

**Terms and Conditions of E-Auction for sale of Immoveable property more particularly described in the Schedule herein below under SARFAESI Act 2002, the E-Auction Notice of which was Published in “Business Standard” (English) on 18/11/2025 & “Sandesh” (Gujarati) on 18/11/2025.**

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest Enforcement Rules 2002 and to the following further conditions.

1. The Bank under SARFAESI Act has taken possession of the property described in the schedule herein below.
2. The e-Auction is being held on “AS IS WHERE IS”, “AS IS WHAT IS BASIS” and “WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE”.
3. To the best of knowledge and information of the concerned Authorised Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The concerned Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues.
4. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/ies put on auction will be permitted to interested bidders at sites as mentioned against each property description.
5. The interested bidders shall submit their documents through Web Portal: <https://www.bankeauctions.com> (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with <https://www.bankeauctions.com>) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through NEFT / RTGS in the following Account: **57500000904261**, Name of the Account: **DFSO TRANSITORY ACCOUNT**, Name of the Beneficiary: **HDFC BANK LTD., IFSC Code: HDFC0000240** latest by 5.00 P.M. on or before the respective dates mentioned in the auction notice. The NEFT/RTGS shall only be done from the account of the intending bidders and the details of which shall be mentioned in the web portal.
6. After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the NEFT / RTGS Challan along with letter of participation ; ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC) viz. self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport/ Ration Card etc.; without which the Bid is liable to be rejected. UPLOADING SCANNED COPY OF ANNEXURE-II & III (can be downloaded from the Web Portal: <https://www.bankeauctions.com>) AFTER DULY FILLING UP & SIGNING & SEAL IS ALSO REQUIRED.
7. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s. **C1 India Pvt. Ltd., 3<sup>rd</sup> Floor, Plot No 68, Sector-44, Gurgaon, Haryana-122003, Support Mobile Number:-7291981124/1125/1126, Mr. Bhavik Pandya-08866682937**. Help Line e-mail ID: [support@bankeauctions.com](mailto:support@bankeauctions.com)/ [gujarat@c1india.com](mailto:gujarat@c1india.com) and for any property related query may contact Bank's Authorised officer Mr. Nitingiri Goswami (**Mobile-09624805555**), **E Mail-[ningiri.goswami@hdfcbank.com](mailto:ningiri.goswami@hdfcbank.com)** In office hours during the working days. (10 AM to 5 PM). Only buyers holding valid User ID/ Password and confirmed payment of NEFT/RTGS shall be eligible for participating in the e-Auction process.
8. The interested bidder has to submit their Bid Documents [EMD (not below the 10% of Reserve Price) and required documents (mentioned in Point No.6)] on/ before the respective dates mentioned in the auction notice till 4 P.M., after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password of their own, shall be eligible for participating the e-Auction Process, subject to due verification (of the documents) and/ or approval of the concerned Authorised Officer.

9. The bidders are not permitted to withdraw their bids once the EMD is deposited by them. In case of non-participation of bidders in the auction, the EMD shall be forfeited
10. During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount' (mentioned above) or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the e-Auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the concerned Authorised Officer/ Secured Creditor, after required verification.
11. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, immediately after the acceptance of bid price by the concerned Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the concerned Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offer shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/ right in respect of property/ amount.
12. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from M/s. C1 India Pvt. Ltd. prior to the date of e-Auction. Neither the concerned Authorised Officer/ Bank nor M/s. C1 India Pvt. Ltd. shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
13. The concerned Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the concerned Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof.
14. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of M/s. C1 India Pvt. Ltd., <https://www.bankeauctions.com> and [www.hdfcbank.com](http://www.hdfcbank.com) before submitting their bids and taking part in the e-Auction.
15. Any issue with regard to connectivity during the course of bidding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claim in this regard shall be entertained. The intending bidders should register their name at <https://www.bankeauctions.com> and get user-id and password free of cost. Bidders who are holding valid ID & Password provided by M/s C1 India Pvt. Ltd. for this auction after due verification of PAN are allowed to participate in online e-auction on the above portal
16. Bidding in the last moment should be avoided in the bidder's own interest as neither the HDFC BANK LTD. nor Service provider will be responsible for any lapse/failure (Internet failure/power failure etc.) in order to ward-off such contingent situations bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc, so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.
17. On confirmation of sale by the Bank and if the terms of payment have been complied with, the concerned Authorised Officer exercising the power of sale shall issue Sale Certificates for the immovable property in favour of the purchaser(s) in the form given in Appendix V of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The sale certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / Applicant(s) only and will not be issued in any other name(s).
18. If the Sale Price is more than Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakh Only) then the auction purchaser/successful bidder has to deduct 1% of the Sale Price as TDS in the name of the owner of the property & remit it to Income

