No 15-2, Survey No 62, Survey Sub Division No 4, Land extent 4 Are 84 Sq.mtr or 5209.733 Sq.ft East-West 31.8 mtr & South-North 15.2 mtr, with following boundaries. **Boundaries:** East - Property sold by P K Sudhir, West - Property of Yusaf & Property sold by P K Sudhir, North - Property sold by P K Sudhir, South - Property sold by P K Sudhir & 8 ft Road.	Physical Possession	**Rs.20,00,000/-**	**Rs.2,00,000/-**	**12.11.2026 (Thursday) at 11.00 am to 11.30 am**
				Bid Increment amount : Rs.20,000/-			
	Location : GPS No.10.936924,76.422859		**Land : 5209.733 sq.ft.**	**Contact : Sureshbabu, Mobile No.89434 36969**			

- **On any bank working day & hours prior appointment to be taken for inspection the property.**
- **EMD amount submission on or before 11.11.2026 (Wednesday), before 12.00 Noon.**

* together with further interest from **01.09.2026 @ 18%** p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

NOTE: To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

Note : The sale notice is published on 02.10.2026 in "The New Indian Express ".

TERMS & CONDITIONS OF SALE:

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC
2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assests being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned hereinbelow and any other related documents.
6. Secured Asset is available for inspection based on prior appointment .
7. E-Auction Bid Document can be obtained from the Authorized Officer of HDFC Bank Limited having its office at No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park, 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011, on any working day during office hours
8. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in contact Telephone Number 0422-4301152 , 153 & 154.
9. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft in Favour of "HDFC Bank Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park, 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011, **on or before 11.11.2026 (Wednesday).**
10. The offer amount (to be mentioned in e-auction Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount indicated above.
11. E-Auction Bid Document duly filled in along with the details of payment of EMD shall be submitted at No.56/3, 1st Floor, MSRK Tower, Bharathi Park, 2nd Cross, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011, on any working day during office hours.
12. The last date of submission of bids in prescribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner on or before a day prior to the date of opening the tender mentioned above in column (G)
13. Incomplete E-Auction Bid Document or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 9 hereinabove shall be treated as invalid.
14. Conditional offers shall be treated as invalid.
15. E-Procurement Technologies Ltd., would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process.
16. Upon receipt of Bid with the necessary documents as mentioned therein and in the sale notice within the stipulated date and time mentioned above , a password/ user ID will be provided by E-Procurement Technologies Ltd to eligible bidders / prospective purchasers to participate in the online auction at https://hdfcbankltd.auctiontiger.net.
17. Necessary trainings will be provided by-E-Procurement Technologies Ltd for the purpose.
18. The auction by way of e-bidding will be conducted on the date and time indicated in Column (G).
19. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
20. On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer.
21. The e-bidding would commence and end at the time indicated in Column (G) above. However, if a bid is received 5 minutes prior to the closing time indicated therein, it would get extended by five minutes every time a bid is offered. The auction would end if there is no bid for a period exceeding five minutes.
22. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
23. The Authorized officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
24. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC
25. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest Money Deposit will not carry any interest.
26. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
27. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be(as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

NOTE: To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

Bidding in the last minute and second should be avoided in bidders' own interest. Neither HDFC nor the service provider shall be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure etc.) on the part of the vendor. In order to ward-off such contingent situation bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply or whatever required so that they are able to participate in the auction successfully.

CAUTION NOTE: Bidders at large are hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

Date : 30.09.2026
Place : Coimbatore

AUTHORISED OFFICER
HDFC Bank Limited

HDFC BANK

എച്ച്.ഡി.എഫ്.സി. ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്.

ബ്രാഞ്ച്: നമ്പർ: 56/3, ഒന്നാം നില, എംഎസ്ആർകെ ടവർ, ഭാരതി പാർക്ക് 2nd ക്രോസ്, സായിബാബ കോളനി, കോയമ്പത്തൂർ - 641 011.
ഫോൺ : (0422) - 4301152, 4301153, 4301154. CIN L65920MH1994PLC080618 വെബ്സൈറ്റ് : www.hdfc.bank.in

ഇ-ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ് - (ഇ-ബിഡ്ഡിംഗ് മുഖേന മാത്രമുള്ള വിൽപന) {സ്ഥാവര വസ്തു / ജാമ്യവസ്തുവഹകൾക്ക്}

