केनरा बँक Canara Bank
स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा
कॅनरा बँक सर्कल ऑफिस बिल्डिंग, ८वा मजला, 'सी' विंग, सी-१४, जी ब्लॉक, बीकेसी, वांद्रे पूर्व, मुंबई-४०००५१, **फोन क्र.**: ०२२ २६७२ ८७८२/८७७१/ ८७९६/८७९८, **ई-मेल :** cb15550@canarabank.com

शुद्धिपत्र

कृपया दिनांक १२.१२.२०२५ रोजी या वृत्तपत्रात **पान क्र. १२ वर कर्जदार / हमीदार / गहाणवटदार** / मालकांना सूचना या मथळ्याखाली प्रसिद्ध झालेल्या सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. या सुचनेमध्ये खालील चुकांची दुरस्ती करावी. **कॉर्पोरेट हमीदाराचे नाव मे श्री साईराज होम्स एलएलपी असे वाचावे.** तसेच **परिशिष्ट-सी (तारखेरोजीस दायित्वाचा तपशील)** खालील प्रमाणे वाचावा

परिशिष्ट-सी (तारखेरोजीस दायित्वाचा तपशील)

अ. क्र	कर्ज क्र.	कर्ज/मर्यादेचे स्वरुप (सिक्युअर्ड)	तारीख ३०.११.२०२५ रोजीस मुद्दल थकबाकी	३०.११.२०२५ रोजीची व्याज/ इतर थकबाकी	व्याजाचा दर
१	१२५००४ ६८५२१९	ओडी/ओसीसी रु. ३०,००,००,०००	रु. २९,९९,६९,७०५.४५	रु. ३,२६,६८,३७६/-	आरएलएआर +५.५०% = १३.७५%
	एकूण		रु. २९,९९,६९,७०५.४५	रु. ३,२६,६८,३७६/-	

जाहिर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, आमच्या अशिलांच्या वतीने, आम्ही याखालील **अनुसूची**मध्ये अधिक विशेषत: वर्णन करण्यात आलेल्या मालमत्तेसंदर्भातील अधिकार, मालकी हक्क, हिस्सा आणि हितसंबंधाबाबत (१) २०२, नेव्हल सीएचएस, युनियन पार्क, खार पश्चिम, मुंबई ४०००५२ येथे राहणारे, पॅन क्रमांक AAAPT4388G धारक, प्रौढ भारतीय नागरिक **प्रसन्ना हरीश ठाकूर,** आणि (२) ३०१/३०२ साई लीला, ११वा रोड, खार पश्चिम, मुंबई ४०००५२ येथे राहणारे, पॅन क्रमांक AAFPP8209H धारक, प्रौढ भारतीय नागरिक **संध्या मिलन पाटील** (एकत्रितपणे, **"मालक"**) यांच्या अधिकाराची, मालकी हक्काची आणि हितसंबंधाची चौकशी करीत आहोत.