Tax Department as per section 194 IA of Income Tax Act and only 99% of the Sale Price has to be remitted to the Bank. The Sale Certificate will be issued only on receipt of Form 26QB & Challan for having remitted the TDS.

19. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and, any past, present or future encumbrances, all the statutory/ non-statutory dues whatsoever in nature by any authority or agency including Sales Tax, Municipality Tax, Property Tax, Society Chareges, Electricity dues, Water dues, Transfer fees with respect to the leasehold land etc; taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.
20. The Bank shall not be responsible for any loss or damage pursuant to any litigation whatsoever in nature either at the instance of the Mortgagor(s) or the Borrower(s) in respect of the said property.
21. Bank has discretion to revoke this sale at any point of time before Execution of Sale Certificate and in that event Bank shall reimburse amount paid to the Bank without interest.
22. The stamp duty with respect to this sale certificate shall be borne by the purchaser only
23. On issuance of Sale Certificate by the Bank, sale shall be complete and no claims shall be entertained by the Bank.
24. Nothing in this notice constitutes or will be deemed to constitute any commitment or representation on the part of Bank to sell the property. Bank reserves the right to cancel the sale for any reason it may deem fit or even without assigning any reason and such cancellation shall not be called in question by the bidders.

<b>SR No</b>	<b><u>Schedule of the Properties:</u></b>
1.	<p>Industrial Property being a land adm. 7689 Sq Mts bearing RS No. 196/1/Paikee 8/Paikee 1 along with construction thereon of village Thangadh Ta. Chotila Dist. Surendranagar of Gujarat belongs to M/S Sanket Ceramics.</p> <p><b>Area: 7689.00 Sq. Mtr</b></p> <p><b>(Boundaries)</b></p> <p><b>North:</b> RS No 196/1 Paiki <b>South:</b> RS No 196/1 Paiki/8/Paiki 1 <b>East:</b> RS No 196/1 Paiki/8/Paiki <b>West:</b> RS No 196/1 Paiki</p>

**Date: 18/11/2025**  
**Place: Rajkot**

**Sd/-Nitingiri Goswami**  
**Authorised Officer**  
**HDFC BANK LIMITED**



**PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE AND MOVABLE PROPERTIES**

**E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES MORTGAGED TO BANK UNDER SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISIO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULE, 2002.**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s) that, the Authorized Officer(s) of HDFC BANK LTD. had taken **physical possession** of the following property/ies mentioned, pursuant to demand raised vide notice(s) issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 in the following loan accounts with right to sell the same on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"** for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies. The sale of the below-mentioned Properties shall be conducted by way of E-Auction through Web Portal : <https://www.bankeauctions.com>