HDFC ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിന്റെ (HDFC) (മുമ്പ് HDFC ലിമിറ്റഡ്; 2023 മാർച്ച് 17 തിയ്യതിയിലെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ബഹു. NCLT-മുംബൈ അംഗീകരിച്ച ഒരു സംയോജന പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ HDFC ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡുമായി സംയോജിപ്പിക്കപ്പെട്ടത്) അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആൻഡ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആൻഡ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002-ഉം ചേർത്ത് വായിക്കാവുന്ന സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ് 2002ന്റെ റൂൾ 8 (6)നുള്ള വകുപ്പും പ്രകാരം സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ഇ-ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്റർക്ക് പണയപ്പെടുത്തിയ/ഭരമേൽപിച്ച താഴെ കോളം (C)യിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ HDFC ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്ററിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കോളം (D)യിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരം ക്രിയാത്മകമായി/ഭൗതികമായി കരസ്ഥപ്പെടുത്തിയത്, "എവിടെ എപ്രകാരമോ അപ്രകാരം", "എന്ത് എങ്ങനെയോ അപ്രകാരം", "അവിടെ എന്തൊക്കെയോ അവ" വ്യവസ്ഥയിലും ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകളുണ്ടെങ്കിൽ അതോടെ എന്ന വ്യവസ്ഥയിലും താഴെ സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം വില്പന നടത്തുന്നതാണെന്ന് പൊതുജനങ്ങളെ പൊതുവായും കോളം (A)യിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വായ്പക്കാരെയും ജാമ്യക്കാരെയും പ്രത്യേകമായും ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

കോളം (A) യിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വായ്പക്കാർ/ജാമ്യക്കാരെയും, സാഹചര്യമനുസരിച്ച്, സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ് 2002 ന്റെ റൂൾ 8(6) പ്രകാരം ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.
ബിഡ്ഡർമാർ നിരത ദ്രവ്യ നിക്ഷേപം (EMD) 'HDFC ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്' എന്ന പേരിലുള്ള ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ് മുഖേന നിക്ഷേപിക്കേണ്ടതും നമ്പർ 56/3, 1-ാം നില, MSRK ടവർ, ഭാരതി പാർക്ക്, 2nd ക്രോസ്സ്, സായ്ബാബ കോളനി, കോയമ്പത്തൂർ-641011ൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.
വിൽപ്പനയുടെ വിശദമായ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും, HDFC bank Ltd സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്ററുടെ വെബ്സൈറ്റ് www.hdfcbank.com ൽ നൽകിയിട്ടുള്ള ലിങ്ക് പരിശോധിക്കുക, അല്ലെങ്കിൽ No.56/3, 1st Floor , MSRK ടവർ, ഭാരതി പാർക്ക് 2nd ക്രോസ്, സായിബാബ കോളനി, കോയമ്പത്തൂർ - 641 011 ബ്രാഞ്ച് സന്ദർശിക്കുക.