कोणतीही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्था आणि/किंवा प्राधिकरण यांच्या सह सर्व व्यक्तींचा आणि/किंवा एन्टीटींचा मालमत्ता आणि/किंवा तीच्या कोणत्याही भागामधील मालकांचे अधिकार, मालकी हक्क आणि हितसंबंधा विरोधात/वर/संदर्भात वारसा, गहाणवट, विक्री, विक्री करार, सामंजस्य करार, विकास हक्क प्रदान करुन, नियुक्ती, भाडेपट्टी, उप-भाडेपट्टी, परवाना, हिस्सा, धारणाधिकार, भार, विश्वस्त, देखभाल, सुविधाधिकार, भेट, संपादन, मागणी, कोणत्याही न्यासाअंतर्गत कोणतेही ऋणभार किंवा फायदेशीर हित/हितसंबंध, प्रिस्क्रीप्शन किंवा प्रीएम्प्शनचा अधिकार किंवा कोणताही करार किंवा इतर प्रवृत्ती किंवा कोणत्याही खटल्याअंतर्गत कोणत्याही न्यायालयाने किंवा प्राधिकरणाने पारित केलेली डिक्री, मनाई आदेश किंवा जप्ती किंवा निवाडा, खटला, प्रलंबित दावे, कोणत्याही निर्णय देणा-या प्राधिकरणाची डिक्री किंवा आदेश, विनिमय, विभाजन, कुलमुखत्यारपत्र, मृत्युपत्र, वसिहत, एफएसआय, कुळ, विकसन अधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, तावा, वितरण किंवा अन्यथा कसेही आणि कोणत्याही प्रकारचे दावे, अधिकार, मालकी हक्क किंवा हितसंबंध (एकत्रितपणे, **"दावे"**) असल्यास त्यांनी याद्वारे अधोस्वाक्षरीकर्त्यांना त्यांच्या खैतान ॲण्ड कंपनी, वकिल, वन वर्ल्ड सेन्टर, टॉवर-१सी, १३वा मजला, ८४१ सेनापति बापट मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०००१३ या कार्यालयात तसेच mumbai@khaitanco.com (मिस. अमृता जोशी यांना लक्षवेधासाठी चिन्हांकित करुन) या ईमेल वर सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत कागदोपत्री पुराव्यांसहीत लिखीत स्वरुपात कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा, ते दावे माफ केले आहेत आणि/किंवा सोडून दिले आहेत असे मानले जाईल आणि ते मालक आणि/किंवा आमच्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाही असे समजले जाईल आणि असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही तसेच मालकांचे मालकी हक्क स्पष्ट व विक्रीयोग्य आहेत असे मानले जाईल.

वर उल्लेखीत अनुसूची
(मालमत्तेचे वर्णन)

गोखले रोड उत्तर, दादर, मुंबई ४०००२८ येथे स्थित आणि वसलेले (i) टीपीएस IV चा अंतिम प्लॉट क्रमांक १९२ असलेला मोजमापीत ६४१.७७ चौरस मिटर्स जमिन आणि (ii) टीपीएस IV चा अंतिम प्लॉट क्रमांक १९३ असलेला मोजमापीत १९८.१६ चौरस मिटर्स जमिन, एकूण मोजमापीत ८३९.९३ चौरस मिटर्स जमीनीचे सर्व तो तुकडा आणि खंड तसेच त्या जमिनीवरील मोजमापीत १,११६.४४ (एक हजार एकशे सोळा पॉईंट चव्वेचाळीस) चौरस मिटर्स बांधिव क्षेत्रफळाचा तळमजला अधिक वरील ३ मजल्यांचा समावेश असलेल्या इमारतीसहीत. जमिनीच्या चर्तु:सीमा खालीलप्रमाणे आहे:

उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेला : प्लॉट क्रमांक १९१ आणि १९४;
दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेला : एम पी राने रोड;
पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेला : गोखले रोड; आणि
पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेला : शिवसेना भवन पथ.

आज दिनांक १३ डिसेंबर २०२५

खैतान ॲन्ड कंपनी करीता
सही /-
अमृता जोशी
काऊंसेल

जाहिर सूचना

याद्वारे कळविण्यात येते की आमचे अशिल मे. श्री राज-रिद्धी बिल्डर्स, नोंदणीकृत भागीदारी संस्था, ज्यांचे कार्यालय ६१४, कॉमर्स हाऊस, १४० नगिनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ येथे आहे, हे खालीलप्रमाणे परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेचे मालक आहेत. सदर मालमत्ता दिनांक २१ नोव्हेंबर २०२३ रोजीच्या कन्व्हेयन्स करारनाम्यानुसार विधिवत संपादन करण्यात आलेली असून, बोरिवली येथील आश्वासन उपनिबंधक कार्यालयात अनुक्रमांक बीआरएल-७-१८०२०-२०२३ अंतर्गत नोंदणीकृत आहे. सदर मालमत्ता सर्व प्रकारच्या भार, दावे व मागण्या यांपासून मुक्त आहे की नाही, याची खातरजमा करण्यासाठी (तसेच ''द्वारका भवन'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील भाडेकरू/भोगवटादार यांच्या दाव्यांच्या अधीन राहून) आमच्याकडे विनंती करण्यात आलेली आहे.