**DESCRIPTION OF IMMOVABLE AND MOVABLE PROPERTIES / DETAILS OF ACCOUNT / AMOUNT / EMD / ETC.**

Name of the Branch & Account	Demand Notice Date Amount as per Demand Notice	Details of Property	Reserve Price	Date / Time of e-Auction	Last Date for Receipt of Bids	Name of Authorised Officer / Phone No. / Email ID
HDFC Bank Ltd. Branch: Thangadh A/c Name: M/S Sanket Ceramics. A/C No: 50200027907534 & 8939907	14th March 2024	Industrial Property being a land adm. 7689 Sq Mts bearing RS No. 196/1/Paikee 8/Paikee 1 along with construction thereon of village Thangadh Ta. Chotila Dist. Surendranagar of Gujarat belongs to M/S Sanket Ceramics. North: RS No 196/1 Paiki, South: RS No 196/1 Paiki/8/Paiki 1, East: RS No 196/1 Paiki/8/Paiki, West: RS No. 196/1 Paiki.	Rs. 2,52,00,000/-	18.12.2025 12.00 PM to 01.00 PM (with unlimited extension of 5 minutes each)	17.12.2025 Up to 05.00 PM	Nitingiri Goswami Nitingiri.goswami@hdfcbank.com 9624805555
<b>Name of the Mortgagor &amp; Guarantors of the Property</b>	<b>Rs. 68,45,380.30/-</b> dues as on 29.02.2024 inclusive of interest with further interest @18% p.a. with monthly from 1st March 2024 till the date of full and final payment under the Credit facilities availed.		<b>EMD</b> Rs. 25,20,000/-		<b>Inspection Date and Time</b> 06.12.2025 12.00 PM to 04.00 PM	
<b>1. M/S Sanket Ceramics</b> (Partnership Firm & Mortgagor) <b>Guarantors:</b> 1.Mr. Savjibhai Prabhubhai Makwana, 2. Mr. Sureshbhai Prabhubhai Makwana, 3. Mrs. Hiraben Sureshbhai Makwana, 4. Mr. Bharatbhai Savjibhai Makwana, 5. Mr. Jitubhai Savjibhai Makwana, 6. Mr. Dhirubhai Savjibhai Makwana.			<b>Bid Increase Amount</b> Rs. 1,00,000/-			

**TERMS & CONDITIONS :-** (1) The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS". (2) The interested bidders shall submit their EMD details and documents through Web Portal : <https://www.bankeauctions.com> (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with <https://www.bankeauctions.com> through Login ID & Password. The EMD shall be payable EITHER through NEFT / RTGS in the following **Account : 5750000904261, Name of the Account : DFS0 TRANSITORY ACCOUNT, Name of the Beneficiary : HDFC BANK LTD., IFSC Code : HDFC0000240.** Please note that the Cheques / Demand Drafts shall not be accepted as EMD amount. (3) To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance i.e. statutory dues like property taxes, society dues etc as per Bank's record on the property. however there is no stay/injunction obtained by the borrower/mortgagor for sale of the same. The Bank however shall not be responsible for any present/ past/ future outstanding non-statutory dues/ statutory dues/ encumbrances/ tax arrears, if any. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies & to inspect & satisfy themselves. **Properties can be inspected strictly on the above-mentioned date and time.** (4) The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact our service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd., 3rd Floor, Plot No 68, Sector-44, Gurgaon, Haryana-122003. Support Mobile Number: -7291981124/1125/1126, Mr. Bhavik Pandya-08866682937, E-mail ID: [support@bankeauctions.com](mailto:support@bankeauctions.com)/[gujarat@c1india.com](mailto:gujarat@c1india.com). Help Line e-mail ID: [support@bankeauctions.com](mailto:support@bankeauctions.com) and for any property related query may contact the concerned Authorized officer of the Bank Mr. Nitingiri Goswami (Mobile-9624805555), E Mail- [ningiri.goswami@hdfcbank.com](mailto:ningiri.goswami@hdfcbank.com) in office hours during the working days. (09.30 AM to 5:30 PM). (5) The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Limited. Authorized Officer reserves the right to accept/ reject all or any of the offers/ bids so received, or cancel the auction/sale without assigning any reasons whatsoever. His decision shall be final & binding. (6) **FOR DETAILED TERM AND CONDITIONS PLEASE REFER TO OUR WEBSITE [www.hdfcbank.com](http://www.hdfcbank.com) and [www.bankeauctions.com](http://www.bankeauctions.com)**

**STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002**

This may also be treated as notice u/r 8(6) Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to borrowers and Guarantors of the above said loan about the holding of E-Auction Sale on the above-mentioned date. The borrower/ guarantors/ mortgagors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to dated interest and ancillary expenses before 15 days of this notice/ the date of Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date : 18.12.2025, Place : Rajkot

Sd/- Authorized Officer, HDFC Bank Ltd.





એચકીએફસી ટ્રસ્ટ લી. : કિપાર્ટમેન્ટ ફોર સ્પેશીયલ ઓપરેશન, ચોથો માળ, આઈ.સા.  
બિલ્ડીંગ, જે.કે. હીરો સામે, ૧૦-વિજય પ્લોટ કોર્નર, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૨.