ക്ര. നം.	വായ്പക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും	ഈടാക്കാനുള്ള കുടിശ്ശിക (സെക്യൂർഡ് ഡെബ്റ്റ്) (രൂ)*	സ്ഥാവരവസ്തുവിന്റെ വിവരണം	കരസ്ഥപ്പെടുത്തിയ രീതി	റിസർവ് തുക (രൂ)	നിരതദ്രവ്യ നിക്ഷേപം (രൂ)	ടെണ്ടറുകൾ തുറക്കുന്ന തീയതിയും സമയവും
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1	**ശ്രീ രതീഷ് സി.** (വായ്പക്കാരൻ) S/o. ചാമു, **ശ്രീമതി അനിത എം.** (വായ്പക്കാരി), W/o. രതീഷ് സി, പന്തപുലക്കൽ തെരുവ്, കരിമ്പുഴ-1, കോട്ടപ്പുറം, പാലക്കാട്-679513. **(രണ്ടുപേർക്കും പൊതുവായ വിലാസം)** **കൂടാതെ: ശ്രീ രതീഷ് സി.** (വായ്പക്കാരൻ) S/o. ചാമു, ചെറുകടത്ത് വളപ്പിൽ, കരിമ്പുഴ-1, പാലക്കാട്-679513	**31.08.2026 ന് രൂ. 33,00,218/-***	പാലക്കാട് ജില്ല, മണ്ണാർക്കാട് ഉപജില്ല, ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്ക്, കരിമ്പുഴ 1 വില്ലേജ്, കോട്ടപ്പുറം ദേശം, കരിമ്പുഴ പഞ്ചായത്ത്, റീസർവേ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 072, റീസർവേ നമ്പർ 227, റീസർവേ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ 15-2, സർവേ നമ്പർ 62, സർവേ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ 4ൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഭൂമിയും കെട്ടിടവും എല്ലാ കുഴിക്കൂറ് ചമയങ്ങളും അടക്കം. ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണം 4 ആർ 84 സ്ക്വ മീറ്റർ അല്ലെങ്കിൽ 5209.733 സ്ക്വ ഫീറ്റ്, കിഴക്ക്-പടിഞ്ഞാറ് 31.8 മീറ്റർ & തെക്ക്-വടക്ക് 15.2 മീറ്റർ. **അതിരുകൾ:** കിഴക്ക്: പി.കെ. സുധീർ വിറ്റ വസ്തു. പടിഞ്ഞാറ്: യൂസഫിന്റെ വസ്തുവും പി.കെ. സുധീർ വിറ്റ വസ്തുവും. വടക്ക്: പി.കെ. സുധീർ വിറ്റ വസ്തു. തെക്ക്: പി.കെ. സുധീർ വിറ്റ വസ്തുവും 8 അടി റോഡും.	ഭൗതികമായ കരസ്ഥപ്പെടുത്തൽ	**രൂ. 20,00,000/-**	**രൂ. 2,00,000/-**	**12.11.2026 ന് (വ്യാഴം) 11 am മുതൽ 11.30 am വരെ**
				ബിഡ് ഇൻക്രിമെൻ തുക: രൂ. 20,000/-			
	ലൊക്കേഷൻ: GPS No. 10.936924, 76.422859		**സ്ഥലം: 5209.733 sq.ft.**	**ബന്ധപ്പെടുക: സുരേഷ് ബാബു, മൊബൈൽ നം. 89434 36969**			

- **ബാങ്കിന്റെ ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തിദിവസത്തിലും സമയത്തിലും പരിശോധിക്കുന്നതിനുള്ള തീയതിക്കും സമയത്തിനും മുൻകൂർ അനുമതി വാങ്ങേണ്ടതാണ്.**
- **നിരതദ്രവ്യനിക്ഷേപ തുക 11.11.2026ന് (ബുധൻ) 12.00 Noon നോ മുമ്പോ ആയി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.**

* **01.09.2026** മുതൽ തുടർന്ന് **18% നിരക്കിൽ** പ്രതിവർഷ പലിശ (ബാധകമായ പ്രകാരം), ആകസ്മിക ചെലവുകൾ, ചെലവുകൾ, ചാർജുകൾ തുടങ്ങിയവ തീർപ്പാക്കുന്ന/ഈടാക്കുന്ന തീയതി വരെയുള്ളത് സഹിതം
കുറിപ്പ്: HDFC യുടെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ അറിവിലും വിവരത്തിലും മേൽപറഞ്ഞ സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ /ജാമ്യവസ്തുക്കൾ സംബന്ധിച്ച് ബാധ്യതകൾ ഒന്നുമില്ല.
എച്ച്ഡിഎഫ്സിയും അതിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനും മേൽപറഞ്ഞ ലേല വിൽപന നോട്ടീസിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥാവരവസ്തു സംബന്ധിച്ച് പണമിടപാടിൽ ഏർപ്പെടുന്നില്ലെന്ന് ബിഡ്ഡർമാരെ മൊത്തത്തിൽ പൊതുവായി ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.
സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പന നടത്തുന്നതിനായി എച്ച്ഡിഎഫ്സി അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഏജൻസി / ബ്രോക്കർ, ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, അവരുടെ പേരും ബന്ധപ്പെടാനുള്ള വിവരങ്ങളും മേൽ സൂചിപ്പിച്ച എച്ച്ഡിഎഫ്സിയുടെ ഓഫീസിൽ നിന്ന് മാത്രം ലഭിക്കുന്നതാണ്.