खाली वर्णन केलेल्या सदर मालमत्तेबाबत विक्री, भाडेपट्टा, हस्तांतरण, भाडेकरार, बदल, मॉर्गेज, भेट, ट्रस्ट, वारसा, देखभाल, तारण, ताबा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, स्वामित्व अथवा हितसंबंध असलेल्या सर्व व्यक्तींनी आपले दावे आवश्यक वैध कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात आमच्या कार्यालयात १३, हमाम हाऊस, तळमजला, हमाम स्ट्रीट (अंबालाल दोशी मार्ग), फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ येथे या सूचनेच्या दिनांकापासुन १४ (चौदा) दिवसांच्या आत सादर करावेत; अन्यथा आम्ही आमच्या अशिलांच्या मालमत्तेचा हक्क विक्रीस पात्र आणि सर्व अडचणींपासुन मुक्त आहे, असा टायटल रिपोर्ट जारी करु, अशा कोणत्याही दाव्याकडे दुर्लक्ष करण्यात येईल आणि दावे जर कोणते असतील तर, ते केले जाणार नाहीत असे समजुन ते त्याग केलेले मानले जातील.

वरील संदर्भित अनुसुची

प्लॉट क्र.१००, सी.टी.एस.क्र.४८४, ४८४/१ ते ४८४/७, एकुण अंदाजे ४८२.४० चौरस मीटर (प्रॉपर्टी कार्ड नुसार) क्षेत्रफळ (ज्यामध्ये अंदाजे ४१ चौरस मीटर क्षेत्रफळ जागा सध्याच्या रस्ता सेटबॅकमधे जाते) असलेली ही संपुर्ण जमीन/मोकळी जागा, जे.पी.रोड क्र.२ जयप्रकाश नगर, गोरेगाव (पुर्व), पहाडी गाव, मुंबई-४०००६३ जिल्हा बोरिवली येथे स्थित असुन, द्वारका भवन म्हणुन ओळखली जाणारी तळ मजला + २ मजले असलेली रचना यामध्ये समाविष्ट आहे आणि मुंबई शहराच्या नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हयामधे खालीलप्रमाणे सीमाबध्द आहे.

पुर्वेस : सी.टी.एस.क्र.४७६
पश्चिमेस : डी.पी.रोड (जे.पी.रोड क्र.२ नावाने ओळखला जातो).
दक्षिणेस : सी.टी.एस.क्र.४८३ए असलेली जमीन
उत्तरेस : सी.टी.एस. क्र.४७५ असलेली जमीन
दिनांक: १२ डिसेंबर २०२५.

तर्फे मे. प्रमोदकुमार अँड कंपनी (रजिस्टर्ड)
सही/-
पार्टनर
ॲडव्होकेट्स अँड सॉलिसिटर्स

SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

होम लोन सेंटर तारापूर
शिवकला आर्केड, इमारत क्र.२, तळमजला, दुकान क्र.१, तारापूर रोड, बोईसर (पश्चिम), जि. पालघर - ४०१५०१.

[नियम ८(१)] कब्जा सूचना [स्थावर मिळकतीकरिता]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१९.०५.२०२५ रोजी मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार **श्री. हनुमंत सकरु भोवर आणि श्रीमती शैला हनुमंत भोवर गृहकर्ज खाते क्र. ६२४८३०२७५९९** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रु. ७,३५,६६३/- (रूपये सात लाख पस्तीस हजार सहाशे त्रेसष्ठ मात्र) १९.०५.२०२५ रोजी** या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन **श्री. हनुमंत सकरु भोवर आणि श्रीमती शैला हनुमंत भोवर** खालील नमूद वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये ह्या **०९ डिसेंबर, २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** करीता रक्कम **रु. रु. ७,३५,६६३/-** त्यावरील व्याज, खर्च आणि त्यावरील आनुषंगिक शुल्क प्रभारासाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

प्लॉट क्र. ५८-बी, सीटीएस क्रमांक १००, गोरवाडी, तहसील जव्हार, जिल्हा पालघर-४०१६०४ (महाराष्ट्र) येथे निवासी घर. मोजमापित ९४.२ चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेले सी.एस. क्र. १०० प्लॉट क्र. ५८, गाव जव्हार, जांबुलविहार, गाव जव्हार, पालघर-४०१६०४ येथे.