**ઈ-હરાજી દ્વારા  
વેચાણ નોટીસ**

સ્થાપર / જંગમ મિલકતોની ઇ-દરાજીથી વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

સિદ્ધુચીરીમાં ઘોરવાન એન્ડ રીઝર્વેશનમાં ધોડા કાઢનારાઓએ એલેક્સ એન્ડ એન્ડોરસિમેન્ટ ઓફ સિદ્ધુચીરી કંપનીને એકર, ૨૦૦૨ તથા રૂા ૮(૬) ની ઓગવાઈ સિદ્ધુચીરી કંપનીને (એન્ડોરસિમેન્ટ) ત્રિગમી ૨૦૦૨ સારો વંચાણો લેતા સ્થાવર મિલકતો માટે ઈ-દરખાસ્તો રી વેચાણની નોટીસ

આથી નોટીસ અપવામાં આપે છે જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તાઓ/ગિરવેદારો/જામીનદારો ને કે એકઠોએકઠી જોઈ લો, ના અધિકૃત અધિકારી(ઓ)એ પ્રત્યક્ષ રૂબરૂ નીચે જણાવેલ મિલકત/ઓ નો માંગણા નોટીસ સંતર્ગત સિક્ચુરીટી ડાઇરેક્શન એન્ડ રીકવરેશન શોક કમ્પાનિલિમિટેડ એસેટ્સ એન્ડ એન્ગેરિમેન્ટ શોક સિક્ચુરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ આપેલ નીચેના ખગલ ખાતાઓમાં વેચાણ ના હક સાથે “વધા છે ત્યાં છે”, “જે છે તે છે”, “ત્યાં જે છે તે અને કોઈપણ જાતની જવાબદારી વિગત”, “જેના બાકી લેણા વતી બ્યજા નીચે આપેલ વિગતો પ્રમાણે ઘસુલ કરવા અને લેણાની ચુકવણીમાં કસુર કરતા નીચે સહી કરનાર સદરજુ કાચદાની કલમ ૧૩(૪) સાથે વંચાણે લેતા સદરજુ નિયમોના નિયમ ૮ સંતર્ગત મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરતા સદરજુ મિલકતના આ વંચાણ બેંકના લેણા વસુલ કરવા દરખાસ્ત કરે છે. નીચે દર્શાવેલ મિલકતનું વેચાણ ઇ-ઠરાવ મારફતે વેબ પોર્ટલ <https://www.bankauctions.com> મારફતે કરવામાં આવશે.