കുറിപ്പ് : ഈ വിൽപന അറിയിപ്പ് 02.10.2026 ന് "ദി ന്യൂ ഇന്ത്യൻ എക്സ്പ്രസ്സ്" ദിനപത്രത്തിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

വിൽപനയുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും:

1. സ്ഥാവര സ്വത്തുകൾ / സുരക്ഷിത സ്വത്ത് സംബന്ധിച്ച് ഇവിടെ നൽകിയിട്ടുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ അംഗീകൃത അധികാരിയുടെ / എച്ച്ഡിഎഫ്സിയുടെ അറിവിന്റെയും ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്താവിക്കപ്പെട്ടവയാണ്.
2. എന്നിരുന്നാലും, പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളിലുള്ള എന്തെങ്കിലും പിശക്, തെറ്റിദ്ധാരണ, വിട്ടുപോകൽ എന്നിവയ്ക്ക് അംഗീകൃത അധികാരി / എച്ച്ഡിഎഫ്സി ഉത്തരവാദി ആയിരിക്കുന്നതല്ല. അതിനാൽ, ലേലം സമർപ്പിക്കുന്നതിനു മുമ്പായി മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങളും, മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര സ്വത്ത് / സുരക്ഷിത സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രസക്തമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും / ഭൗതികമായ വിവരങ്ങളും സ്വയം പരിശോധിച്ച് സാക്ഷ്യപ്പെടുവാൻ ബിഡ്ഡർമാരോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.
3. വസ്തു നികുതി/സെസ്, ട്രാൻസ്ഫർ ചാർജ്ജുകൾ, വൈദ്യുതി ചാർജ്ജുകളുടെ കുടിശ്ശിക, വെള്ളത്തിന്റെ ചാർജ്ജുകളുടെ കുടിശ്ശിക എന്നിങ്ങനെ വിൽക്കുന്ന സുരക്ഷിത സ്വത്ത് സംബന്ധിച്ച് അറിയാവുന്നതും അറിയാത്തതുമായ മറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ തുടങ്ങിയ നിയമാനുസൃതമായ എല്ലാ കുടിശ്ശികകളും ബിഡ്ഡർ മുൻകൂട്ടി കണ്ടെത്തേണ്ടതും അത് അടയ്ക്കേണ്ട ഉത്തരവാദിത്തം സുരക്ഷിത സ്വത്ത് വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്.
4. ബാധകമാകുന്നിടത്തെല്ലാം, 50 ലക്ഷം രൂപയോ അതിൽ അധികമോ വിൽപന പ്രതിഫലം ഉള്ള സ്ഥാവര സ്വത്തുക്കളുടെ കൈമാറ്റത്തിൽ, സ്ഥിരനിവാസിയായ ഉടമയ്ക്കുവേണ്ടി (വിൽപ്പനക്കാരൻ) 1 സ്രോതസ്സിൽ നിന്നുള്ള നികുതി കുറയ്ക്കേണ്ടതും(TDS) ആദായ നികുതി നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 194 I/A അനുസരിച്ച് ഉചിതമായ രീതിയിൽ നിക്ഷേപിക്കേണ്ടതും സുരക്ഷിത സ്വത്ത് വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്.
5. സുരക്ഷിത സ്വത്തിന്റെ വിൽപന, .നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഇ-ലേല ബിഡ് ഡോക്യുമെന്റ്, ഓഫർ സ്വീകരിച്ചുകൊണ്ടുള്ള കത്ത്, പൊതു അറിയിപ്പ്, താഴെ നൽകിയിട്ടുള്ള നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും കൂടാതെ മറ്റ് അനുബന്ധ രേഖകളിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾ, വ്യവസ്ഥകൾ, നിരാകരണങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് കർശനമായി വിധേയമാണ്.
6. മുൻകൂർ അപ്പോയിന്റ്മെന്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സുരക്ഷിത സ്വത്ത് പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.
7. ഇ- ലേല ബിഡ് ഡോക്യുമെന്റ്, നമ്പർ 56/3, ഒന്നാം നില, എംഎസ്ആർകെ ടവർ, ഭാരതി പാർക്ക്, രണ്ടാം ക്രോസ്സ്, സായിബാബ കോളനി, കോയമ്പത്തൂർ- 641011 എന്ന വിലാസത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന എച്ച്ഡിഎഫ്സി ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിന്റെ അംഗീകൃത അധികാരിയുടെ ഓഫീസിൽ നിന്നും, ഓഫീസ് പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ പ്രവൃത്തി സമയത്ത് ലഭിക്കുന്നതാണ്.