दिनांक : ०९-१२-२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: जव्हार, पालघर **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

SMFG India Credit
Pragati Ki Nayi Pehchaan

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड
कॉर्पोरेट कार्यालय : १०वा मजला, कार्यालय क्र. १०१, १०२ व १०३, २ नॉर्थ अव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई-४०००५१

कब्जा सूचना
(स्थावर मिळकतीकरिता)
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड** ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे कॉमर्सझोन आयटी पार्क, टॉवर बी, १ला मजला, क्र. १११, माऊंट पुनमद्दी रोड, पोरूर, चेन्नई - ६००११६ आणि कॉर्पोरेट कार्यालय येथे १०वा मजला, कार्यालय क्र. १०१, १०२ आणि १०३, २ नॉर्थ अवेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई - ४०००५१ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१७.०९.२०२५** रोजीस **मागणी सूचना** जारी करून **कर्ज खाते क्रमांक २१३२०१३११६४९५२६** अन्वये कर्जदार **१. करसन मुरजी पटेल, २. अरुण करसन पटेल, ३. ए. एल. एंटरप्राईजेस्** यांस सूचनेतील एकूण नमूद **रक्कम म्हणजेच रु. ९०,३७,५८८/- (रुपये नव्वद लाख सदतीस हजार पाचशे अठ्ठ्याऐंशी मात्र)** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा हया १० डिसेंबर, २०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेडच्या **रक्कम ४ जुलै, २०२५ रोजीसप्रमाणे रु. ९०,३७,५८८/- (रुपये नव्वद लाख सदतीस हजार पाचशे अठ्ठ्याऐंशी मात्र)** आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ चे पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मिळकतीचे मालक - करसन मुरजी पटेल आणि अरुणा करसन पटेल **मिळकतीचे वर्णन** - नोंदणीकृत उप-जिल्हा आणि जिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर आताच्या बृहन्मुंबईमधील आणि मालाड (पूर्व), दफ्तारी रोडच्या लगत, शिवाजी चौक, मालाड (पूर्व), मुंबई ४०००९७ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या प्लॉट क्र. ई धारक आणि सर्व्हे क्र. ३०३ (भाग), हिस्सा क्र. १/२, हिस्सा क्र. २ आणि हिस्सा क्र. ४ धारक प्लॉटवर बांधकामित होणाऱ्या हवा महल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात नवीन इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०४, मोजमापित अंदाजे ४०९ चौ. फू. (चटई क्षेत्र) म्हणजेच ३८.०० चौ. मी. आणि मोजमापित अंदाजे ४२७ चौ. फू. (रेरा चटई क्षेत्र) म्हणजेच ३९.७० चौ. मी. अनुक्रमे (विकास करारानुसार विद्यमान ३३० चौ. फू. चे चटई क्षेत्र आणि अतिरिक्त ७९ चौ. फू. (२४%) चे चटई क्षेत्र ४२७ चौ. फू. त्यामुळे एकूण चटई क्षेत्र ४०९ चौ. फू. आणि रेरा चटई क्षेत्र ४२७ चौ. फू. धारक निवासी परिसरांचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

दिनांक : १०.१२.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड**

MRC AGROTECH LIMITED
Regd Office: Block No 404, 4th Floor, Sagar Tech Plaza, B Wing, Andheri Kurla Road, Sakinaka, Andheri East-400072
CIN: L15100MH2015PLC269095

CORRIGENDUM TO THE NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING (EGM)

To The Members,

We draw your kind attention towards our Notice dated 6th June, 2025 calling the Extra-Ordinary General Meeting of the Company ("Notice") to be held on Saturday June 28th, 2025 at 3 P.M. IST (Indian Standard Time) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM") sent through electronic mode on June 06th, 2025 in respect of Special Business of approving the special resolutions for issue of Equity shares on preferential basis and other Special and/or Ordinary resolutions.