સ્થાવર / જંગમ મિલકતોનું વર્ણન / ખાતાની વિગતો / રકમ / ઇચોમડી / વગેરે

શાખા અને ખાતાનું નામ	મંગળા નોટીસ લાદીય	મિલકતની વિગત	ચાલતી કિંમત	ઈ-ઠરાવની તારીખ/સમય	ઠીકસ આગકાશવાતી છેલ્લી તારીખ	અધિકૃત અધિકારીનું નામ / ફોન નં. / ઈમેલ અથવા ઈ
	મંગળા નોટીસ પ્રમાણે રકમ					
એચડીએફસી બેંક લી., શાખા: વાનગઢ, ખાતાનું નામ: મેસર્સ સાંકેત સિરામીક્સ. ખાતા નં. 50200027907534 & 8939907	૧૪ માર્ચ, ૨૦૨૪ રૂ. ૬૮,૪૫,૩૮૦.૩૦/- ૨૯.૦૨.૨૦૨૪ના રોજ બાકી વધુ બાજુ સાથે વ્યાજ સહિત ૧૮% વાર્ષિક સાથે ૧ માર્ચ ૨૦૨૪ થી મેળવેલ કેડીટ સવલતો હેઠળ સંપૂર્ણ અને સારા ચૂકવણીની તારીખ સુધી માસિક સાથે	મે. સાંકેત સિરામીક્સની માલિકીની ઔદ્યોગિક મિલકત આવેલ જમીન ક્ષેત્ર. ૭૬૮૯ સ્કે.મીટર્સ આવેલ રે.સ.નં. ૧૯૬/૧/પેકી ૮/પેકી ૧ તેના પરના બાંધકામ સહિત ગામ ચાનગઢ તા: ચોટિલા, ડિસ્ટ્રી. સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત ખાતેની સમગ્ર મિલકત જેની ચર્ચુ:રીમા: ઉત્તરે: રે.સ.નં. ૧૯૬/૧ પેકી, દક્ષિણે: રે.સ.નં. ૧૯૬/૧ પેકી ૮/પેકી ૧, પૂર્વે: રે.સ.નં. ૧૯૬/૧ પેકી ૮/પેકી ૧, પશ્ચિમે: રે.સ.નં. ૧૯૬/૧ પેકી.	રૂ. ૨,૫૨,૦૦,૦૦૦/- EMD રૂ. ૨૫,૨૦,૦૦૦/- ઠીક વધારવાની રકમ રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-	૧૮.૧૨.૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ (દરેક ૫ મિનીટના વધાસ સાથે)	૧૦.૧૨.૨૦૨૫ સાંજે ૦૫.૦૦ સુધી કિરીસાલની તારીખ અને સમય ૦૬.૧૨.૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ સાંજે ૦૪.૦૦ સુધી	નિશિનિગિરી ગોસ્વામી ઈમેલ : <a href="mailto:nishinigiri.goswami@hdfcbank.com">nishinigiri.goswami@hdfcbank.com</a> મોબ.: ૯૮૨૪૮૦૫૫૫૫
૧. મેસર્સ સાંકેત સિરામીક્સ (ભાગીદારી પંટી અને ટ્રાયેબલ) જામીનદારો: ૧. શ્રી રાવજીભાઈ પ્રભુભાઈ મકવાણા, ૨. શ્રી સુરેશભાઈ પ્રભુભાઈ મકવાણા, ૩. શ્રીમતી હિરાબેન સુરેશભાઈ મકવાણા, ૪. શ્રી ભરતભાઈ સવ્યજીભાઈ મકવાણા, ૫. શ્રી જીતુભાઈ સવ્યજીભાઈ મકવાણા, ૬. શ્રી ધીરુભાઈ સવ્યજીભાઈ મકવાણા.						