8. സ്വത്തിന്റെ പരിശോധനയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും സഹായത്തിനായോ, ഇ-ലേല ബിഡ് ഡോക്യമെന്റ് ലഭിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ, മറ്റേതെങ്കിലും വിവരങ്ങൾക്കായോ ദയവായി 0422- 4301152, 153 & 154 എന്ന ടെലിഫോൺ നമ്പരിൽ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.
9. ബിഡ്ഡർമാർ മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച ഏണസ്റ്റ് മണി ഡെപ്പോസിറ്റ് (EMD) തുക 'എച്ച്ഡിഎഫ്സി ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്' എന്ന പേരിൽ തുല്യമായ തുകയ്ക്കുള്ള ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ് ആയി മുദ്രവച്ച കവറിൽ നമ്പർ 56/3, ഒന്നാം നില, എംഎസ്ആർകെ ടവർ, ഭാരതി പാർക്ക്, രണ്ടാം ക്രോസ്സ്, സായിബാബ കോളനി, കോയമ്പത്തൂർ- 641011 എന്ന വിലാസത്തിൽ **11.11.2026** (ബുധനാഴ്ച) നു മുമ്പായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
10. ഓഫർ തുക (ഇ-ലേല ബിഡ് ഡോക്യുമെന്റിൽ പരാമർശിക്കേണ്ടത്) റിസർവ് തുകയേക്കാൾ അധികമായിരിക്കേണ്ടതാണ് കൂടാതെ ബിഡ്ഡർമാർ മുകളിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള ബിഡ് ഇൻക്രിമെന്റൽ തുകയുടെ ഗുണിതങ്ങളിൽ അവരവരുടെ ഓഫറുകൾ നൽകേണ്ടതാണ്.
11. പൂരിപ്പിച്ച ഇ-ലേല ബിഡ് ഡോക്യുമെന്റും ഇഎംഡി തുക അടയ്ക്കുന്നതിന്റെ വിവരങ്ങളും സഹിതം നമ്പർ 56/3, ഒന്നാം നില, എംഎസ്ആർകെ ടവർ, ഭാരതി പാർക്ക്, രണ്ടാം ക്രോസ്സ്, സായിബാബ കോളനി, കോയമ്പത്തൂർ- 641011 എന്ന വിലാസത്തിൽ ഓഫീസ് പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ പ്രവൃത്തി സമയത്ത് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
12. ആവശ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും ഇഎംഡിയും സഹിതമുള്ള ഇ-ലേല ബിഡ് ഡോക്യുമെന്റ് മുകളിലുള്ള കോളം (ജി) യിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ടെൻഡർ തുറക്കുന്ന തീയിതിയിലോ അതിനു മുമ്പായോ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
13. അപൂർണ്ണമായ ഇ-ലേല ബിഡ് ഡോക്യുമെന്റ്, അപര്യാപ്തമായ ഇഎംഡി തുകയോടുകൂടിയ ബിഡുകൾ, കൂടാതെ മുകളിലുള്ള ക്രമ നമ്പർ 9 ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതിയ്ക്ക് ശേഷം ലഭിക്കുന്ന ബിഡുകൾ എന്നിവ അസാധുവായി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.
14. ഉപാധികളോടെയുള്ള ഓഫറുകൾ അസാധുവായി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.
15. ഇ- പ്രൊക്യൂർമെന്റ് ടെക്നോളജീസ് ലിമിറ്റഡ്, ഇ- ബിഡിങ്ങ് പ്രക്രിയിലൂടെ ലേലം നടത്തുന്നതിനായി അംഗീകൃത അധികാരിയെ സഹായിക്കുന്നതാണ്.
16. വിൽപന അറിയിപ്പിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതനുസരിച്ചും മുകളിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട തീയതിയിലും സമയത്തിനും അകത്തും ആവശ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും സഹിതം ബിഡ് ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ യോഗ്യരായ ബിഡ്ഡർമാർക്ക്/ഭാവിയിൽ സ്വത്ത് വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ഓൺലൈൻ ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിനായി ഇ- പ്രൊക്യൂർമെന്റ് ടെക്നോളജീസ് ലിമിറ്റഡ് https://hdfcbankltd.auctiontiger.net ൽ ഒരു യൂസർ ഐഡിയും പാസ്സ്‌വേർഡും നൽകുന്നതാണ്.
17. ഇതിന് ആവശ്യമായ പരിശീലനങ്ങളും ഇ- പ്രൊക്യൂർമെന്റ് ടെക്നോളജീസ് ലിമിറ്റഡ് നൽകുന്നതാണ്.
18. ഇ- ബിഡ്ഡിങ്ങ് വഴിയുള്ള ലേലം കോളം (ജി) ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതിയിലും സമയത്തിലും നടത്തുന്നതാണ്.
19. സ്ഥാവര സ്വത്ത്/സുരക്ഷിത സ്വത്ത് റിസർവ് വിലയിൽ കുറവായി വിൽക്കാൻ പാടില്ല.