In the Explanatory Statement pertaining to said Notice under Item No.1, under Purpose/Objects of the Preferential Issue and aggregate amount proposed to be **raised**, it was mentioned that The proceeds of the Preferential Issue shall be utilized for repayment of borrowings of the Company, but as decided by the company's board of Directors, **no part of the preferential issue proceeds will be utilised towards repayment or pre-payment of borrowings**, and the object-wise utilisation of proceeds stands **revised** as under:

Hence, the members are requested to consider the following Revised Object-wise Utilisation of Preferential Issue Proceeds as approved by the Audit committee and the board of Directors.

Revised Object-wise Utilisation of Preferential Issue Proceeds:

Sr. No.	Object of Utilisation	Amount (Rs in Lakhs)	Expected Time of Utilisation
1.	Incremental Working Capital Requirement	313.30	Q3–Q4 FY 2025–26
2.	Future Funding Requirements including R&D facility, bio-formulation product launches, nutraceuticals & soil-health product expansion and related initiatives	100.00	Oct 2025 – Jun 2026
3.	General Corporate Purposes	15.29	Up to Oct 2025
	Total	**428.59**	—
	Repayment / Pre-payment of Borrowings	**Nil**	Not Applicable

All other terms and conditions of the Preferential Issue, including number of shares, issue price, identity of proposed allottees, lock-in, valuation, and other disclosures remain **unchanged**.

This Corrigendum shall form an integral part of the EGM Notice dated June 06th, 2025 , and members are requested to kindly read the same along with the original Notice and Explanatory Statement.

The Corrigendum to the notice of EGM and the Disclosures under Regulation 30 of SEBI(LODR) are also available on the Company's website, **www.mrcagrotech.com** and has been filed with **BSE Limited** under Regulation 30 and Regulation 32 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

By Order of the Board of Directors
For MRC AGROTECH LTD
Sd/-
Rahul Mathur
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Mumbai
Date: December 11th, 2025

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the Public that my Client has agreed with **Mrs. Sanjana Fatichand Nagpal** for Purchase of her residential **Property** more particularly described in the **Schedule** hereunder written, free from inheritance, share, sale, mortgage, lease, lien, license, gift, possession, adverse possession claim, encumbrance or otherwise howsoever and whatsoever nature of any one over the same.

All Persons having any claim or right in respect of the **Property or any part thereof** hereunder mentioned whether by way of inheritance, share, sale, mortgage, lease, lien, license, gift, possession, adverse possession claim, encumbrance or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing with all supporting documents to the undersigned between 11.00 a.m and 6.00 p.m on any working day except Sundays and Bank Holidays at the address of the Advocate given below within **14 (Fourteen) days** from the date of publication of this Notice, failing which the claim of such person or persons, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned and my client shall be at liberty to complete the transaction without reference to any such claim, right, interest, charge, encumbrance or any other right or entitlement of whatever nature of any one.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY [PREMISES]

ALL THAT Flat No.1301 admeasuring **1312.50 square feet Carpet area** (having corresponding **RERA** carpet area of approx. 1397.19 Sq. feet) on the **13th floor** together with **Two (2) Car parking spaces** on the **Fourth podium** of the New building now known as **"NOTAN CASA"** of "KALPANA" (old building) of the **Golden Rocks Co-operative Housing Society Limited** standing on the property/land bearing **Plot No.366, TPS III, C.T.S. No.F/469** of **Village Bandra "F"**, situated at **16th Road, Bandra (West), Mumbai 400 050** in the Registration District of Mumbai Suburban and Municipal Ward 'H/W' alongwith **Five (5) fully paid-up shares** of Rupees Fifty (50/-) each bearing **Distinctive Nos. 31 to 35** (both inclusive) represented by Duplicate **Share Certificate No.7** dated **1st June, 1973** issued by the above Said Society.