શરતો અને નિયમો :- (૧) ઇ-ઠરાણ "જ્યાં છે લ્યાં છે", "જે છે તે છે" "લ્યાં જે છે તે અને કોઇપણ જાતની જવાબદારી સિવાય"ના ધોરણે કરવામાં આવશે. (૨) ઇચ્છુક પ્રસ્તાવકારો એમની ઇમેઇડીની વિગતો અને ડોક્યુમેન્ટ વેબસાઇટ <https://www.bankeauctions.com> માં રજૂ કરેલ મોકલી શકશે (યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ <https://www.bankeauctions.com> ઉપર નામ રજીસ્ટર કરાવીને શ્રી મં મેળવી શકશે) લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ માટે રજૂ કરેલ ઇમેઇડી નો યુઝરનાઈ NEFT / RTGS માટે રજૂ કરવામાં નહીં. 5750000904261 માં કરી શકશે. ખાતાનું નામ : DFSO TRANSITORY ACCOUNT, ડુબલકેવેમકેપ્લે લ્કવે લ્ક ( : yu|zeyuVMke ડુબલકેવે, IFSC Code : HDFC0000240 મહેરબાની કરીને નોંધ લેવા કે ચેક / ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ઇમેઇડી તરીકે સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. (૩) અધિકૃત અધિકારીની જાણ અને સમજ મુજબ મિલકતો ઉપર બેંક રેકૉર્ડ પ્રમાણે કોઈ બોલો, એન્ટલે કોઈ બોલો જેમ કે મિલકત વેરો, સોસાયટીના બાકી હોય, વગેરે બાકી નથી. જો કે ઉપરોક્ત / સિલેક્ટેડ દ્વારા તેના વેચાણ માટે કોઈ સ્ટે / મલકાઈ હુકમ મેળવવામાં આવતું નથી. જો કે બેંક કોઈપણ વર્તમાન / ભવિષ્યના બાકી લેણાં કચડાકાઠીય લેણાં / બાકી / કર બાકી હોય તો તેના માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. આમ છતાં, ઇચ્છુક પ્રસ્તાવકારો પોતાની રીતે સ્વતંત્ર તપાસ લોગ હેન્ડો, મિલકતના ટાઈટલ, જે ઇચ્છુકના મુકેલ છે અને દાવા, હકો, બાકી મિલકતને લગતાં, બીડ મોકલતા પહેલાં કરી લેવી. મિલકતનું નિરીક્ષણ ચુસ્ત રીતે ઉપર જણાવેલ તારીખે અને સમયે જ કરાવેલું. (૪) ઇચ્છુક પ્રસ્તાવકાર જેમણે ઇમેઇડીની રકમ જમા કરાવી હોય અને તેમને લોગીન આઈડી પાસવર્ડ, કેટા ચાપ બોડીંગ, બીડ મોકલવા, બોડીંગ પ્રોસેસ માટેની ટ્રેનિંગની જરૂરીયાત હોય તેઓ મે. સી જ ઇન્ડિયા પ્રા. લી., ૩જો માળ, પ્લોટ નં. ૬૮, સેક્ટર-૩૪, ગુડઆંબ, હરિયાણા - ૧૨૨૦૦૩, સર્પોર્ટ મેઇલઆઈડી નંબર: ૭૨૯૯૮૯૧૨૪/૧૨૪૫/૧૨૪૬, શ્રી બાંધકાં પેડ્યા - ૭૮૮૬૬૮૨૯૩૭, ઇ-મેઇલ આઈડી: [support@bankeauctions.com](mailto:support@bankeauctions.com)/[gujarat@ctindia.com](mailto:gujarat@ctindia.com). હેલ્પલાઈન ઇ-મેઇલ આઈડી: [support@bankeauctions.com](mailto:support@bankeauctions.com) અને મિલકતને લગતો કોઈ પણ માહિતી માટે બેંકના અધિકૃત અધિકારી શ્રી નિતિનગિરી ગોસ્વામી (મોબ. ૯૨૪૪૮૦૫૫૫૫), ઇ-મેઇલ: [nitinigiri.goswami@hdfcbank.com](mailto:nitinigiri.goswami@hdfcbank.com) નો ઉપર જણાવ્યા મુજબ ઓફિસ કાર્યાલય દરમિયાન (સવારે ૦૯:૩૦ થી સાંજે ૫:૩૦) દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે. (૫) સૌથી ઊંચી બોલી એમ્પ્લોયેકેરની બેંકની સ્વીકૃતિને આધીન રહેશે. અધિકૃત અધિકારી કોઈ પણ કારણ કારણે અધિકારીના સંચાલનમાં બદલાઈ શકે છે. તેમનો નિર્ણય આખરી અને બંધાને બંધન કરતાં રહેશે. (૬) વધુ વિગતવાર જાણવા અને નિયમો માટે કૃપા કરીને અમારી વેબસાઇટ : [www.hdfcbank.com](http://www.hdfcbank.com) અને [www.bankeauctions.com](http://www.bankeauctions.com) જોઈ જવી.

સરકારી કાયદા ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસની કાયદાકીય વેચાણ નોટીસ

પાને સિલ્કુરીરી ઇન્ટરેટ (અન્ડોર્મેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૯(૧) અંતર્ગત ઉધારદત્તાઓ/અને જામીનદારોને ઉપરોક્ત સદરદુ કાણ માટે ઈ દરમુ વેચાણ ઉપરોક્ત તારીખે આયોજીત કરેલ છે બી નોટીસ પણ ગણી. ઉધારદત્તા / જામીનદારો/ગિરવેદારોને આથી ગણાવવામાં આવે છે કે આ નોટીસ / હરાજીની તારીખના વધ દિવસ પડેલા ઉપર ગણાવેલ રકમ સાથે સુધીના વ્યાજ અને અનસંગીક ખર્ચાઓ સાથે ભરપાઈ કરી દેવા, તેમાં કસુર થતા મિલકતની હરાજીવેચાણ કરવા આગરો અને ખાડી રકમ બે કંઈ હશે તો વ્યાજ અને કોસ્ટ સાથે વસુલ કરવામાં આવશે.

তারিখ : ১৮.১২.২০২৫, স্থান : রাজশিৱ

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, એલકીએફસી ઓફ ઓ.