20. സ്വത്ത് വിൽക്കുമ്പോൾ, വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് എച്ച്ഡിഎഫ്സി അല്ലെങ്കിൽ അംഗീകൃത അധികാരിക്ക് എതിരെ ഒരു തരത്തിലുള്ള ക്ലെയിമും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
21. ഇ- ബിഡ്ഡിങ്ങ്, മുകളിലെ കോളം (ജി) ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന സയത്ത് തുടങ്ങുകയും അവസാനിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്. എന്നിരുന്നാലും, അതിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന അവസാന സമയത്തിന് മുമ്പായി ഒരു ബിഡ് ലഭിക്കുകയാണ് എങ്കിൽ ലഭിക്കുന്ന ഓരോ ബിഡിനും ഓരോ 5 മിനിറ്റ് എന്ന കണക്കിൽ ലേല സമയം നീട്ടുന്നതാണ്. 5 മിനിറ്റിൽ കൂടുതൽ സമയത്തേക്ക് ബിഡ്ഡുകൾ ഒന്നു ലഭിക്കുന്നില്ല എങ്കിൽ ലേലം അവസാനിക്കുന്നതാണ്.
22. ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ലേലം തുടരുന്നത് റദ്ദാക്കുകയും സമർപ്പിച്ച ഇഎംഡി തുക തിരികെ നൽകുകയും ചെയ്യുകയാണ് എങ്കിൽ അത് അംഗീകൃത അധികാരിയുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ മാത്രമായിരിക്കും, മാത്രമല്ല ബിഡ്ഡറിൽ നിന്നുമുള്ള യാതൊരു വിധ ക്ലെയിമോ നിവേദനമോ എച്ച്ഡിഎഫ്സി പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതല്ല.
23. കാരണങ്ങൾ ബോധിപ്പിക്കാതെ തന്നെ, ഏറ്റവും കൂടിയതും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ എല്ലാ ബിഡ്ഡും (കളും) സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ നിരസിക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ വിൽപന മാറ്റി വയ്ക്കുന്നതിനോ റദ്ദാക്കുന്നതിനോ മുൻകൂട്ടി അറിയിക്കാതെ തന്നെ വിൽപനയുടെ നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനോ ഉള്ള പൂർണ്ണ അധികാരം അംഗീകൃത അധികാരിക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
24. സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്ററുടെ അതായത് എച്ച്ഡിഎഫ്സിയുടെ സ്ഥിരീകരണത്തിന് വിധേയമായി ഏറ്റവും ഉയർന്ന തുക നൽകുന്ന ബിഡ്ഡർക്ക് വിൽപന നടത്തുന്നതാണ്.
25. വിജയിച്ച ബിഡ്ഡറുടെ ഇഎംഡി തുക ക്രമീകരിക്കപ്പെടുന്നതും, വിജയിക്കാത്ത മറ്റെല്ലാ ബിഡ്ഡർമാർക്കും ലേല തീയതി മുതൽ 10 ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ അത് തിരികെ നൽകുന്നതും ആയിരിക്കും. ഏണസ്റ്റ് മണി ഡെപ്പോസിറ്റിന് പലിശ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
26. ബിഡ് ഡോക്യുമെന്റിന് ഒപ്പം പാസ്സ്പോർട്ട്, തിരഞ്ഞെടുപ്പ് കമ്മീഷൻ കാർഡ്, റേഷൻ കാർഡ്, ഡ്രൈവിങ്ങ് ലൈസൻസ്, ആദായ നികുതി വകുപ്പ് നൽകിയ പാൻ കാർഡ് തുടങ്ങിയ ബിഡ്ഡറുടെ (മാരുടെ) ഫോട്ടോ സഹിതമുള്ള തിരിച്ചറിയൽ രേഖയുടെ പകർപ്പും മേൽവിലാസം തെളിയിക്കുന്ന രേഖയുടെ പകർപ്പും സ്വയം ഒപ്പുവച്ച് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി നൽകേണ്ടതാണ്.
27. എച്ച്ഡിഎഫ്സി ഓഫർ സ്വീകരിച്ചാൽ, വിജയിച്ച ബിഡ്ഡർ ഓഫർ തുകയുടെ 25 (ഇഎംഡി തുക ഉൾപ്പെടെ) ഉടൻതന്നെ നൽകേണ്ടതാണ്, അതായത് സാഹചര്യം എന്തുതന്നെ ആയിരുന്നാലും, അതേ ദിവസം അല്ലെങ്കിൽ അടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിന് അപ്പുറം പോകരുത് (സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) നിയമം 2002 ലെ ഭേദഗതി ചെയ്ത ചട്ടം 9(3) അനുസരിച്ച്), അല്ലാത്ത പക്ഷം അടച്ച ഇഎംഡി തുക നഷ്ടപ്പെടുന്നതാണ്. ബാക്കി 75 തുക അംഗീകൃത അധികാരി വിൽപന സ്ഥിരീകരിച്ച് 15 ദിവസത്തിനകം നൽകേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ള ബാക്കി തുക നൽകുന്നില്ല എങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) നിയമം 2002 ലെ ഭേദഗതി ചെയ്ത ചട്ടം 9(4) ലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് തുക നഷ്ടപ്പെടുന്നതാണ്.