Sd/-
D.S. Sukhija
Advocate
Room No.7, 1st Floor, Kalyan Apartments, Plot No. 286, Opp. Kings Circle Rly. Stn., Sion Road (East), Mumbai - 400 022

Mumbai
Date: 13/12/2025

इंडियन ओव्हरसीज बँक
अर्जुन टॉवर, १ला मजला, गोखले रोड, नौपाडा, ठाणे, पिन कोड -४००६०२, महाराष्ट्र
मोबाइल - ८९२५९ ५००८९ / ई-मेल : iob0089@iob.in
ठाणे शाखा (००८९)

(परिशिष्ट IV) कब्जा सूचना
(स्थावर मिळकतीकरिता) [नियम ८(१)]

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी इंडियन ओव्हरसीज बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२७.०१.२०२५** रोजी एक **मागणी सूचना** जारी करून **श्री रंजनकुमार कृष्णचंद्र भोई आणि श्रीमती चिन्मयी रंजनकुमार भोई,** फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, साई सदन, प्लॉट क्र. १७४, सेक्ट.-०५, सानपाडा नवी, मुंबई-४००७०५ (यानंतर "कर्जदार" असे उल्लेखित) यांना सूचनेतील एकूण रक्कम **२७.०१.२०२५** रोजीस **रु. १७,८९,९२८.४३/- (रुपये सतरा लाख एकोणनव्वद हजार नऊशे अठ्ठावीस आणि त्रेचाळीस पैसे मात्र)** सह वसुलीच्या दिनांकापर्यंत सांपार्श्विक दर आणि कराने पुढील व्याज, प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

(१) कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **१० डिसेंबर २०२५** रोजी घेतला.

(२) विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि अशा मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा इंडियन ओव्हरसीज बँकच्या रक्कम **२७.०१.२०२५** रोजीस **रु. १७,८९,९२८.४३/- (रुपये सतरा लाख एकोणनव्वद हजार नऊशे अठ्ठावीस आणि त्रेचाळीस पैसे मात्र)** सह वसुलीच्या दिनांकापर्यंत सांपार्श्विक दर आणि कराने पुढील व्याज, प्रभार इ. मागणी सूचनेतील उपरोक्त तारखेपासून ते मागणी सूचनेच्या निर्गमनानंतर कोणतीही परतफेड केल्यास ती वजा देयाच्या तारखेपर्यंत या रकमेच्या भाराअधीन असेल. कब्जा घेतल्याच्या तारखेरोजीस देय थकीत रक्कम **रु. १९,२६,२८८.४३/- (रुपये एकोणिस लाख सव्वीस हजार दोनशे अठ्ठ्याऐंशी आणि त्रेचाळीस पैसे मात्र)** आहे, जी **२७.११.२०२५** रोजी थकबाकी म्हणून गणली जात आहे, पुढील व्याजासह. देय सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दर आणि करारानुसार पुढील व्याज, प्रभार इ.

(३) तारण मत्तांच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीतील, वारदोली गावातील, पनवेल तालुका आणि जिल्हा रायगड येथे स्थित असलेल्या धारक प्लॉट सर्व्हे क्र. ११५/५ (भाग) आणि इतर चटई क्षेत्रावर बांधकामीत आहे. एकूण क्षेत्र मोजमापीत ३६.१५ चौ. मीटर आकाराचे ''वाधवा वाईज सिटी'' या प्रकल्पाच्या ''ट्यूलिप'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या ज्ञात इमारतीतील फ्लॅट क्र. २१०, दुसरा मजला, ट्यूलिप ए४ या येथे स्थित असलेल्या धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

दिनांक : १०.१२.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : ठाणे **इंडियन ओव्हरसीज बँक**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

क्षेत्रिय कार्यालय ठाणे,
धनलक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, गोकुळ नगर, नवनीत मोटर्स जवळ, ठाणे (प.) - ४००६०१. फोन क्र. २२२१७२१३६०, फॅक्स क्र. २२२१७२१६११

स्थावर मिळकतीचे विक्रीकरिता ब्रिकी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा **अन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा** युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतली आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून **युनियन बँक ऑफ इंडिया** ची खालील नमूद थकबाकी वसूल करण्यासाठी खालील नमूद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे,'' ''जे आहे जसे आहे,'' आणि ''जे काही आहे तेथे तत्वाने'' विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम सुद्धा येथे खाली नमूद केलेली आहे.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: ३०.१२.२०२५ - दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० पर्यंत

शाखेचे नाव आणि पत्ता : कल्याण - मुरबाड रोड शाखा
शाखा प्रमुख: पवन कुमार त्रिपाठी, संपर्क: ९८१९५६७०७५/अनंत जोशी ९८२२४८३१०३

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव **श्री. दादासो सखाराम पवार (कर्जदार)** **सौ. कार्तिका दादासो पवार (सह-कर्जदार)**	३०.०९.२०२५ रोजीस थकबाकी रक्कम रु. ९,०७,६२७.४४ अधिक तारखेपर्यंत व्याजाच्या लागू दराने ०१.१०.२०२५ पासूनचे त्यावरील व्याज आणि खर्च आणि प्रभार.

मिळकत क्र. १: ''फ्लॅट क्र.०२, मोजमापित ६०७ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र, तळ मजला, बी विंग, वरदविनायक अपार्टमेंट स्थित आहे सर्व्हे क्र. २११/१५/१, २११/१५/२, २११/१५/१८, महसूल गाव कोन, कल्याण भिवंडी रोड, कोनगाव-४२१३११ येथे''.
भार: माहीत नाही/ कब्जा: सांकेतिक कब्जा
• राखीव किंमत : रु. १५,२७,०००/- • जमा करावयाची इसारा रक्कम: रु. १,५२,७००/-

शाखेचे नाव आणि पत्ता : अंबरनाथ शाखा
शाखा प्रमुख: अवनिश कुमार संपर्क: ९९३४८१६४५४

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव **श्रीम. सुबागा अरविंद मडैया (कर्जदार)** **श्री. अरविंद मडैया राजपुते (सह-कर्जदार)**	३०.०९.२०२५ रोजीस थकबाकी रक्कम रु. १०,७२,५७१.८५ अधिक तारखेपर्यंत व्याजाच्या लागू दराने ०१.१०.२०२५ पासूनचे त्यावरील व्याज आणि खर्च आणि प्रभार.

मिळकत क्र. २: फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, मोजमापित ५६४ चौ. फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र कुमाऊन अपार्टमेंटस् बिल्डिंग, शांतीनगर, कल्याण - अंबरनाथ रोड, उल्हासनगर, ठाणे - ४२१००२
भार: माहीत नाही/ कब्जा: प्रत्यक्ष कब्जा
• राखीव किंमत : रु. १७,४८,०००/- • जमा करावयाची इसारा रक्कम: रु. १,७४,८००/-

शाखेचे नाव आणि पत्ता : अंबरनाथ शाखा
शाखा प्रमुख: अवनिश कुमार, संपर्क: ९९३४८१६४५४

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव **श्री. वासुदेवन (कर्जदार)** **सौ. सेल्वाकुमारी वासुदेवन (सह - कर्जदार)**	३०.०९.२०२५ रोजीस थकबाकी रक्कम रु. १९,९९,१९३.६१ अधिक तारखेपर्यंत व्याजाच्या लागू दराने ०१.१०.२०२५ पासूनचे त्यावरील व्याज आणि खर्च आणि प्रभार.

मिळकत क्र. ३: फ्लॅट क्र.१०२, १ला मजला, मोजमापित ५१५ चौ.फू. चटई क्षेत्र., मार्थ को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, खोज गाव, खंतावली, अंबरनाथ पश्चिम, ता. अंबरनाथ, जिल्ह