കുറിപ്പ് : എച്ച്ഡിഎഫ്സിയുടെ അംഗീകൃത അധികാരിയുടെ അറിവിൽ മുകളിലുള്ള സ്ഥാവര സ്വത്തുക്കൾ/സുരക്ഷിത സ്വത്തുക്കളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് യാതൊരു ബാധ്യതയും നിലനിൽക്കുന്നില്ല,
ലേലം വിളിക്കുന്നവർ സ്വന്തം താൽപര്യത്തിൽ തന്നെ അവസാന നിമിഷത്തിൽ ലേലം വിളിക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്. വെണ്ടറുടെ ഭാഗത്തുനിന്നും ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും വീഴ്ചകൾക്കോ പരാജയങ്ങൾക്കോ (ഇന്റർനെറ്റ് തടസ്സം, വൈദ്യുതി തടസ്സം, മുതലായവ) HDFC യോ സേവനദാതാവോ ഉത്തരവാദികൾ ആയിരിക്കുകയില്ല. അത്തരത്തിലുള്ള ആകസ്മിക സാഹചര്യങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി ലേലത്തിൽ വിജയകരമായി പങ്കെടുക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ ക്രമീകരണങ്ങളും ബദലുകളും, അതായത് ബാക്ക് അപ്പ് പവർ സപ്ലൈ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ആവശ്യമായ ക്രമീകരണങ്ങൾ, ലേലക്കാർ ചെയ്യേണ്ടതാണ് എന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

പ്രത്യേക ശ്രദ്ധയ്ക്ക് : ലേല വിൽപന നേട്ടീസിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എച്ച്ഡിഎഫ്സി ബാങ്കും അതിന്റെ അംഗീകൃത അധികാരിയും പണമിടപാടുകൾ നടത്തുന്നതല്ല എന്ന് ബിഡ്ഡർമാരെ ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു. സ്ഥാവര സ്വത്തുകളുടെ വിൽപന കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനായി എച്ച്ഡിഎഫ്സി അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഏജൻസി/ബ്രോക്കർമാരുമായി ബന്ധപ്പെടുന്നതിനുള്ള വിവരങ്ങൾ മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള മേൽവിലാസത്തിലുള്ള എച്ച്ഡിഎഫ്സിയുടെ ഓഫീസിൽ നിന്നു മാത്രമേ ലഭിക്കുകയുള്ളൂ.

തീയതി: 30.09.2026 — **അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ**
സ്ഥലം : കോയമ്പത്തൂർ — **HDFC Bank Ltd.**

രജി. ഓഫീസ്: HDFC Bank ഹൗസ്, സേനാപതി ബപട് മാർഗ്, ലോവർ പരേൽ (വെസ്റ്റ്), മുംബൈ-400 013